

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Прилесный вер. 03

№ 59-000131 по состоянию на 01.06.2018

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЖК «Березовая роща»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 47;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: <b>Офис: офис;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)210-30-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Ingroun.perm@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-прилесный.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перевозчиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Жилой комплекс «Березовая роща»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5904285944</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135904004940</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перевозчиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блокированные жилые дома</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сигаева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>249/2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блокированный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Самаркандская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>8/2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839018026</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>5102.00-2016-5904285944-С-238</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 712 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 308 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Местоположение застройщика: Пермский край, город Пермь, ул. Пермская, 232; О наградах, дипломах, присвоенных застройщику: Ассоциация «Пермские строители» Диплом 2 степени «Лучший дом Перми 2014 г.</b>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>-</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сокольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>123</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9644,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6304,49 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>269,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6574,05 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краевая геология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геокомплекс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908036667</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904254544</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройэлита»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904159308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>«Прилесный»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-563-2016/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды приобретаемый на торгах в форме аукциона для строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>091-15Т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:1713127:669</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 745_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В административном отношении площадка жилого дома находится по ул. Сокольская в Кировском районе г. Перми в квартале, ограниченном у лицами Сокольская, Юнг Прикамья, Адмирала Ушакова, Каляева. Подъезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Юнг Прикамья и с ул. С окольской. Пожарный проезд запроектирован с одной продольной стороны и с торца здания, т.е. доступ пожарных подразделений с проектируемых пожарных проездов обеспечен во все квартиры. Ширина проездов для пожарной техники принята 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 метров. Тупиковый проезд вдоль торца здания заканчивается разворотной площадкой 15х15 м. Предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места для хранения автомобилей расположены вдоль ул.Юнг Прикамья и вдоль внутреннего проектируемого проезда (всего32 м/места). Недостающие для постоянного хранения автомобилей 52 м/места предоставляются по договору аренды от 30.11.2016 г. с ИП Кузьмичев Д. В.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой расположены частично под нависающей частью жилого дома и частично под открытым небом с северной стороны жилого дома. Проектом предусмотрена физкультурная площадка, которая составляет 50% от расчетной нормы. Для занятий физкультурой возможно использование территории стадиона «Авангард». Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено специальное покрытие площадок отдыха и игр, устройство паркового газона, площадка отдыха оборудована скамьями и урнами игровая и физкультурная площадки оборудованы малыми архитектурными формами-песочница, детский игровой комплекс, домик, тренажер</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрены площадка для мусороконтейнеров с установкой контейнеров (2 шт.) , площадка для крупногабаритного мусора и площадка для сушки белья с северо-восточной стороны жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов площадью 694,5 м2 с посевом семян мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрена организация передвижения МГН по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм. Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Обеспечено движение от входов в дом к специализированной автостоянке для личного автотранспорта инвалидов на 5 автомобилей. Уклоны на путях движения на придомовой территории не более 1:12. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не более 10%. Поперечные уклоны путей движения не более 1-2%. В жилом доме предусмотрен вход, который обеспечивает доступность всех МГН непосредственно с поверхности земли в подъезд. Наружная лестница для жилых помещений для групп мобильности М1-М3 имеет ширину проступей 0,4 м, высоту подъёмов ступеней – 0,12 м, вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов устанавливаются ограждения и поручнями. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия, двери с доводчиками. Дом оборудуется системой информации и сигнализации об опасности и предусматривает визуальную, звуковую и тактильную информацию для помещений 1-го этажа, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. На всех последующих этажах предусмотрены только средства информации (в т. ч. знаки и символы)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения придомовой территории и зоны благоустройства, а также площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой предусмотрено использовать светильники типа ЖКУ15-150-101Б с электронными лампами ПРА и натриевой лампой высокого давления. Светильники устанавливаются на металлических опорах типа НПП-9/11.Технические условия на проектирование наружного освещения № 5828 (исх.№ 342 от 29.03.2016 г.) выданы МУП НО «Горсвет» сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Т плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7400-FA057/01-013/0043-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 625 187 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00224</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 712.1 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новогор-Прикамья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2016/07-114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 856 793 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новогор-Прикамья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2016/07-115</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 361 036 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифт-Групп»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902000350</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>133</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	Жилое помещение	2	1	37.75	1
6	Жилое помещение	2	1	37.54	1
7	Жилое помещение	2	1	38.44	1
8	Жилое помещение	2	1	52.18	1
9	Жилое помещение	2	1	59.78	2
10	Жилое помещение	3	1	55.92	2
11	Жилое помещение	3	1	37.29	1
12	Жилое помещение	3	1	60.20	2
13	Жилое помещение	3	1	38.18	1
14	Жилое помещение	3	1	36.96	1
15	Жилое помещение	3	1	37.63	1
16	Жилое помещение	3	1	37.67	1
17	Жилое помещение	3	1	38.44	1
18	Жилое помещение	3	1	52.14	1
19	Жилое помещение	3	1	59.68	2
20	Жилое помещение	4	1	55.92	2
21	Жилое помещение	4	1	37.29	1
22	Жилое помещение	4	1	60.20	2

