



Каталог координат поворотных точек границ участка 1		
Номер точки	X	Y
1	94514.720	109924.900
2	94538.110	109975.450
3	94409.320	110052.430
4	94406.340	110047.230
5	94387.270	110013.020
6	94393.890	110000.590
7	94394.910	110000.830
8	94396.010	109994.250
9	94415.440	109982.890
10	94481.180	109944.270
11	94484.760	109950.430
12	94492.910	109945.800
13	94500.660	109941.130
14	94500.710	109941.240
15	94504.190	109939.320
16	94500.470	109933.070



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем.	
2	Площадка для сбора ТБ (заглубленный контейнер)	
3	Автостоянка	
4	Металлическое ограждение на мет. столбах с 2 воротами и 2 калитками h=1.8м.	
5	Бетонный лоток с металлической решеткой	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N	Показатели	площадь в границе отвода м2	Примечание
1	Площадь участка	8292	
2	Площадь застройки	4045	
3	Площадь покрытий автодорог в том числе автостоянок	2478	
4	Площадь тротуаров	517	
5	Площадь газонов	1252	
	Процент застройки	48.8%	
	Процент озеленения	15.1%	

Расчёт озеленения

Согласно ПЗЗ, статья 9, табл 9.1, п.п 10, минимально допустимый процент озеленения земельного участка 15% = 1243,8 м2

Проектом предусматривается: Площадь газонов: 1252 м2, что составляет 15.1% 1252 м2 x 100 / 8292 = 15.1%

Расчет стоянок для временной парковки автомобилей

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на рач. ед-цу	Количество: площадь пом., м2, чел.	Всего
Гостиница	Согласно 1133, часть II, глава 2, статья 10, т.10.1.п.п.6	9м/место на100мест	486 чел.	44 м/мест
Нежилые помещения (офисы)	Согласно 1133, часть II, глава 1, статья 10, табл. 10.1: 5 работников	1м/м на 10 чел.	100чел.	20 м/мест
	Спорт. Клуб	1м/м на 10чел.	17 чел.	2м/мест
	Гостевые	1м/м на 10чел.	240 чел.	24 м/места
Итого потребность в стоянках:				90 м/мест
Проектируется:				
а) подземный гараж				80 м/мест, в т.ч. 8м/мест для инвалидов
в) площадка для временной парковки автомобилей				10 м/мест, в т.ч. 1м/мест для инвалидов
ВСЕГО:				90 м/мест

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 2. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования Уч. ? 700 по книге 270 Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Копия топографического плана с подземными инженерными коммуникациями Шифр заказа: 477-15(261)

Адрес: Василеостровский район, Средний пр-т, д. 87, лит. М Дата: 18.12.2015г. Масштаб: 1:500

Объект: копия с имеющегося материала

План составлен из плановой части Высотной части на декабрь 2015г. Подземных сооружений Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 11 листах

Гл. инженер Коршунов Б.И. Нач. сектора Третьяков Н.В. Вед. картограф Метелоголова Е.В. Зам. нач. ота Ломашев Н.А. Составитель Белокрылова Д.А.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- 1 Проектируемые здания
 - 1,2,3 Проектируемые корпуса 1,2,3
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые тротуары из плиток
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый кустарник в двухрядную живую изгородь
 - Граница землеотвода
 - Въезд-выезд
 - Демонтаж
 - Направление движения пожарных машин

01/01-2016-ПЗУ			
г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 87, литера М			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб
		2	
Разработал	Салтыкова	02.16	Многофункциональный гостинично-офисный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и апартамент-отелем.
Проверил	Куваева	02.16	
Н.контр.	Соколова	02.16	
ГИП	Буркова	02.16	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО «СПКБ»