

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

"А4 Проджект"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163000, г. Архангельск,

наб. Северной Двины, д.71,

полное наименование организации – для

корп. 1, офис 306

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№RU 29-301000-257-2015- 12

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Среднеэтажный жилой дом в осях 1-16/Р-Ц (2 очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город  
Архангельск", город Архангельск, улица Краснофлотская, дом 37, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 06 июня 2019 г. № 774

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:022544:148, 29:22:022544:146

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный  
округ, по ул. Краснофлотской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

NRU29301000-257-2015 дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия города Архангельска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10389,05	10389,05
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь помещений	кв. м	2504,58	2556,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1865,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	580,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1904,69	33/1913,9
квартиры - студии			
1-комнатные	шт./кв. м	-	11/518,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	21/1321,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/74,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1913,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность наружной сети ливневой канализации		м	142,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	102,35	139,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> *0С/Вт	0,61	0,61

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 21.04.2020 кадастрового инженера Юдиной Марии Александровны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 20-10-19, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр

кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5793, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 21.04.2020 кадастрового инженера Юдиной Марии Александровны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 20-10-19, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5793.

И.о. директора департамента  
градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



2020 г.

М.П.

  
(подпись)

А.Н. Юницына  
(расшифровка подписи)