23	Жилое помещение	4	1	38.18	1
24	Жилое помещение	4	1	36.96	1
25	Жилое помещение	4	1	37.63	1
26	Жилое помещение	4	1	37.67	1
27	Жилое помещение	4	1	38.44	1
28	Жилое помещение	4	1	52.14	1
29	Жилое помещение	4	1	59.68	2
30	Жилое помещение	5	1	55.92	2
31	Жилое помещение	5	1	37.29	1
32	Жилое помещение	5	1	60.20	2
33	Жилое помещение	5	1	38.18	1
34	Жилое помещение	5	1	36.96	1
35	Жилое помещение	5	1	37.63	1
36	Жилое помещение	5	1	37.67	1
37	Жилое помещение	5	1	38.44	1
38	Жилое помещение	5	1	52.14	1
39	Жилое помещение	5	1	59.68	2
40	Жилое помещение	6	1	55.92	2
41	Жилое помещение	6	1	37.29	1
42	Жилое помещение	6	1	60.20	2
43	Жилое помещение	6	1	38.18	1
44	Жилое помещение	6	1	36.96	1
45	Жилое помещение	6	1	37.63	1
46	Жилое помещение	6	1	37.67	1
47	Жилое помещение	6	1	38.44	1
48	Жилое помещение	6	1	52.14	1
49	Жилое помещение	6	1	59.68	2
50	Жилое помещение	7	1	55.92	2
51	Жилое помещение	7	1	37.29	1
52	Жилое помещение	7	1	60.20	2
53	Жилое помещение	7	1	38.18	1
54	Жилое помещение	7	1	36.96	1
55	Жилое помещение	7	1	37.63	1
56	Жилое помещение	7	1	37.67	1
57	Жилое помещение	7	1	38.44	1
58	Жилое помещение	7	1	52.14	1
59	Жилое помещение	7	1	59.68	2
60	Жилое помещение	8	1	55.92	2
61	Жилое помещение	8	1	37.29	1
62	Жилое помещение	8	1	60.20	2
63	Жилое помещение	8	1	38.18	1
64	Жилое помещение	8	1	36.96	1
65	Жилое помещение	8	1	37.63	1
66	Жилое помещение	8	1	37.67	1
67	Жилое помещение	8	1	38.44	1
68	Жилое помещение	8	1	52.14	1
69	Жилое помещение	8	1	59.68	2
70	Жилое помещение	9	1	55.92	2
71	Жилое помещение	9	1	37.29	1
72	Жилое помещение	9	1	60.20	2
73	Жилое помещение	9	1	38.18	1
74	Жилое помещение	9	1	36.96	1
75	Жилое помещение	9	1	37.63	1
76	Жилое помещение	9	1	37.67	1
77	Жилое помещение	9	1	38.44	1
78	Жилое помещение	9	1	52.14	1
79	Жилое помещение	9	1	59.68	2

