



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу Специализированное
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5012В – 2014**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны,
дом 110, литера В)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	503 901,15	519 985,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>55 594,28</i>	<i>53 297,0</i>
Общая площадь	кв. м	106 170,58	106 197,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	27 858,98	28 154,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
412-Н, 413-Н, 415-Н, 416-Н Венткамера автостоянки	кв. м	216,5	216,5
100-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 42-Н, 43-Н, 64-Н, 65-Н, 70-Н, 71-Н, 76-Н, 77-Н, 82-Н, 83-Н, 88-Н, 93-Н, 94-Н, 99-Н, 418-Н Встроенное нежилое помещение	кв. м	1975,44	1984,5
48-Н Детский сад	кв. м	1966,65	1977,2
41-Н Кабельная автостоянки	кв. м	22,2	22,2
40-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 2 ИТП автостоянки, ч.п. 4, 10, 13 электрощитовая автостоянки, ч.п. 9 приточно-вентиляционная камера, ч.п. 3, 11, 14 вытяжная вентиляционная камера), 411-Н Автостоянка	кв. м	23569,89	23841,7
6-Н Приточная венткамера ДОУ	кв. м	28,0	28,8
2-Н ИТП ДОУ	кв. м	50,0	53,0
414-Н Машинное отделение автостоянки	кв. м	7,2	7,2
417-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	23,1	23,1
Технологические помещения	кв. м	2 974,5	2 974,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
12-Н, 29-Н Водомерный узел	кв. м	43,9	43,9
14-Н, 17-Н, 1-Н, 25-Н, 33-Н, 22-Н ИТП	кв. м	358,6	358,6
16-Н, 19-Н, 21-Н, 24-Н, 27-Н, 31-Н, 37-Н, 38-Н, 4-Н, 8-Н Кабельная	кв. м	147,3	147,3
103-Н, 45-Н, 51-Н, 55-Н, 59-Н, 63-Н, 68-Н, 75-Н, 80-Н, 86-Н, 91-Н, 97-Н консьержная	кв. м	217,0	217,0
101-Н, 47-Н, 52-Н, 53-Н, 56-Н, 60-Н, 66-Н, 72-Н, 78-Н, 84-Н, 89-Н, 95-Н мусоросборная камера	кв. м	84,4	84,4
11-Н, 13-Н, 28-Н, 32-Н, 34-Н, 9-Н Насосная	кв. м	141,9	141,9
10-Н, 35-Н Насосная ПТ	кв. м	50,9	50,9
105-Н, 3-Н, 46-Н, 49-Н, 57-Н, 61-Н, 67-Н, 73-Н, 79-Н, 85-Н, 90-Н, 96-Н Помещение инженерных коммуникаций	кв. м	267,9	267,9
104-Н, 44-Н, 50-Н, 54-Н, 58-Н, 62-Н, 69-Н, 74-Н, 81-Н, 87-Н, 92-Н, 98-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	87,1	87,1
109-Н – 410-Н Техническое помещение	кв. м	1434,7	1434,7
102-Н Технологическое помещение	кв. м	2,3	2,3
15-Н, 18-Н, 20-Н, 23-Н, 26-Н, 30-Н, 36-Н, 39-Н, 5-Н, 7-Н Электрощитовая	кв. м	138,5	138,5
Кроме того:	кв. м	27 446,9	27 446,9
ЛК-1, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12, ЛК-13, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9 Лестничная клетка	кв. м	18784,9	18784,9
1 н.ч., 10 н.ч., 11 н.ч., 12 н.ч., 13 н.ч., 2 н.ч., 3 н.ч., 4 н.ч., 5 н.ч., 6 н.ч., 7 н.ч., 8 н.ч., 9 н.ч. необорудованная часть	кв. м	8662,0	8662,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	820,6	820,6
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	75 337,1	75 068,9
Количество этажей	штук	7, 24, подвал	24 (7-24, в том числе технический этаж), подвал
Количество секций	штук	12	12
Количество квартир	штук/кв.м	1412 / 75 337,1	1412 / 75 068,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	726 / 28225,91	726 / 28275,8
2-комнатные	штук/кв.м	501 / 31301,34	501 / 31177,1
3-комнатные	штук/кв.м	161 / 12815,53	161 / 12749,8
4-комнатные	штук/кв.м	24 / 2994,32	24 / 2866,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>3 833,2</i>	<i>3 833,2</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	79 170,3	78 902,1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » ноября 2014 г.