

*0,5



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском районе г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д. 6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть

3625/0240-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019



ГИПРОПРИБОР

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском районе г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д. 6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть

3625/0240-ПЗУ

Директор
ООО «Гипроприбор»

В.И. Островский

«___» _____ 2019 г

Главный инженер проекта

И.А. Василевич

«___» _____ 2019 г

2019

Взам. инв. № подл.

Инв. № 1

Подпись и дата

3625/0240-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями,
расположенный во Фрунзенском районе г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по
1-му пер. Слепнева, д. 6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник АСО

Островский В. И.

Гл. специалист

Марусева О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.	9
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	9

1 Характеристика земельного участка

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля по 1-му пер. Слепнева, д.6 и по Ключевому пер., д. 16.

Данный участок входит в состав территории на которую разработан проект планировки территории ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе, утверждённый постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010.

Участок состоит из двух кадастровых участков с №№ 76:23:062303:19 и 76:23:062303:3.

Площади участков соответственно – 0,1293 га и 0,1310 га.

Участок находится на территории застройки частного сектора.

С юга от проходит улица Щорса.

С севера проходит улица Кривова.

С востока проходит Суздальское шоссе.

В настоящее время на территории участка находятся существующие деревянные строения, по территории участка проходит газопровод. До начала строительства необходимо снести постройки и вынести газопровод.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный , с уклоном в восточном направлении.

Характеризуется отметками от 124,40 до 123,30.

2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500 ООО "Изыскатель" г. Ярославль по договору КС-85/18.

А так же в соответствии с градостроительными планами земельных участков:

-№ RU 76301000-2546, представленным департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля и утверждённым директором департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля от 24.01.2014 № ГП/39.

-№ RU 76301000-2587, представленным департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля и утверждённым директором департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля от 07.02.2014 № ГП/73.

Планировочная организация земельного участка

Генеральный план проектируемого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к проектируемому дому осуществляется с Суздальского шоссе, а так же с ул. Родниковая. Ширина проезда 6 метров.

Согласно транспортной схеме генерального плана г. Ярославля Суздальское шоссе является магистральной улицей общегородского значения.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома, а так же помещения объекта бытового обслуживания.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 8 метров.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадка для кратковременной стоянки автотранспорта.

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Площадь квартир – 12198,78 м²

Количество жителей – 407 чел.

В соответствии с таблицей 2 п.5.6 СП 42.13330.2011)

Расчёт площадок дворового благоустройства

(в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском районе г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д. 6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16

Детская игровая площадка:

$$407 \times 0,7 \times 0,5 = 142,45 \text{ м}^2$$

Физкультурная площадка

$$407 \times 2 \times 0,5 = 407 \text{ м}^2$$

Площадка для отдыха взрослых:

$$0,1 \times 407 \times 0,5 = 20,35 \text{ м}^2$$

Хозяйственные площадки:

$$0,3 \times 407 \times 0,5 = 61,05 \text{ м}^2$$

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

$$407 : 1000 \times 200 = 81,4 \text{ м/мест}$$

Согласно таблицы 17 Местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля от 24.10.2018 № 169

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки					
1.	Открытые автостоянки, встроенные и пристроенные к многоквартирному дому гаражи, в том числе подземные	парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	200	в границах земельного участка многоквартирного жилого дома – не менее 25%	

в границе участка размещено 25% от расчётного количества парковочных мест:

$$81,4 \times 0,25 = 20 \text{ м/мест.}$$

Из 20м/мест на открытой стоянке дворовой территории согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 1 м/место предназначено для автотранспорта инвалидов.

Размещение недостающих парковочных мест предусматривается на муниципальных землях.

Исходя из условий переработанного проекта планировки на территорию, в состав которой входит участок проектируемого дома и согласно п.1.6 таблицы 44 местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля от 24.10.2018 № 169 площадь площадок общего пользования на территории микрорайона (квартала) для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % от площади участка.

Общая площадь проектируемых площадок дворового благоустройства составляет – 263,6 м², что составляет 10,1% от площади участка (2603м²).

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Проектом предусматривается освещение проезжей части, автостоянки, детской и физкультурной площадок.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым типа "Мастерфайбер".

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав. Производится посадка кустарника в живой изгороди, кустарник отделяет детскую площадку от проезжей части и внешней территории.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P=407 \text{ человек}$$

N- суточная норма накопления отходов на 1 человека

N=4,11 л/сут. (на основании приложения к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 N 403»)

K_n=1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C=407 \times 4,11 \times 1,25 = 2090,96 \text{ л/сут.}$$

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском районе г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д. 6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (2090,96 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 2,66 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$ – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

$V = 1100$ – объём контейнера

$K_z = 0,75$ – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 3 контейнера на проектируемую контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

Расстояние от крайнего подъезда до контейнерной площадки 75 метра.

3 Инженерная подготовка территории.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определено исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмные колодцы, с дальнейшим сбросом в существующую систему ливневой канализации через систему очистки.

