



Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»



Экз.

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «Архитектура и Дизайн».

Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Чумбарова-
Лучинского в г. Архангельске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

656-14 -1-ПЗУ

Главный инженер

Ю.Н. Пискунов

Главный инженер проекта

Л.Ю. Выдрицкая



г. Архангельск
2014

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание
656-14-ПЗУ.С	Содержание тома	стр.2
656-14-ПЗУ	Состав проектной документации	стр.3
656-14-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.4
656-14-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	стр.6
656-14-ПЗУ лист 2	Разбивочный план осей	стр.7
656-14-ПЗУ лист 3	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок	стр.8
656-14-ПЗУ лист 4	План организации рельефа	стр.9
656-14-ПЗУ лист 5	План земляных масс	стр.10
656-14-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей	стр.11
656-14-ПЗУ лист 7	Схема движения транспортных средств	стр.12

ИНВ. N ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. N	

						656-14-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Содержание тома					
ГИП		Выдрицкая									
Рук.группы											
Разраб.		Заговельева			12.14						
Норм.контр.		Выдрицкая									
		Стадия	Лист					Архитектура и Дизайн			
		П	1								

Том, книга	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
		Технический отчет по инженерным изысканиям	
Книга 1		Топографо-геодезические изыскания	ООО «Геоизыскания»
Книга 2		Инженерно-геологические изыскания	
		Проектная документация	
1	656-14-ПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка	
2	656-14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	656-14-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	656-14-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	656-14-1-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	656-14-1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	656-14-1-ИОС2	Подраздел 2. Водоснабжение и водоотведение.	
5.3	656-14-1-ИОС3	Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4	656-14-1-ИОС4	Подраздел 4. Сети связи.	
5.5	656-14-1-ИОС5	Подраздел 5. Технологические решения.	
5	656-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
6	656-14-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
7	656-14-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
8	656-14-МЭ	Раздел 12. Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

656-14 - СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	
Исполн.		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	11.12.19
Н. контр.		Ларюшина		<i>[Подпись]</i>	
Состав проекта					
Стадия		Лист	Листов		
п		1	2		
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН					

Характеристика земельного участка

Участок под строительство жилого дома располагается внутри существующей застройки города и находится в квартале, ограниченном улицами Чумбарова-Лучинского, Серафимовича, Иоанна Крондштадтского, Троицким проспектом (Ломоносовский территориальный округ г. Архангельск), в районе дома № 11 ул. Чумбарова-Лучинского.

Территория находится в жилой зоне г. Архангельска. Участок работ занят жилыми домами и постройками.

Планировочная организация земельного участка

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Серафимовича.

Территория участка разбита на несколько зон: зона гостевых парковок для легкового автотранспорта, пешеходная зона, зона площадок, зона зеленых насаждений. Для жителей дома предусмотрена подземная автостоянка для хранения личного автотранспорта. Контейнерная площадка для сбора мусора будет установлена по адресу ул. Серафимовича, д.30 (письмо от 13.10.2014, №31022/344 от Администрации Ломоносовского территориального округа). Газоны расположены в местах, свободных от твердых покрытий в границе участка и за ее пределами в пределах участка земель общего пользования.

Проезды предусмотрены со всех сторон жилого дома, таким образом обеспечивается доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания принято от 5.0 до 8.0м, общая ширина проезда принята не менее 4.2м.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка (в границах выделенного участка) – 2290.1м².

Площадь участка (за границами выделенного участка) – 884.7м².

Площадь застройки (в пределах участка) – 928.9м².

Площадь дорожных покрытий (в пределах участка) – 1155.8м², в т.ч:

- площадь покрытий дорог, подъездов и проездов – 475.3м²;

- площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок – 680.5м².

Площадь дорожных покрытий (за пределами участка) – 823.9м², в т.ч:

- площадь покрытий дорог, подъездов и проездов – 530.5м²;

- площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок – 293.4м².

Площадь озеленения (в пределах участка) – 186.0м².

Площадь озеленения (за пределами участка) – 160.8м².

Коэффициент застройки – 40.6%.

Коэффициент использования территории – 91.9%.

656-14-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	
Рук. группы					
Разраб.		Заговельева		<i>[Подпись]</i>	12.14
Норм. контр.		Выдрицкая		<i>[Подпись]</i>	12.14

Пояснительная записка



Архитектура и Дизайн

Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполняется от существующих отметок в увязке с существующей застройкой и планировкой территории. Проектные отметки планировки назначены исходя из условия обеспечения удобного и безопасного движения транспортных средств, пешеходов, маломобильных групп населения, а также беспрепятственного отвода поверхностных вод в проектируемые и существующие дождеприемные колодцы, газоны, водоотводные лотки.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено устройство основных проездов, тротуаров, 3 парковочных кармана для кратковременного пребывания машин на 10 маш-мест, детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха. Обустройство детских, спортивной, площадок для отдыха специальными переносными и стационарными изделиями малых форм (в данном проекте предложено использовать оборудование, изготавливаемое компанией "КСИЛ", представленное в г. Архангельске ООО "Компания ЭЛИНА").

Покрытие проездов, автостоянок выполняется из асфальтобетона с бортовым камнем БР100.30.15, покрытие тротуаров, дорожек выполняется из мелкогабаритной тротуарной плитки с бортовым камнем БР100.20.8, покрытие детских площадок, площадок для отдыха, спортивной площадки выполняется из резинового покрытия. Для возможного передвижения маломобильных групп населения на путях движения, на границе проезжей части и тротуара предусмотрены пандусы.

