

**Жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ворошилова, 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**С-0406-2020-ПЗУ**

**Том 2**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Архитектурное Бюро «АЛЕН»

ДОПУСК НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ (СВИДЕТЕЛЬСТВО)  
ГИЛЬДИИ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА (ГАИП)  
№ 0040/2-2015/624-7826021575-П-73 ОТ 17.03.2015Г.  
СВИДЕТЕЛЬСТВО СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №390 ОТ 07.04.1993Г.  
191014, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОРОЛЕНКО 7, ТЕЛ. 273-36-29, 579-55-81

**Жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и подземным паркингом  
по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ворошилова, 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**С-0406-2020-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

А.Г. Вайнер


Главный инженер проекта

А.И. Акуленко



*Содержание пояснительной записки.*

1. Основания для разработки проекта.
2. Нормативные требования.
3. Характеристика земельного участка.
4. Обоснование планировочной организации земельного участка.
5. Технико-экономические показатели земельного участка.
6. Инженерная подготовка территории.
7. Организация рельефа вертикальной планировки.
8. Благоустройство территории.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.
10. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Согласовано										
	Взам. инв. №									
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Чернов							
							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГИП		Акцленко						 ПРОЕКтно- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА		
	Н.контр.		Вайнер							

## 1. Основание для разработки проекта.

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова,1.» разработан на основании следующих документов:

- техническое задание на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком;
- инженерно-топографический план М1:500;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ			

## 2. Нормативные требования.

Раздел планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж;
- 3) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»
- 5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области;
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- 7) Федеральный закон №384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ		3	

### **3. Характеристика земельного участка.**

Участок проектирования расположен в границах города Воронеж и ограничен:

- с севера – улицей Ворошилова;
- с востока – территорией существующих жилых домов;
- с юга – территорией строящегося здания;
- с запада – улицей Бахметьева;

Также к территории проектирования относится отдельная открытая автостоянка.

Участок проектирования суммарно занимает территорию общей площадью 0,9066га.

Участок проектирования расположен на территории демонтируемого нежилого здания. Существующий рельеф в пределах участка сильно выражен: верхняя отметка в северо-восточной части участка автостоянки – 159,40 м; нижняя отметка у восточной границе участка – 157,55м. Таким образом, общий перепад отметок рельефа по участку составляет 1,85м.

Часть существующих на территории земельного участка зданий, сооружений и инженерных сетей подлежат демонтажу. Деревья, кустарники подлежат удалению. Транспортные инженерные сети подлежат выносу.

Транспортную связь с другими районами города предполагается осуществлять наземными видами транспорта: предусматриваются проезды к улице Ворошилова.

### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Функциональное зонирование участка решено следующим образом.

Во дворе дома запроектированы площадки отдых и спорта. В северо-восточном углу участка сохраняются существующие автостоянки. Остальные наземные автостоянки расположены на отдельном участке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории с учетом требований норм проектирования.

Ширина пожарного проезда вдоль продольных сторон зданий составляет 4,2м.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлены на чертеже Лист 2.

### **5. Техничко-экономические показатели земельного участка.**

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

**Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах проектирования	М2	9066
Площадь застройки участка	М2	2334
Площадь твердых покрытий	М2	4746
Площадь озеленения	М2	2583

### **6. Инженерная подготовка территории.**

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, вырубку подлежащих удалению зеленых насаждений.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация для данного объекта не должна содержать перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ

## **7. Организация рельефа вертикальной планировки.**

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в сеть канализации.

Проезды на территории участка выполняются с устройством дорожных бортовых камней, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютные отметки чистого пола (нулевые отметки) проектируемых зданий назначены исходя из отметок сопредельных участков.

Продольные уклоны проектируемых проездов для автотранспорта, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 (табл.8). Минимальный запроектированный уклон составляет – 0.5%, максимальный – 5.0%.

## **8. Благоустройство территории.**

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона и набивного покрытия, тротуаров – из тротуарной плитки и набивного покрытия. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-0406-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

6



Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,2 м.

Нарушенное благоустройство за пределами землеотвода восстанавливается в соответствии с планом благоустройства.

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.**

Территория проектируемого объекта имеет связь с улично-дорожной сетью города посредством проезда на улицу Ворошилова.

Ширина запроектированных проездов составляет не менее 6м. Ширина пожарных проездов вдоль продольных сторон зданий составляет не менее 4,2м.

Необходимые по расчету стояночные места для жильцов располагаются в закрытой подземной автостоянке и на открытой автостоянке.

Здания расположены на участке с учетом проезда по территории спецтехники.

### **10. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

В соответствии с СП 59.13330.3016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Перепад высот в местах съезда с пешеходных путей на проезжую часть не превышает 0,015м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
											7
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия.	

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ИСПОЛЬЗОВАНЫ И УЧТЕНЫ:


1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
2. Топографическая съёмка М 1:500;

Система координат местная МСК-36.  
Система высот Балтийская 1977г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА "ПЗУ"

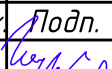

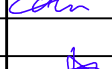

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства	
6	Ситуационный план	
7	Сводный план инженерных сетей	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Акуленко А.

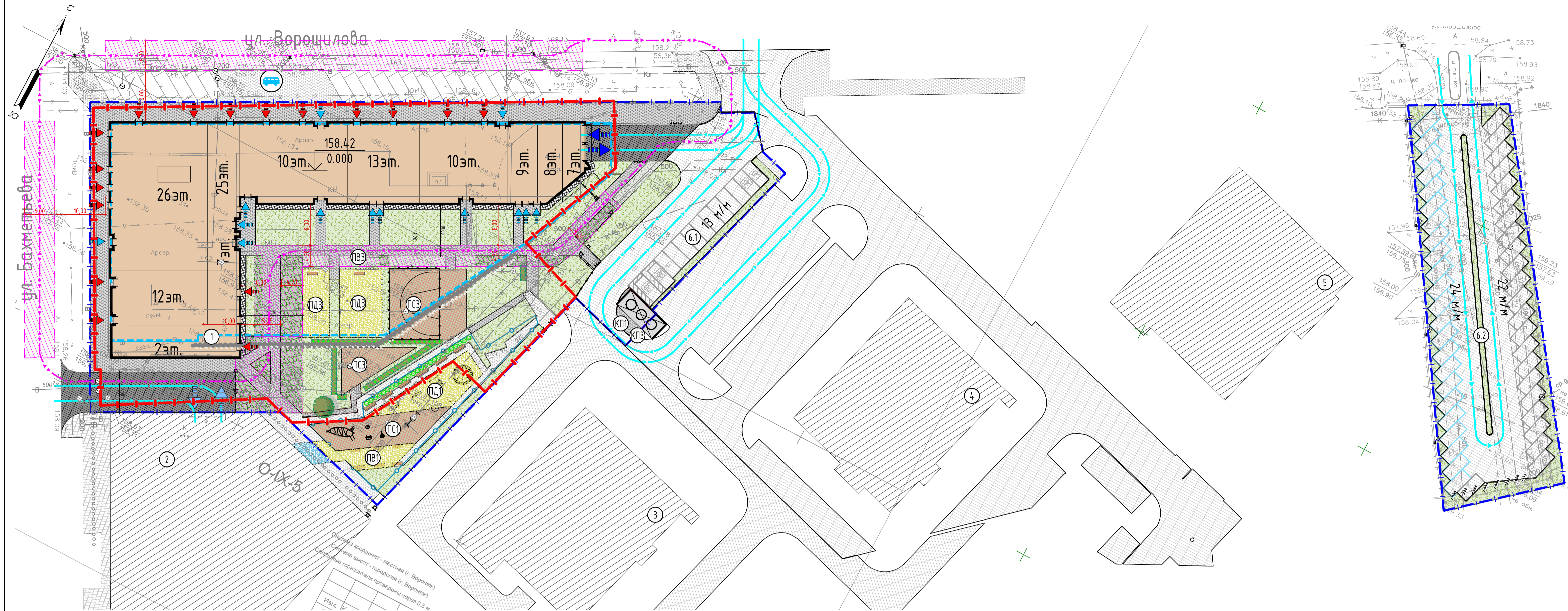
**С-0406-2020-ПЗУ**

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернов					Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.	П	1
ГАП	Андреева							
ГИП	Акуленко							
Н. контр.	Вайнер					Общие данные		

