



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
Ленинградской области 1»**

(наименование застройщика)

**188300, Ленинградская область, Гатчинский**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**литер Б 1, часть пом. 28, ip@ipoteka-lo.ru**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 мая 2021 года

№ 47-RU47510303 -049К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-023654-2021 от 12 мая 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:06:0403003:363	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:06:0403003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.08.2020 г. № РФ-47-4-10-2-03-2020-0289, выдан администрацией Лодейнопольского муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская Архитектурного Проектирования», 2020 год, шифр проекта: 13-07.2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1629,52	Площадь участка (кв. м): 4500
	Объем (куб. м):	6814,42	в том числе подземной части (куб. м): 1780,66
	Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м): 8,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	931,28	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1124,66	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	1127,76	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 1121,56



5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, участок 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 13-07.2020-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” мая 20 21 г.

м.п.



(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.