

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР-ЗАПАД»
полное наименование организации – для
полное наименование организации – для
ИНН 3662275066
юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
19, оф.117
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 36-RU36302000-140-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева, 9б в г. Воронеже» III и IV этапы строительства»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Моисеева, 9б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 23.12.2020 № 918

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0403003:1223,
36:34:0403003:38

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Моисеева, 9а, 9б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-125-2015 , дата выдачи 22.12.2015 , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51314,7	48106
в том числе подземной части	куб. м	24552,6	20678
Общая площадь	кв. м	13800,22	14453,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	278,28	279,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5174,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7718,2 5301,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/-	90/5174,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1843,1
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1776,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1554,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5321,75	5272,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м.	28	28
- сеть электроснабжения	м.	57	57
- сеть ливневой канализации	м.	41	41
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат, железобетон	газосиликат, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
- количество машиномест	шт.	78	78
- общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	5850,22	5571,7
- площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	2137,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 29.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-462, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области 16.08.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.08.2012, реестровый номер – 21958;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 29.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 29.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 29.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

 (Подпись)
 Ю.Н. Бавыкин
Шифровка подписи

“30” 12 2020г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник отдела подготовки к выдаче
разрешительной документации в
область самоуправления
И.И. Григорьева

И.И. Григорьева