**AEN** ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА  
г. С-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д. 7-27  
тел. 273-36-29 579-55-81

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Жилой дом	Существующий
6.1	Автостоянка на 13 м/м	Существующая
6.2	Автостоянка на 46 м/м	Существующая
ПД 1	Площадка детская	Существующая
ПД 3	Площадка детская	Проектируемая
ПС 1	Площадка спортивная	Существующая
ПС 3	Площадка спортивная	Проектируемая
ПВ 1	Площадка для отдыха взрослых	Существующая
ПВ 3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
КП 1	Контейнерная площадка	Проектируемая
КП 3	Контейнерная площадка	Проектируемая

Расчёт основных технико-экономических показателей по 1-3 этапам строительства

Основные технико-экономические показатели				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	5432	
1.1	Площадь в границах проектирования	м <sup>2</sup>	9066	
2	Площадь застройки в границах проектирования, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3660.6	Проектируемая
2.1	- площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	2334	
2.2	- площадь подземной части здания, выступающей за адрес надземной	м <sup>2</sup>	1326.6	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4746	
	- проезд в мощении	м <sup>2</sup>	2387	Всего, в т.ч. 2018 м <sup>2</sup> существующий, 369 м <sup>2</sup> - проектируемый
	- тротуары и площадки в мощении	м <sup>2</sup>	1508	Всего, в т.ч. 214 м <sup>2</sup> существующий, 1294 м <sup>2</sup> - проектируемый
	- отмстка здания	м <sup>2</sup>	72	Проектируемая
3.1	Площадки и дорожки в набивном покрытии	м <sup>2</sup>	362	
3.2	Площадки с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	417	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2583	
4.1	- в границах проектирования	м <sup>2</sup>	1599	
4.2	- вынесено в Сквер Ворошилов	м <sup>2</sup>	984	Существующее
5.1	Площадки - для отдыха (III очередь), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	825	Проектируемые
	- детские	м <sup>2</sup>	(270)	Проектируемые
	- спортивные	м <sup>2</sup>	(418)	Проектируемые. Вынесено в сквер Ворошилов 156 м <sup>2</sup> (156+418=574 м <sup>2</sup> )
	- для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	(75)	Проектируемые
5.1.1	- хозяйственные	м <sup>2</sup>	87	Проектируемые
5.2	Площадки для отдыха (II очередь), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	300	Существующие
	- детские	м <sup>2</sup>	(116)	Существующие
	- спортивные	м <sup>2</sup>	(134)	Существующие
	- для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	(50)	Существующие
6	Автостоянки проектируемые, в т.ч.:	м/м	232	Проектируемые
6.1	- для жильцов комплекса	м/м	(174)	
	- в подземном паркинге	м/м	((173))	Проектируемые
	- вынесены на дополнительные участки	м/м	((1))	Существующие
6.2	- для встроенно-пристроенных помещений	м/м	(35)	
	- вынесены на дополнительные участки	м/м	((113))	Проектируемые
6.3	- гостевые	м/м	(23)	Существующие
	- вынесены на дополнительные участки	м/м	((23))	Проектируемые
7	Автостоянок для представителей МГН, в т.ч.:	м/м	4	Проектируемые
	- вынесены на дополнительные участки	м/м	(4)	Проектируемые
7.1	- специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске	м/м	((2))	Проектируемые

Наименование	Ед. изм.	По проекту	По расчету	Примечание	Нормативный документ
Площадь участка проектирования	м <sup>2</sup>	9 066	9 066		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2334	2 842	по расчету 33% площади участка 8611 * 0.33 = 2841.63 = 2842	по ПЗЗ - Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 33%;
Коэффициент застройки	м <sup>2</sup>	25.7%	33.00%		
Минимальная расчетная площадь озеленения земельного участка	м <sup>2</sup>	2 583	2 583	по расчету 6 кв.м. озеленения на 1 человека 574 * 6 = 3444 * 75% = 2583	по РНПТ, п.1.3.10.10 Площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м <sup>2</sup> /чел. Показатель зеленых насаждений сокращен на 25%, согласно РНПТ п. 1.3.10.10.12
на участке жилого дома вынесено в Сквер Ворошилов	м <sup>2</sup>	1 782	846		
Количество площадок для населения, в том числе:	м <sup>2</sup>	1006	890	850 - на участке проектируемого ЖД, 156 - вынесено в сквер Ворошилова	по РНПТ, п.1.3.10.6
- для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	75	29	по расчету - 0.1 м <sup>2</sup> на человека 574 * 0.1 = 57.4 м <sup>2</sup> * 50% = 28.8	
- для игр детей	м <sup>2</sup>	270	201	по расчету - 0.7 м <sup>2</sup> на человека 574 * 0.7 = 401.8 м <sup>2</sup> * 50% = 200.9	
- для занятий физической культурой, из них:	м <sup>2</sup>	574	574	по расчету - 2 м <sup>2</sup> на человека 574 * 2 = 1148 м <sup>2</sup> * 50% = 574	
на участке жилого дома вынесено в Сквер Ворошилов	м <sup>2</sup>	(418)	(156)		
- хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	87	86	по расчету - 0.3 м <sup>2</sup> на человека 574 * 0.3 = 172.2 м <sup>2</sup> * 50% = 86.1	
Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>		17196.24		
Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений	м <sup>2</sup>		3 058.57		
Количество жителей	чел.		574	по расчету 30 кв.м. на 1 человека 17196.24 / 30 = 574 человек	по РНПТ, п.1.3.10.1. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для нового строительства устанавливается 30 м <sup>2</sup> /чел. общей площади жилого помещения
Копичество м.м., в т.ч.	м/м	232	228		
- для жилых зданий	м/м	174	170	по расчету 25442.29 / 150 = 170 м/м	согласно решению от 17.06.2020 № 1455-IV о внесении изменений в ПЗЗ Воронежской области 1 м/м на 150 кв. м общей площади жилого здания (объекта), за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства
в двухуровневом подземном паркинге на дополнительных участках под размещение парковочных мест	м/м	173	1	Вынесено на участок 36:34:0403001:1626	
- для встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. м.м. для представителей МГН, в т.ч. специализированных расширенных м.м. для транспортных средств инвалидов-колясочников	м/м	35	35	по расчету - 3467.71 / 100 = 35 м/м, из них не менее 35'0" * 1 = 4 м/м для представителей МГН, в т.ч. 2 специализированных расширенных м.м. для транспортных средств инвалидов-колясочников	Согласно п.2 раздела 8 ПЗЗ - 1 м/м на 100 м <sup>2</sup> м общей площади соответствующей функциональной части объекта капитального строительства, в т.ч. не менее 10% м/м для стоек автотранспорта представителей МГН согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
на дополнительных участках под размещение парковочных мест	м/м	22		Вынесено на участок 36:34:0403001:1626	
на дополнительных участках под размещение парковочных мест	м/м	13		Вынесено на участок 36:34:0403001:1781, в т.ч. 4 м/м для МГН, из них 2 увеличенных м/м для транспортных средств инвалидов	
- гостевые автостоянки	м/м	23	23	по РНПТ, п.1.3.10.4 - гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей	
на дополнительных участках под размещение парковочных мест	м/м	23		Вынесено на участок 36:34:0403001:1626	

- Условные обозначения**
- границы земельных участков
  - красные линии
  - границы проектирования
  - проектируемое здание
  - нависающая часть здания
  - подземная часть здания
  - проезды проектируемые
  - проектируемые тротуары и пешеходные зоны в мощении тротуарной плиткой/брусчаткой
  - мощение площадок газонной плиткой
  - площадки детские
  - площадки спортивные
  - площадки для взрослых
  - площадки контейнерные
  - набивные покрытия
  - газоны проектируемые
  - газоны за границей проектирования/существующие
  - кустарник/деревья высаживаемые
  - автомобильные стоянки / гостевые машино-места
  - проезд пожарный
  - пути движения пожарного транспорта
  - пути движения автотранспорта
  - въезд в паркинг проектируемый
  - въезд в паркинг существующий
  - вход в жилые помещения
  - вход в коммерческие помещения

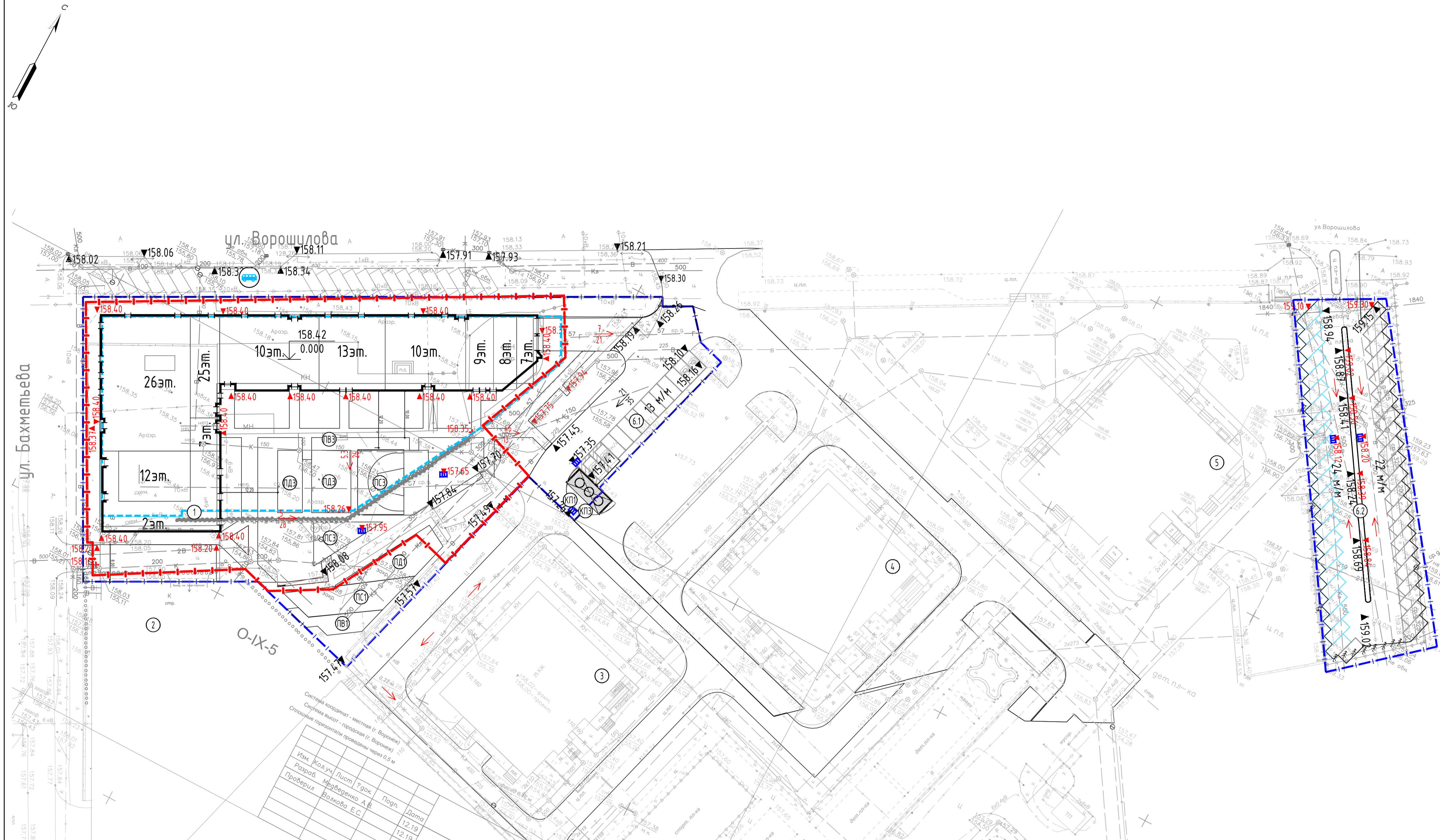
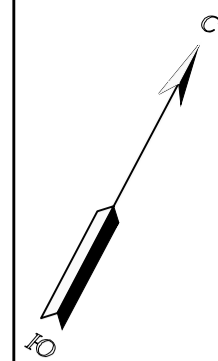
С-0406-2020-ПЗУ				
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.
Разраб.	Чернов	Лист	№	Дат
ГАП	Андреева	Лист	№	Дат
ГИП	Акуленко	Лист	№	Дат
Н. контр.	Ваинер	Лист	№	Дат

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

г. С-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д.7-27  
т. 273-36-29 579-55-81

Изд. № подл. Подп. и дата. Форм. инв. №

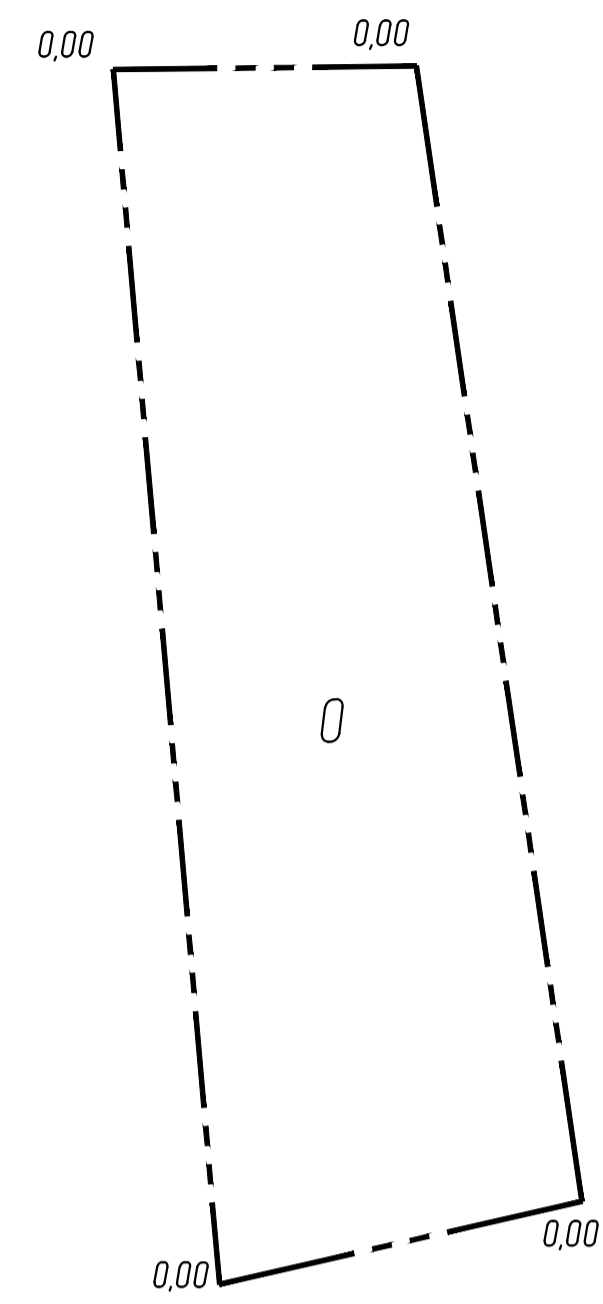
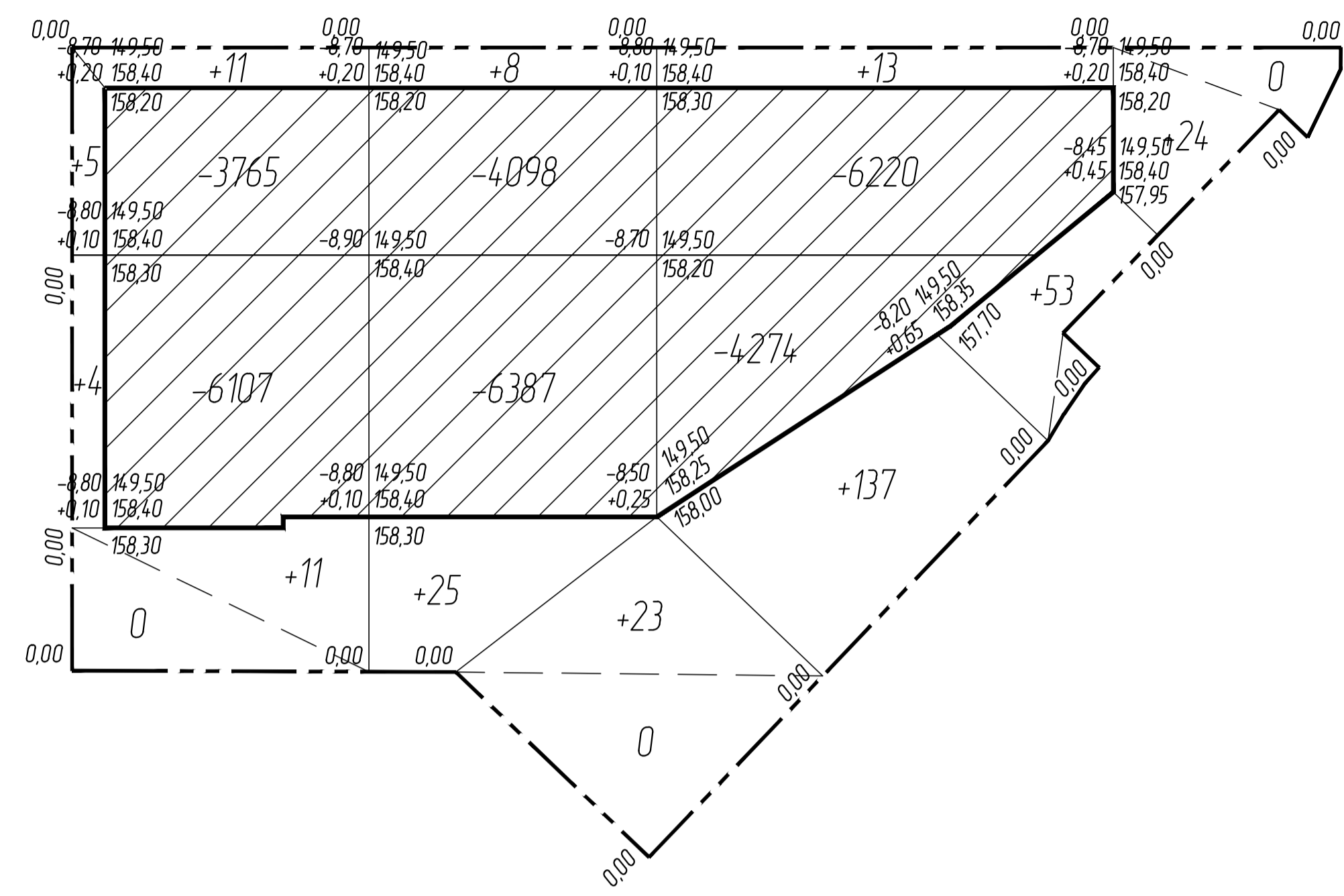
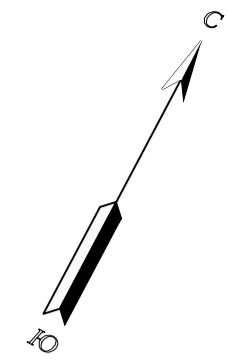


Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Жилой дом	Существующий
6.1	Автостоянка на 13 м/м	Существующая
6.2	Автостоянка на 46 м/м	Существующая
ПД 1	Площадка детская	Существующая
ПД 3	Площадка детская	Проектируемая
ПС 1	Площадка спортивная	Существующая
ПС 3	Площадка спортивная	Проектируемая
ПВ 1	Площадка для отдыха взрослых	Существующая
ПВ 3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
КП 1	Контейнерная площадка	Проектируемая
КП 3	Контейнерная площадка	Проектируемая

- Условные обозначения**
- границы земельных участков
  - красные линии
  - границы проектирования
  - проектируемое здание
  - нависающая часть здания
  - подземная часть здания
  - автомобильные стоянки / гостевые машино-места
  - отметки проектные;
  - отметки существующие;
  - уклон рельефа;
  - дождеприемный колодезь;

С-0406-2020-ПЗУ					
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернов				
ГАП	Андреева				
ГИП	Акуленко				
Н. контр.	Вайнер				
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	
г. С-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д.7-27 тел. 273-36-29 579-55-81					

Изд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+9	+22	+56	+203	+24	-	-	всего, м <sup>3</sup>	+314
	Выемка (-)	-	-9872	-10485	-10494	-	-	-		-30851

Ведомость объемов земляных масс.

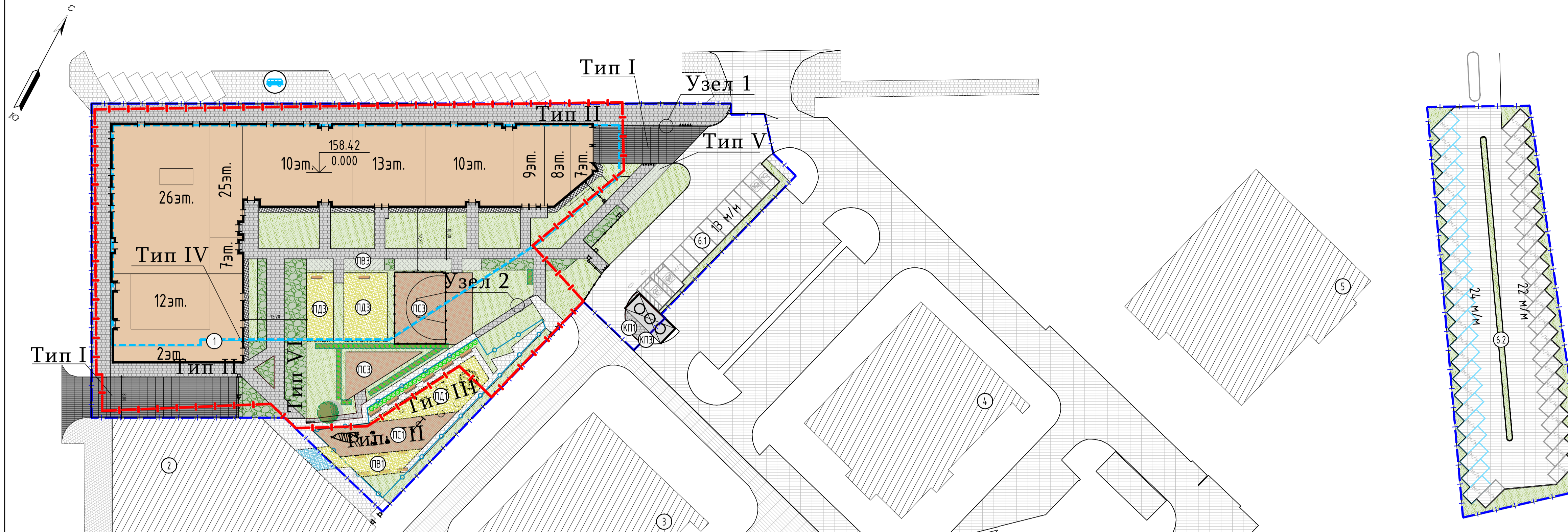
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	314	30851	
2. Вытесненный грунт	—	1554	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	—	Учтено в картограмме
б) автодорожных покрытий	—	(1296)	
в) подземных сетей	—	(30)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	—	(228)	
<b>Всего грунта</b>	<b>314</b>	<b>32405</b>	
3. Избыток минерального грунта	32091	—	Вывоз
4. Плодородный грунт, всего,		228	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	(228)	—	
б) недостаток плодородного грунта	—	(228)	Привоз
5. Итого перерабатываемого грунта	32633	32633	

Условные обозначения

- — — — — границы земляных работ;
- — — — — контур здания;
- ▨ — выемка;
- +0,10 | 158,40 рабочая отметка | проектная отметка
- 158,30 ————— существующая отметка
- 3765 - объём грунта, м<sup>3</sup>;

С-0406-2020-ПЗУ					
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернов	4			
ГАП	Андреева	4			
ГИП	Акуленко	4			
Н. контр.	Вайнер	4			
			Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.		
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
			План земляных масс М 1:500		
			г. С-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д.7-27 тел. 273-36-28 579-55-81		