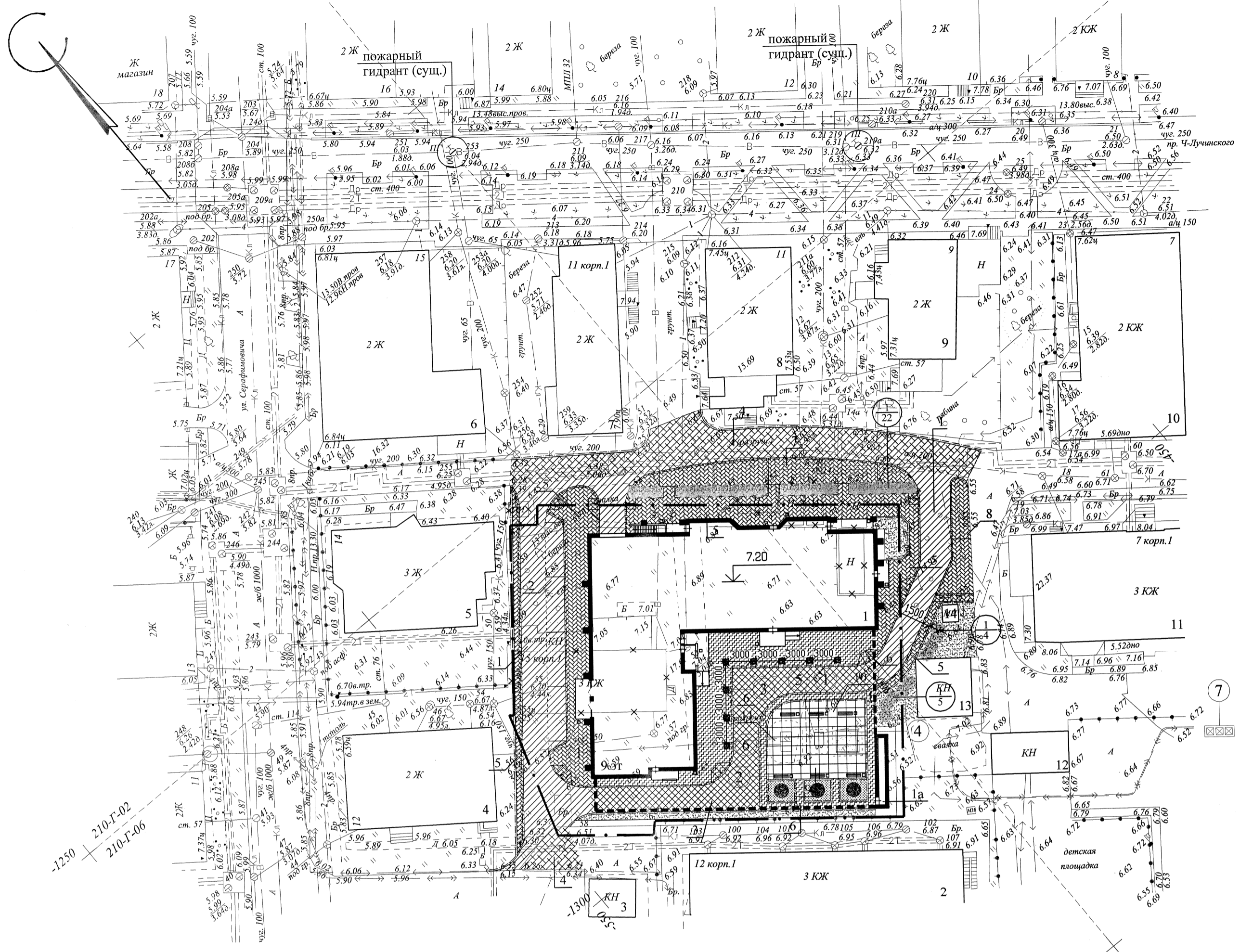
Озеленение выполняется посадкой саженцев кустарников, устройством газона с посевом смеси многолетних трав, а также устройством цветников с посадкой многолетних цветов, толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Вокруг жилых домов предусмотрен круговой основной проезд с шириной проезжей части 3.5м и 4.2м с радиусами поворотов 5м, вдоль проездов устраивается тротуар шириной от 1.5м из мелкогабаритной тротуарной плитки.

Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения".

656-14-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Условные обозначения**
- асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1);
 - покрытие проезда из малоразмерной тротуарной плитки на стилобате (тип 2);
 - резиновое покрытие площадок на стилобате (тип 6);
 - покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки (тип 4);
 - покрытие тротуара из малоразмерной тротуарной плитки на стилобате (тип 5);
 - восстановление существующего асфальтобетонного покрытия проезда (тип 3);
 - площадь озеленения;
 - площадь озеленения на стилобате;
 - цветник
 - граница отведенного участка S=2290.1м²;
 - проектируемые лиственные кустарники;
 - здания и сооружения подлежащие сносу.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол		Примечание
			в гран	за гран	
1	Сирень венгерская	3	3	28	Ком 0,5x0,4 0,08x3=0,2м ³ присв.лунки 0,79x3=2,4м ²
	Цветник		9,4	0	м ²
	Газон на стилобате		28,8	0	м ²
	Газон обыкновенный		145,4	38,7	м ²

- Озеленение участка выполнено в убавке с инженерными коммуникациями.
- Работы по озеленению выполнять по окончании всех строительных работ.
- Посадочный материал подвезти из питомника (кусты).
- Кусты заготавливаются с комом 0,5 x 0,4 м.
- Посадки производить со 100%-й заменой песка в посадочных ямах растительной землей.
- Проектом предусмотрено устройство газонов на площади озеленения с посадкой растительной землей h=0,2 м.
- Тросточка для обыкновенного газона состоит из мятлики луговой 40%, полевица тонкая 30%, райграс пастбищный — 30%.
- Площадь газонов в таблице дана за минусом площади приствольных лунок кустов (S=2,4м²(в границе участка), S=22,1м² за границей участка).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м			
			зданий	квартир	застройки		здания	всего		
					здания	всего				
1	Многоэтажный жилой дом (проект)	9	1		928,9	928,9	6885,1*	6885,1*	30206,3	30206,3
1а	Аварийный выход из обстомянки (проект)	1	1		18,9	18,9				
2	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
3	Кирпичный сарай (сущ.)	2	1							
4	Деревянный жилой дом (сущ.)	2	1							
5	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
6	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
7	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
8	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
9	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
10	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	2	1							
11	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	3	1							
12	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
13	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
14	Металлический бокс (сущ.)	1	1							

* — площадь складывается из: 4804,7(общая площадь квартир)+782,22(общая площадь встроенно-пристроенных помещений)+1298,18(общая площадь автостоянки).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	2290,1	884,7
2	Площадь застройки	м ²	928,9	—
3	Площадь отмостки	м ²	19,4	—
4	Площадь покрытий дорог, подъездов и проездов	м ²	475,3	530,5
5	Площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	680,5	293,4
6	Площадь озеленения	м ²	186,0	60,8
7	Процент застройки	%	40,6	—
8	Процент использования территории	%	91,9	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение
1		Урна железобетонная	10	ЗАО "КСИЛ" №1112
2		Скамья на ж/б ножках	6	ЗАО "КСИЛ" №2102
3		Ваза железобетонная	8	ЗАО "КСИЛ" №1152
4		Песочница	1	ЗАО "КСИЛ" №4241
5		Домик-беседка	1	ЗАО "КСИЛ" №4307
6		Теннисный стол	1	ЗАО "КСИЛ" №6702
7		Мусоросборник	1	