80	Жилое помещение	10	1	55.92	2
81	Жилое помещение	10	1	37.29	1
82	Жилое помещение	10	1	60.20	2
83	Жилое помещение	10	1	38.18	1
84	Жилое помещение	10	1	36.96	1
85	Жилое помещение	10	1	37.63	1
86	Жилое помещение	10	1	37.67	1
87	Жилое помещение	10	1	38.44	1
88	Жилое помещение	10	1	52.14	1
89	Жилое помещение	10	1	59.68	2
90	Жилое помещение	11	1	55.92	2
91	Жилое помещение	11	1	37.29	1
92	Жилое помещение	11	1	76.96	3
93	Жилое помещение	11	1	56.46	2
94	Жилое помещение	11	1	37.63	1
95	Жилое помещение	11	1	37.67	1
96	Жилое помещение	11	1	63.86	2
97	Жилое помещение	11	1	86.47	3
98	Жилое помещение	12	1	55.92	2
99	Жилое помещение	12	1	37.29	1
100	Жилое помещение	12	1	76.96	3
101	Жилое помещение	12	1	56.46	2
102	Жилое помещение	12	1	37.63	1
103	Жилое помещение	12	1	37.67	1
104	Жилое помещение	12	1	63.86	2
105	Жилое помещение	12	1	86.47	3
106	Жилое помещение	13	1	55.92	2
107	Жилое помещение	13	1	37.29	1
108	Жилое помещение	13	1	76.96	3
109	Жилое помещение	13	1	56.46	2
110	Жилое помещение	13	1	37.63	1
111	Жилое помещение	13	1	37.67	1
112	Жилое помещение	13	1	63.86	2
113	Жилое помещение	13	1	86.47	3
114	Жилое помещение	14	1	55.92	2
115	Жилое помещение	14	1	37.29	1
116	Жилое помещение	14	1	76.96	3
117	Жилое помещение	14	1	56.46	2
118	Жилое помещение	14	1	37.63	1
119	Жилое помещение	14	1	37.67	1
120	Жилое помещение	14	1	63.86	2
121	Жилое помещение	14	1	86.47	3
122	Жилое помещение	15	1	55.92	2
123	Жилое помещение	15	1	37.29	1
124	Жилое помещение	15	1	76.96	3
125	Жилое помещение	15	1	56.46	2
126	Жилое помещение	15	1	37.63	1
127	Жилое помещение	15	1	37.67	1
128	Жилое помещение	15	1	63.86	2
129	Жилое помещение	15	1	86.47	3
130	Жилое помещение	16	1	55.92	2
131	Жилое помещение	16	1	37.29	1
132	Жилое помещение	16	1	76.96	3
133	Жилое помещение	16	1	56.46	2
134	Жилое помещение	16	1	37.63	1
135	Жилое помещение	16	1	37.67	1
136	Жилое помещение	16	1	63.86	2

137	Жилое помещение	16	1	86.47	3
-----	-----------------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	2.02	кладовая	2.02
2	Нежилое помещение	подвал	1	2.02	кладовая	2.02
3	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
4	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.08	кладовая	3.08
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.08	кладовая	3.08
7	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
8	Нежилое помещение	подвал	1	2.01	кладовая	2.01
9	Нежилое помещение	подвал	1	1.95	кладовая	1.95
10	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
11	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
12	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
13	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
14	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
15	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
16	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
17	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
18	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
19	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
20	Нежилое помещение	подвал	1	2.08	кладовая	2.08
21	Нежилое помещение	подвал	1	2.16	кладовая	2.16
22	Нежилое помещение	подвал	1	2.27	кладовая	2.27
23	Нежилое помещение	подвал	1	2.24	кладовая	2.24
24	Нежилое помещение	подвал	1	2.16	кладовая	2.16
25	Нежилое помещение	подвал	1	2.17	кладовая	2.17
26	Нежилое помещение	подвал	1	1.85	кладовая	1.85
27	Нежилое помещение	подвал	1	1.85	кладовая	1.85
28	Нежилое помещение	подвал	1	1.85	кладовая	1.85
29	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
30	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
31	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
32	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
33	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
34	Нежилое помещение	подвал	1	1.97	кладовая	1.97
35	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
36	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
37	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
38	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
39	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
40	Нежилое помещение	подвал	1	1.98	кладовая	1.98
1к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.30	Индивидуальная колясочная	2.30
2к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.26	Индивидуальная колясочная	2.26
3к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.34	Индивидуальная колясочная	2.34
4к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.32	Индивидуальная колясочная	2.32
5к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.55	Индивидуальная колясочная	2.55
6к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.34	Индивидуальная колясочная	2.34
7к	Нежилое помещение	1 этаж	1	3.31	Индивидуальная колясочная	3.31
8к	Нежилое помещение	1 этаж	1	2.14	Индивидуальная колясочная	2.14
9к	Нежилое помещение	1 этаж	1	3.48	Индивидуальная колясочная	3.48
10к	Нежилое помещение	1 этаж	1	3.48	Индивидуальная колясочная	3.48
11к	Нежилое помещение	1 этаж	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20
1о	Нежилое помещение	1 этаж	1	48.4	Офисное помещение	41.06
					Холл	5.5

					Санузел	1.84
20	Нежилое помещение	1 этаж	1	107.91	Офисное помещение	96.46
					Холл	2.99
					Санузел	2.14
					Помещение персонала	6.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Подвал	Расположен на отм. -2.680 м	Техническое	211.28
2.	ИТП	Расположен на отм. -2.680 в подвале	Техническое	79.52
3.	Эл. щитовая	Расположена на отм. -2.680 в подвале	Техническое	13.37
4.	Шахта лифта	Расположение на отм. -1,300	Техническое	7.10
5.	Консьерж	1 этаж	Общественное	15.60
6.	Санузел	1 этаж	Общественное	2.10
7.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	5.09
8.	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	39.76
9.	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.61
10.	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.80
11.	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.74
12.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.30
13.	Техническое помещение	2 этаж отм. +3,950	Техническое	68.70
14.	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.97
15.	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	28.04
16.	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.20
17.	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10.30
18.	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.30
19.	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.97
20.	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	45.00
21.	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.20
22.	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.30
23.	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.30
24.	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.97
25.	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	45.00
26.	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.20
27.	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.30
28.	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.30
29.	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.97
30.	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	45.00
31.	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.20
32.	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.30
33.	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.30
34.	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.97
35.	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	45.00
36.	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.20
37.	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.30
38.	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.30
39.	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.97
40.	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	45.00
41.	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.20
42.	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.30
43.	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.30
44.	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.97
45.	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	45.00
46.	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.20
47.	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.30
48.	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.30

49.	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.97
50.	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	45.00
51.	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.20
52.	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.30
53.	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.30
54.	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.97
55.	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	45.00
56.	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.20
57.	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.30
58.	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.30
59.	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.97
60.	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	40.12
61.	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.20
62.	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.30
63.	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.30
64.	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.97
65.	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	40.12
66.	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.20
67.	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.30
68.	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.30
69.	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.97
70.	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	40.12
71.	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.20
72.	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.30
73.	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.30
74.	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.97
75.	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	40.12
76.	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.20
77.	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.30
78.	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.30
79.	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.97
80.	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	40.12
81.	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.20
82.	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.30
83.	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.30
84.	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.97
85.	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	40.12
86.	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.20
87.	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.30
88.	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.30
89.	Венткамера	Техническая надстройка отм. +47,980	Техническое	38.70
90.	Лестничная клетка	Техническая надстройка отм. +47,300	Общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы отопления с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
2	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
3	Помещение ИТП, подвал	Теплообменник пластинчатый одноходовой разборный системы горячего водоснабжения с эл.обвязками и узлами учета	Передача тепла
4	Помещение ИТП, подвал	Насос отопления бесфундаментный	Для равномерного прогрева участков отопительной системы
5	Помещение ИТП, подвал	Насос циркуляционный ГВС	Для равномерного распределения воды
6	Помещение ИТП, подвал	Насос подпитки отопления	Для подпитки отопления
7	Помещение ИТП, подвал	Насос дренажный	Для откачивания и отведения воды
8	Помещение ИТП, подвал	Регулирующий клапан температуры СО с электроприводом	Для управления системами отопления и водоснабжения

9	Помещение ИТП, подвал	Регулятор давления подпитки	Для поддержания постоянства давления
10	Помещение ИТП, подвал	Предохранительный клапан	Для защиты от механического разрушения оборудования и трубопроводов избыточным давлением
11	Помещение ИТП, подвал	Балансировочный клапан	Для регулирования систем
12	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды	Для учета воды
13	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды	Для учета воды
14	Помещение узла ввода, подвал	Счетчик воды	Для учета воды
15	Помещение узла ввода, подвал	Установка повышенного давления с частотным преобразователем с эл.обязками и узлами учета	Поддержание заданного давления
16	Помещение узла ввода, подвал	Установка пожаротушения	Для устранения очага возгорания
17	Помещение ИТП, подвал. Система В1	Вентилятор канальный	Для осуществления притока и вытяжки воздуха через систему каналов
18	Помещение ИТП, подвал. Система В1	Клапан противопожарный	Для предотвращения попадания в систему вентиляции продуктов горения и отсечения ее от очага возгорания
19	Электрощитовая, подвал. Система ВЕ1	Клапан противопожарный	Для предотвращения попадания в систему вентиляции продуктов горения и отсечения ее от очага возгорания
20	Подвал. Распределительный тепловой узел	Балансировочный клапан	Для регулирования систем
21	Подвал. Распределительный тепловой узел	Балансировочный клапан	Для регулирования систем
22	Позэтажные коридоры. Система ДУ1	Вентилятор дымоудаления с электродвигателем	Для отведения из здания продуктов горения
23	Позэтажные коридоры. Система ДУ1	Клапан дымоудаления	
24	Позэтажные коридоры. Система ПД1	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
25	Позэтажные коридоры. Система ПД1	Клапан воздушный утепленный с электроприводом	Для воздухозабора
26	Позэтажные коридоры. Система ПД1	Клапан с эл/приводом	Запорный клапан
27	Позэтажные коридоры. Система ПД1	Виброизолятор пружинный	Для предотвращения распространения вибрации от вентиляторов по строительным конструкциям
28	Шахты лифтов. Система ПД2	Вентилятор радиальный с электродвигателем	Для перемещения невзрывоопасной газовой среды
29	Шахты лифтов. Система ПД2	Клапан обратный общего назначения	Для недопущения изменения направления потока среды в технологической системе
30	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-1с эл.обязками и узлами учета	Для ввода, учета и распределения электроэнергии
31	Электрощитовая.Подвал	ВРУ-2 с эл.обязками и узлами учета	Для ввода, учета и распределения электроэнергии
32	Позэтажные коридоры	Щит этажный распределительный на 5 квартир с эл.обязками и узлами учета	Для приема и распределения электроэнергии
33	Подвал	Щит распределительный навесной	Для приема и распределения электроэнергии
34	Подвал	Щит распределительный напольный	Для приема и распределения электроэнергии
35	Подвал	Ящик с понижающим трансформатором 220/36В	Для питания сетей местного освещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>224 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:1713127:669</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:



20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Недостающие для постоянного хранения автомобилей 52 м/места предоставляются по договору аренды от 30.11.2016 г. с ИП Кузьмичев Д.В. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713127:669 будет находится в залоге у участников долевого строительства согласно статье 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	16.04.2018 г.	Изменения в раздел внесены в связи с перепланировкой подвала и первого этажа. В связи с уменьшением количества квартир откорректирован расчет м/мест для жителей (207 чел.) Указано количество м/мест: для постоянного хранения автомобилей 66 м/м (из них 28 м/мест на территории жилого дома, 38 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717165:52 по договору аренды с ИП Кузьмичевым Д.В.). Для временного хранения автомобилей жителей 13 м/мест, для временного хранения офисных работников 2 м/места. Изменено количество площадок: детских – 1 шт., для отдыха взрослых – 2 шт.	
2	16.04.2018 г.	В проект были внесены изменения: на фасадах добавлены входы в офисы и вход в подвал. В помещении подвала запроектированы кладовые – 40 шт.. Предусмотрен 2 эвакуационный выход. С 1 этажа исключены жилые квартиры, запроектированы 2 офиса и индивидуальные колясочные 11 шт. для жильцов дома. Выполнена перепланировка квартир в осях 4-9/Б-Г, откорректированы площади помещений, схемы планов квартир с нумерацией и поквартирная сетка.	
3	16.04.2018 г.	Изменено расположение внутренних инженерных сетей квартир в осях 4-9/Б-Г, изменено количество квартир, предусмотрены инженерные сети в офисах, предусмотрены приборы учета в офисах, откорректированы расходы горячей воды, тепловой энергии. Изменена прокладка кабелей наружного освещения и установка опор наружного освещения с учетом размещения здания	
4	16.04.2018 г.	На схеме ПЗУ внесены изменения в план сети связи, внесены изменения в планы размещения оконечного оборудования сети связи, телевидения.	
5	16.04.2018 г.	В связи с изменением планировочных решений этажей здания, изменились пути эвакуации, изменилось расположение инженерного оборудования. В проектной документации в помещении подвала запроектированы кладовые, предусмотрен второй эвакуационный выход. С 1 этажа исключены жилые квартиры, запроектированы 2 офиса и индивидуальные колясочные для жильцов жилого дома.	
6	16.04.2018 г.	В графическую часть проекта были внесены изменения в связи с изменением планировочных решений, откорректирована схема плана 1 этажа, предусмотрены входы для МГН для доступа инвалидов, откорректирована схема доступности участка и здания маломобильным группам на селения с изменение конфигурации пандусов в офисные помещения	
7	16.04.2018 г.	На 1 этаже запроектированы 2 офиса с указанием состава помещений. Рабочие кабинеты организованы в соответствии с действующими нормативами. В проекте учтены требования нормативных документов по санитарному состоянию и содержанию помещений.	
			Описание изменений
			Раздел ПЗУ шифр 103-16-ПЗУ (изм.7)
			Раздел АР шифр 103-16-АР (изм.6)
			Раздел шифр 103-16-ИОС1, подраздел 5.1.1 (изм.3), подраздел 5.1.2 (изм.3), раздел шифр 103-16-ИОС2, подраздел 5.2.1 (изм.3), раздел шифр 103-16-ИОС3, подраздел 5.3.1 (изм.3), раздел шифр 103-16-ИОС4, подраздел 5.4.2 (изм.3)
			Раздел шифр 103-16-ИОС5, (изм.3)
			Раздел шифр 103-16-МПБ, (изм.3)
			Раздел шифр 103-16-ОДИ, (изм.3)
			Раздел шифр 103-16-ИОС7