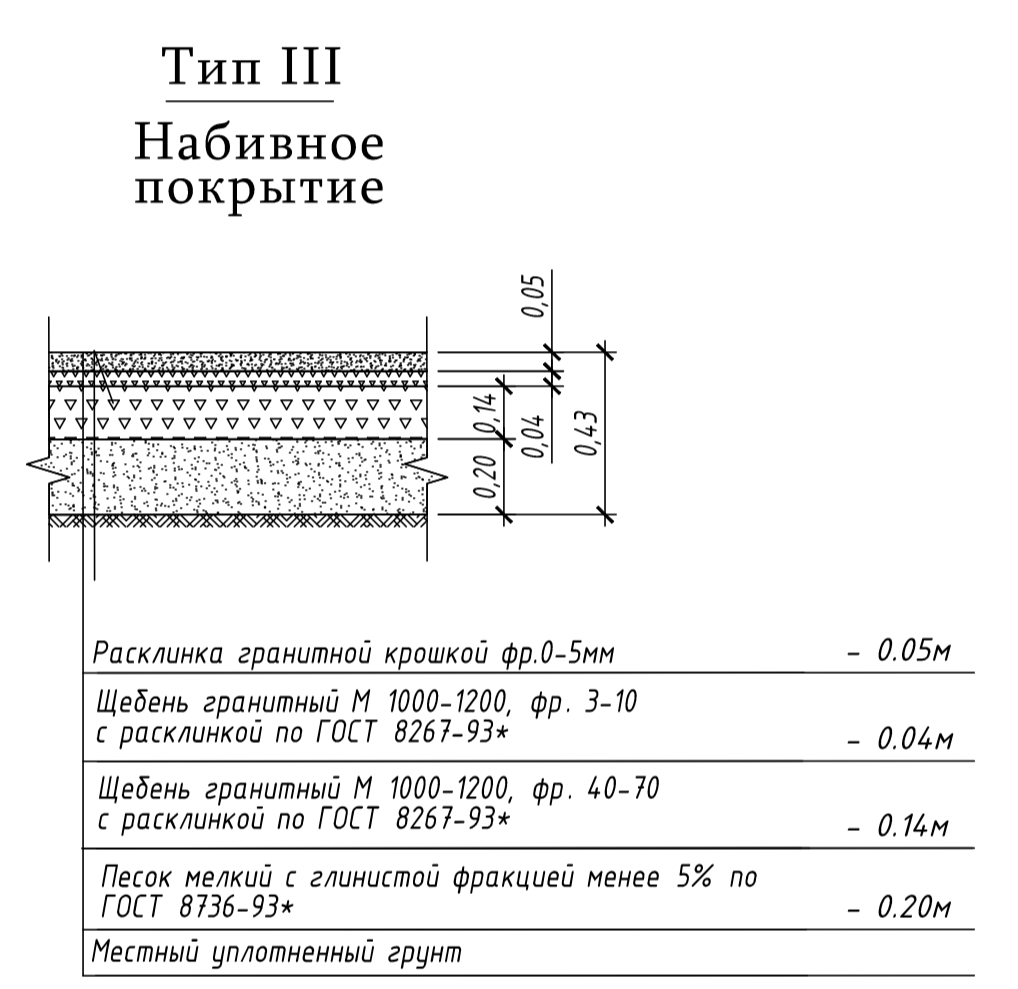
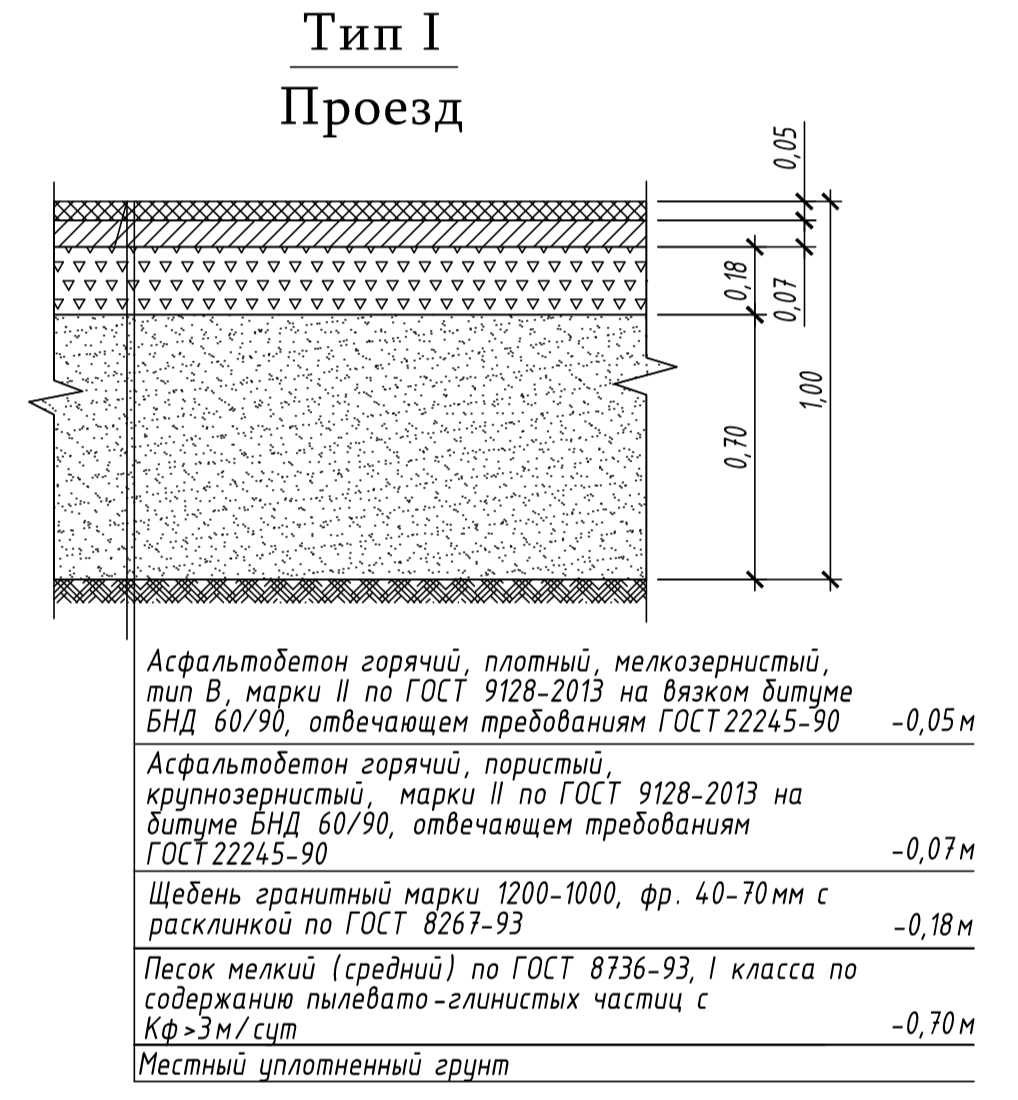
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Жилой дом	Существующий
6.1	Автостоянка на 13 м/м	Существующая
6.2	Автостоянка на 46 м/м	Существующая
ПД 1	Площадка детская	Существующая
ПД 3	Площадка детская	Проектируемая
ПС 1	Площадка спортивная	Существующая
ПС 3	Площадка спортивная	Проектируемая
ПВ 1	Площадка для отдыха взрослых	Существующая
ПВ 3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
КП 1	Контейнерная площадка	Проектируемая
КП 3	Контейнерная площадка	Проектируемая

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (на грунте) в границах проектирования

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Асфальтовые проезды	I	м <sup>2</sup>	331	—
2	Мошечные тротуары	II	м <sup>2</sup>	1005	—
3	Набивные дорожки и площадки	III	м <sup>2</sup>	181	—
4	Отмостка	IV	м <sup>2</sup>	4	—
5	Газонная решетка	V	м <sup>2</sup>	25	—
6	Укрепленный газон	VI	м <sup>2</sup>	162	—
7	Резиновое покрытие	VII	м <sup>2</sup>	300	—
8	Бортовой камень БР 100.30.15		м	290	—
9	Бортовой камень БР 100.20.08		м	240	—