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			в гран участка	за гран участка	
1	Проезд из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=160м	I	189,6	224,5	в гран участка за гран участка
2	Гостевая стоянка для временного хранения л/а из асфальтобетонного покрытия на 4 машино-места с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=36м	I	78,5	—	
3	Проезд на стилобате с покрытием из малоразмерной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=107м	II	207,2	—	
4	Восстановление существующего проезда из асфальтобетонного покрытия, с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=94м	III	—	306,0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			в гран участка	за гран участка	
5	Тротуар с покрытием из малоразмерной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=169м	IV	272,9	132,1	в гран участка за гран участка
6	Тротуар на стилобате с покрытием из малоразмерной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=99м	V	260,0	—	
7	Гостевая стоянка для временного хранения л/а с покрытием из малоразмерной тротуарной плитки на 4 машино-места	IV	—	113,1	
8	Гостевая стоянка для временного хранения л/а с покрытием из малоразмерной тротуарной плитки на 2 машино-места	IV	—	48,2	
9	Площадка для отдыха взрослого населения с резиновым покрытием	VI	27,9	—	
10	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с резиновым покрытием	VI	74,6	—	
11	Спортивная площадка с резиновым покрытием	VI	45,1	—	

Спецификация элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	БР100.30.15,	207	в гран участка за гран участка
2		БР100.20.8,	137	

656-14-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Чумбарова-Луцинского в г.Архангельске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Вядрицкая			
Архитектор		Зыкова			
Рук.группы		Чупрова			
Разраб.		Зоговельова			12.14
Норм.контр.		Матвиевко			12.14

Студия Лист Листов

л 1

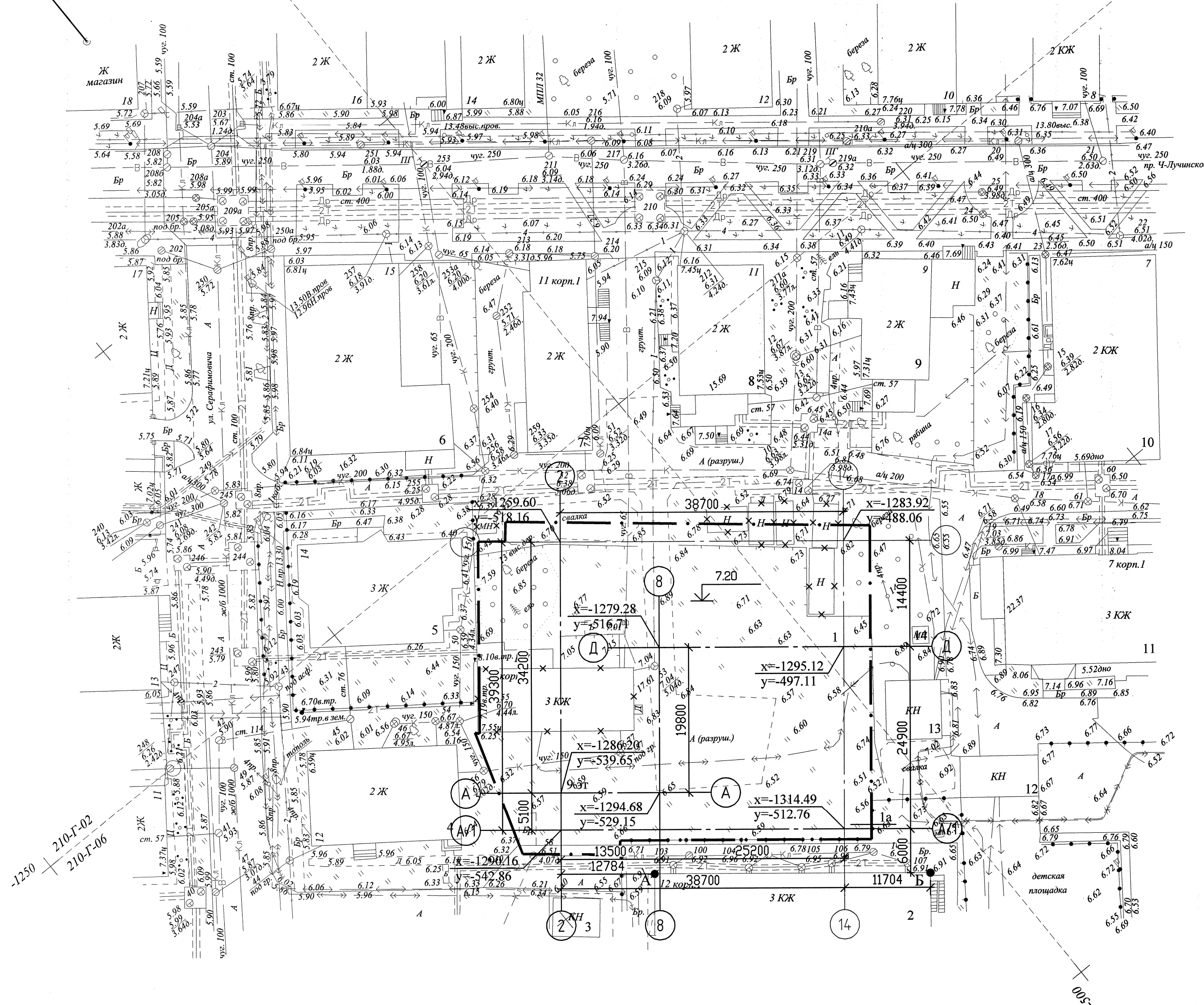
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Архитектура и Дизайн

Взам. инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м			
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая			
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	9	1		928.9	928.9	6885.1*	6885.1*	30206.3	30206.3
1а	Аварийный выход из двостоянки (проект.)	1	1		18.9	18.9				
2	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
3	Кирпичный сарай (сущ.)	2	1							
4	Деревянный жилой дом (сущ.)	2	1							
5	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
6	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
7	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
8	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
9	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
10	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	2	1							
11	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	3	1							
12	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
13	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
14	Металлический бокс (сущ.)	1	1							



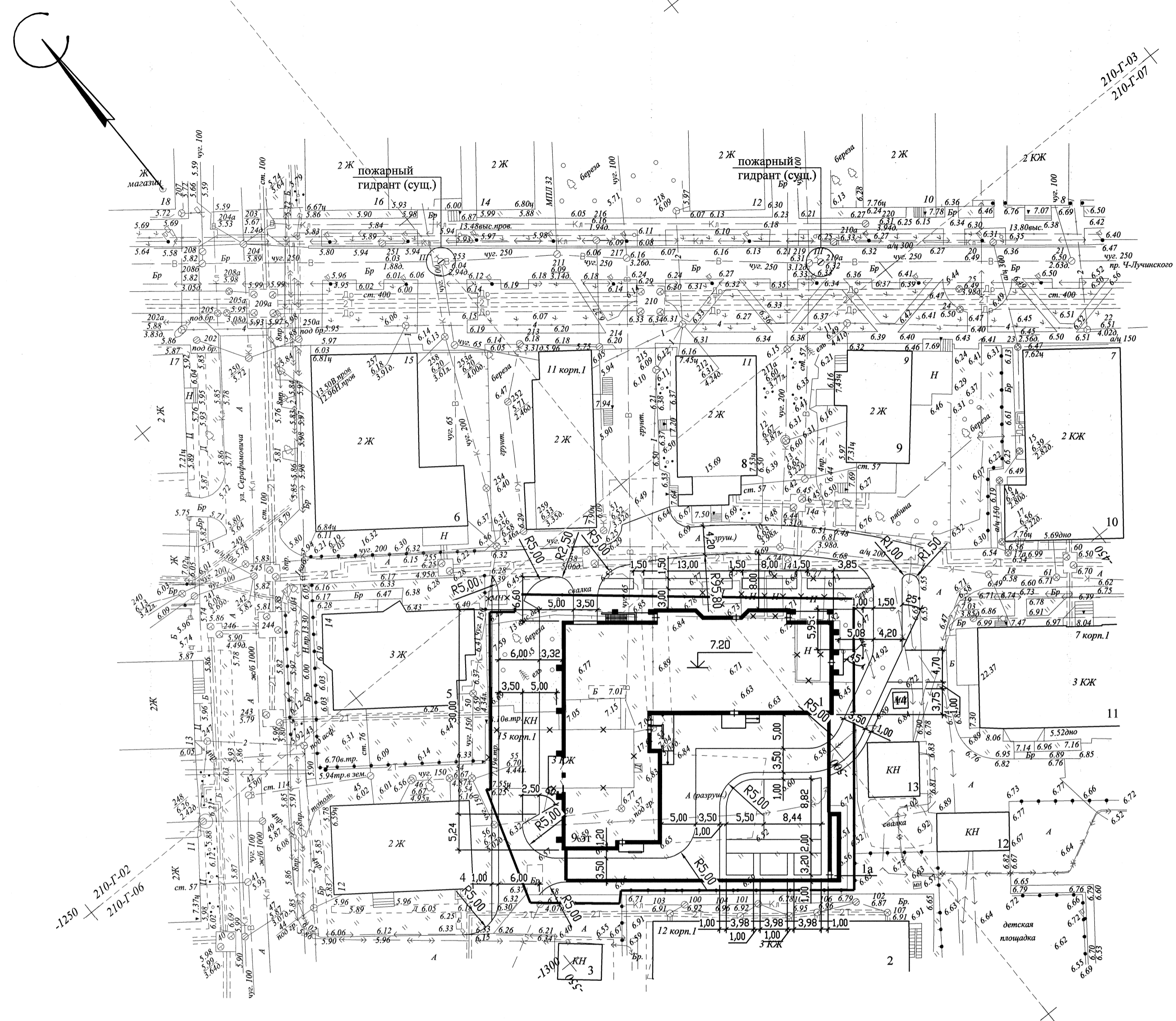
1. Данный лист см. совместно со схемой планировочной организации земельного участка.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Разбивку осей здания вести от углов существующего жилого дома поз.2 по генплану (т.А и т.Б). Оси А/1...С поз.1 должны быть параллельны стене дома поз.2 (отрезок АБ).

656-14-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной двостоянкой по ул. Чумбарово-Лучинского в г.Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Выдрицкая			
Архитектор		Зыкова			
Рук. группы		Чупрова			
Разраб.		Заговельева			12.14
Норм. контр.		Матвиенко			12.14
Разбивочный план осей М 1:500				Архитектура и Дизайн	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	9	1		928.9	928.9	6885.1*	6885.1*	30206.3	30206.3
1а	Аварийный выход из автостоянки (проект.)	1	1		18.9	18.9				
2	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
3	Кирпичный сарай (сущ.)	2	1							
4	Деревянный жилой дом (сущ.)	2	1							
5	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
6	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
7	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
8	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
9	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
10	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	2	1							
11	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	3	1							
12	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
13	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
14	Металлический бокс (сущ.)	1	1							



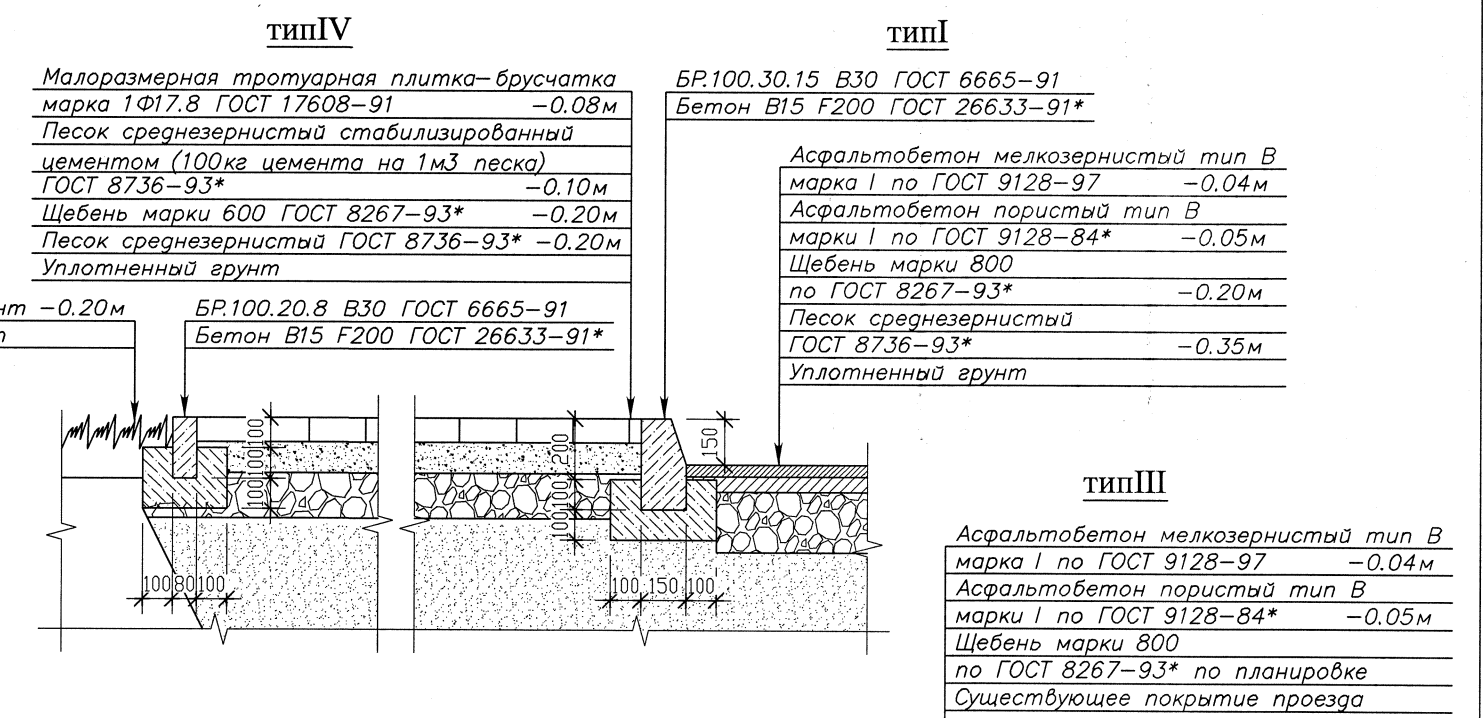
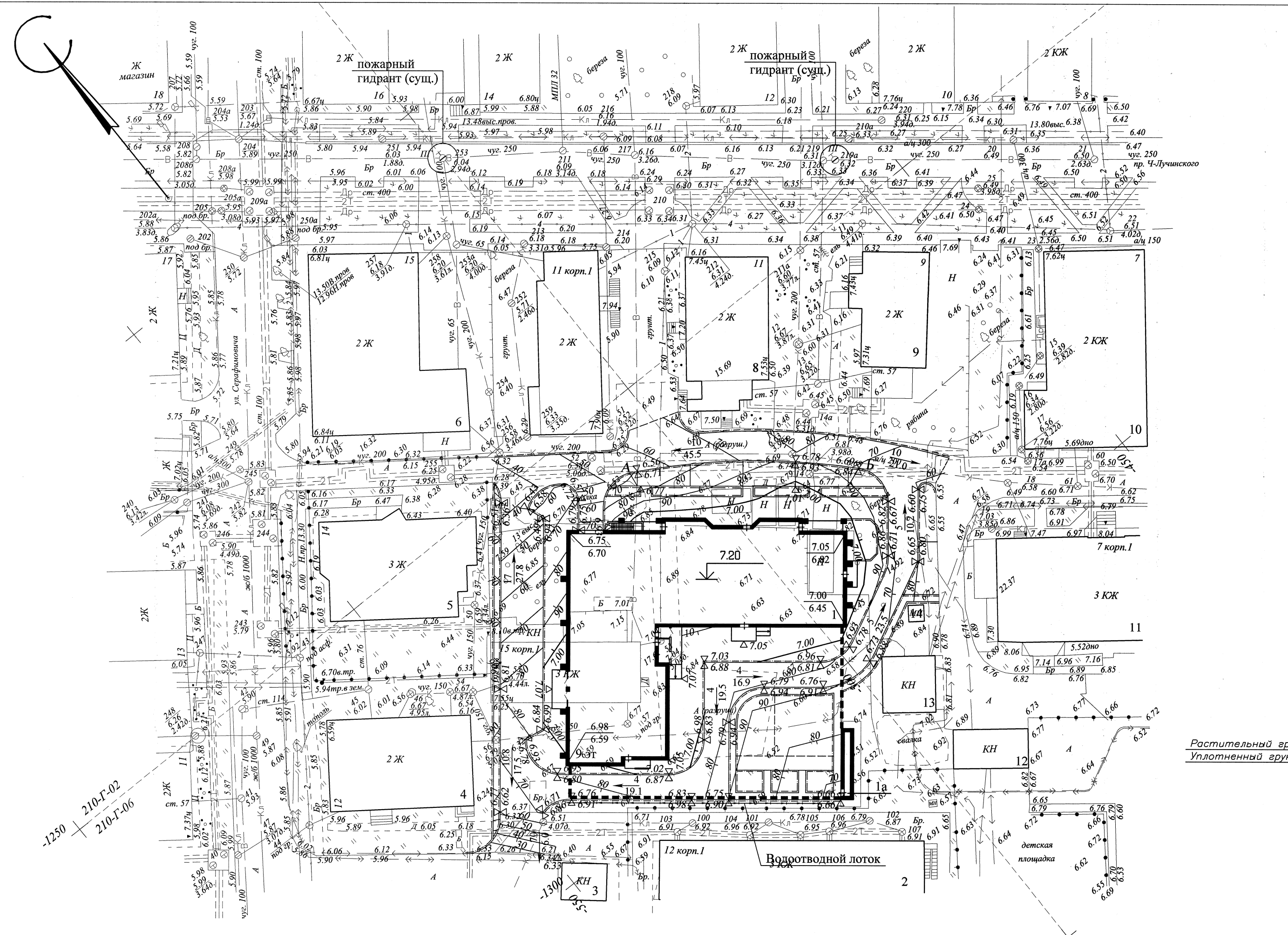
1. Данный лист см. совместно с СПОЗУ и разбивочным планом осей.
2. Все размеры даны в метрах
3. Размеры даны от наружной грани стены.
4. Пересечения тротуаров с второстепенными проездами и с основными проездами предусматриваются в одном уровне с устройством рампы длиной 1.5м.

656-14-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Чумбарово-Лучинского в г.Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Выдрицкая				12.14
Архитектор	Зыкова				
Рук. группы	Чуррова				
Разраб.	Загвельев				12.14
Норм.контр.	Матвиенко				
Стация				Лист	Листов
7				3	
Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500				Архитектура и Дизайн	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м			
			зданий	квартир	застройки		здания			
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	9	1		928.9	928.9	6885.1*	6885.1*	30206.3	30206.3
1а	Аварийный выход из обшстоянки (проект.)	1	1		18.9	18.9				
2	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
3	Кирпичный сарай (сущ.)	2	1							
4	Деревянный жилой дом (сущ.)	2	1							
5	Кирпичный жилой дом (сущ.)	3	1							
6	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
7	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
8	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
9	Деревянный дом (сущ.)	2	1							
10	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	2	1							
11	Торговый центр, кирпичный (сущ.)	3	1							
12	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
13	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1							
14	Металлический бокс (сущ.)	1	1							



тип V

Бетонная плитка	-60мм
Песок среднезернистый	-60мм
Геоткань Stabilenka	
Щебень М600, F150	-40...410мм
Системный фильтр SF (ZinCo)	
Флорадрейн FD 40 (ZinCo) отв. вниз с засыпкой щебнем фракция 20-40	-40мм
Влагонакопительный и защитный мат SSM 45 (ZinCo)	-5мм
Гидроизоляция ICOPAL "ULTRADRIVE"	
Выравнивающий слой	-20мм
Керамзитобетон по уклону, армированный сеткой 5 Вр-I-100/5 Вр-I-100	-40...120мм
Монолитное ж.б. перекрытие	-250мм

