

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Генеральный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500 Конструкции дорожных одежд.	
4	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
7	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация изделий и материалов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Един. изм.	Количество в границах ЗУ
1	Площадь участка (36:16:5400001:2303)	кв.м	12868,00
2	Площадь застройки	кв.м	2415,40
3	Площадь твердого покрытия	кв.м	6918,50
4	Площадь озеленения (газон)	кв.м	3534,10
5	Процент застройки	%	19

1. Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
2. Площадь земельного участка согласно ГПЗУ составляет 12868,00 кв.м
3. Проект разработан в соответствии с выданными техническими условиями, утвержденным проектом планировки и действующими нормативами.

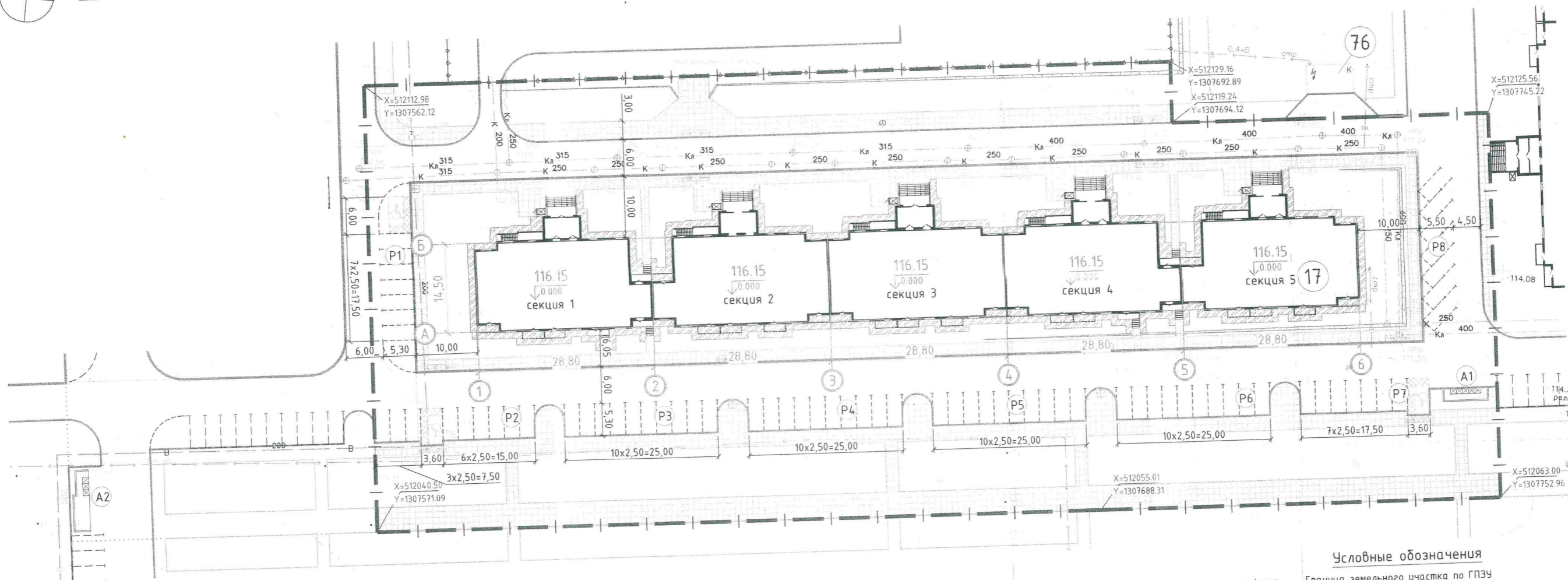
Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

19-17-17-ПЗУ																	
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 17																	
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подп.	Дата												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Схема планировочной организации земельного участка</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"></td> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>						Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов				П	1	7
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов												
			П	1	7												
Разраб.	Филатова Е				31.07.20												
Проверил	Щербакова				31.07.20												
Н.контр.	Филатова А				31.07.20												
ГИП	Власов				31.07.20												
Ситуационный план																	





СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			здания		квартиры	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	квартиры		здания	всего	здания	всего			
Проектируемые объекты												
17	Жилой дом											
	секция 1	11	1	49	49	482,60	482,60	4077,40	4077,40	13676,20	13676,20	
	секция 2	11	1	50	50	473,40	473,40	4084,40	4084,40	13602,10	13602,10	
	секция 3	11	1	50	50	495,30	495,30	4317,50	4317,50	14276,40	14276,40	
	секция 4	11	1	49	49	484,40	484,40	4077,40	4077,40	13590,70	13590,70	
	секция 5	11	1	50	50	479,70	479,70	4083,40	4083,40	13687,30	13687,30	
	Всего			248	248	2415,40	2415,40	20640,10	20640,10	68832,70	68832,70	
Существующие объекты												
76	ТП-2х1000/10/0,4	1					36,35					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Кол-во	Примечание
A1	Площадка для сбора ТКО	1	
A2	Площадка для сбора ТКО	1	будет осущ. при стр-ве поз.16
P1,P7	Гостевая автостоянка на 8 м/м	2	
P2-P6	Гостевая автостоянка на 10 м/м	5	
P8	Гостевая автостоянка на 7 м/м	1	

Условные обозначения

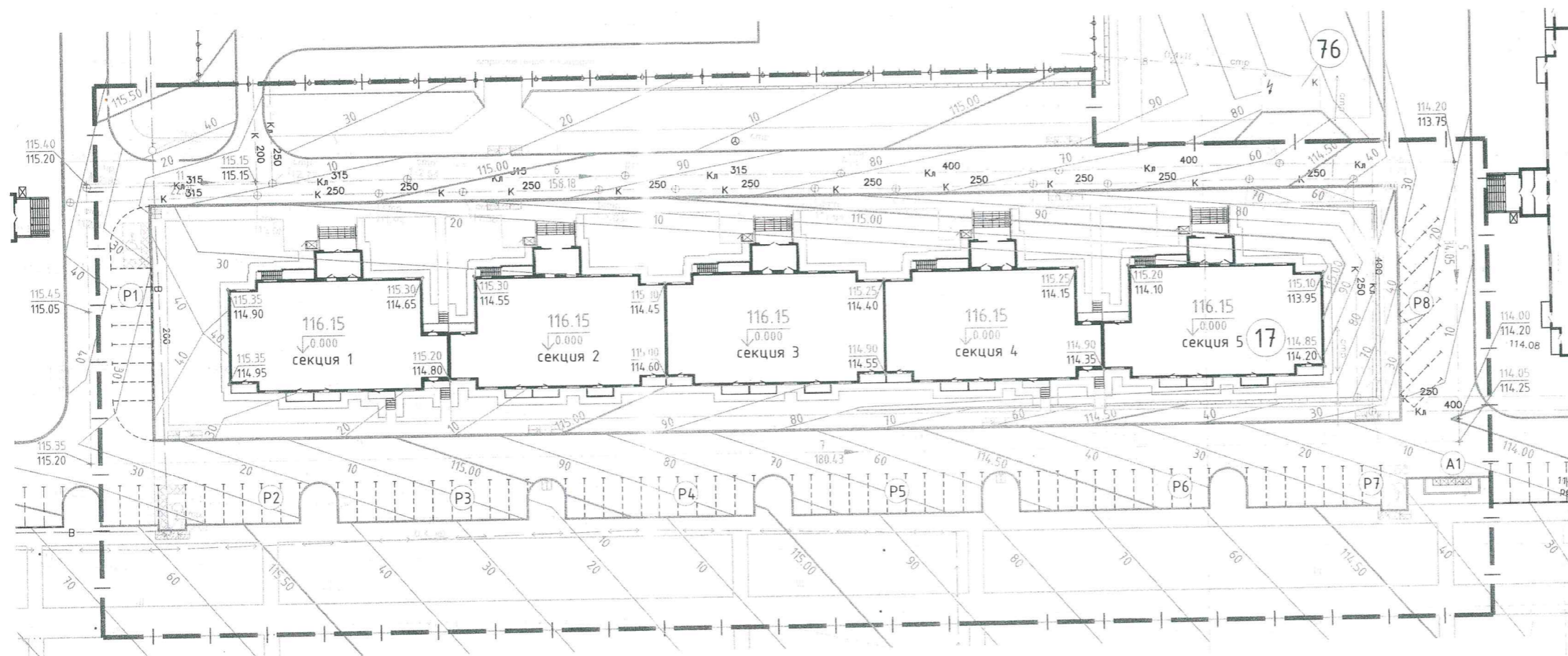
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница места допустимого размещения зданий
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая хоз.площадка
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалидов на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2м
- Парковочное место
- Отметка чистого пола
- Координационные оси здания
- Откос

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании утвержденного проекта планировки, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка, топографического плана, технических условий и действующих нормативных документов.
- Система координат - местная.
- Система высот - Балтийская.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.

19-17-17-ПЗУ

				Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Жилой дом. Позиция 17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ИНЖЕНЕРПРОЕКТ		

Взамек. инд.№
Подп. и дата
№ подл.



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- 15 - Порядковый номер здания по экспликации
- P1 - Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемое здание
- Существующее здание трансформаторной подстанции
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая отмостка
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалида на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2 м
- Парковочное место
- 116.25 - Отметка чистого пола
- Направление уклона
- Горизонтали проектируемого рельефа
- Проектная отметка рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Откос

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА тип 1

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Цементно-песчаная смесь 1/3



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК тип 4

Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Цементно-песчаная смесь 1/3



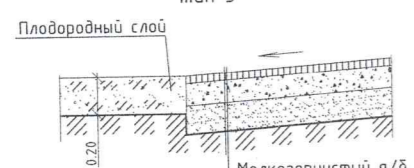
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ТРОТУАРОВ тип 2

Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-2017 -0.07 м
Цементно-песчаная смесь -0.05 м
Щебень по ГОСТ 3344-83 (изм.1) -0.12 м
Уплотненный грунт

Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-2009 -0.05 м
Крупнозернистый а/б по ГОСТ 9128-2009 -0.07 м
Щебень по ГОСТ 3344-83 (изм.1) -0.25 м
Песок по ГОСТ 8736-93 (изм.1-3) -0.23 м
Уплотненный грунт

Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-2009 -0.03 м
Щебень по ГОСТ 3344-83 (изм.1) -0.12 м
Песок по ГОСТ 8736-93 (изм.1-3) -0.15 м
Уплотненный грунт

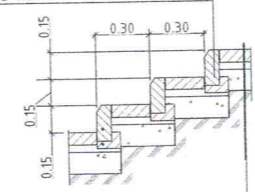
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ тип 3



Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-2009 -0.04 м
Щебень по ГОСТ 3344-83 (изм.1) -0.12 м
Песок по ГОСТ 8736-93 (изм.1-3) -0.15 м
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ НА ТРОТУАРЕ тип 5

Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15

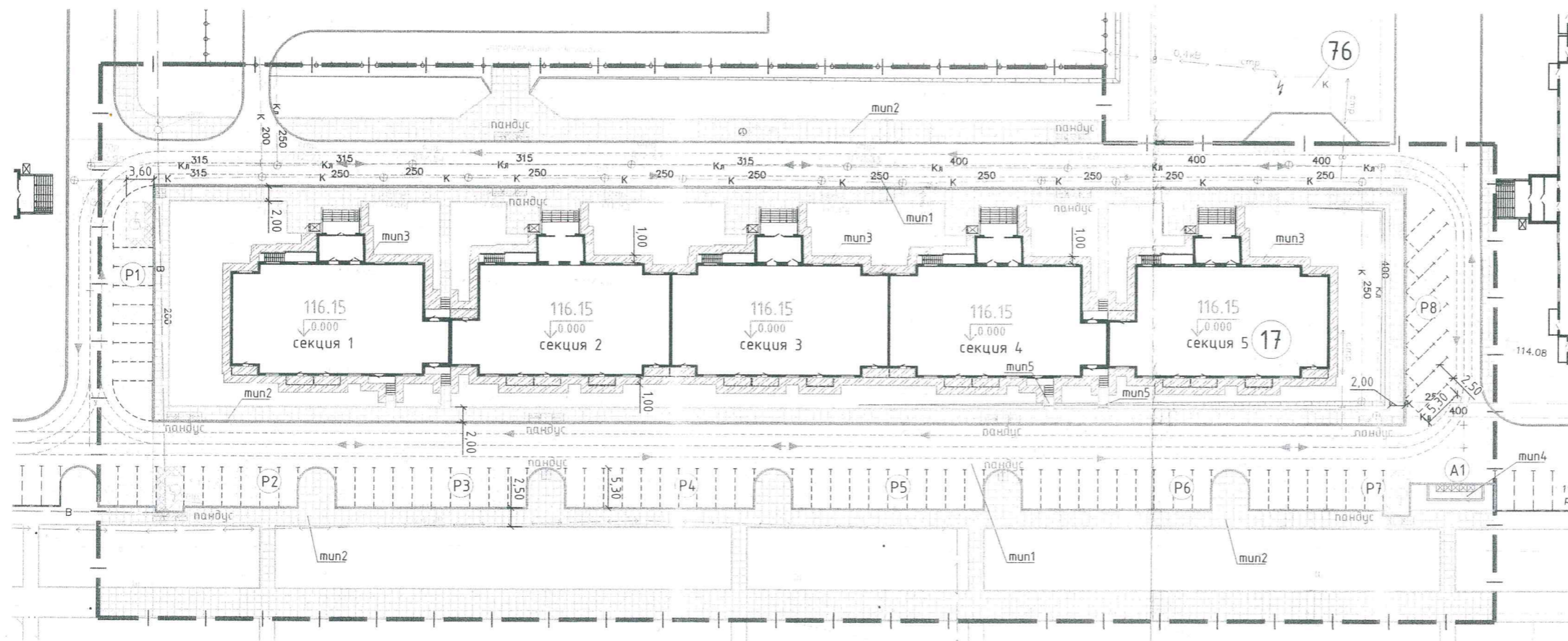


Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-2017 -0.07 м
Цементно-песчаная смесь -0.04 м
Щебень по ГОСТ 8267-93 (изм.1-4) -0.12 м
Уплотненный грунт

1. В конструкциях дорожных и тротуарных покрытий используется щебень фракции 40-70 мм с уплотнением методом расклиновки. Для расклиновки используется щебень фракции 10-20 мм.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
3. Ведомость элементов благоустройства см. л.2.
4. Конструкции твердых покрытий приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.
5. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по спланированной территории в лотки проектируемых проездов, а затем на покрытие существующих проездов, расположенных ниже по рельефу, на которых установлены дождеприемники существующей ливневой канализации.

Инф. N подл. Подп. и дата. Взамен. инф. N

19-17-17-ПЗУ									
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:54:00001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 17									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.	Филатова Е				31.07.20	План организации рельефа М 1:500			
Проверил	Щербакова				31.07.20				
Н.контр.	Филатова А				31.07.20				
ГИП	Власов				31.07.20				



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Порядковый номер здания по экспликаци
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая хозяйственная площадка
- Проектируемая отмостка
- Бордюрный камень Бр100.30.15
- Бордюрный камень Бр100.20.8
- Направление движения легкового автотранспорта
- Направление движения пожарных машин
- Специализированные парковочные места транспортных средств инвалида на кресле-коляске с безопасной зоной 1,2м
- Парковочное место

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильный проезд из а/б	тип1	3617,00	
2	Тротуар из тротуарной плитки	тип2	2789,10	
3	Отмостка из а/б	тип3	496,10	
4	Площадка для сбора ТК0	тип4	16,30	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Количество, шт	Масса, ед., кг	Примечание
Бр 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой прямойлинейный	841	95	
Бр 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой прямойлинейный	987	40	
	ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	2789,10		кв.м

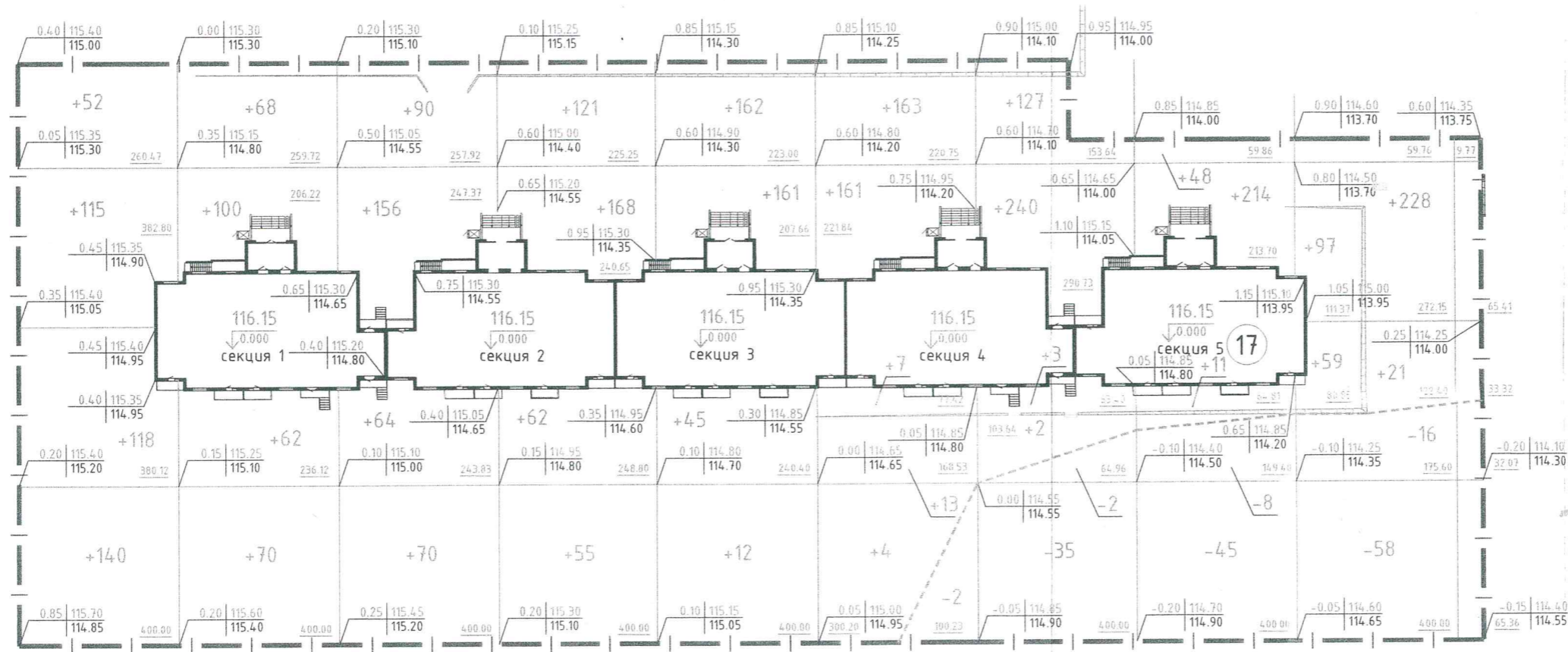
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Ведомость элементов благоустройства см. л.2.
3. Конструкции твердых покрытий приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.
4. Конструкции твердых покрытий см. лист 3.
5. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устанавливаются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №

19-17-17-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 17					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб. Филатова Е					31.07.20
Проверил Щербакова					31.07.20
Н.контр. Филатова А					31.07.20
ГИП Власов					31.07.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
План проездов, площадок и тротуаров М 1:500					



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Порядковый номер здания по экспликации
 - Проектируемое здание
 - ± 77 - Насыпь/выемка грунта
 - $0.75 \begin{matrix} 115.40 \\ 114.65 \end{matrix}$ - Отметка проектируемого рельефа
 - 114.65 - Отметка существующего рельефа
 - Рабочая отметка

Насыпь (+)	Итого, м ³	425	300	380	406	380	348	372	273	405	Итого, м ³	3289
Выемка (-)		-	-	-	-	-	2	37	53	74		166

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории без учета снятия растительного слоя	3289	166	
2. Снятие растительного слоя (см. примеч. п.4)		9651	
3. Замена растительно слоя грунтом	9651		
4. Вытесненный грунт от устройства:		3276	
- автодорожных покрытий,		2170	
- тротуаров,		946	
- отмостки,		6	
- хозяйственных площадок		154	
5. Замена грунта плодородным слоем на участках озеленения (см. примеч. п.5)	709	709	
6. Поправка на уплотнение грунта (10%)	1365		
Итого:	15014	13093	
7. Недостаток грунта		1921	
8. Итого перерабатываемого грунта	15014	15014	
9. Плодородный слой на рекультивацию		8942	

- Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной равной - 20,0 м. Сетка привязана к базисным линиям. Вертикальная базисная линия проходит по юго-западной границе земельного участка поз.5Д, а горизонтальная - перпендикулярна ей в т.1.
- При подсчете объемов земляных масс, грунты из-под здания и инженерных сетей не учитывались.
- Система высот - Местная.
- Засыпка растительного грунта на участках запроектированных газонов - 0,20м.
- В "Техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям", выполненном группой 000 "ЭкоГеОИзыскания", верхний почвенный слой ИГЭ-1 вскрыт 6 скважинами. ИГЭ-1: почвенно-растительный слой - чернозем суглинистый. Мощность слоя изменяется составляет 0,75 м.

19-17-17-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:54.00001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 17					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Разраб.	Филатова Е			31.07.20	
Проверил	Щербакова			31.07.20	
Н.контр.	Филатова А			31.07.20	
ГИП	Власов			31.07.20	
План земляных масс М 1:500					

УТВЕРЖДЕНО

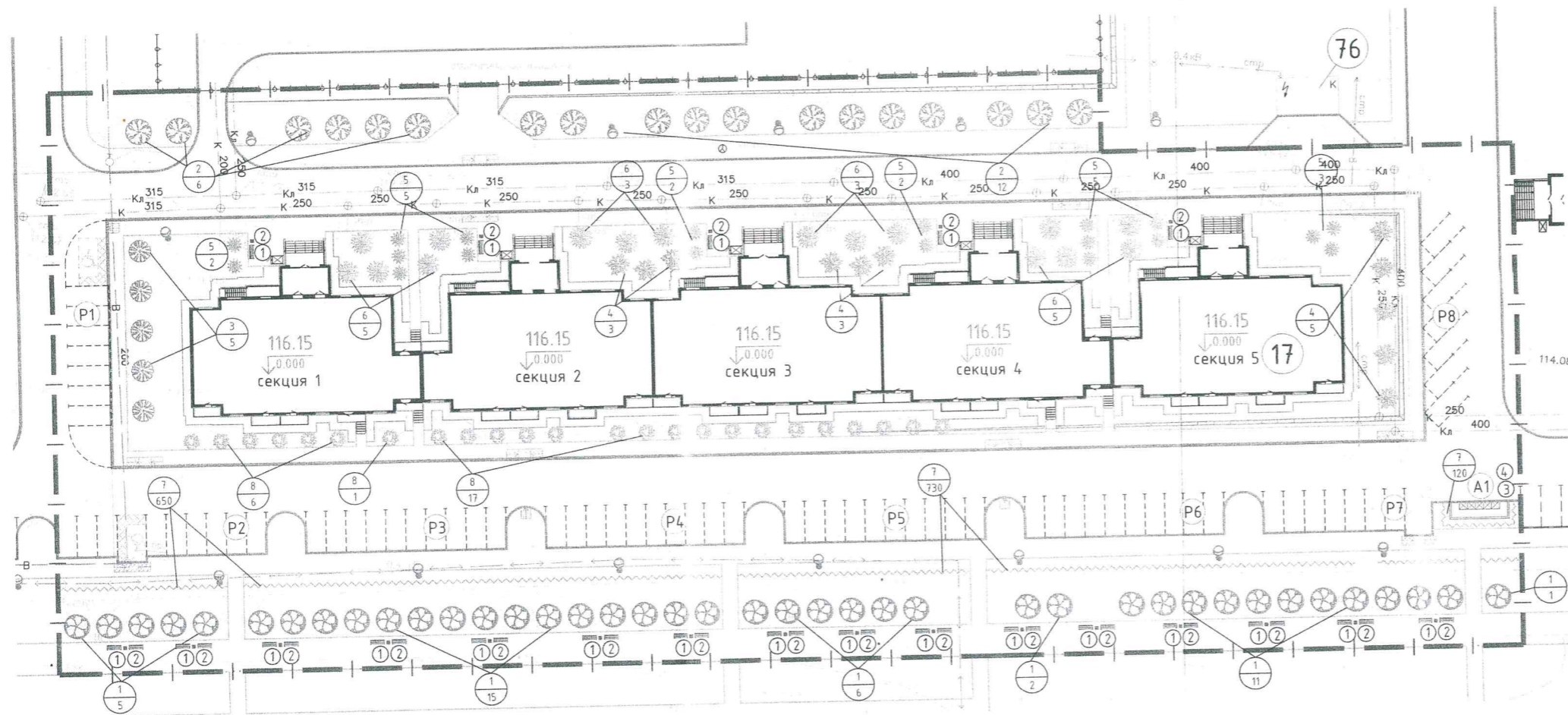
Взам.н. инж.н.

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- 15 - Порядковый номер здания по экспликации
- 61 - Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- 3/4 - Порядковый номер зеленых насаждений по таблице
Количество зеленых насаждений
- Откос
- Проектируемые опоры освещения

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	■ арт.к.1112	Урна	21	фирма КСИЛ
2	▬ арт.к.2205	Диван на металлических ножках	37	фирма КСИЛ
3	▭	Площадка для мусорных контейнеров	1	10п.м
4	⊠	Контейнер для мусора V=1м³	5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во, шт	Примечание
ДЕРЕВЬЯ				
1	Каштан	5-8	40	ЗКС
2	Липа крупнолистная	5-8	18	ЗКС
3	Рябина обыкновенная	5-8	5	ЗКС
КУСТАРНИКИ				
4	Чубушник	3-4	11	посадка в группах
5	Сирень обыкновенная	3-4	19	посадка в группах
6	Можжевельник казацкий	3-4	16	посадка в группах
7	Спирея Японская (шт/м)	3-4	1502/186	двухрядная изгородь, посадка через 0,25м
8	Форзиция	3-4	24	посадка в группах
			Газоны, кв.м	3534,10

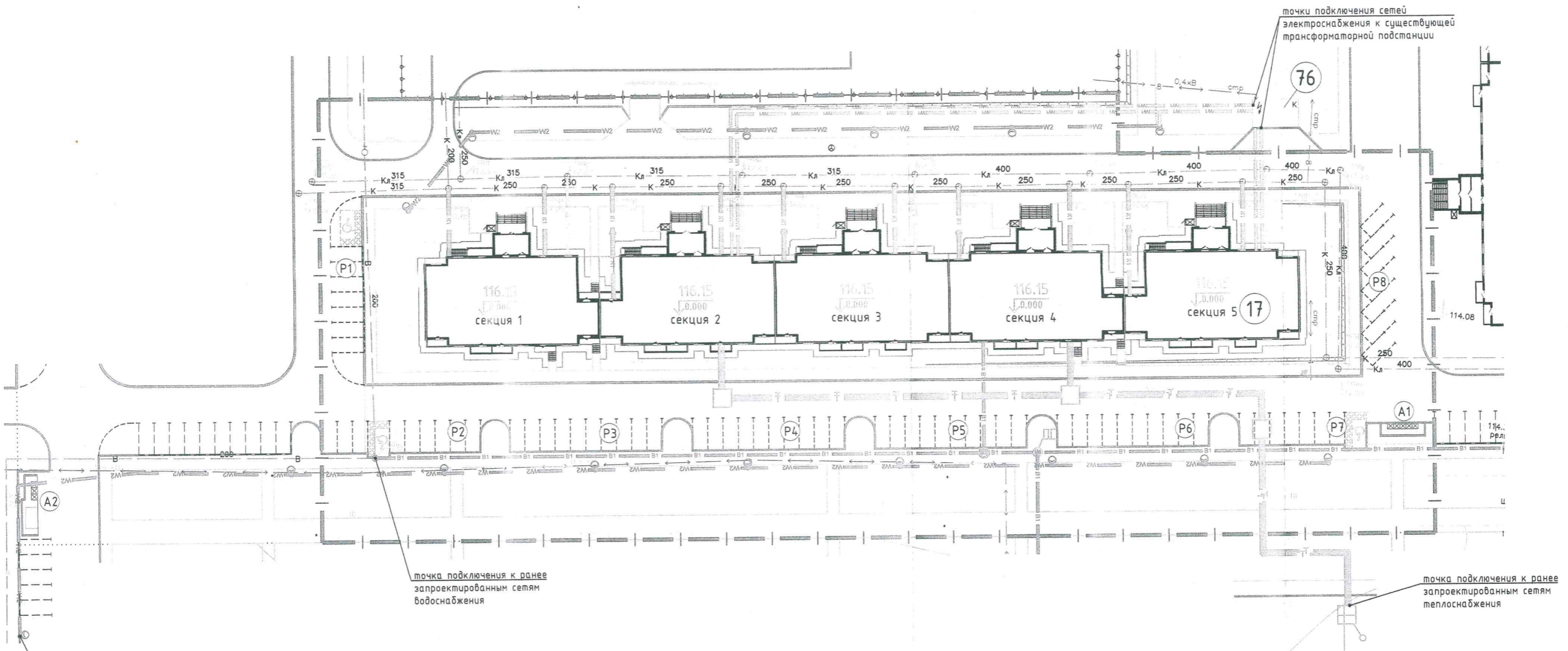
- Ведомость проездов, тротуаров и площадок см. лист 4.
- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
- Посадка кустарников производится в заранее подготовленные и проветренные ямы 0.5x0.5x0.5м с комом земли и добавлением растительного грунта до 50%. Посадку деревьев и кустарников производится по месту с учетом исполнительных чертежей прокладки инженерных коммуникаций.
- Устройство газона обыкновенного производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 20 см. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав из расчета 20 г на 1 м2 газона.
- Оборудование может быть заменено на аналогичное безопасное оборудование.

19-17-17-ПЗУ							
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 17							
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Разраб.	Филатова Е				31.07.20		
Проверил	Щербакова				31.07.20		
Н.контр.	Филатова А				31.07.20		
ГИП	Власов				31.07.20		
План благоустройства и озеленения М 1:500							
ИНЖЕНЕРПРОЕКТ							

Изм. N подл. Подп. и дата. Взамен. инв.Н



СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Порядковый номер здания по экспликации
- Проектируемая площадка благоустройства по ведомости
- Существующие сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Ранее запроектированные сети теплоснабжения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Существующие сети хоз-фекальной канализации
- Проектируемые сети хоз-фекальной канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый дождеприемный колодец

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Ведомость элементов благоустройства см. л.2.
3. Запроектированные инженерные сети выполнены согласно выданным ТУ.
4. Сводный план сетей выполнен на основании чертежей основных комплектов.

Согласовано
Взам.н. инв.Н
Подп. и дата
Инв. Н подл.

19-17-17-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:54:00001, Квартал №1, Жилой дом. Позиция 17					
Изм.	Кол.ч	Лист	№вок.	Подп.	Дата
Разраб.	Филатова Е				31.07.20
Проверил	Щербакова				31.07.20
Н.контр.	Филатова А				31.07.20
ГИП	Власов				31.07.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Сводный план сетей М 1:500					