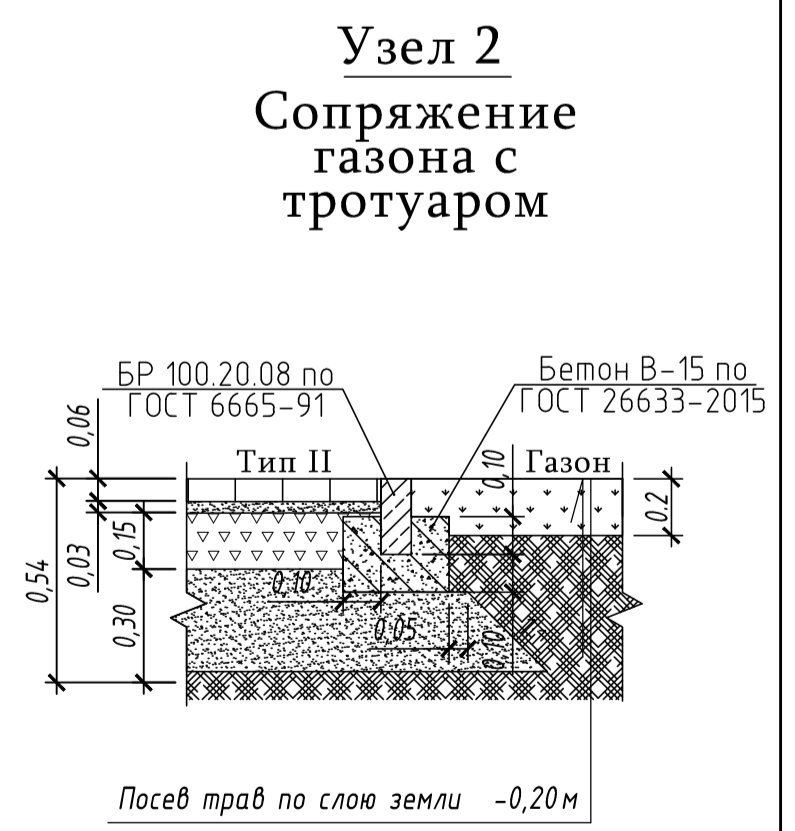
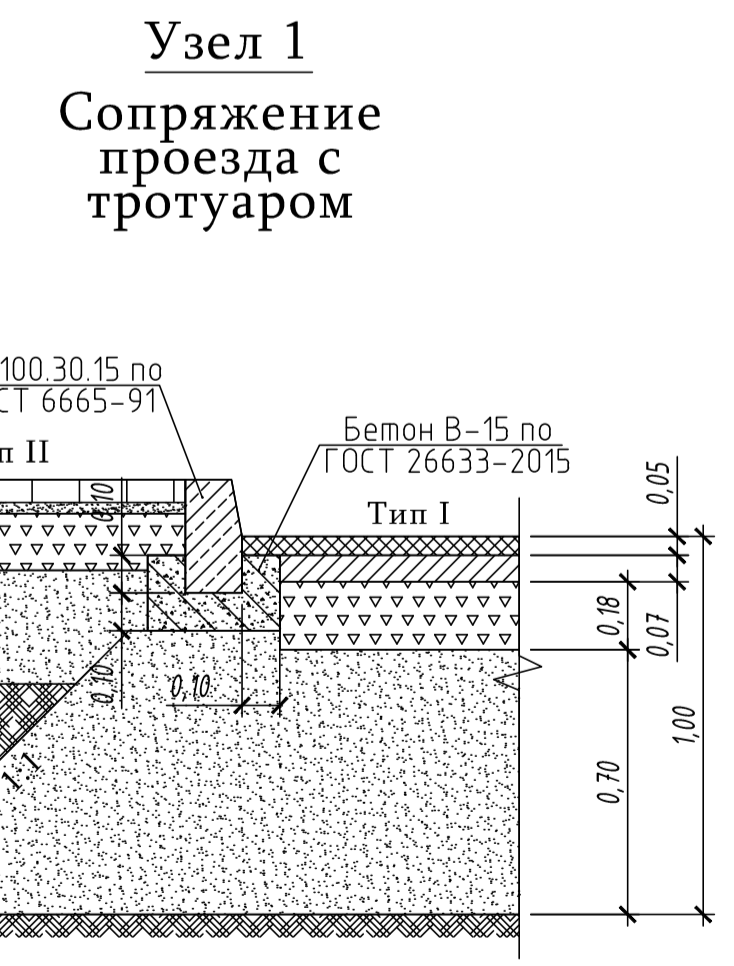
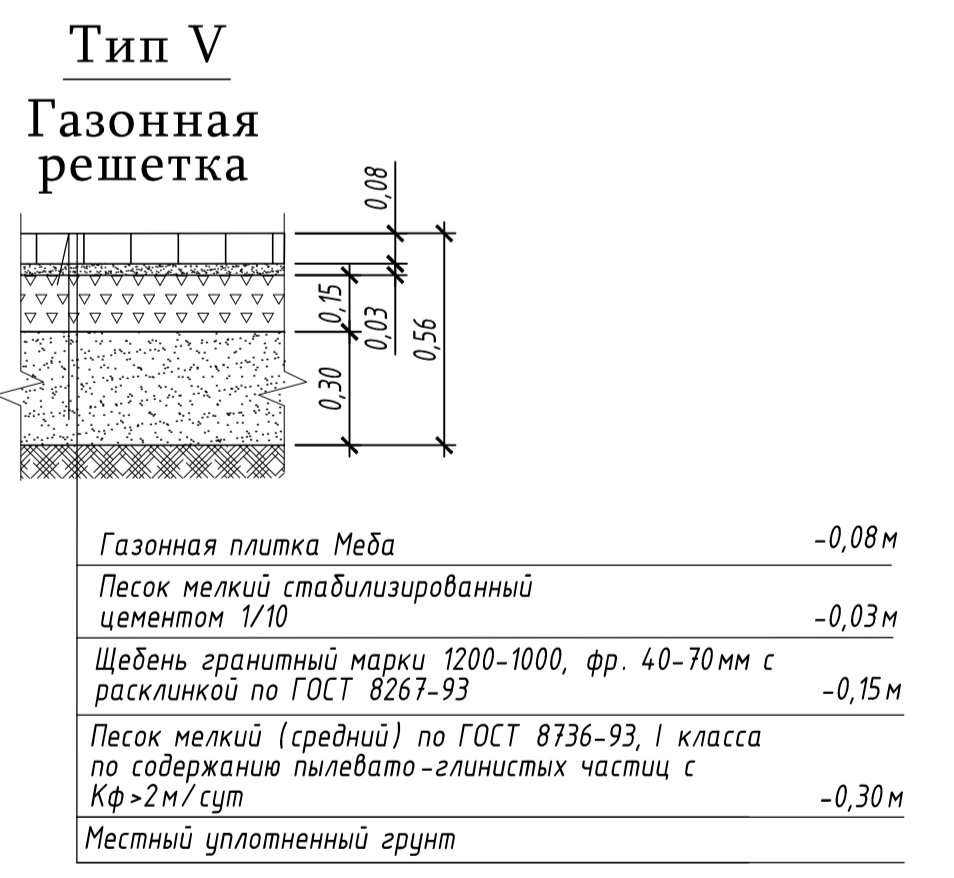
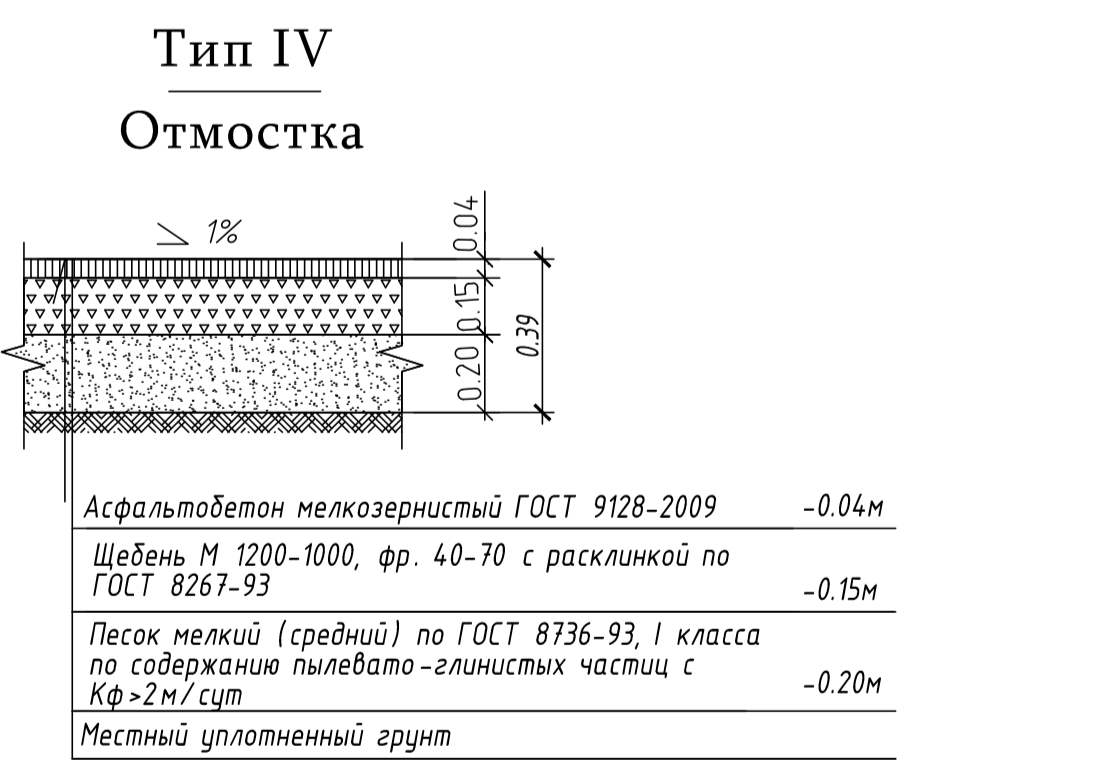