4. Техничко-экономические показатели

Площадь участка - 2603 м²

Площадь застройки - 1040,08 м²

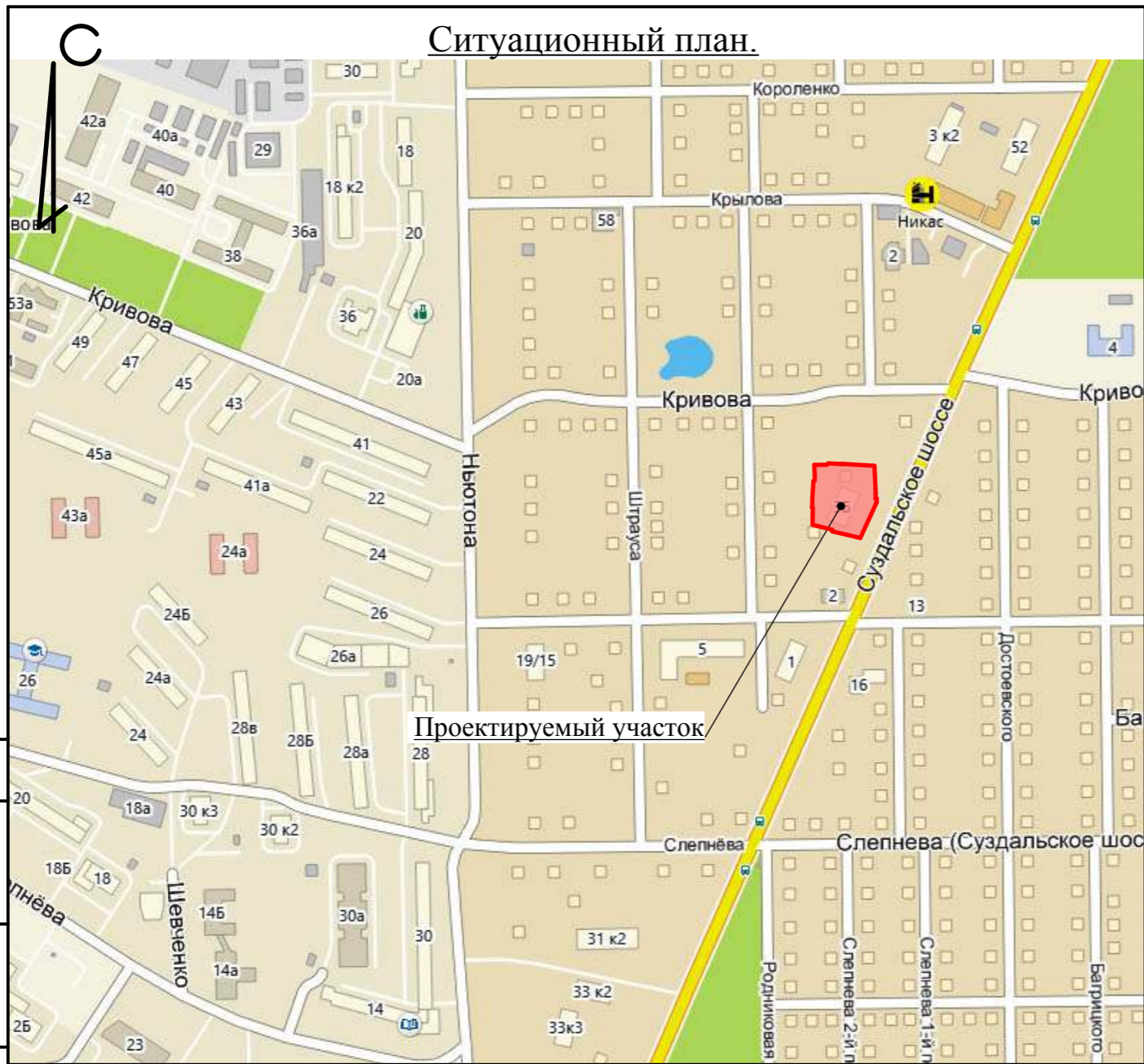
Площадь проездов - 617 м²

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 541 м²

Площадь озеленения - 404,92 м²

Процент озеленения = $S_{\text{озеленения}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$
 $= 404,92 : 2603 \times 100 \% = 15,6 \%$

Процент застройки = $S_{\text{застройки}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% =$
 $= 1040,08 : 2603 \times 100 \% = 39,9 \%$



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.
 Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Чертежи марки " ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.
 Система координат - местная, система высот - Балтийская.
 Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

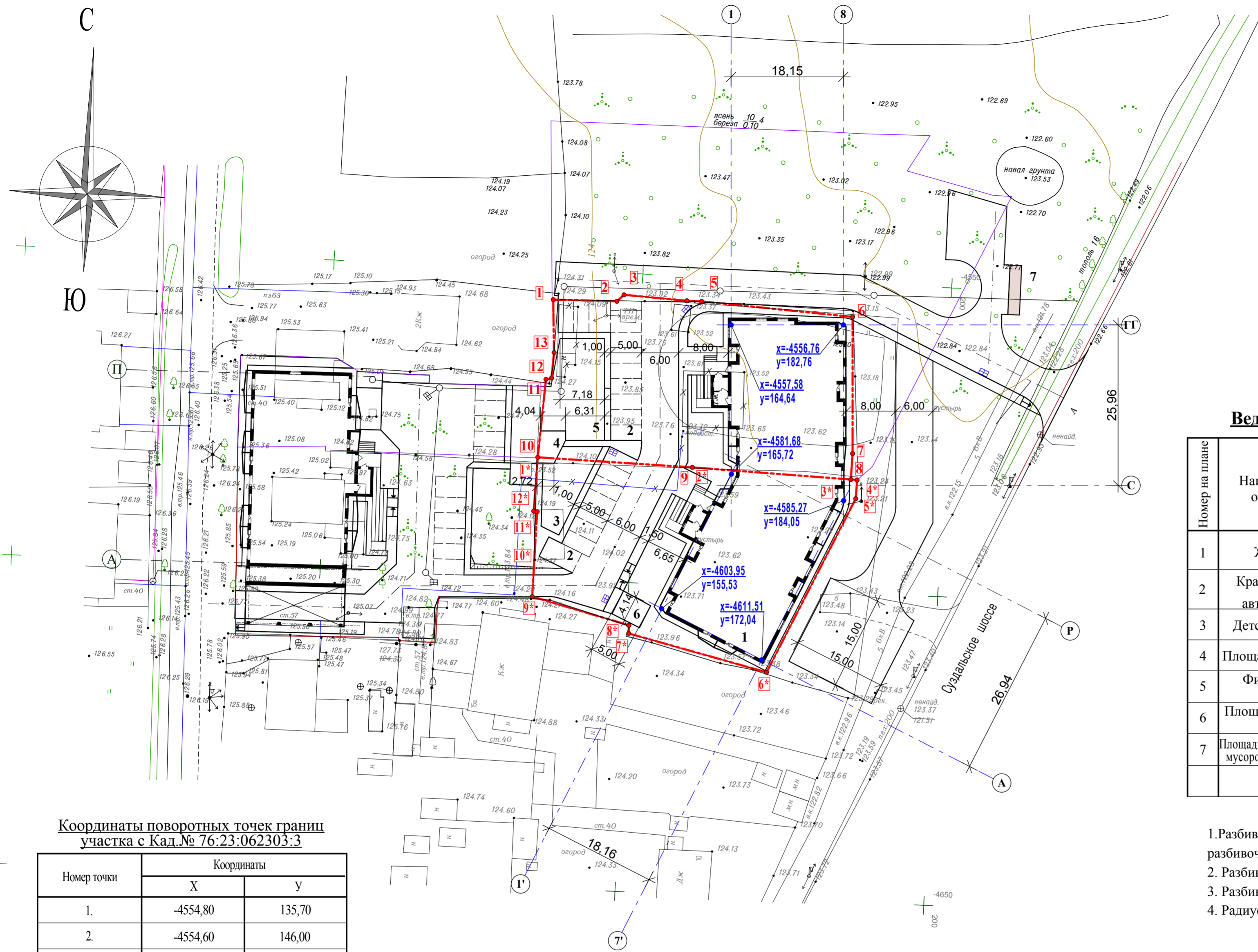
						3625/0240 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер., д. 16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Василевич			08.19	Общие данные.			
Нач. отдела		Островский			08.19				
Проектир.		Марусева			08.19				
Н.контроль		Островский			08.19				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	18			1040,08					54781,41
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				20 м/м					
3	Детская площадка				86,0					
4	Площадка для отдыха				19,3					
5	Физкультурная площадка				158,0					
6	Площадка для сушки белья				20,3					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)									

1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

Координаты поворотных точек границ участка с Кад. № 76:23:062303:3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.	-4554,80	135,70
2.	-4554,60	146,00
3.	-4553,50	147,10
4.	-4554,00	157,30
5.	-4554,00	159,70
6.	-4555,40	184,20
7.	-4577,50	185,20
8.	-4581,70	185,10
9.	-4580,90	159,40
10.	-4580,4	134,35
11.	-4567,75	135,10
12.	-4567,55	136,00
13.	-4563,50	136,20

Координаты поворотных точек границ участка с Кад. № 76:23:062303:19

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1.	-4580,40	134,35	7.	-4608,21	150,33
2.	-4580,90	159,40	8.	-4606,89	150,31
3.	-4581,70	185,10	9.	-4602,96	134,48
4.	-4581,73	186,12	10.	-4597,62	134,53
5.	-4584,76	186,04	11.	-4589,19	134,65
6.	-4613,48	172,90	12.	-4589,19	134,11

					3625/0240 - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер. д. 16				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Стadia		Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка		Р	2
ГИП	Соколов			08.19	Разбивочный план.		М 1:500		
Нач. отдела	Островский			08.19					
Проектир.	Марусева			08.19					
Н.контроль	Островский			08.19					

