



проектная компания  
**ГРАД ПРОЕКТ**

Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске  
(корректировка)

Том «План организации земельного участка»

207-17-ПЗУ

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАД ПРОЕКТ»

Проект жилого дома со встроенными помещениями  
общественного назначения на улице Поморской в  
городе Архангельске  
(корректировка)

### План организации земельного участка

207-17-ПЗУ

Директор

Шудин Д.С.

Главный инженер проекта

Шудин Д.С.

2018 г.

Состав общих данных

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Состав общих данных	
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП	
1.3	Ведомость спецификаций	
1.4	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
1.5	Таблица регистрации изменений	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Д. С. Шубин

207-17-ПЗУ

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	13
		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План благоустройства территории	
4	Разбивочный план осей	
5	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	План озеленения	
9	Сводный план сетей	
10	Транспортная схема	
11	Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта	
12	Расчет количества площадок	
13	План на отм -3.050	
14	План первого этажа	

207-17-ПЗУ

Лист

1.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Площадь отведенного участка в т.ч:	га	0,1437
2	Площадь застройки территории	га	0,068739
3	Площадь использования территории	га	0,11081
4	Площадь дорожных покрытий	га	0,042342
5	Коэффициент застройки	%	48
6	Коэффициент использования территории	%	77
7	Коэффициент озеленения территории	%	23

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства. Участок, отводимый под строительство проектируемого жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположен в г. Архангельск примерно в 8,7 метрах на северо-восток от жилого дома по адресу ул. Поморская, 44. Кадастровый номер участка 29-22-050502-47. Градостроительный план земельного участка утвержден распоряжением № 1693Р от 02.06.2015г. мэрией г. Архангельска и разработан Департаментом градостроительства мэрии г. Архангельска. Площадь данного участка согласно ГПЗУ №29301000-1670 составляет 0,1437га. С северо-западной стороны участка проходит существующая автомобильная дорога (ул. Поморская), с северо-восточной и юго-западной сторон располагаются жилые здания, с юго-восточной стороны – территория школы. Согласно отчету по инженерным изысканиям, выполненным ООО «Геозыскания» в 2017г., в геоморфологическом отношении территория рассматриваемого земельного участка приурочена к заболоченной озерно-ледниковой равнине.

Система координат – местная г. Архангельска. Система высот – Балтийская 1954 (1946) г. Рельеф участка работ характеризуется техногенной нарушенностью, абсолютные отметки изменяются в пределах от 6,33 м до 7,98 м. Объекты культурного наследия и памятников архитектуры на отведенном земельном участке не имеются. В зоне влияния проектируемого объекта отсутствуют территории, подлежащие особой охране.

В геологическом строении исследуемой территории на разведанную глубину 17,0 м установлены четвертичные отложения современного (техногенные и биогенные) и верхнечетвертичного (озерно-ледниковые, ледниковые и морские межледниковые отложения) отделов. Территория застройки относится к подтопляемой в естественных условиях.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 №516, земельный участок, выделенный для строительства, находится в зоне малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов (зона Ж-05-7-1).

Основные виды разрешенного строительства на данном земельном участке:  
 – малоэтажные многоквартирные жилые дома;  
 – среднеэтажные жилые дома;  
 – объекты общественного питания;  
 – образовательные учреждения;  
 – объекты розничной торговли;  
 – объекты бытового обслуживания;  
 – сооружения наружной рекламы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Категория земель – земли населенных пунктов. Предельное количество этажей надземной части зданий – 7. Заказчиком проведены общественные слушания по отступлению от предель разрешенных параметров в части увеличения этажности здания до 8 этажей Приказ №47 от 31.10.2018.

Планировочными решениями настоящего раздела проектной документации предусмотрено размещение проектируемого жилого дома (горизонтальная планировка с соблюдением нормативов по инсоляции и противопожарных требований), вертикальная планировка земельного участка, устройство проектируемых инженерных сетей, благоустройство территории земельного участка (предусмотрено устройство детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха взрослого населения), озеленение.

3. Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.  
 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Инженерная подготовка территории предусматривает планировку земельного участка, демонтаж конструкций существующего объекта незавершенного строительства, вырубку древесно-кустарниковой растительности и очистку территории от мусора.

В качестве опасных геологических процессов и явлений, оказывающих отрицательное влияние на проектируемое сооружение, на территории земельного участка отмечены промерзание грунтов с поверхности и подтопление низменных территорий в период паводка.

Для исключения негативного воздействия подземных вод проектом предусмотрено устройство пристенного дренажа по периметру здания. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, на изучаемой территории специфические грунты имеют значительное распространение с поверхности на глубину до 6,5 м, где они представлены техногенными (ИГЭ №1 – насыпной грунт) и биогенными грунтами (ИГЭ №2 – торф).

Данные специфические грунты являются малопригодными для строительства на них различных сооружений. В границах участка, выделенного под строительство, проектом предусмотрено полное удаление рассматриваемых грунтов на глубину 1,0 м от отметки низа котлована. Данные мероприятия выполняются на стадии подготовки строительной площадки, извлеченный грунт подлежит замене на грунт, отвечающий необходимым требованиям строительства.

5. Описание организации рельефа. Вертикальной планировкой План организации рельефа выполнен на основании разбивочного плана, разработанного на топографической съемке. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из отметок существующего рельефа, условий максимального сохранения минимального уклона территории для отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, наименьшего объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Отвод поверхностных вод с территории объекта производится по спланированной поверхности в проектируемые и существующиеждеприемные колодцы, газоны.

207-17-ПЗУ

Лист  
1.3

Для отвода поверхностных вод с эксплуатируемой кровли подземного паркинга предусмотрено устройство дренажной трубы вдоль оси в (подробнее см. раздел НВК).  
 6. Описание решений по благоустройству территории. Благоустройство территории предусматривает озеленение, устройство проездов, открытой площадки для временной парковки автомобилей, пешеходных дорожек с твердым покрытием, детской игровой площадки и зоны для отдыха взрослого населения, установку малых архитектурных форм. Размещение площадки для занятий спортом, зоны отдыха для взрослого населения и хозяйственной площадки ограничено на эксплуатируемой кровле паркинга.  
 Проектом предусмотрено наружное освещение территории на наружных стенах и столбах освещения по ул. Поморской и с дворовой стороны между территорией школы и площадками.  
 Детская игровая и спортивная площадки представляют собой площадки с улучшенным травяным покрытием, оснащенными игровыми комплексами и скамейками.  
 Пешеходные дорожки, зона отдыха для взрослого населения и площадки для хозяйственных целей вымощены тротуарными плитами типа «брусчатка». Покрытие проезда, въезда в подземный паркинг и временной открытой парковки и выполнено из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бордюрами БК 100.30.15. Озеленение территории включает в себя устройство газонов, цветников, посадка кустарника. Узоры устройства и конструкция покрытий эксплуатируемой кровли см. раздел графическую часть раздела.  
 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд для объектов производственного назначения. Транспортно-пешеходные пути участка вновь проектируемые. Подходы и подъезды существующей застройки. Внешние планировочные связи проектируемого жилого дома сформированы сложившейся застройкой и обусловлены существующими транспортно-пешеходными путями.  
 Подъезд к жилому дому решен с существующего проезда (ул. Поморская) с устройством открытой площадки для временной парковки автомобилей. Проектом планируется сохранение существующего внутриквартального проезда с юго-западной стороны от границ участка.  
 Пешеходная доступность до подъезда решена сетью пешеходных дорожек с твердым покрытием.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ Р 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования.	

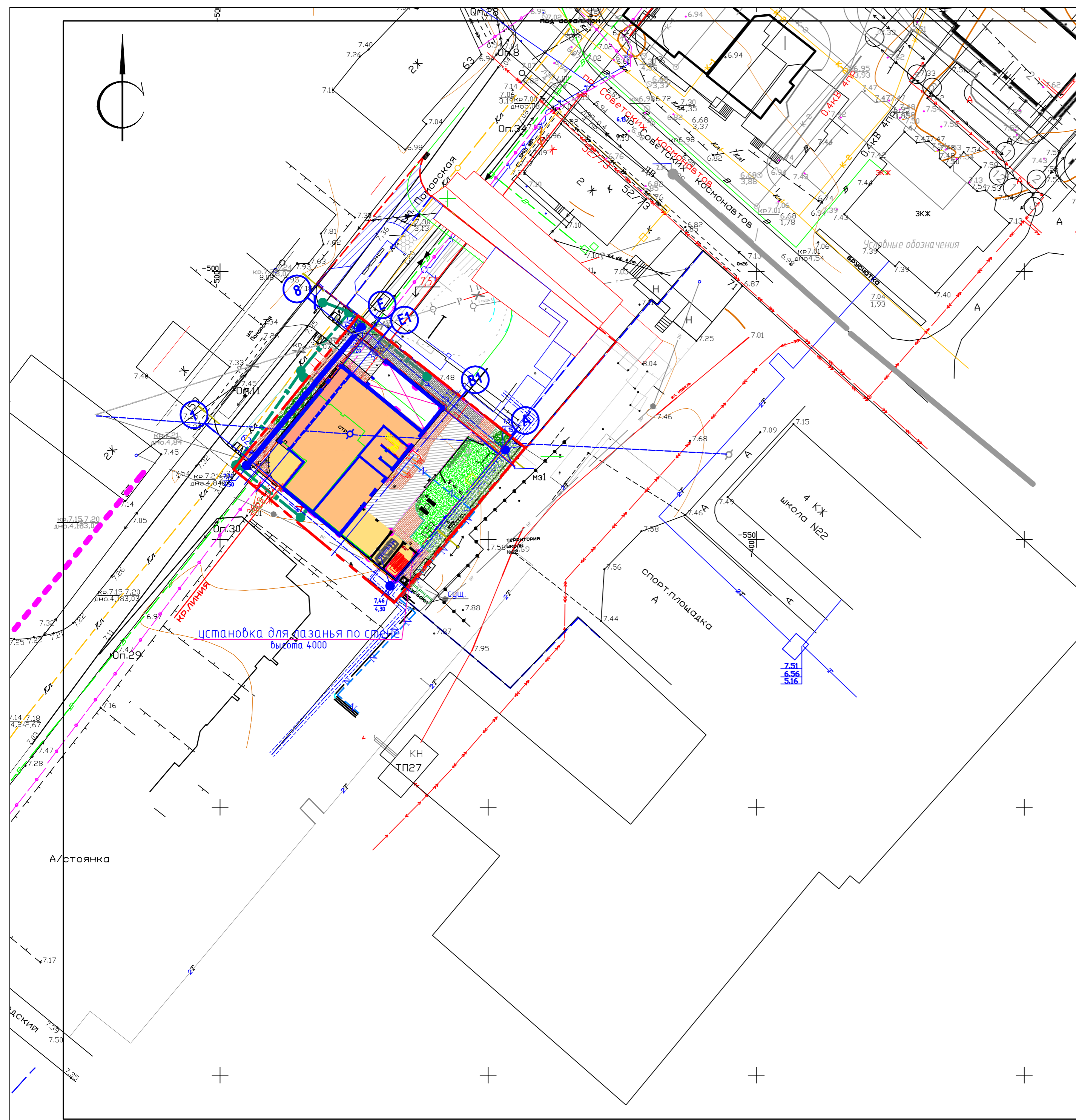
207-17-ПЗУ

Лист  
1.4



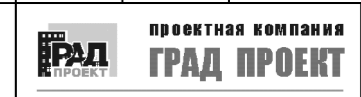
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

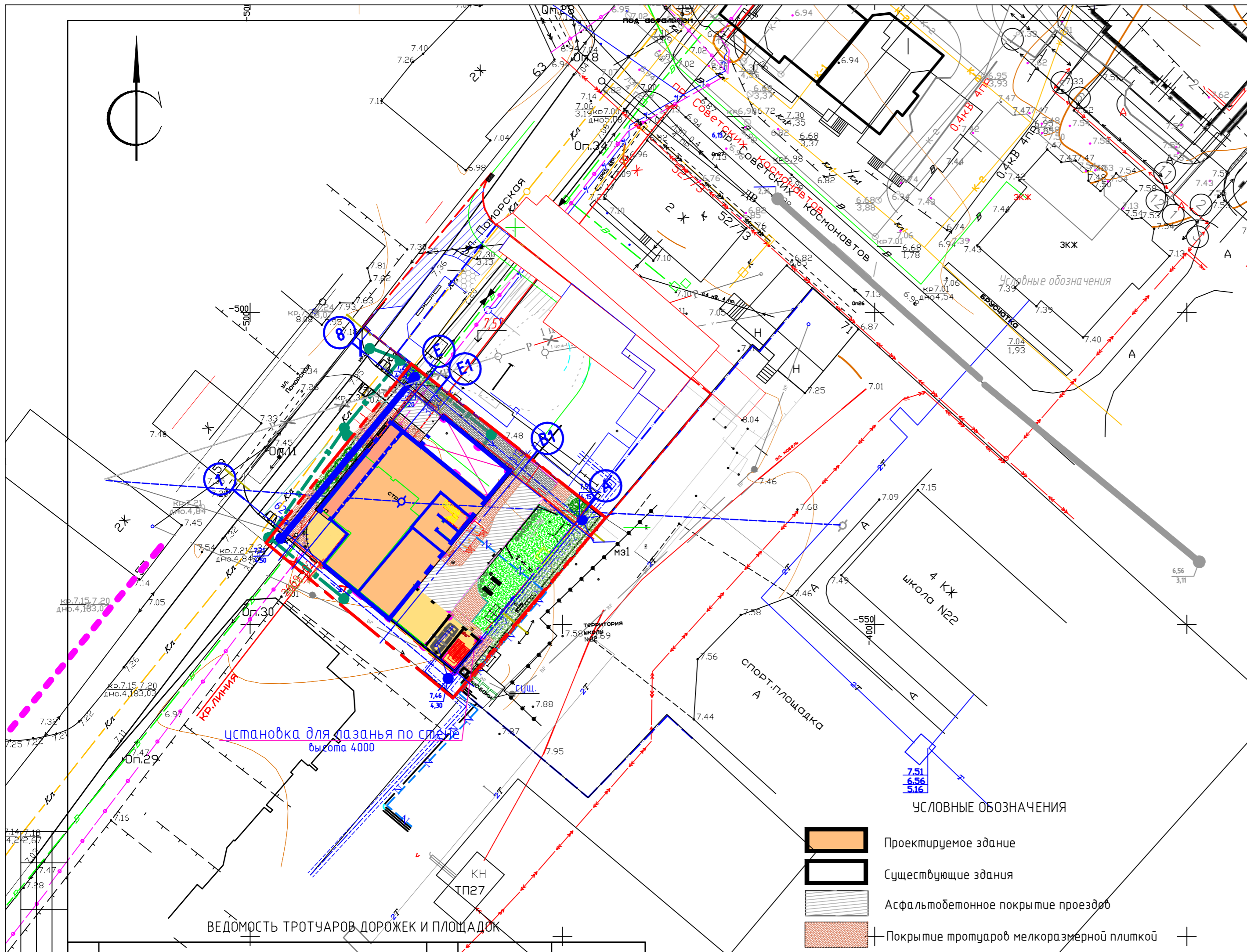
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая пригодная для работы	здания	всего	
1	Жилой дом, кв. ул.е Поморская, 27 (проектируемый)	9	1	45	45	687,39	687,39		
2	Здание школы (сущ.)	4	1						
3	Жилой дом (сущ.)	2	1						
4	Жилой дом (сущ.)	2	1						
5	Жилой дом (стр.)	3	1						
6	Жилой дом (сущ.)	8	1						
7	Подсобные помещения тепловой узел, выход из стоянки	2	1			36	36		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Покрытие тротуаров мелкоразмерной плиткой

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
  - Граница благоустройства

207-17-ПЗУ					
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шубин ДС			
инженер		Шубин ДС			
нормоконтр		Шубина АЕ			
Генеральный план М 1:500				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	14
Генеральной план М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

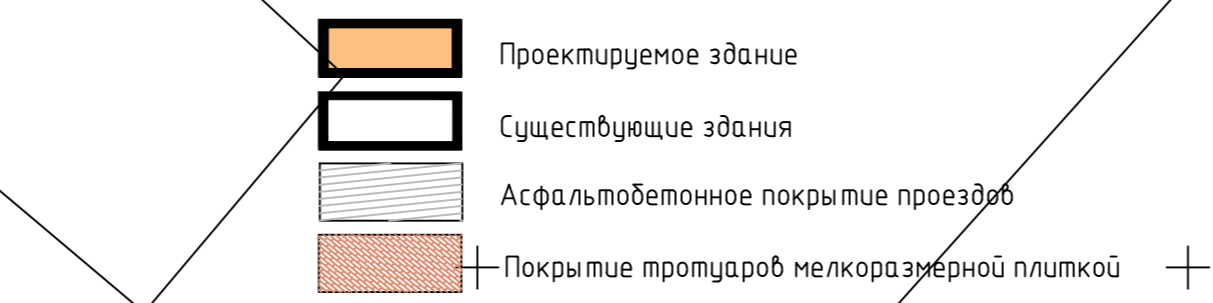
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая пригодная для работы	здания	всего	
1	Жилой дом, кв. ул. Поморская, 27 (проектируемый)	9	1	45	45	687,39	687,39		
2	Здание школы (сущ.)	4	1						
3	Жилой дом (сущ.)	2	1						
4	Жилой дом (сущ.)	2	1						
5	Жилой дом (стр.)	3	1						
6	Жилой дом (сущ.)	8	1						
7	Подсобные помещения тепловой узел, быт. ход из стоянки	2	1			36	36		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Скамья	3	ОАО "КСИЛ" Артикул 002201
2	○	Урна	6	ОАО "КСИЛ" Артикул 001112
3	⊢	Уличный спортивный комплекс с турником и качелями Super Sport K	1	Shved Stenki Super sport K
4	□	Песочница	1	ОАО "КСИЛ" Артикул 004256
5	▬	Горка	1	ОАО "КСИЛ" Артикул 004202
6	+	Установка для качания	3	ОАО "КСИЛ" Артикул 004111, 004112, 004113
7	⊢	Турник, брусья, шведская стенка	1	Shved Stenki YSK49
8	▭	Теннисный стол	1	ОАО "КСИЛ" Артикул 006712
9	▣	Мусорный контейнер 1100 литров	2	Тага Артикул МСВ-1100
	▭	Шумозащитный экран(надес)	1	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуар из мелкозернистой плитки с бордюром из бортового камня	2	982,84	
2	Проезд из мелкозернистой плитки с бордюром из бортового камня	3	154,44	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	251,6	
4	Детская площадка, с шумопогл. надесом		50,28	
5	Спортивная площадка, с травяным покрытием		92	
6	Площадка для отдыха взрослых		9,2	



- ПРИМЕЧАНИЕ
- - знак 5.15 "Место стоянки";
  - ♿ - табличка 7.17 "Инвалиды"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Береза обыкновенная	9	1	ком 1.3x1.3x0.6
2	Шиповник		15	ком 0.5x0.4
3	Сирень		5	ком 0.5x0.4
4	Газон обыкновенный		326.16	м <sup>2</sup>

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/п	Наименование	Единица измерения	Количество:	
			В пределах участка	За пределами участка
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	1437,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	687,39	
3	Площадь дорожных покрытий	м <sup>2</sup>	423,42	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	326,19	
6	Процент застройки	%	48	
7	Процент озеленения	%	23	

207-17-ПЗУ

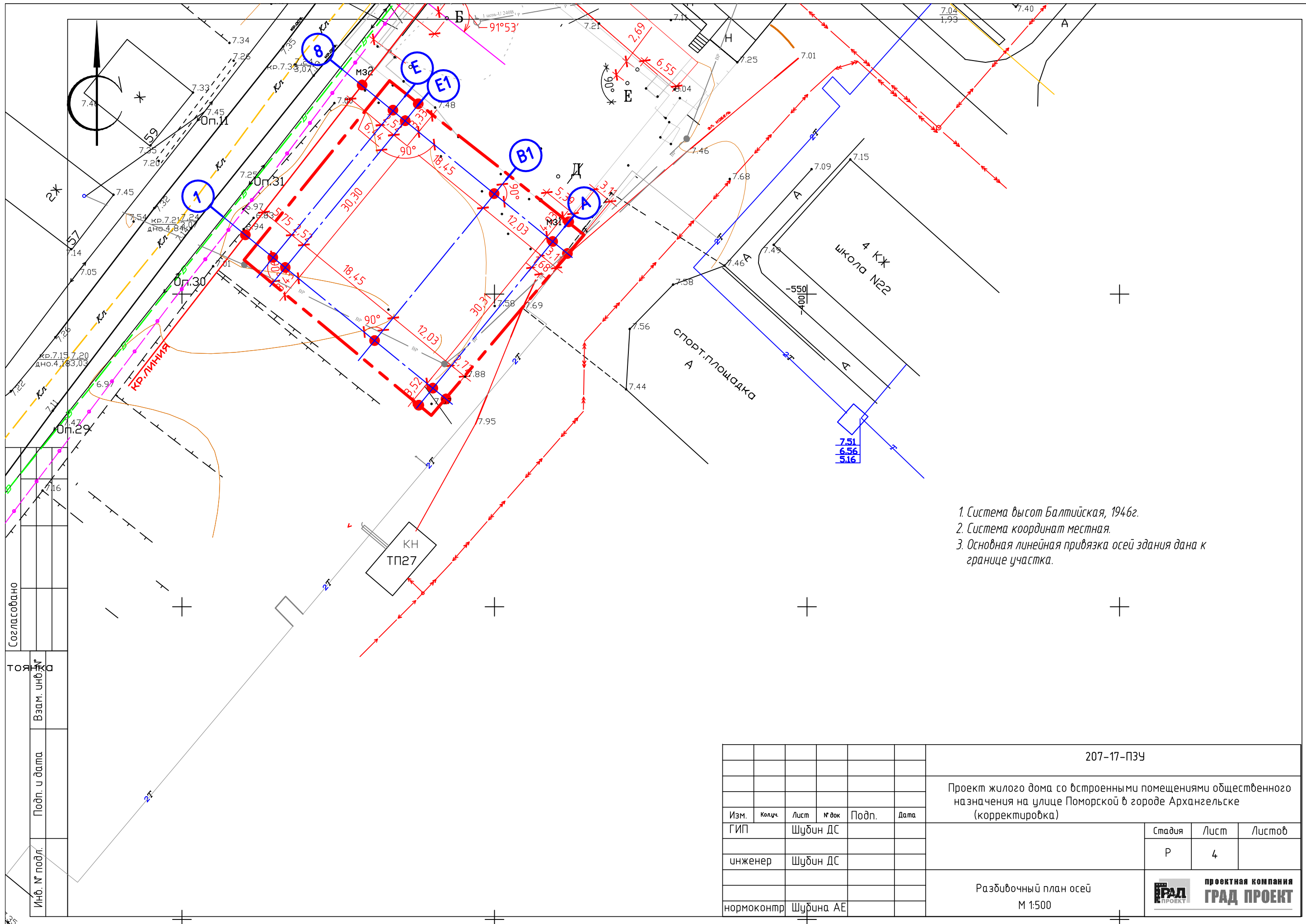
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Шубин ДС			
архитектор		Себастьянов			
инженер		Шубин ДС			
нормоконтр		Шубина АЕ			