- Условные обозначения**
- границы земельных участков
  - красные линии
  - границы проектирования
  - 10 эт. — проектируемое здание
  - нависающая часть здания
  - подземная часть здания
  - проезды проектируемые
  - проектируемые тротуары и пешеходные зоны в мощении тротуарной плиткой/брусчаткой
  - мощение площадок газонной плиткой
  - ПД — площадки детские
  - ПС — площадки спортивные
  - ПВ — площадки для взрослых
  - КП — площадки контейнерные
  - набивные покрытия
  - газоны проектируемые
  - газоны за границей проектирования/существующие
  - кустарники/деревья высаживаемые
  - автомобильные стоянки / гостевые машино-места
  - проектируемые тротуары и пешеходные зоны в мощении тротуарной плиткой/брусчаткой

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (над паркингом) в границах проектирования\*

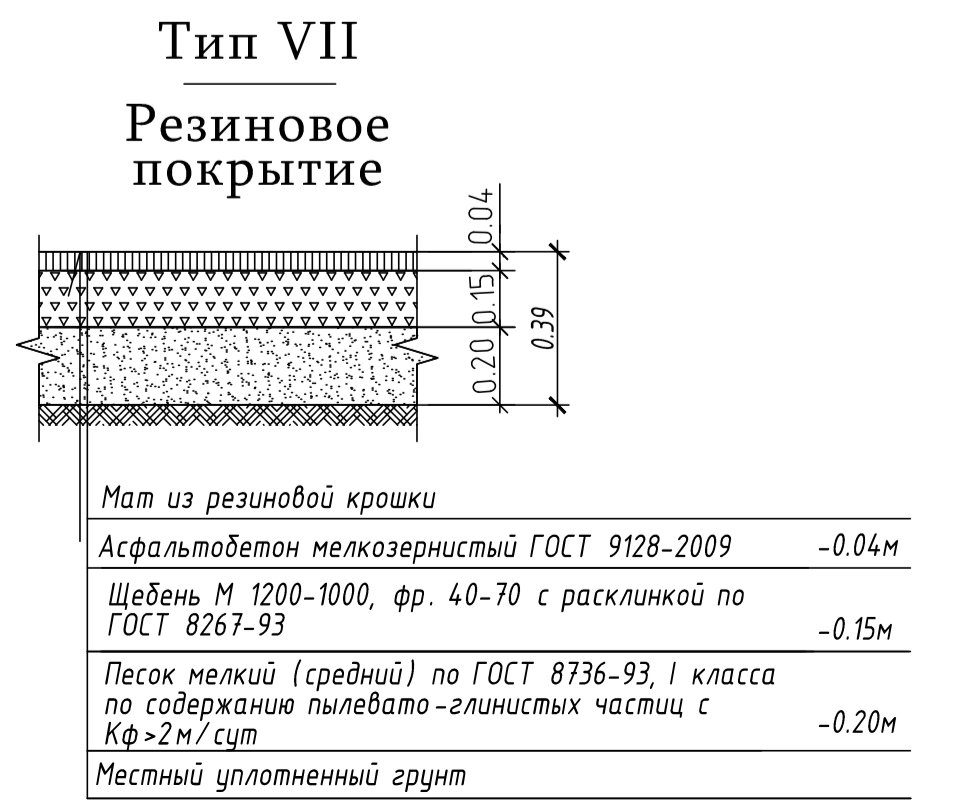
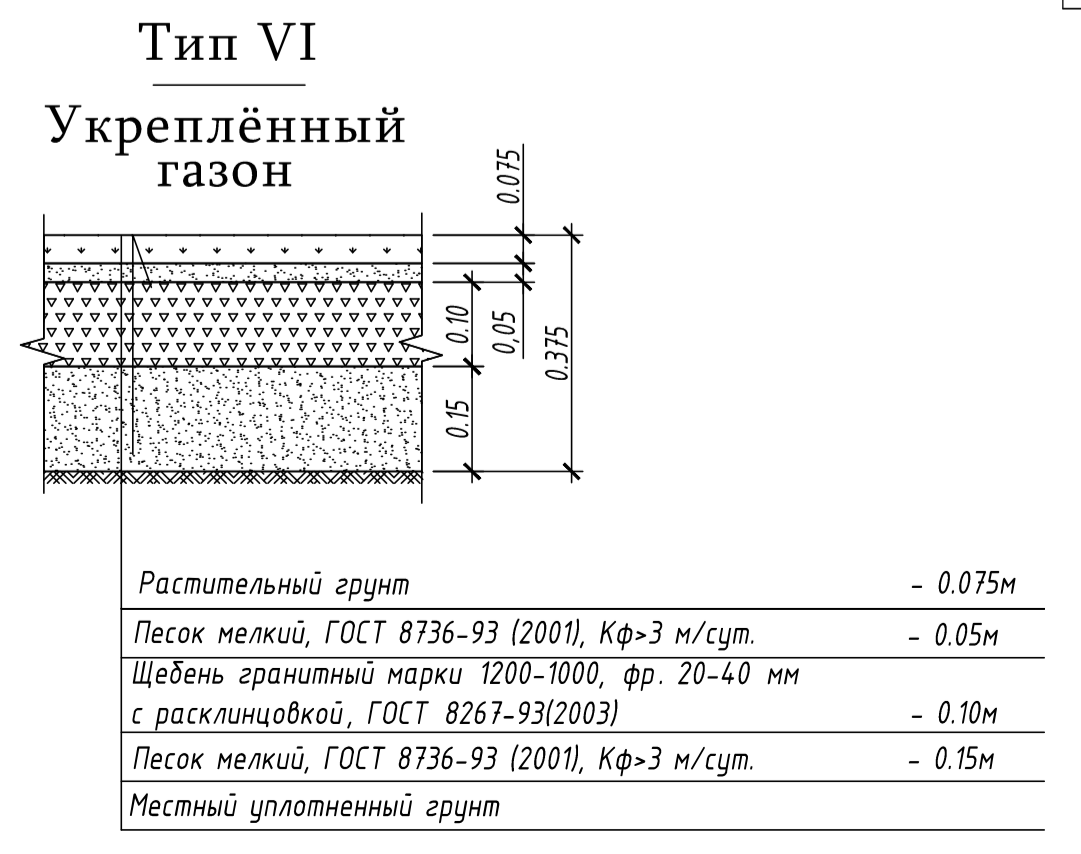
Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Асфальтовые проезды		м <sup>2</sup>	38	—
2	Мошечные тротуары		м <sup>2</sup>	289	—
3	Набивные дорожки и площадки		м <sup>2</sup>	181	—
4	Отмостка		м <sup>2</sup>	68	—
5	Газонная решетка		м <sup>2</sup>	62	—
6	Укрепленный газон		м <sup>2</sup>	112	—
7	Резиновое покрытие		м <sup>2</sup>	117	—
8	Бортовой камень БР 100.30.15		м	10	—
9	Бортовой камень БР 100.20.08		м	368	—

\*Примечание: конструкции дорожных одежд над паркингом даны в разделе АР.



Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во м <sup>2</sup> /шт.	Прим.
1	Газон (на грунте)	—	1167	Посев трав по раст. слою 0,2 м
2	Газон (над паркингом)	—	477	
3	Кизильник блестящий	3-5	232	Духрядная посадка 4 куста на 1 м
4	Клён остролистный	4-5	1	Размер кома 1х1х0,6 м



С-0406-2020-ПЗУ			
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.			
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подп. Дата
Разраб.	Чернов		
ГАП	Андреева		
ГИП	Акуленко		
Н. контр.	Вайнер		
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.			Стдия Лист Листов П 5
План благоустройства М 1:500			АЕВ г. С. ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д. 7-27 т. 273-36-29 ф. 579-55-81

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



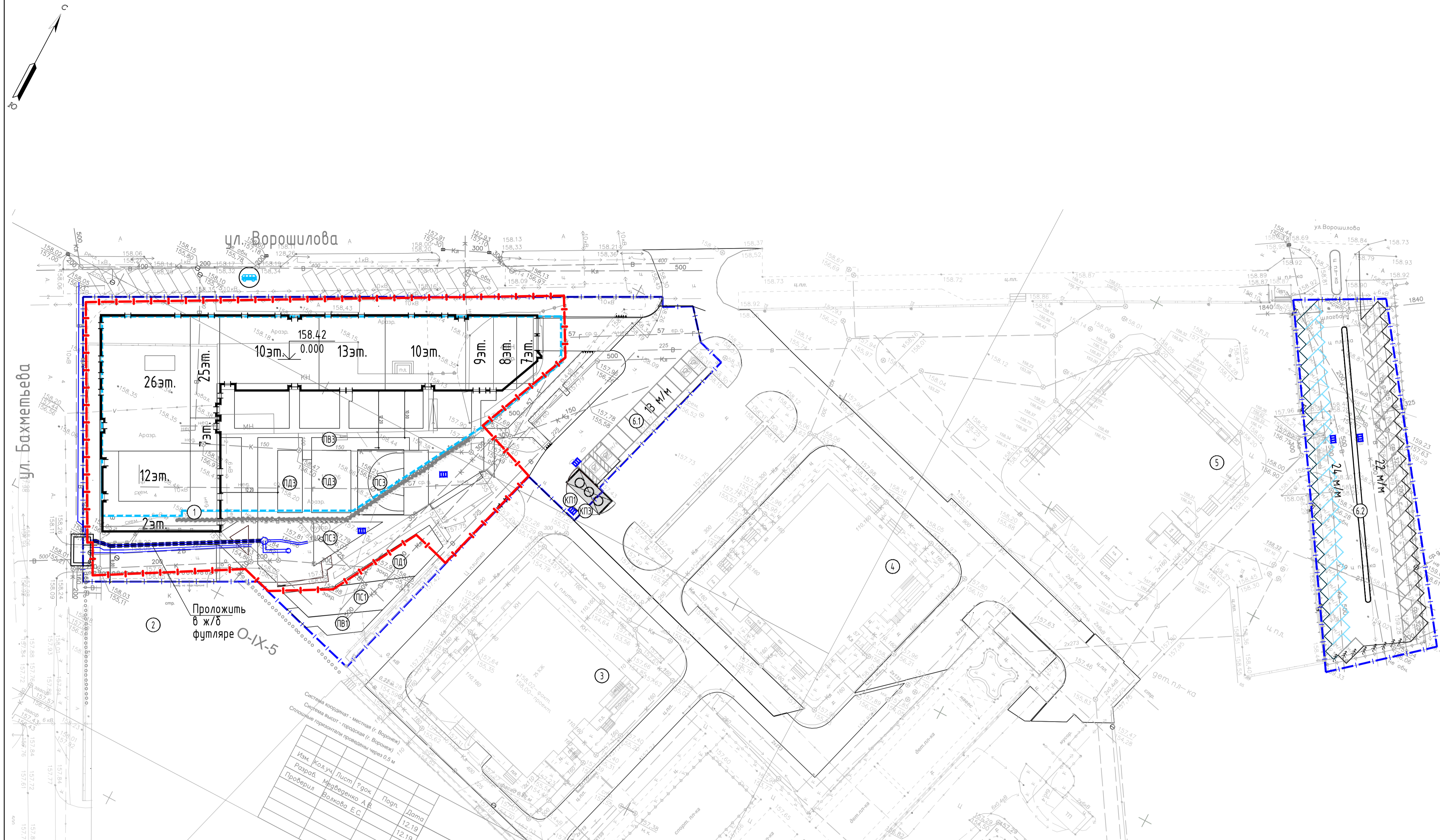
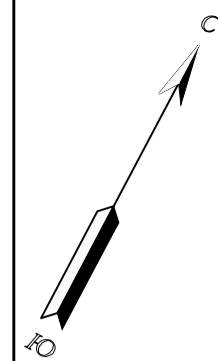
Условные обозначения

- границы земельных участков
- красные линии
- границы проектирования
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- подземная часть здания
- проезды проектируемые
- проектируемые тротуары и пешеходные зоны в мощении тротуарной плиткой/брусчаткой
- мощение площадок газонной плиткой
- площадки детские
- площадки спортивные
- площадки для взрослых

Исполнитель	Инженер А.А.	Дата	12.19
Проверенный	Инженер В.В.	Дата	12.19
Исполнитель		Инженер В.В.	Дата
Проверенный		Инженер В.В.	Дата

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

С-0406-2020-ПЗУ									
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чернов						П	6	
ГАП	Андреева								
ГИП	Акуленко								
Н. контр.	Вайнер					Ситуационный план М 1:2000	 ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА г.С-ПЕТЕРБУРГ, ул.КОРОЛЕНКО д.7-27 тел. 273-36-29 579-55-81		



Проложить в ж/б футляре О-IX-5

Имя	Кол. ч.	Лист	Срок	Подп.	Дата
Разработчик	1	1			
Проверил	1	1			
Волякова Е.С.					12.19

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Жилой дом	Существующий
6.1	Автостоянка на 13 м/м	Существующая
6.2	Автостоянка на 46 м/м	Существующая
ПД1	Площадка детская	Существующая
ПД3	Площадка детская	Проектируемая
ПС1	Площадка спортивная	Существующая
ПС3	Площадка спортивная	Проектируемая
ПВ1	Площадка для отдыха взрослых	Существующая
ПВ3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
КП1	Контейнерная площадка	Проектируемая
КП3	Контейнерная площадка	Проектируемая

- Условные обозначения**
- +—+ - границы земельных участков
  - - красные линии
  - +—+ - границы проектирования
  - 10 эт. - проектируемое здание
  - нависающая часть здания
  - подземная часть здания
  - автомобильные стоянки / гостевые машино-места
  - ▼158.12 - отметки проектные;
  - ▼158.41 - отметки существующие;
  - 5/56 - уклон рельефа;
  - 158.12 - дождеприемный колодец;
  - - водопровод;
  - = - водопровод в ж/б футляре;

С-0406-2020-ПЗУ					
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Чернов	1	1		
ГАП	Андреева				
ГИП	Акуленко				
Н. контр.	Вайнер				
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1.				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	7
М 1:500					
г. С-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО д.7-27 т. 273-36-29 579-55-81					

Изд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №