

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строй-Эксперт»**

(наименование застройщика)

125315, город Москва, ул. Часовая, д. 24,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

строение 3, этаж 2, помещение I, комната 2

полное наименование организации – для юридических лиц), его

zamshilovaav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 мая 2021 года

№ 47-RU47511103-041К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-018900-2021 от 16 апреля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2693	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2020 г. № RU4751110301551С, выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект», 2021 год, шифр проекта: 01-НВ-ПИР-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	41701,4	Площадь участка (кв. м): 25852
	Объем (куб. м):	138756,8	в том числе подземной части (куб. м): 11769,1
	Количество этажей (шт.):	2-13	Высота (м): 38,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	4166,2	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	25523,1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м): 26090,9
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв.м):	25290	Общая площадь кладовых (кв. м): 745,9

	Лифты (шт.):	10	Общая площадь коммерческих помещений (кв. м.):	2821,7
	Количество секций (шт.):	5	Общая площадь помещения ОДС (кв. м.):	121,1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” февраля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 20/2020-П–ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 20 21 г.

м.п.



Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.