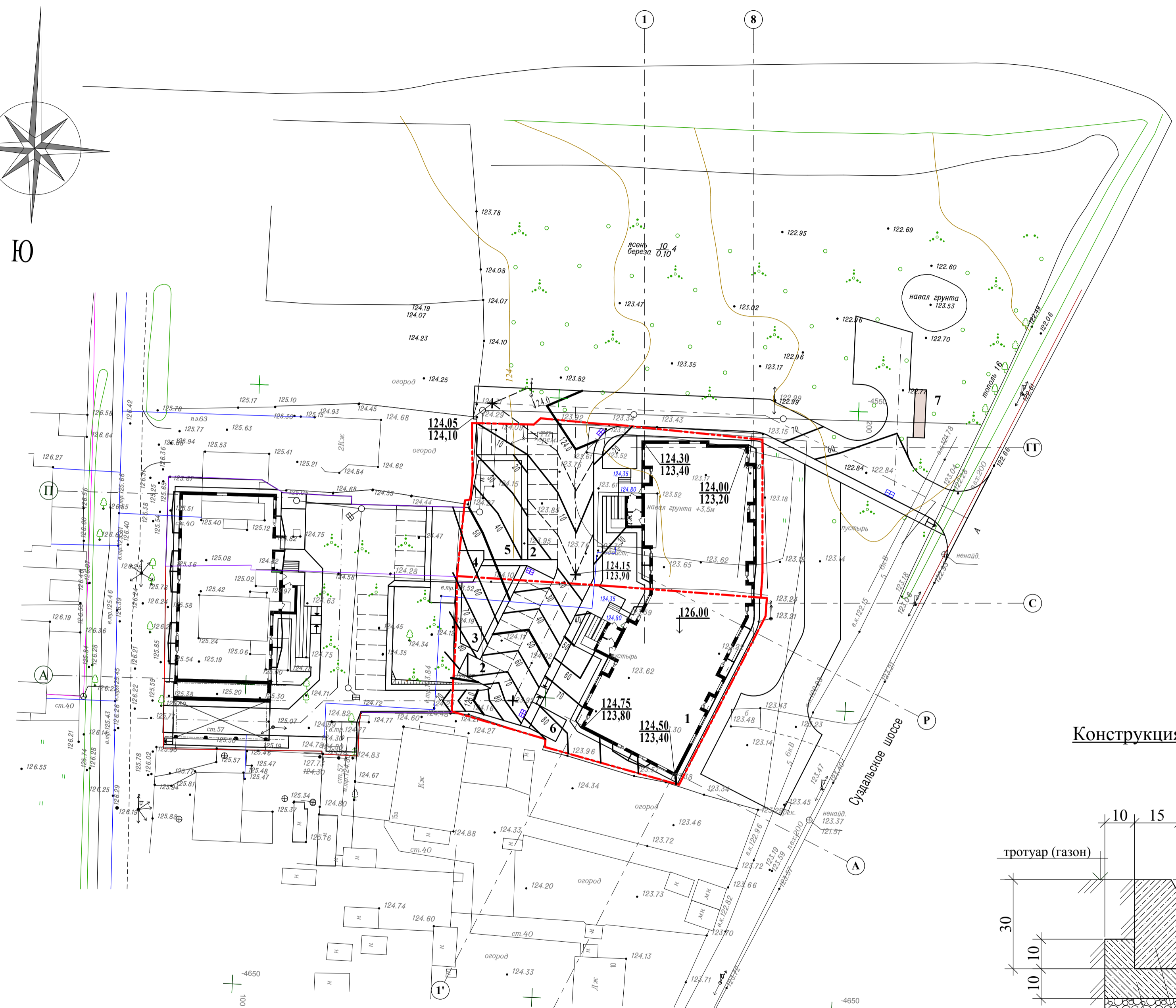
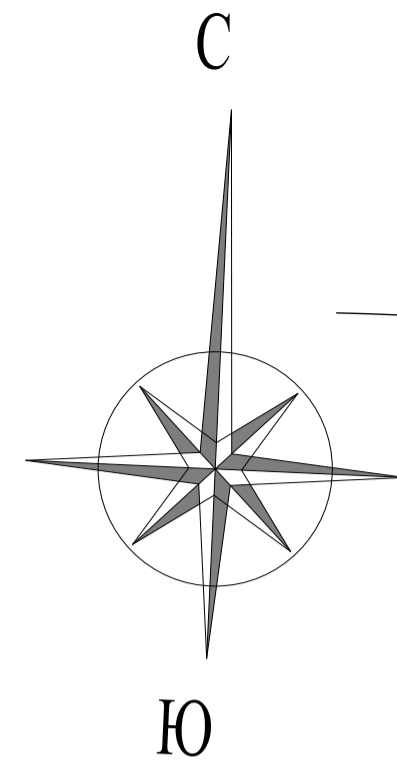


СОГЛАСОВАНО

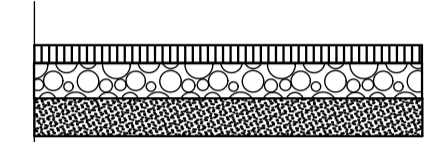
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



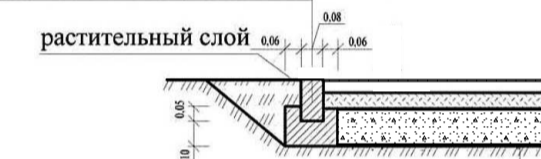
Конструкция асфальтобетонных тротуаров



- Асфальтобетон - 5 см
- Щебень рядовой - 12 см
- Песок средний - 13 см
- Уплотнённый грунт

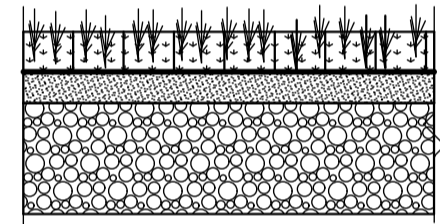
Покрытие детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91



- Утрамбованный грунт
- Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
- Покрытие серии "Мастерфайбр" h=0,01м