План благоустройства территории М 1:500

Студия Р Лист 3 Листов 14

проектная компания ГРАД ПРОЕКТ

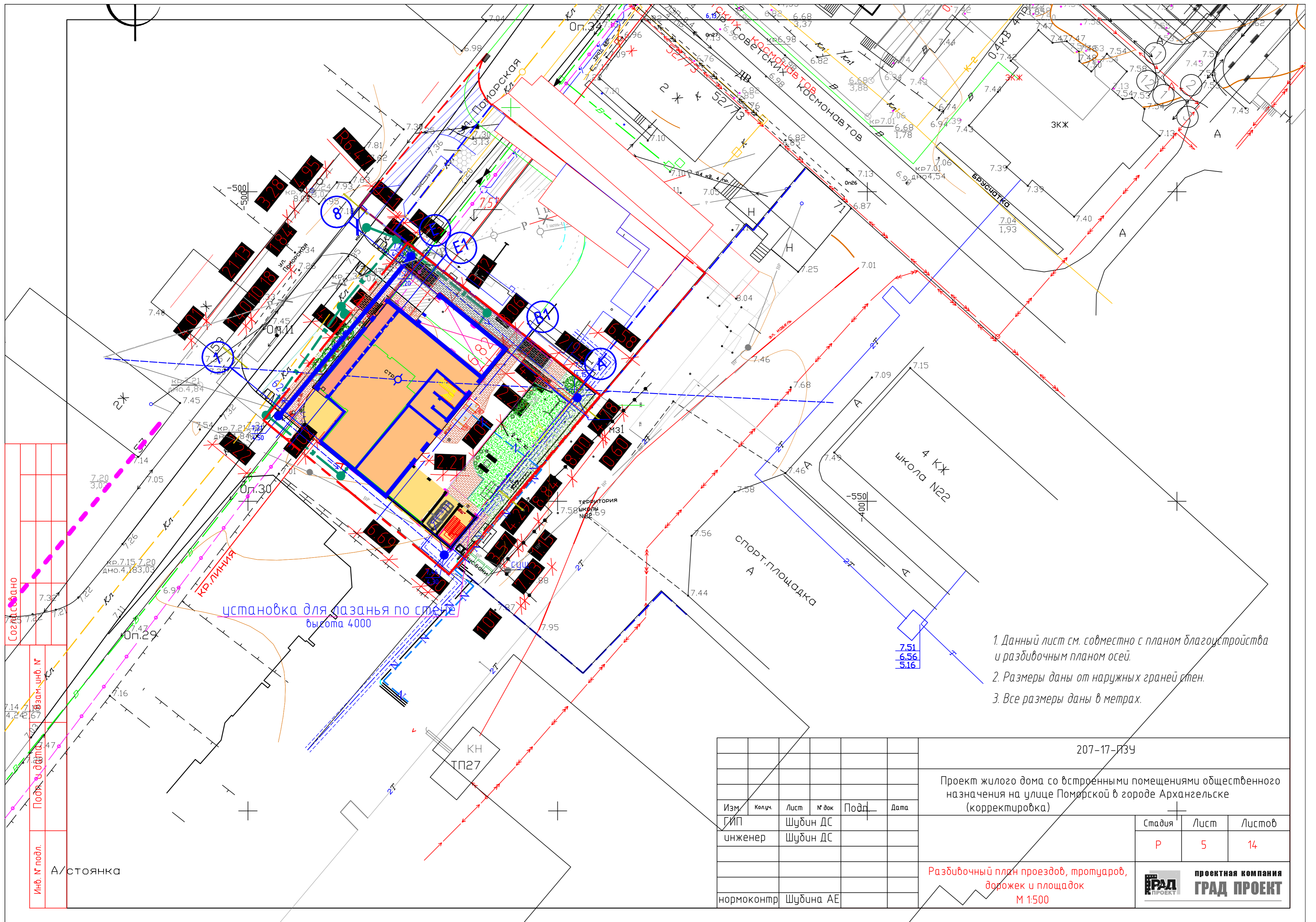


1. Система высот Балтийская, 1946г.
2. Система координат местная.
3. Основная линейная привязка осей здания дана к границе участка.

Согласовано				
ТОЯНКА	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	К.35

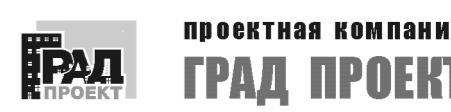
207-17-ПЗУ					
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		Шубин ДС			
	инженер	Шубин ДС			
	нормоконтр	Шубина АЕ			
Разбивочный план осей М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
			<b>проектная компания ГРАД ПРОЕКТ</b>		





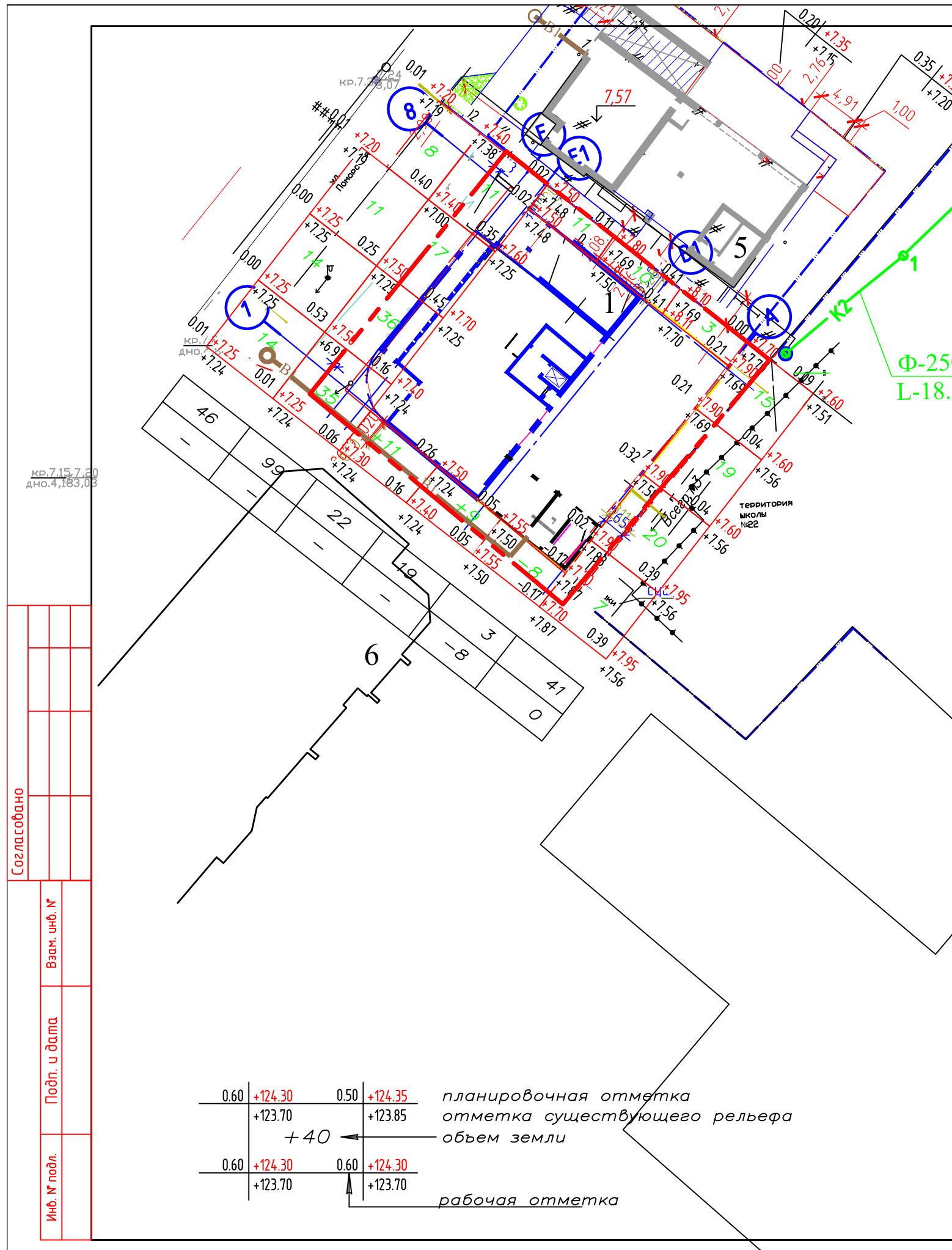
установка для лазанья по стене  
высота 4000

1. Данный лист см. совместно с планом благоустройства и разбивочным планом осей.
2. Размеры даны от наружных граней стен.
3. Все размеры даны в метрах.

						207-17-ПЗУ		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шудин ДС				Р	5	14
инженер		Шудин ДС						
нормоконтр		Шудина АЕ						
						Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
						 <b>ГРАД ПРОЕКТ</b> проектная компания		

Согласовано  
 Подп. в. д. в. в.  
 Инв. № подл. А/стоянка





Условные обозначения  
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Жилая застройка				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	209	8			
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		3124			
а) автомобильных покрытий		50			
б) тротуаров		55			
в) плодородной почвы на участках озеленения		0			
г) подземной части здания		3019			
3. Поправка на уплотнение	1				
4. Недостаток пригодного грунта	209				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	0	8			
б) избыток плодородного грунта	0				
7. Итого перерабатываемого грунта	210	3124			

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж см. совместно с листом ПП-б.
2. Система высот Балтийская 1946 г.
3. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
4. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. Газон подсыпается растительным грунтом.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- условная граница подсчета объемов пл-х работ
- нулевая линия

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Шубин ДС			
инженер		Шубин ДС			
нормоконтр.		Шубина АЕ			

207-17-ПЗУ  
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	14

План земляных масс  
М 1:500

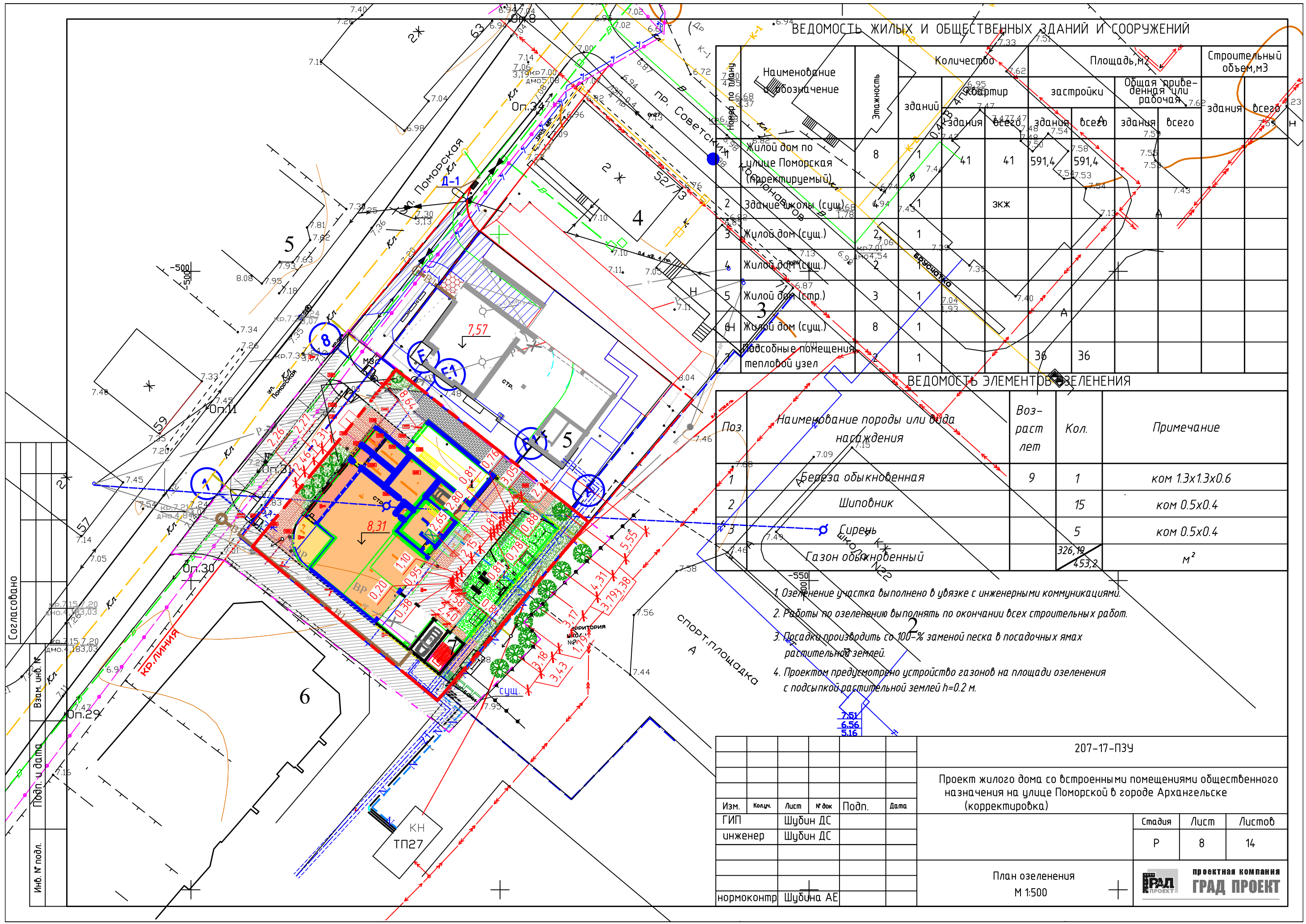


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир	застройки	Общая при- веденная рабочая	здания	всего
Жилой дом по улице Поморская (Архитектурный)	8	1	41	591,4	591,4	7,58	7,58
Здание школы (сущ.)	4,94	1	экж			7,53	7,53
Жилой дом (сущ.)	2,06	1				7,19	7,19
Жилой дом (сущ.)	2,06	1				7,19	7,19
Жилой дом (стр.)	3	1				7,40	7,40
Жилой дом (сущ.)	8	1				7,93	7,93
Подсобные помещения тепловой узел		1		36	36		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст лет	Кол.	Примечание
1	Береза обыкновенная	9	1	ком 1.3x1.3x0.6
2	Шиповник		15	ком 0.5x0.4
3	Сирень		5	ком 0.5x0.4
	Газон обыкновенный		326,19	м <sup>2</sup>
			453,2	

1. Озеленение участка выполнено в увязке с инженерными коммуникациями.
2. Работы по озеленению выполнять по окончании всех строительных работ.
3. Посадки производить со 100%-й заменой песка в посадочных ямах растительной землей.
4. Проектом предусмотрено устройство газонов на площади озеленения с подсыпкой растительной землей h=0.2 м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
нормоконтр		Шубина АЕ			

207-17-ПЗУ

Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
Р	8	14

План озеленения  
М 1:500

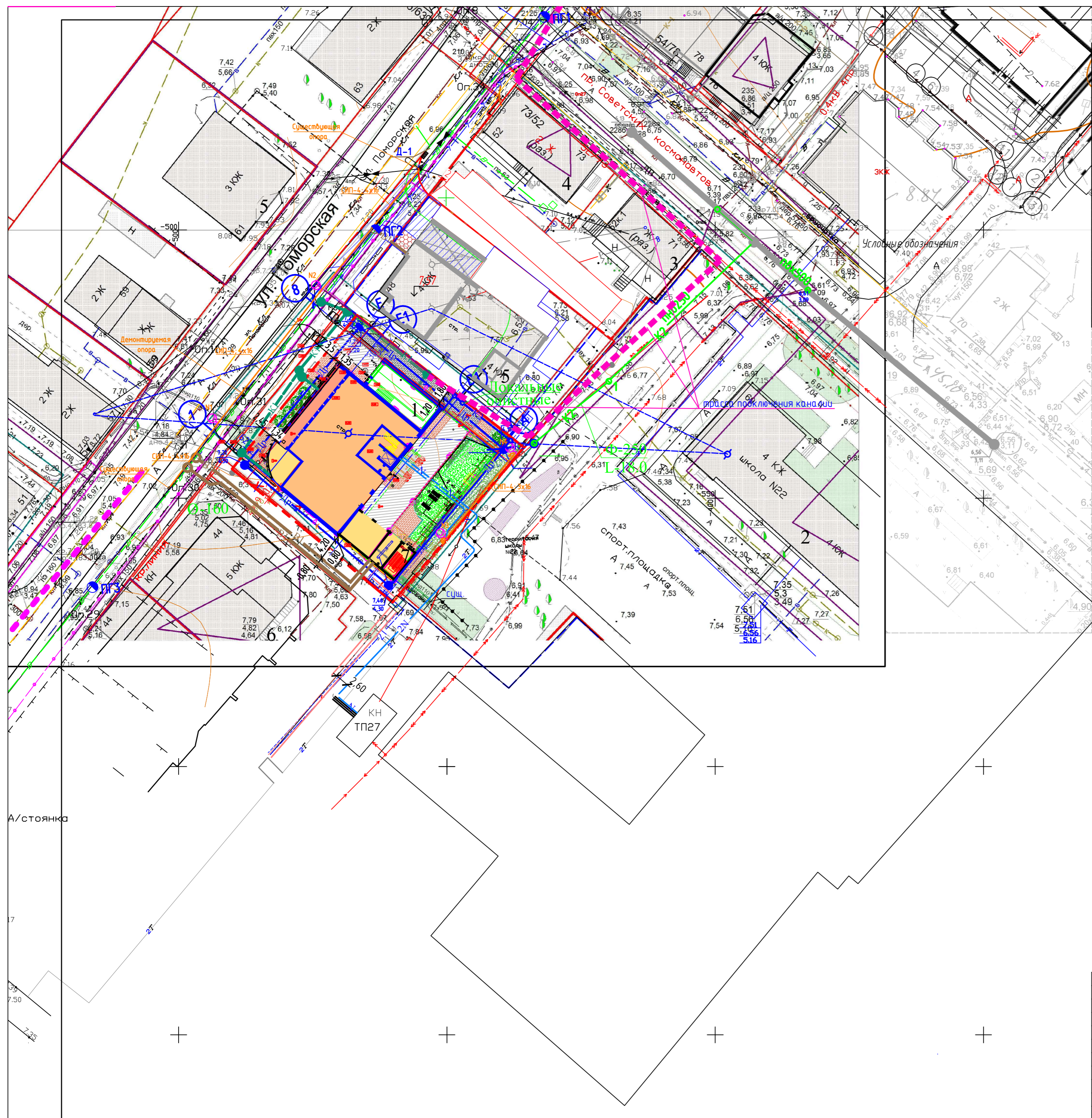
**ГРАД** проектная компания  
**ГРАД ПРОЕКТ**

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая пригодная для работы	зданий	всего	
1	Жилой дом по улице Поморская (проектируемый)	9	1	45	45	687,39	687,39		
2	Здание школы (сущ.)	4	1						
3	Жилой дом (сущ.)	2	1						
4	Жилой дом (сущ.)	2	1						
5	Жилой дом (стр.)	3	1						
6	Жилой дом (сущ.)	8	1						
7	Подсобные помещения тепловой узел, выход из стоянки	2	1			36	36		

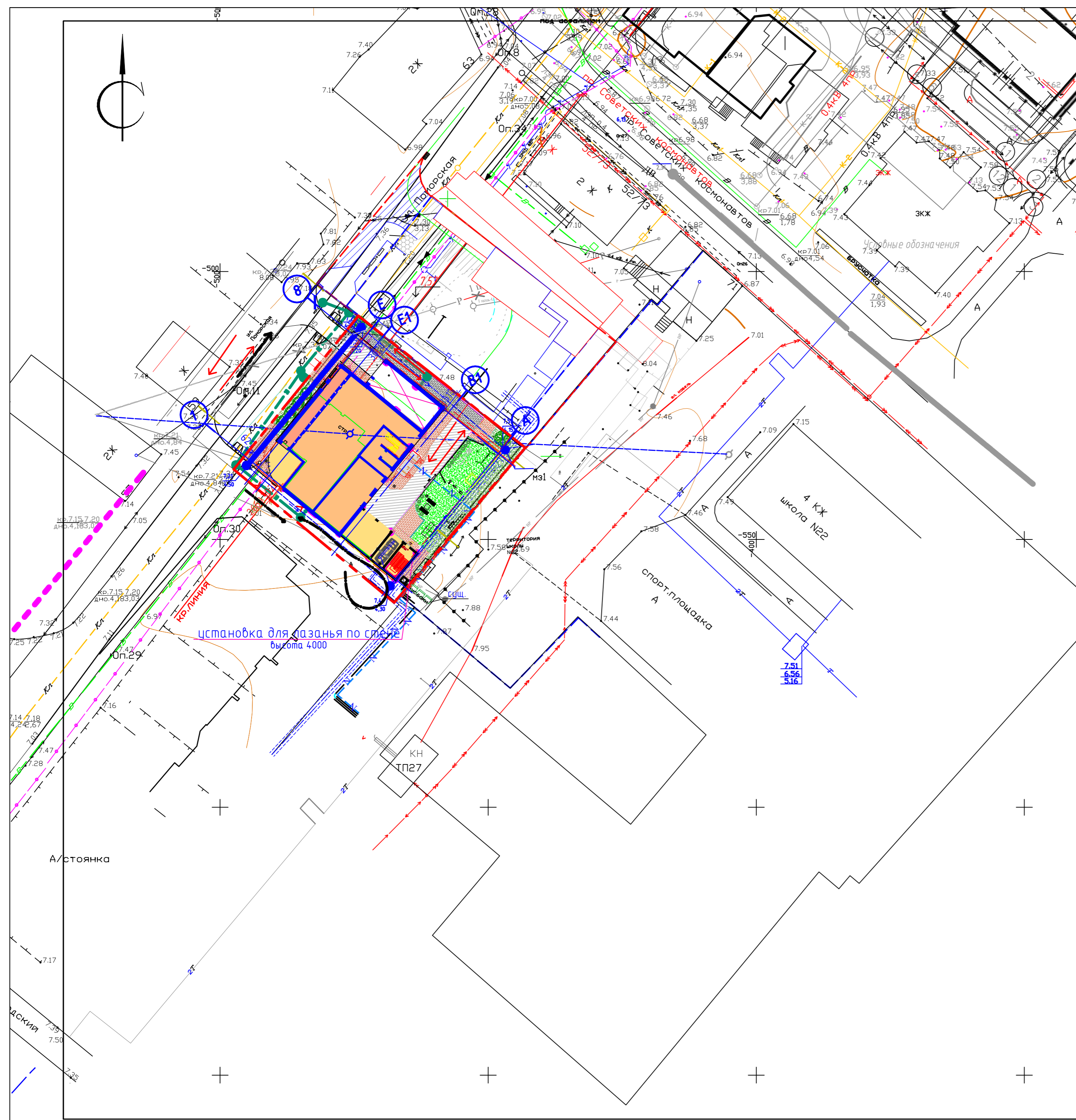
**Условные обозначения инженерных сетей**

Проект. сети	Наименование	Существ. сети
— K1 —	Канализация	
— K2 —	Ливневая канализация	
— В1 —	Водопровод	
— Т —	Теплотрасса	
— N —	Кабельная линия до 1 кВ	
— W —	Кабельная линия до 10 кВ	
— / —	Телефонный кабель	
— P —	Проектируемая ВЛИ-0,4кВ	
— P —	Воздушная радиolinия	
	Существующие сети	
	Канализация	— K —
	Воздушная линия эл.	← ○ →
	Кабельная линия эл.	← ↔ →
	Телефонные бронированные линии	— — —
— Вр —	Временная радиolinия напряжением 960Вг	

207-17-ПЗУ					
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		ГИП	Шубин ДС		
		инженер	Шубин ДС		
			Стадия	Лист	Листов
			Р	9	
			Сводный план сетей М 1:500		
нормоконтр	Шубина АЕ				

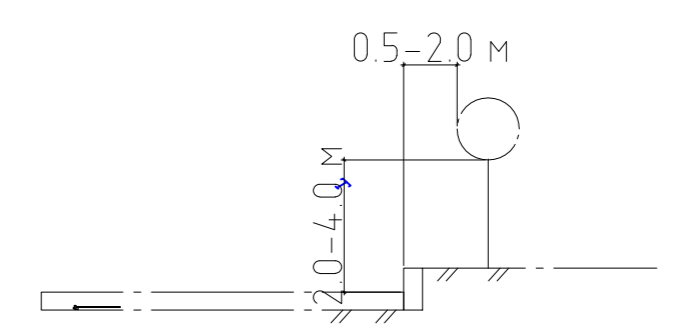
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Общая пригодная для работы	здания	всего	
1	Жилой дом, ул. Поморская, 27 (проектируемый)	9	1	45	45	687,39	687,39		
2	Здание школы (сущ.)	4	1						
3	Жилой дом (сущ.)	2	1						
4	Жилой дом (сущ.)	2	1						
5	Жилой дом (стр.)	3	1						
6	Жилой дом (сущ.)	8	1						
7	Подсобные помещения тепловой узла, выход из стоянки	2	1			36	36		



- знак 5.15 "Место стоянки";
- табличка 7.17 "Инвалиды"
- направление движения всех транспортных средств;
- направление движения только транспортных средств пожаротушения;

Схема установки знака



						207-17-ПЗУ		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	Колоч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	10	14
						Транспортная схема М 1:500		
						проектная компания <b>ГРАД ПРОЕКТ</b>		

**Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта**

На основании п.5.6. табл.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта – Массовый (эконом класс). Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека – 30 кв.м. Количество проживающих (Планируемое) : 2758,66/30=92чел. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для жилья, согласно СП 42.13330.2016 п.11.3. число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000 человек приходится 350 легковых автомобилей.

Тогда получаем:  $(92 \times 350) / 1000 = 32$  машино-место.  
Согласно п.11.31. СП 42.13330.2016 Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать машино-места на одну квартиру в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8 и приложение Ж).

Тогда для специализированных домов  $45 \times 0,7 = 31,5$  машино-мест.  
Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2.1. Количество маш.мест для транспорта инвалидов принимается 10% от общего числа маш.мест, в том числе 5% для транспорта инвалидов на кресле-коляске  $9 \times 10\% = 1$  машиномест

Для административных помещений  
Согласно СП 42.13330.2016 для ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники число машиномест на Рабочее место приемщика составляет 1-2 единицы.

Количество работающих приемщиков составляет 1 –

Тогда количество стоянок автотранспорта:

$1 \times 1 = 1$

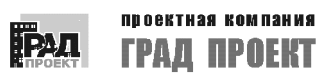
Требуется 1 парковочное место

По проекту предусмотрено 2 машиномест.

Итого  $31 + 1 = 32$  машиномест

По проекту принято 32 машино мест.

207-17-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	11	14
ГИП		Шубин Д.С				Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта		
Выполнил		Шубин Д.С						

**Расчет количества жильцов, проживающих в доме**

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет кол-ва жильцов по таблице 2

Кол-во квартир:

2 этаж 1-1-1-2-1-2-2

По формуле  $k = n$  Где k - кол-во жильцов n - кол-во комнат в квартире

$k = 1 = 1 \quad k1 = 1 = 1 \quad k2 = 1 = 1 \quad k3 = 2 = 2 \quad k4 = 1 = 1 \quad k5 = 2 \quad K6 = 2 = 2 \quad K7 = 2 = 2$

коб = 10 человек на 2 этаже

3-7 этажи 1-1-1-2-1-1-2

По формуле  $k = n$  Где k - кол-во жильцов n - кол-во комнат в квартире

$k = 1 = 1$

$k1 = 1 = 1$

$k2 = 1 = 1$

$k3 = 2 = 2$

$k4 = 1 = 1$

$k5 = 2 = 2$

$k6 = 1 = 1$

коб =  $9 \times 5 = 45$

8 этаж 3-4-3

По формуле  $k = n$  Где k - кол-во жильцов n - кол-во комнат в квартире

$k = 1 = 1$

$k1 = 3 = 3$

$k2 = 4 = 4$

$k3 = 3 = 3$

коб = 10 человек на 8 этаже

коб = человек на 3-8 этажах кобщ =  $10 + 45 + 10 = 65$  человек

Площадки Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» размещение площадок общего пользования различного назначения принимается по таблице 2.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,3 кв.м./чел

$65 \times 0,3 = 19,5$  м2

На 65 человек требуется площадка минимальной площадью 19,5 м2

Принимаем площадь площадки 50,28 м2

Спортивные площадки: 1,0 кв.м./чел

Согласно статье 18.1. Размещение площадок общего пользования различного назначения. Пункт 3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

$65 \times 1,0 \times 50\% = 32,5$  м2

На 65 человек требуется спортивная площадка площадью 32,5 м2

Принимаем площадь 47 м2

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

размещение площадок общего пользования различного назначения принимается по таблице 2. Площадка для отдыха взрослого населения.

$65 \times 0,1 = 6,5$  м2

Принимаем площадь 28,26 м2

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»


размещение площадок общего пользования различного назначения принимается по таблице 2. Площадка для хозяйственных целей.

