



МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

пл. В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000  
тел. 65-74-61, факс 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

<u>03.08.2015</u>	№	<u>4983</u>	/194-15
На №	<u>б/н</u>	от	<u>09.07.2015</u>

**Уважаемый Дмитрий Юрьевич!**

В соответствии с Вашим обращением (вх. 199-06/2140 от 09.07.2015) направляем Вам утвержденный градостроительный план № RU29301000-1715 земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Рабочей, 19, для размещения многоэтажного жилого дома.

Приложение: - утвержденный градостроительный план на 6 л. в 2 экз.;  
- распоряжение мэрии города от 30.07.2015 № 2279р на 1 л. в 2 экз.

**Директор департамента**

**Я.В. Кудряшов**

Т.В. Гнатюк  
607487



**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

Площадь земельного участка 0,0833 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной в 1980-1990 г.г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства мэрии города**

(дата, наименование организации)

Департамент  
градостроительства  
мэрии г. Архангельска  
г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

- Перспективная зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – ПЖ-06-4-6) согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516.
- Распоряжение мэра города Архангельска от 24.07.2015 № 2202р "О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Рабочей, 19".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования:**

**Земельные участки, предназначенные для размещения:**

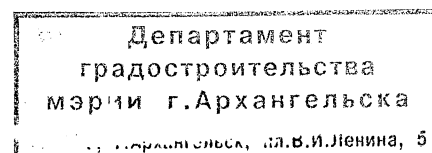
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов здравоохранения;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

**Условно разрешенные виды использования:**

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:1	40	21	-	-	0,0833	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей наземной части 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %.

2.2.4. Иные показатели:

- **определить архитектурно-планировочным заданием.**

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 12% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";

- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

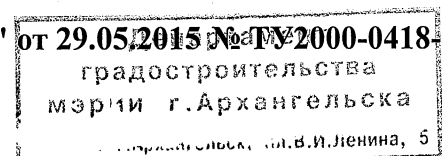
- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях на первом и втором этажах жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

- технические условия на водоснабжение и канализацию (предварительные) /МУП "Водоканал" от 24.04.2015 № 60;

- технические условия на ливневую канализацию /МУП "Архкомхоз" от 28.04.2015 № 36;

- технические условия на электроснабжение /ОАО "МРСК Северо-Запада" от 11.03.2015 № 15-00438А/15-001;

- технические условия на теплоснабжение /ОАО "ТГК-2" от 29.05.2015 № АР/2000-0418-15;



- технические условия на телефонизацию /АФ ОАО "Ростелеком" от 23.04.2015 № 40-03/411;
- технические условия на радиофикацию /АФ ОАО "Ростелеком" от 16.04.2015 № 40-03/374;
- технические условия на наружное освещение /МУП "Горсвет" от 15.04.2015 № 447/04.

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу)

\_\_\_\_\_,  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ существующий жилой дом, подлежащий сносу \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 11:401:002:000032580 \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 11 декабря 2008г. \_\_\_\_\_  
(дата)

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Архангельский филиал**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

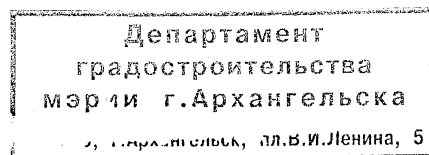
№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана)

\_\_\_\_\_,  
(назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



### 4. Информация о разделении земельного участка не определено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



**МЭРИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 июля 2015 г. № 2279р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в территориальном округе Майская горка  
г.Архангельска по ул.Рабочей, 19**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-1715 земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул.Рабочей, 19, для размещения многоэтажного жилого дома.

**Мэр города**



**В.Н. Павленко**

ав 29и.07.15

Общий отдел мэрии г.Архангельска. Заказ 003. 15.03.2010