



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СтройИнвестиция»
ИНН 3906139649
236029, г. Калининград,
ул. Стрелковая, д. 8 Б, кв. 28

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 октября 2018 года

№ 39-RU39301000-331-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Куйбышева, 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 мая 2018 года № 50-1841-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131936:17.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 декабря 2016 года № 39-RU39301000-331-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 13400,0 | 12594,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11200,0 | 10299,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2330,0 | 2705,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 170,0 | 170,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1960,0 | 1961,9 |

| | | | |
|---|--|--------|--------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 170,0 | 170,2 |
| | кв. м | 170,0 | 170,2 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24 | 24/2062,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12 | 12/779,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/534,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 3 | 3/310,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3 | 3/438,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2166,0 | 2168,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (А+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 72,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 июня 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года). | | | |

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

03 октября 2018 года