$65 \times 0,15 = 9,75$  м2

Принимаем площадь 17,57 м2

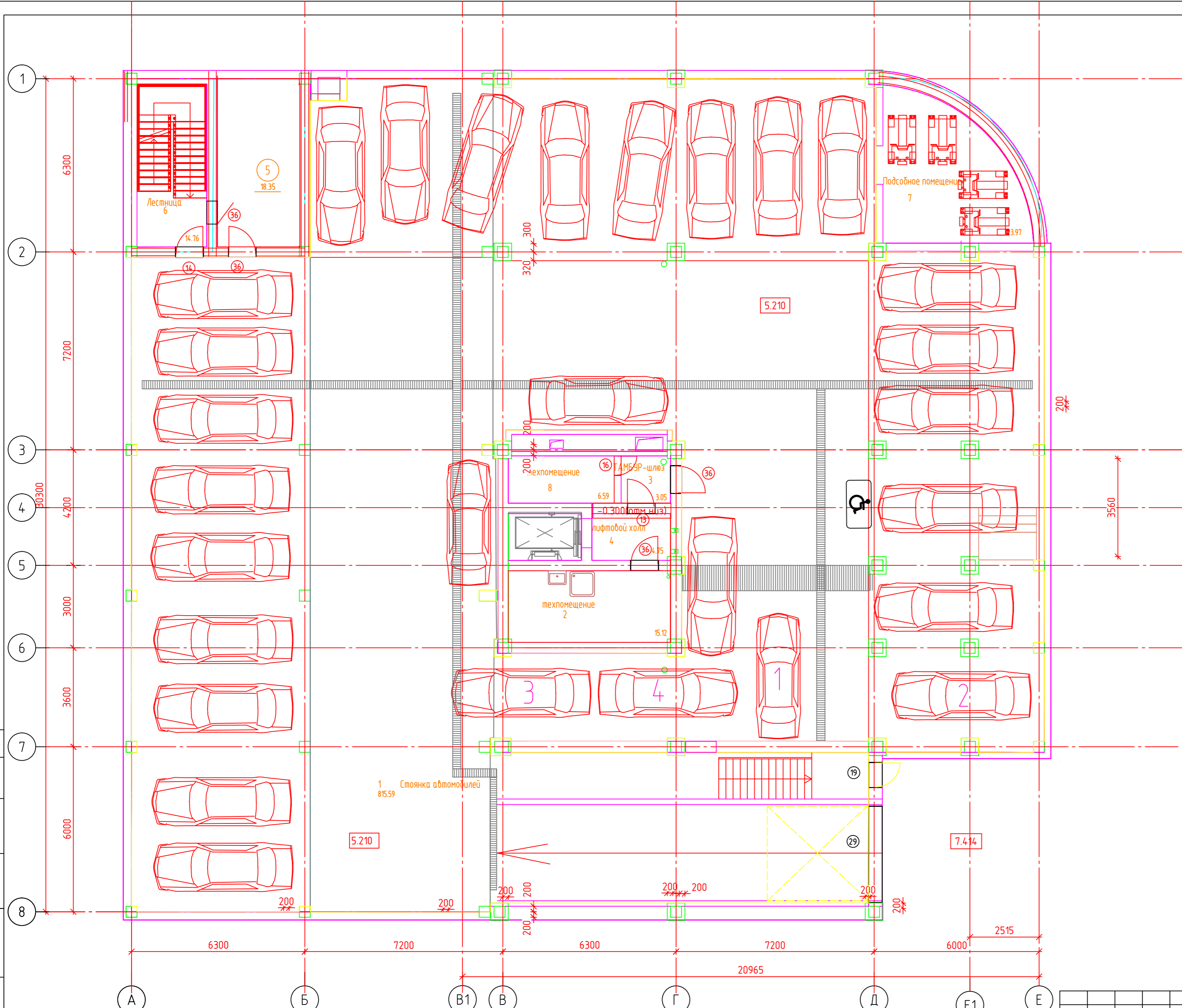
\*детская площадка оборудована шумозащитным экраном

207-17-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	12	14
ГИП		Шубин Д.С				Расчет количества площадок		
Выполнил		Шубин Д.С						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	Стоянка автомобилей	815.6
2	техпомещение	15.1
3	ТАМБУР-шлюз	3.0
4	лифтовой холл	4.8
5	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ(тепловой пункт)	18.4
6	Лестница	14.8
7	Подсобное помещение	24.0
8	техпомещение(венткамера)	6.6

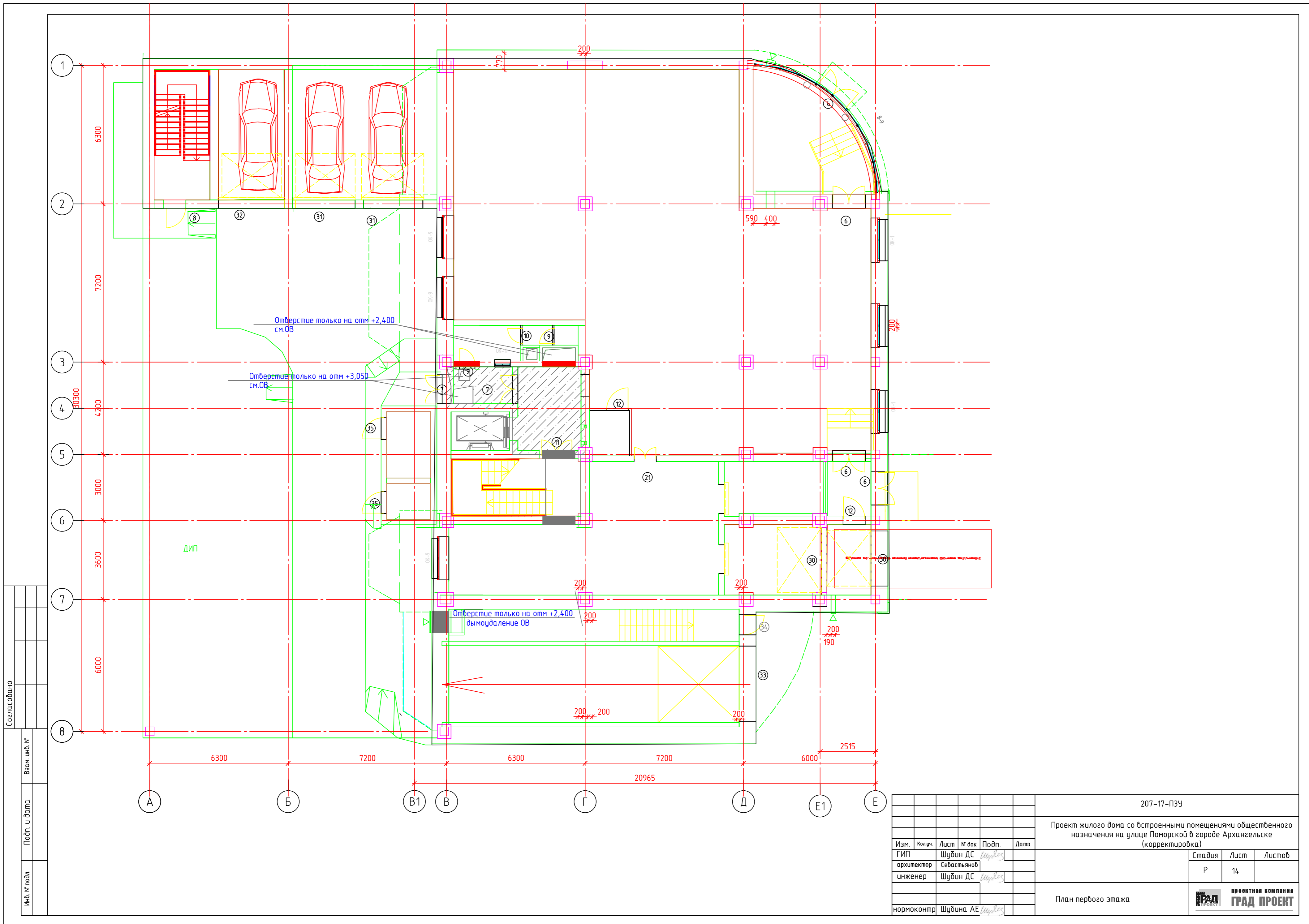


Примечание  
1-2,3-4 парковочные места с семейной парковкой

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

207-17-ПЗУ					
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Шубин ДС		<i>Шубин</i>	
архитектор		Себастьянов		<i>Себастьянов</i>	
инженер		Шубин ДС		<i>Шубин</i>	
нормоконтр		Шубина АЕ		<i>Шубина</i>	
Стадия			Лист	Листов	
Р			13		
План на отм -3.050					





Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	

207-17-ПЗУ					
Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Шудин ДС		<i>Шудин</i>	
архитектор		Себастьянов			
инженер		Шудин ДС		<i>Шудин</i>	
нормоконтр		Шудина АЕ		<i>Шудина</i>	
Стадия	Лист	Листов			
Р	14				
План первого этажа					