тип II

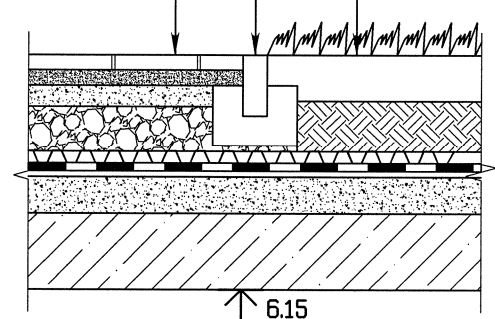
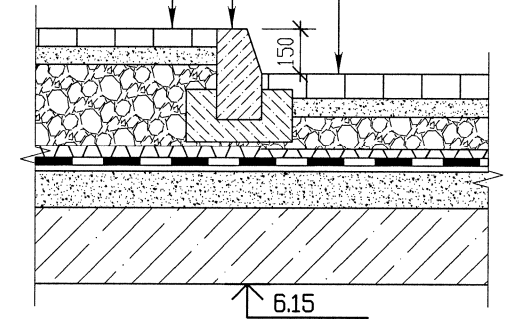
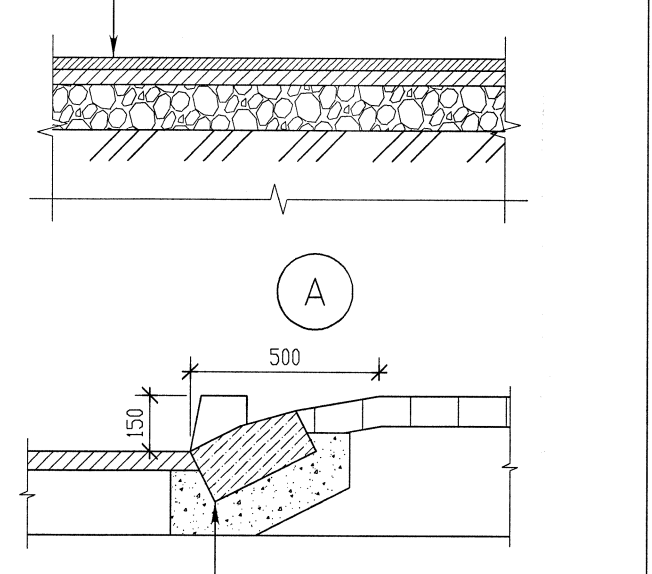
Бетонная плитка	-80мм
Песок среднезернистый	-60мм
Геоткань Stabilenka	
Щебень М600, F150	-110...160мм
Системный фильтр TG (ZinCo)	
Стабилдрейн SD 30 (ZinCo) отв. вниз с засыпкой щебнем фракция 20-40	-30мм
Влагонакопительный и защитный мат SSM 45 (ZinCo)	-5мм
Гидроизоляция ICOPAL "ULTRADRIVE"	
Выравнивающий слой	-20мм
Керамзитобетон по уклону, армированный сеткой 5 Вр-I-100/5 Вр-I-100	-40...120мм
Монолитное ж.б. перекрытие	-250мм

тип VI

Резиновое покрытие 500x500мм ЗАО "КСИЛ" №3413	-50мм
Гранитный отсев плотно утрамбовать	-50мм
Щебень мелкой фракции ГОСТ 8267-93*	-70мм
Щебень М600, F150	-20...120мм
Системный фильтр SF (ZinCo)	
Флорадрейн FD 40 (ZinCo)	-40мм
Влагонакопительный и защитный мат SSM 45 (ZinCo)	-5мм
Противокорневая пленка WSF 40 (ZinCo)	
Гидроизоляция ICOPAL "ULTRADRIVE"	
Выравнивающий слой	-20мм
Керамзитобетон по уклону, армированный сеткой 5 Вр-I-100/5 Вр-I-100	-40...120мм
Монолитное ж.б. перекрытие	-250мм

озеленение на стилобате

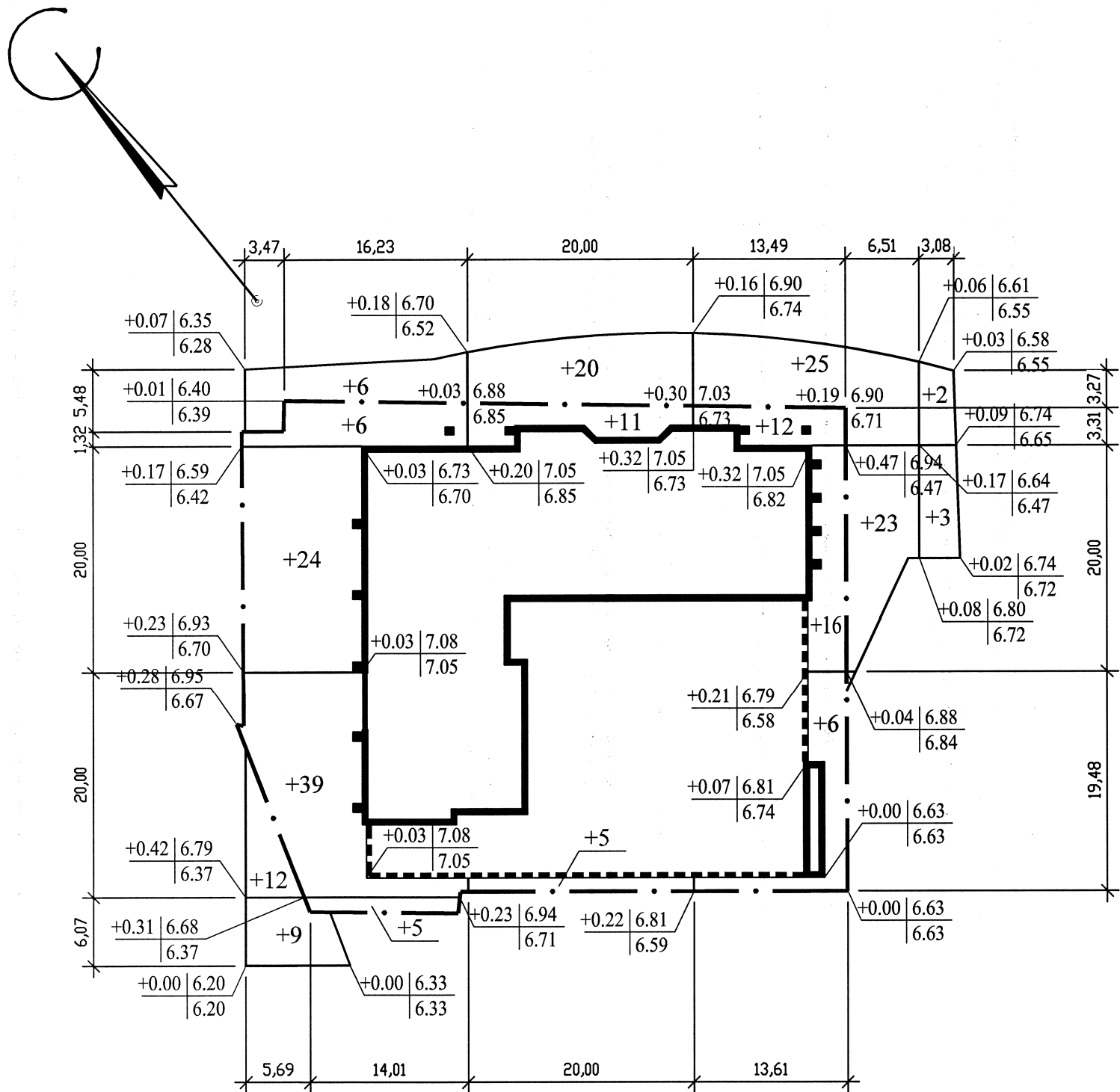
Бетонная плитка	-80мм
Песок среднезернистый	-60мм
Геоткань Stabilenka	
Щебень М600, F150	-110...160мм
Системный фильтр TG (ZinCo)	
Стабилдрейн SD 30 (ZinCo) отв. вниз с засыпкой щебнем фракция 20-40	-30мм
Влагонакопительный и защитный мат SSM 45 (ZinCo)	-5мм
Гидроизоляция ICOPAL "ULTRADRIVE"	
Выравнивающий слой	-20мм
Керамзитобетон по уклону, армированный сеткой 5 Вр-I-100/5 Вр-I-100	-40...120мм
Монолитное ж.б. перекрытие	-250мм



1. Система высот Балтийская 1946 г.
2. Планировочные отметки назначены в узлке с существующими отметками застройки.
3. Водоотвод решен продольными и поперечными уклонами в проектируемые дождеприемные колодцы, газоны, в водоотводные лотки.
4. В местах примыкания тротуара к проезжей части бортовой камень уложить на бок для устройства съездов (см. узел А), а так же на участке АБ.

656-14-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной обшстоянкой по ул. Чумбарово-Лучинского в г.Архангельске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Выдрицкая			
Архитектор	Зыкова			
Рук. группы	Чупрова			
Разраб.	Загальева			
Норм. контр.	Матвиенко			
Дата	12.14			
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
План организации рельефа М 1:500			Архитектура и Дизайн	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.




Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	124	-	100	-	
2. Вытесненный грунт,	-	359	-	322	
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий					
268.1x0.64 + 272.9x0.58 = 330 224.5x0.64 + 293.4x0.58 = 314	-	330	-	314	
б) растительного грунта под газоны					
145.4x0.2 = 29 38.7x0.2 = 8	-	29	-	8	
Итого:					
(124-359)x1.01x1.025 = -243 (100-322)x1.01x1.025 = -230	-	243	-	230	
Растительный грунт для газонов и площадок	29	-	8	-	
268.1 м² - площадь устройства автодорожных покрытий в границах отведенного участка;					
224.5 м² - площадь устройства тротуаров в границах отведенного участка;					
272.9 м² - площадь устройства автодорожных покрытий за границей отведенного участка;					
293.4 м² - площадь устройства тротуаров за границей отведенного участка.					

1. Система высот Балтийская 1946 г.
2. План земляных масс выполнен от существующих отметок
3. Под зданием планировка не учтена
4. Подсыпка по планировке производится песком. На газонах верхние 20см подсыпается растительным грунтом (на участках со срезкой по планировке), на остальной части газона 20см подсыпается растительным грунтом.
5. При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"):
 - K=1% - потери грунта при транспортировке;
 - K=2.5% - потери грунта при перемещении бульдозером;
 - K=9% - величина запаса на уплотнение.

Условные обозначения:

$\frac{+0.99}{6.81} \begin{matrix} 7.80 \\ 6.81 \end{matrix}$ - рабочая отметка | планировочная отметка
 - существующая отметка
 +105 - объем планировки;
 - - граница отведенного участка.

Итого, м³	Насыпь (+)	74	16	34	-	124
	Выемка (-)	-	-	-	5	100
		27	20	48	Всего, м³	

						656-14-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Чумбарово-Лучинского в г.Архангельске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Выдрицкая					Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Рук. группы	Чурова							
Разраб.	Заговельева				12.14			
Норм. контр.	Матвиенко							
						План земляных масс М 1:500		
						 Архитектура и Дизайн Формат А3		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	9	1		928.9	928.9	6885.1*	6885.1*	30206.3	30206.3
1а	Аварийный выход из автостоянки (проект.)	1	1		18.9	18.9				
2	Кирпичный жилой дом (суш.)	3	1							
3	Кирпичный сарай (суш.)	2	1							
4	Деревянный жилой дом (суш.)	2	1							
5	Кирпичный жилой дом (суш.)	3	1							
6	Деревянный дом (суш.)	2	1							
7	Деревянный дом (суш.)	2	1							
8	Деревянный дом (суш.)	2	1							
9	Деревянный дом (суш.)	2	1							
10	Торговый центр, кирпичный (суш.)	2	1							
11	Торговый центр, кирпичный (суш.)	3	1							
12	Трансформаторная подстанция (суш.)	1	1							
13	Трансформаторная подстанция (суш.)	1	1							
14	Металлический бокс (суш.)	1	1							

