



Расчет мест для хранения велосипедного транспорта

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машин/мест на расчет.ед.	Общая площадь, м ² Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
Жилой дом	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.3: 280м ² общей площади квартир	1 место	5273м ²	19 мест
Встроенные помещения	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.3: 100м ² общей площади	1 место	442 м ²	5 мест
Итого потребность в местах хранения:				24 места
Всего по проекту:				30 мест

Расчет стоянок для парковки автомобилей

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машин/мест на расчет.ед.	Общая площадь, м ² Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
1	Жилой дом	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.2: 120м ² общей площади квартир	1 м/место	5273м ²	44 м/места
2	Встроенные помещения				
2.1	Бытовое обслуживание, общественное управление, деловое управление	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.2: 70м ² общей площади	1 м/место	442м ²	6 м/мест
Итого потребность в стоянках:					50 м/мест
Проектируется: открытые автостоянки					50 м/мест
Всего:					50 м/мест (см. прим.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м ²	Строит. объем, м ³	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	11	1	84.7		
ПД1-ПД2	Детская площадка		2	160		
М	Мусороконтейнерная площадка		1			
П1-П6	Площадки для парковки автомобилей		6			50 м/мест

Баланс территории в границе землеотвода №78:34:0004018:2069

№	Наименование	Единиц.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	5985	
2	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе: многоквартирный дом со встроенными помещениями	м ²	84.7	
3	Площадь покрытий, в том числе: проектируемые проезды из асфальтобетона; проектируемые тротуары из гранитных плит; проектируемые тротуары из бетонной плитки	м ²	304.3	
4	Площадь озеленения, в том числе: озеленение на незастроенной территории	м ²	2095	Согласно таб.12 Приложения 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. таб.12 - 20% земельного участка (по расчету - 1197м ²)
7	Процент озеленения проектируемой территории	%	35.0	См. прим.

Примечание:
 1) Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в п.1.10.5: не менее 12,5% требуемых в соответствии с п.1.10.1 Правил мест для стоянок (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, их них 10% (но не менее 1 места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. В соответствии с постановлением Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. на участке необходимо разместить: 50*0,125=6 мест на открытых парковка, из них 1 место для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. 2) Согласно СП 59.13330.2012: на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест: - до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. В соответствии с СП 59.13330.2012 необходимо разместить 5 мест для людей с инвалидностью, из них 3 места - для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. 3) В границах участка предусмотрено 5 машино-мест для людей с инвалидностью, из них 2 парковочных мест размером 2,5мх5,3м и 3 места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске размером 3,6мх6,0м.

- #### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка кадастровый №78:34:0004018:2070
 - Граница земельного участка кадастровый №78:34:0004018:2068
 - Граница земельного участка кадастровый №78:34:0004018:2069
 - Проектируемые здания
 - Мусороконтейнерная площадка
 - Ограждение территории
 - Ограждение газонов
 - Проектируемые проезды из асфальтобетона
 - Проектируемые тротуары из гранитных плит
 - Проектируемые тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемые проезды для спецтехники с наливным покрытием
 - Проектируемое наливное резиновое покрытие
 - Проектируемое озеленение на незастроенной территории
 - Проектируемый кустарник
 - Проектируемые деревья
 - Парковочное место
 - Парковка размером 2,5мх5,3м для инвалидов
 - Парковка размером 3,6мх6,0м для инвалидов на кресле-коляске
 - Велопарковка
 - Схема движения легкового транспорта
 - Схема движения транспорта специального назначения
- Вход в жилую часть
 - Демонтируемые здания, строения, сооружения
 - Вырубаемые деревья
 - Пожарный гидрант существующий

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. № 240 по книге № 184	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план Адрес: Приморский р-н, наб. Черной реки, д.3, лит.А,К,Д		Шифр заказа: 477-17(3817-3867-1966) Дата: 07.11.17г.
Объект: для проекта строительства объекта: "Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДООУ и встроенным подземным гаражом"		Масштаб: 1:500 Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на март, октябрь 2017г.
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде.		
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М. Нач. камер. группы	Матвеева В.В. Вед. картограф
Начальник отдела	Немков А.Н. Составитель	Трошечка Е.Н. Топограф
Зам. нач. отдела	Детковская О.Г.	Иванов В.М.
Нач. экспедиции	Калинин С.А.	

ЧР/Д/ПР-2017-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, набережная Черной реки, д.3, лит.Д				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Подзорнов			
ГАП	Подзорнов			
ГИП	Ковалев			
Гл. спец.-ст	Рысва			
Разработал	Добрин			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	3
INTERCOLUMNIUM АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНЖЕНЕРОВ				