

Кому Гражданину Хану Андрею Владимировичу, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Изобильная, 1 паспорт: серия 03 06 435787 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, дата выдачи 19.12.2006

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 августа 2016 г.

N RU 23306000-4625 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «КубСтройЭксперт», ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 09.02.2016 № 23-2-1-1-0007-16 (результаты инженерных изысканий) от 29.04.2016 № 23-2-1-2-0035-16, 08.08.2016 № 23-2-1-2-0079-16 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0126007:2369, площадь земельного участка 10001 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0104015

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003869 от 01.07.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РК Проект», проект разработан 2016г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-этажные со встроенными помещениями общественного назначения много-

квартирные дома Литер 1. Литер 2, подземно-надземная автостоянка Литер 3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 5-этажный трехсекционный 115-квартирный со встроенными помещениями общественного назначения жилой дом Литер 1: площадь застройки 1490 м², этажность 5, количество этажей 6, площадь жилого здания 6467,6 м², строительный объем - всего 28874,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 - 4442,8 м³, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 229,7 м² (спортивные залы для жителей), общая площадь встроенных помещений технического назначения 851,2 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 4322,0 м², количество квартир - всего 115 шт., в том числе: 1-комнатные - 65 шт., 2-комнатные - 50 шт.; подземно-надземная автостоянка Литер 3: площадь застройки 1008,5 м², количество этажей 2, этажность 1, общая площадь автостоянки 2339,3 м², в том числе: ниже отм. 0.000 - 1805,8 м³, выше отм. 0.000 - 2192,4 м³, вместимость 126 машино/мест, в том числе: закрытых 80 машино/мест, открытых 46 машино/мест; трансформаторная подстанция БКТП - 1 шт., площадь застройки 23,2 м²,

Иные показатели: - спортивная площадка площадью 160 кв.м

II этап строительства: 5-этажный трехсекционный 115-квартирный со встроенными помещениями общественного назначения жилой дом Литер 2: площадь застройки 1490 м², этажность 5, количество этажей 6, площадь жилого здания 6467,6 м², строительный объем - всего 28874,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 - 4442,8 м³, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 229,7 м² (спортивные залы для жителей), общая площадь встроенных помещений технического назначения 851,2 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 4322,0 м², количество квартир - всего 115 шт., в том числе: 1-комнатные - 65 шт., 2-комнатные - 50 шт.

Иные показатели: - спортивная площадка площадью 160 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " сентября 20 14 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 23 " августа 2016 г.
М.П.

Н.В.Осадчая

И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство от 23 августа 2016
№ RU 23306000-4625-p-2016**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

образования город Краснодар

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает строительство объекта капитального строительства

«Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар». «Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия разрешения продлен до « 31 » августа 2019 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

М.Л.Фролов

(расшифровка подписи)