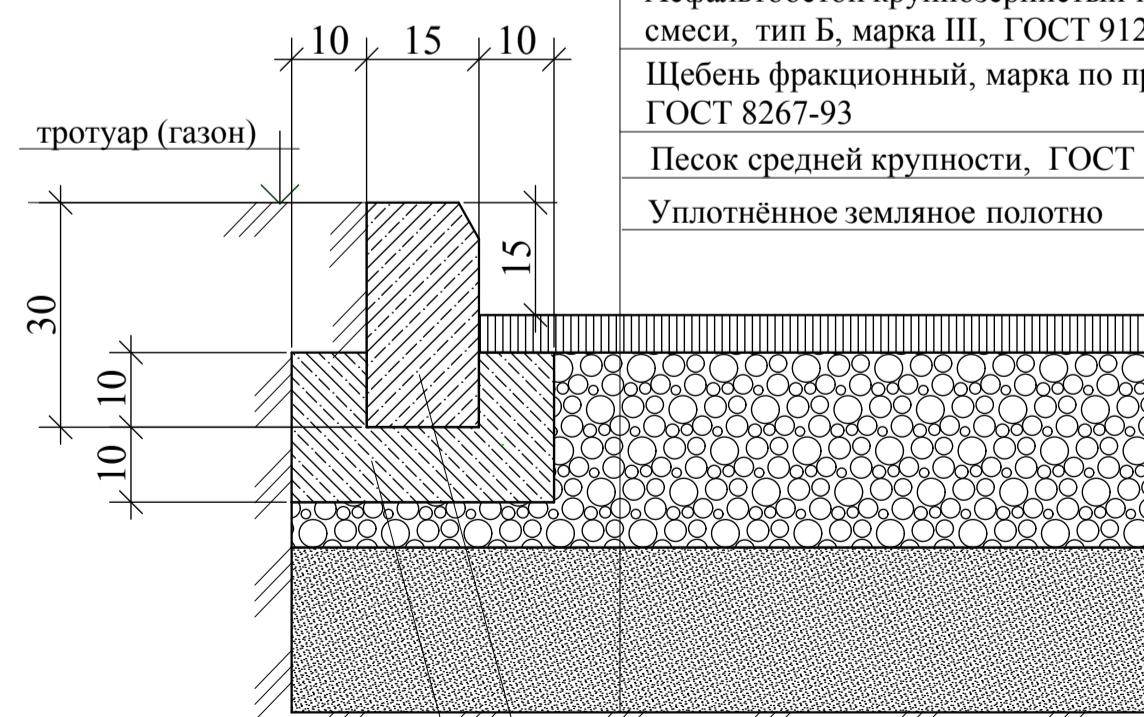
Конструкция пожарного проезда с газонной решёткой



- Растительный грунт в газонной решётке "Сога"
- Грунт и песок - 5 см
- Геотекстиль ПН-М1 250
- Щебень рядовой фр.20-40 - 20 см
- Уплотнённый грунт

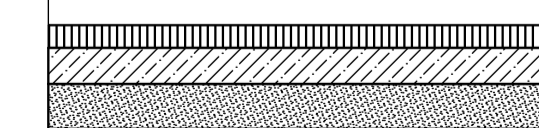
Конструкция асфальтобетонных проездов

- Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см
- Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебеночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97 - 5 см
- Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22см
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35см
- Уплотнённое земляное полотно



Камень бортовой Б - 1
1000 x 150 x 300 по ГОСТ 176080-91
Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм

Конструкция откоски



- Асфальтобетон - 5 см
- Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см
- Песок средний - 10 см
- Уплотнённый грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	18			1040,08					54781,41	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				20 м/м						
3	Детская площадка				86,0						
4	Площадка для отдыха				19,3						
5	Физкультурная площадка				158,0						
6	Площадка для сушки белья				20,3						
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										

Объёмы работ по благоустройству

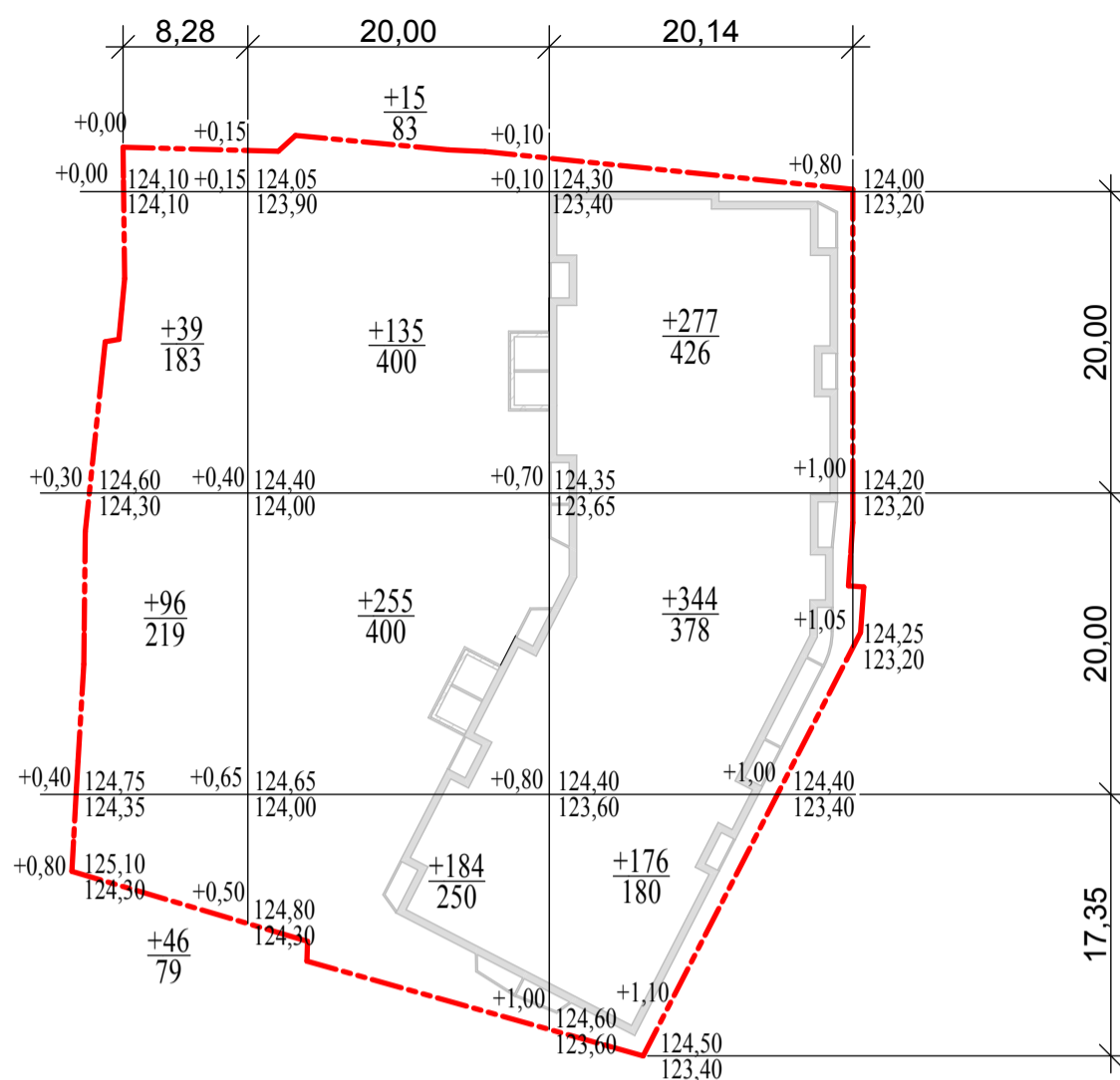
Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	2601
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	617
3. Устройство покрытия тротуаров	м2	191
4. Устройство газонов	м2.	322
5. Устройство покрытия физкультурной детской площадок тип "Мастерфайбр"	м2	224
6. Устройство бордюрного камня Б1	пм.	150
7. Устройство отмостки	м2	126
8. Устройство резинового бордюрного камня "Экостеп"	пм	93
Внешнее благоустройство		
1. Устройство пожарного проезда	м2	497
2. Устройство асфальтобетонных тротуаров	м2	64

3625/0240 - ПЗУ

				Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер. д.16		
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Стация	Лист	Листов
				Р	3	
ГИП	Соколов	08.19				
Нач. отдела	Островский	08.19				
Проектир.	Марусева	08.19				
Н.контроль	Островский	08.19				
				План организации рельефа. М 1:500		




СОПАСОВАНО. Имя, Н подл. Подпись и дата. Взам.инв. №



Насыпь	Итого, м3	181	589	797	Всего, м3	+1567
--------	-----------	-----	-----	-----	-----------	-------

Баланс земляных масс, м3

Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	1567	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67		413
- корыта тротуаров h = 0.30		77
- корыта отмостки h = 0.23		29
- корыта газонов h = 0.2	64*	64
- корыта пожарного проезда h = 0.7		348
- корыта покрытия " Мастерфайбр" h = 0.16		36
3. Остаточное разрыхление 3%		29
4. Поправка на уплотнение 8%	125	
итого	1756	996
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(64*)	
Недостаток грунта		696
Подвоз растительного грунта в газоны		64*
Баланс	1756	1756

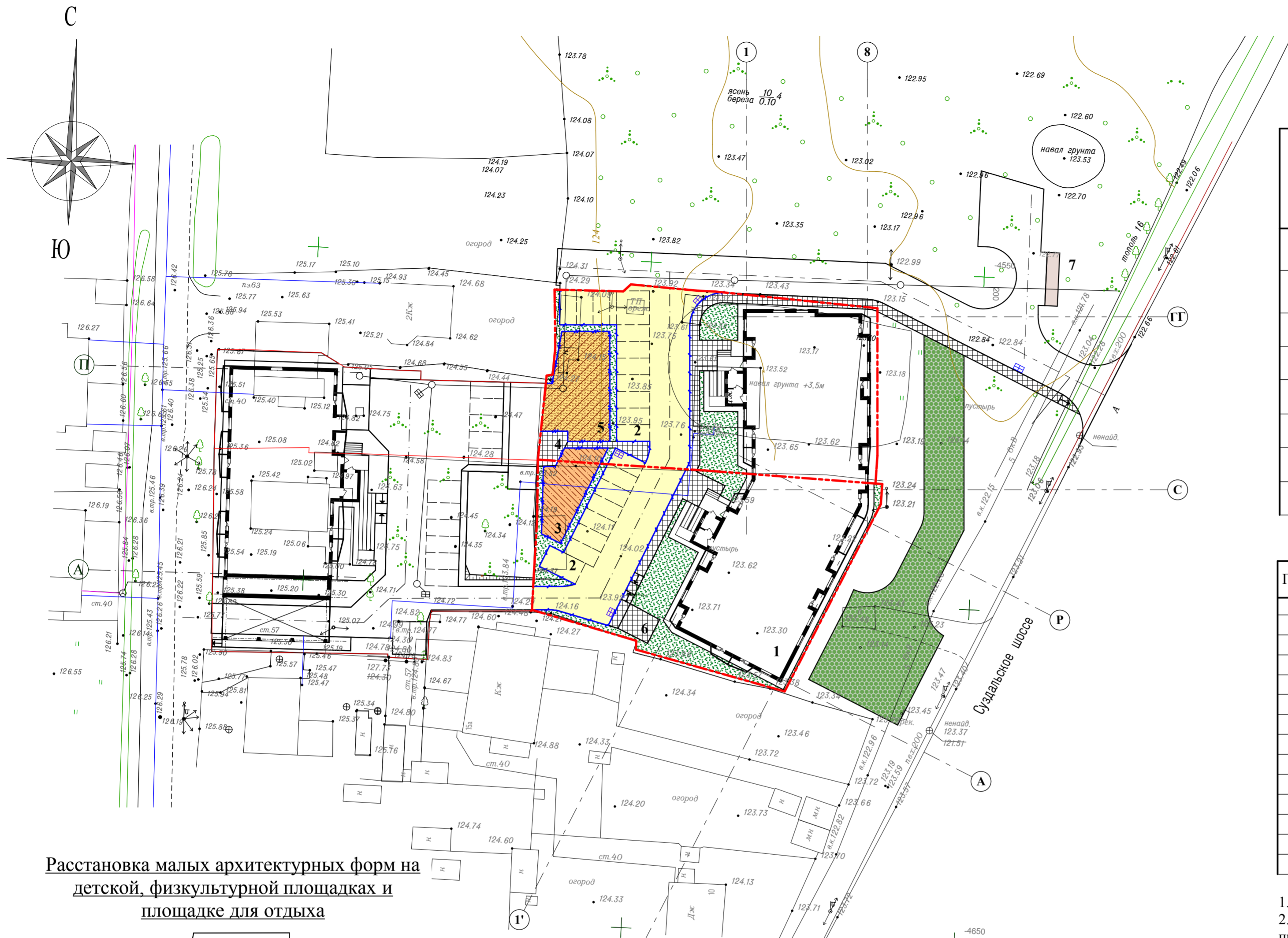
					3625/0240 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер. д. 1б			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
					Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП		Соколов			08.19	План земляных масс. М 1:500		
Нач. отдела		Островский			08.19			
Проектир.		Марусева			08.19			
Н.контроль		Островский			08.19	 <small>АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</small>		

СОГЛАСОВАНО:

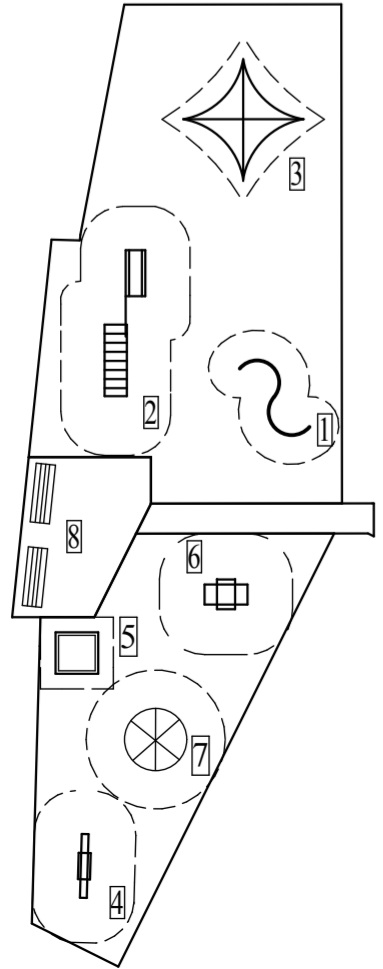
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Расстановка малых архитектурных форм на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха



Условные обозначения

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонный тротуар
- Пожарный проезд с газонной решёткой "Сиян"
- Покрытие детской площадки
- Покрытие физкультурной площадки
- Газон
- Граница участка
- Бордюрный камень Б1
- Бордюрный камень Б5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

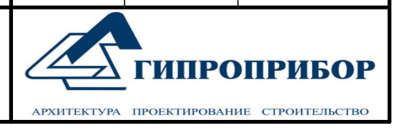
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	18			1040,08				54781,41	
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				20 м/м					
3	Детская площадка				86,0					
4	Площадка для отдыха				19,3					
5	Физкультурная площадка				158,0					
6	Площадка для сушки белья				20,3					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)									

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

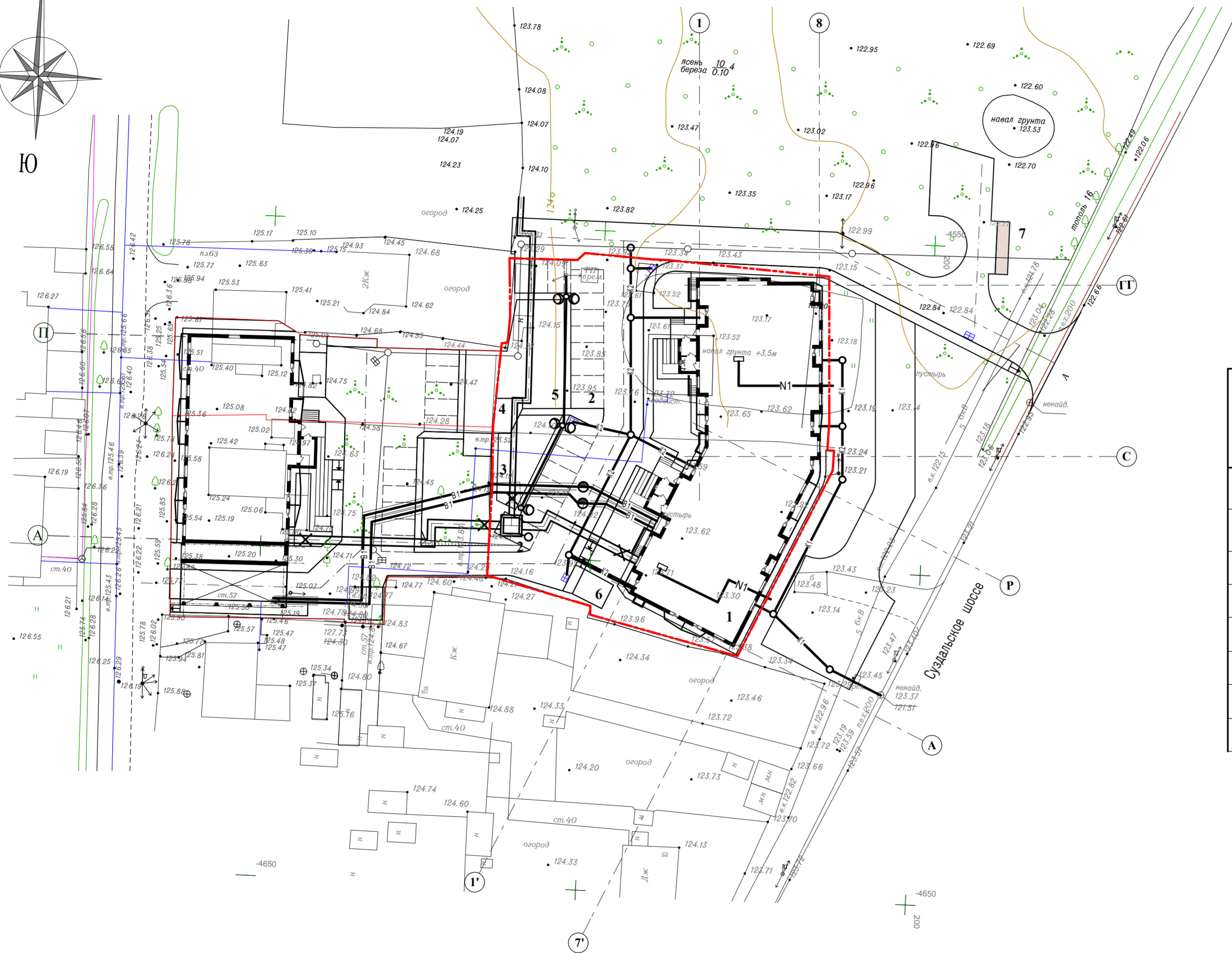
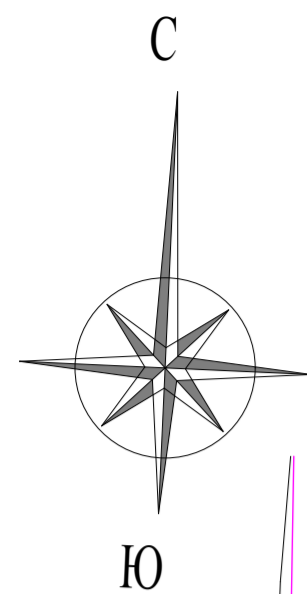
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка				
1	Змейка	КСИЛ 2450	1	
2	Гимнастический комплекс	КСИЛ 6314	1	
3	Сетка пирамида	КСИЛ 7001	1	
Детская игровая площадка				
4	Качалка балансир	КСИЛ 4105	1	
5	Песочница	КСИЛ 4242	1	
6	Качалка на пружине	КСИЛ 4128	1	
7	Карусель	КСИЛ 4192	1	
Площадка для отдыха				
8	Скамья	КСИЛ 2104	2	
9	Урна	КСИЛ 1312	1	

- Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
- Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
- При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
- Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.

3625/0240 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер. д.16					
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
ГИП	Соколов		08.19		
Нач. отдела	Островский		08.19		
Проектир.	Марусева		08.19		
Н.контроль	Островский		08.19		
План благоустройства. М 1:500					
			Стация	Лист	Листов
			Р	5	



Имя, Подпись, Дата, Взамен инв. N, СОГЛАСОВАНО



Условные обозначения

- В1— Проектируемый водопровод
- Т1— Проектируемая теплотрасса
- N1— Проектируемый электрокабель
- Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- K2— Проектируемая ливневая канализация

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	18			1040,08					54781,41
2	Кратковременная стоянка автотранспорта				20 м/м					
3	Детская площадка				86,0					
4	Площадка для отдыха				19,3					
5	Физкультурная площадка				158,0					
6	Площадка для сушки белья				20,3					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)									

- Данный чертёж выполнен на основе чертежей ЭС, НВК.
- Прокладку сетей в натуре производить строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

СОГЛАСОВАНО:
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

					3625/0240 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный во Фрунзенском г. Ярославля на участках с кадастровым № 76:23:062303:19 по 1-му пер. Слепнева, д.6 и с кадастровым № 76:23:062303:3 по Ключевому пер. д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата			
						Стандия	Лист	Листов
						Р	6	
					Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП	Василевич				08.19			
Нач. отдела	Островский				08.19			
Проектир.	Марусева				08.19			
Н.контроль	Островский				08.19			
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500			