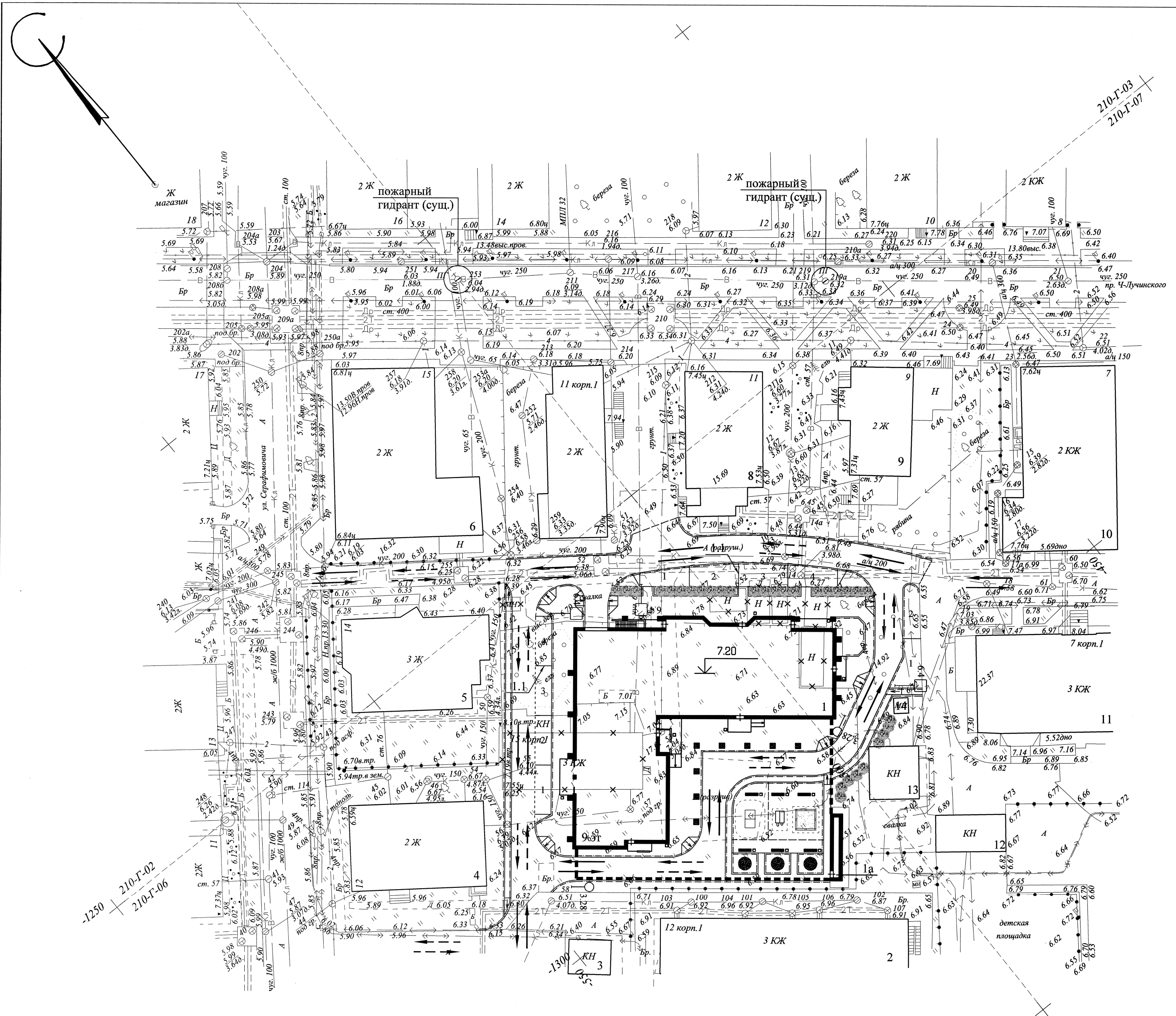
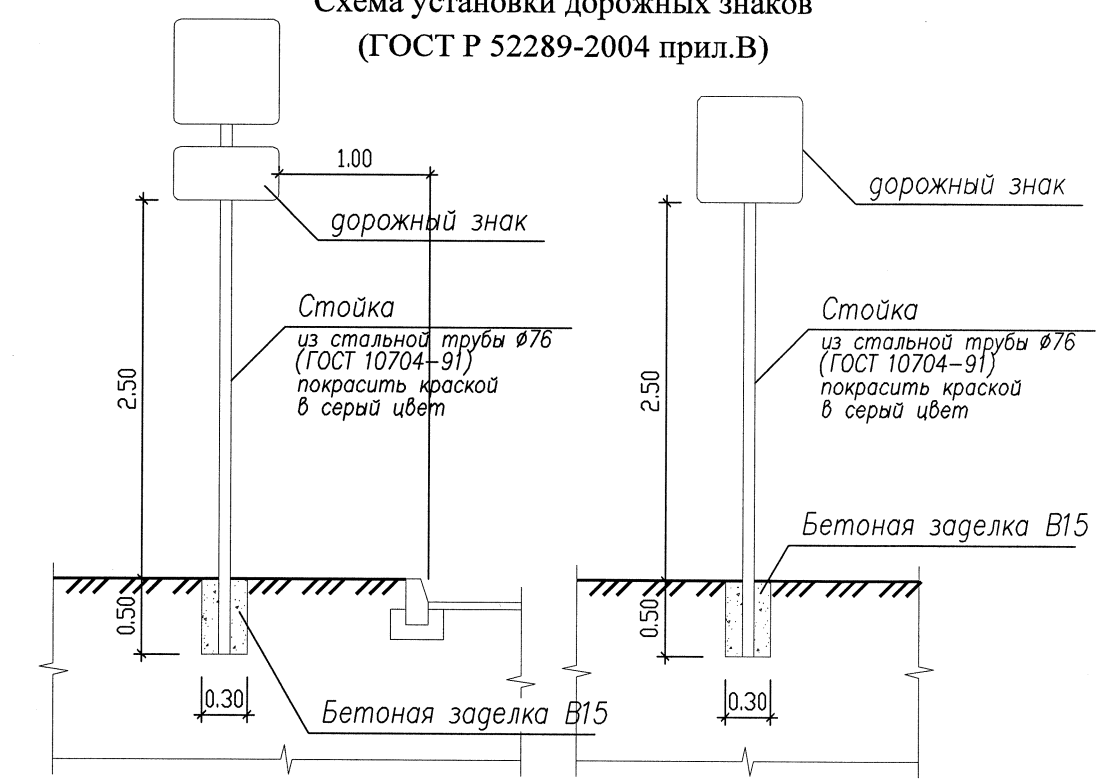


Схема установки дорожных знаков (ГОСТ Р 52289-2004 прил.В)



Условные обозначения:

- — знаки запрещающие, знаки предписывающие (ГОСТ Р 52290-2004);
 - — знаки особых предписаний, информационные, сервиса, дополнительной информации (таблички) (ГОСТ Р 52290-2004);
 - 3.28 — знак "Стоянка запрещена" ГОСТ Р 52290-2004;
 - 6.4 — знак "Место стоянки" ГОСТ Р 52290-2004;
 - 1.1 — дорожная разметка "обозначение границ мест стоянки транспортных средств" ГОСТ Р 51256-99 L=28п.м;
 - — направление движения транспортных средств;
 - — направление движения транспортных средств пожаротушения;
1. Данный лист см. совместно с разбивочным планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок

656-14-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Чумбарова-Лучинского в г.Архангельске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Выдрицкая				
Архитектор	Зыкова				
Рук.группы	Чупрова				
Разраб.	Заговельева				12.14
Норм.контр.	Матвиенко				
Схема движения транспортных средств М 1:500					

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.