

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
23.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
23.2	Многоквартирный дом	Проектируемый
23.3	Многоквартирный дом	Проектируемый
23.4	Пристроенный многоярусный гараж	Проектируемый
23.5	Спортивная площадка	Проектируемая
23.6	Детская площадка	Проектируемая
23.7	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
23.8	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	Проектируемая
23.9	Велопарковка (12 шт)	Проектируемая
23.10	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.11	Открытая автостоянка на 8 м/м	Проектируемая
23.12	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.13	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.14	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.15	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.16	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.17	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.18	Открытая автостоянка на 8 м/м	Проектируемая
23.19	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.20	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.21	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.22	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемая
23.23	Трансформаторная подстанция	Отдельный проект

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест		
				По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.7 Табл.2 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 70 м ² площади объекта	1	428,1	6	270 м/м в гараже и 126 м/м на открытых парковках	272 м/м в гараже и 131 м/м на открытых парковках
Жилые дома	1 м/м на 80 м ² общей площади квартир	1	30155,9	377		
Итого				383	396	403 (105,2%)

Для маломобильных групп населения на открытых парковках предусмотрено размещение 2 м/мест (согласно ТЗ расчет произведен по п. 10.7 ТСН 30-305-2002 - 2 м/м на 1000 жителей), на расстоянии менее 100 м от входов в здание.

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Вид использования	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Проектные данные	Количество машино-мест	
				По расчету	По проекту
Встроенные помещения - п.5 Табл.3 Прил. 7 ПЗЗ	1 м/м на 100 м ² площади объекта	1	428,1	4	4
Жилые дома	1 м/м на 280 м ² общей площади квартир	1	30155,9	108	108
Итого				112	112 (100%)

Расчет площади озеленения

Вид использования	Расчетная единица	Проектные данные	Площадь озеленения, м ²		
			По расчету	По ППТ	По проекту
Встроенные помещения - п.10 Табл.1 Прил. 7 ПЗЗ	15 % площади земельного участка	428,1	64,2	6981,0	64,2
Жилые дома	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	30155,9	6935,9		7808,9
На территория общего пользования квартала в соответствии с ППТ				0	0
Итого			7000,1	6981,0	7873,1(112,5%)

Минимальная площадь детской площадки - 0,4 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 30155,9/30х0,4=402,1 м²
 Проектная площадь 403,3 м²
 Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых - 0,1 м² на 1 человека (п. 5.6. примечания 6 к табл. 1 ТСН 30-305-2002).
 30155,9/30х0,1=100,5 м²
 Проектная площадь 100,6 м².
 Минимальная площадь спортивной площадки - 0,5 м² на 1 человека (п. 5.6. табл.1 ТСН 30-305-2002).
 30155,9/30х0,5=502,6 м².
 Проектная площадь 503,6 м².

Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и площадки из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары и отмостки из плитки
- Проектируемые проезды из плитки
- Проектируемый усиленный набивной проезд
- Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- Проектируемая спортивная площадка с резиновым покрытием
- Газон
- Граница благоустройства
- Парковка МГН
- Вырубаемые деревья
- Пониженный БР
- Въезд спецтехники на тротуар
- номер проектной скважины
- абсолютная отметка устья, м
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства

Технико-экономические показатели

N n/p	Наименование	В границах землеотвода, м ²		
		1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	Итого
1.	Площадь участка	9415,7	8184,3	17600,0
2.	Площадь застройки	1487,1	2101,9	3589,0
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2356,5	3781,4	6137,9
3.1.	площадь асфальтобетонного покрытия проездов	1233,8	3037,7	4271,5
3.2.	площадь покрытия проездов из искусственных камней	490,2	180,5	670,7
3.3.	площадь покрытия для пешеходов и отмостки	632,5	563,2	1195,7
4.	Площадь озеленения, в том числе:	5572,1	2301,0	7873,1
4.1.	площадь покрытия дорожек и площадок с набивным покрытием	110,9	0	110,9
4.2.	площадь покрытия спортивной и детской площадок	906,9	0	906,9
4.3.	площадь покрытия площадки для отдыха взрослых	100,6	0	100,6
4.4.	площадь покрытия проездов из усиленного набивного покрытия	767,3	510,0	1277,3
4.5.	площадь зеленых насаждений	3686,4	1791,0	5477,4
5.	Проектируемая жилая площадь		30155,9	

ОН-6333/23-ПЗУ					
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями с пристроенным многоярусным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 6 (земельный участок №23 по ППТ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Измен.	Подпись	Дата
Разработал	Романов	Романов	15.03.18		
Проверил	Горбунов	Горбунов	15.03.18		
Н.контр.	Иванова	Иванова	15.03.18		
ГИП	Бондаренко	Бондаренко	15.03.18		

Изм. № _____ Погр. и гамма _____



штамп.tif