

**Общество с ограниченной ответственностью
«Регионгражданпроект»**
Член саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009
Реестровый №141 от 22.01.2015г.

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом
с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПра,1б»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

27-20-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021г

**Общество с ограниченной ответственностью
«Регионгражданпроект»**
Член саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009
Реестровый №141 от 22.01.2015г.

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом
с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа,1б»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

27-20-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Л. А. Митин

Главный инженер проекта

Н.Г. Бушкова

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
27-20-СП	Состав проектной документации	
27-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
27-20-ПЗУ л.1	Технико-экономические показатели. Ситуационный план. М 1:5000	
27-20-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
27-20-ПЗУ л.3	Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
27-20-ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	
27-20-ПЗУ л.5	Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	
27-20-ПЗУ л.6	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
27-20-ПЗУ л.7	Схема размещения и движения транспортных средств. М 1: 500	
27-20-ПЗУ л.8	. Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27-20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	27-20-ПЗУ.С			
Разраб.		Петрова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шафоростова					П	1	1
Н. контр		Шафоростова					ООО		
ГИП		Бушкова					«Регионгражданпроект»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата				2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27-20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	27-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	27-20-АР1	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть №1. Блок-секция №1	
3.2	27-20-АР2	Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть №2. Блок-секция №2	
4.1	27-20-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть №1. Блок-секция №1	
4.2	27-20-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть №2. Блок-секция №2	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1.1	27-20-ИОС1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть №1 Блок-секция №1	
5.1.2	27-20-ИОС1.2	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть №2 Блок-секция №2	
5.2.1	27-20-ИОС2.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть №1 Блок-секция №1	
5.2.2	27-20-ИОС2.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть №2 Блок-секция №2	
5.3.1	27-20-ИОС3.1	Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть №1 Блок-секция №1	
5.3.2	27-20-ИОС3.2	Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть №2 Блок-секция №2	
5.4.1	27-20-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27-20-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Бушкова			
ГИП		Бушкова			
Н.контр.		Маркин			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Регионгражданпроект»		

		Часть №1 Блок-секция №1	
5.4.2	27-20-ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть №2 Блок-секция №2	
5.5.1	27-20-ИОС5.1	Подраздел 5 «Сети связи» Часть №1 Блок-секция №1	
5.5.2	27-20-ИОС5.2	Подраздел 5 «Сети связи» Часть №2 Блок-секция №2	
6	27-20-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	27-20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	27-20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	27-20-ОДИ1	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть №1 Блок-секция №1	
9.2	27-20-ОДИ2	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть №2 Блок-секция №2	
10.1	27-20-ЭЭ.1	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» Часть №1 Блок-секция №1	
10.2	27-20-ЭЭ.2	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» Часть №2 Блок-секция №2	
11.1	27-20-ТБЭ.1	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Часть №1 Блок-секция №1	
11.2	27-20-ТБЭ.2	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Часть №2 Блок-секция №2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27-20-СП

Лист

2

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок размещения "Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 1б " (далее - жилой дом с подземной парковкой) находится в зоне существующей жилой застройки, в левобережной части города Воронежа.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 36-2-02-0-00-2021-0227, от 11.06.2021 кадастровый номер земельного участка 36:34:0304005:1711 строительство предусмотрено в границах отвода участка площадь которого составляет 0.3968 га .

индекс зоны – ЖЗ «Зона малоэтажной застройки под развитие многоэтажного строительства». Разрешенное использование земельного участка – проектирование строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, проектирование строительства стоянок(гаражей) индивидуальных легковых автомобилей подземные.

Назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования участка.

. Благоустройство территории предусмотрено в границах отвода участка, а также на территориях общего пользования.

Схема планировочной организации земельного участка разработана по согласованию с заказчиком, в условных границах проектирования, выходящих за отвод участка. В границах планируемого благоустройства, в т.ч на прилегающих территориях, площадь участка составляет 0.5490 га. в т.ч. в границе отвода 0.3968 га.

Все вопросы землепользования решаются заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством, до начала строительства.

Настоящий участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на западе Окско-Донской низменности вблизи ее сопряжения со Среднерусской возвышенностью и располагается в междуречье р. Дон и Воронеж.

В административном отношении участок изысканий находится на территории Воронежской области, г. Воронеж, ул. МОПРа" (В климатическом отношении район работ относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами год.

<i>Среднегодовая температура воздуха</i> -	+6,6°C
<i>Абсолютная минимальная температура</i> -	-37°C
<i>Абсолютная максимальная температура</i> -	+41°C
<i>Средняя температура наиболее тёплого месяца(июль)</i> -	+20,1°C
<i>Средняя температура наиболее холодного месяца(январь)</i> -	-7,5°C
<i>Количество осадков за год</i> -	571мм
<i>Суточный максимум осадков</i> -	100мм
<i>Преобладающее направление ветра, зима/лето</i> -	З/З
<i>Строительно-климатическая зона</i> -	II B

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	27-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	---------------------	------

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (d_{fn})*-	1,1м / 1,3м / 1,4м в зависимости от разновидности грунтов
---	---

Местность района работ равнинная, характеризующаяся небольшими относительными превышениями. Наибольший угол наклона местности 2%. Опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа нет.

Техногенный слой (t Н), Горизонт городских почв – механическая смесь чернозема, суглинка, песка и включений строительного мусора. Имеются подземные коммуникации.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый жилой дом с подземной парковкой не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

4. Обоснование планировочной организации участка

Размещение проектируемого жилого дома и подземной автостоянки разработано в едином ансамбле с существующей застройкой и производится строго на участке землеотвода.

Дворовая территория размещена с юга от жилого дома. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд. Основные предварительные площади по покрытиям включены в технико-экономические показатели планировочной организации земельного участка.

Проектными решениями предусматривается размещение на отведенном участке 17-ти этажного жилого дома с подземной парковкой.

Входные группы жилого дома ориентированы в южном направлении.

На проектируемой территории в границах благоустройства размещены нормируемые проезды, автопарковка подземная на 93 машино-мест, 4машино-места на открытой площадке в т.ч.4 машино-места для маломобильных групп населения .

В соответствии с утверждённым проектом планировки территории (Постановление «Администрации городского округа город Воронеж Воронежской области от 9 августа 2013г.№742)». для жителей планируемой многоэтажной многоквартирной застройки общей площадью 87 750 м2 предусмотрено 365 машино-мест в одноуровневой подземной парковке.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			27-20-ПЗУ.ТЧ						
Инв. № подл.			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Для проектируемого здания общей площадью 23105 м² в соответствии с утверждёнными параметрами проекта планировки территории требуется пропорционально 96 машино-место. В проекте предусмотрена подземная парковка на 93 машино-места, 4 машино-места для маломобильных групп населения на открытой площадке.

Объемно-планировочные решения и размещение проектируемого дома выполнены с учетом соблюдения норм инсоляции в проектируемой застройке.

Комплексные планировочные решения (объемно-планировочные решения, высотность зданий, принципиальная схема благоустройства) предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование, в условных границах проектирования.

5. Техничко-экономические показатели планировочной организации земельного участка

Номер	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Площадь участка, подлежащая благоустройству после завершения строительства	га	0.5490 0.3968 *
2	Площадь застройки с парковкой(надземная часть)	м ²	1727,7
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м ²	3023
4	Площадь озеленения	м ²	739.3

*в т. ч. в границах отвода

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На участке строительства естественных преград нет. Рельеф спокойный. Площадка строительства огораживается временным забором, который будет демонтирован подрядчиком, после окончания строительства.

Сброс ливнестоков с участка проектирования происходит с востока на запад по твердому покрытию в сторону понижения рельефа с дальнейшим сбросом в сети ливневой канализации в соответствии с ТУ от Управления дорожного хозяйства на территории микрорайона.

Проектом предусматривается полное инженерно-техническое обеспечение проектируемого здания в соответствии с выданными техническими условиями.

Осуществляется прокладка инженерных коммуникаций: хоз. питьевого водопровода, хоз. фекальной канализации, линии освещения, сети теплоснабжения..

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							27-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На момент разработки настоящего проекта сложившаяся в ходе строительства поверхность площадки относительно ровная, с уклоном в северо-западном направлении. Перепад в абсолютных отметках от 99.9, до – 100.60

Вертикальная планировка участка проектируемого жилого дома решена с учетом данных инженерно-геологических изысканий, увязки принятых планировочных решений с прилегающей территорией, минимизацией объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных характеристик застройки.

За условную отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 100.90 и 101.55 м.

Организация проектируемого рельефа выполнена с учетом направления ливнеотоков по проектируемым проездам с дворового пространства в сторону понижения рельефа на территории микрорайона в существующую ливневую канализацию.

Максимальный уклон спланированных поверхностей и твердых покрытий составил 0,18%, минимальный 0,05%, что соответствует действующим нормам. Конструкция дорожной одежды представлена на чертежах.

8. Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

На участке проектируемого жилого дома вокруг здания, предусмотрен противопожарный проезд шириной не менее 6 м. Дорожное покрытие проездов и автопарковок предусматривается из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем. Тротуарное покрытие выполняется из плитки сухого прессования. Проезды ограничены бордюрным камнем по ГОСТ 6665-91*.

Радиусы поворотов на проектируемых проездах — 6,0 м.

В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильной группы населения.

По согласованию с Заказчиком на территории проектируемого здания, в условных границах проектирования площадь спортивной площадки принята 218 м², площадка для тихого отдыха - 14м², детская площадка-98м². На спортивной, детской, отдыха и на хоз. площадке предусматривается установка спортивное оборудования и оборудования специального назначения. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности оборудования.

Элементы оборудования заказчик может заменить по своему усмотрению на аналогичное, не превышающее сметную стоимость.

Вдоль проездов и по периметру устанавливаются опоры наружного освещения.

Подсыпка растительной земли под газон — 0.2 м, в посадочной яме — 50%.

По всей территории в местах пересечения пешеходных путей с проездами предусматривается устройство пандусов и заглубленный борт высотой не более 0,05 м с продольными уклонами не более 100‰.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

27-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

Свободная от застройки и твердых покрытий территория проектируемого здания, озеленяется в границах благоустройства, посевом газонных трав, посадкой декоративных пород кустарников.

Установка оборудования на площадках благоустройства и посадка зеленых насаждений производится с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей на проектируемой территории.

На сводном плане инженерных сетей представлено подключение проектируемого здания к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом исполнительной схемы ранее выполненных объемов по строительству инженерных сетей

9. Зонирование территории земельного участка

При организации планировки и благоустройства на территории проектируемого здания предусмотрено необходимое зонирование.

Запроектированная спортивная и детская площадки имеют твердое резиновое покрытие, выполнена на одних отметках, с небольшим уклоном, для оттока вод.

Размещение площадок не превышает гигиенических нормативов для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

На всех площадках предусмотрено размещение специального оборудования.

Нормативные зоны безопасности соответствуют СП 31-115-2006.

Запроектирована 1 площадка для тихого отдыха.

Перечень и размеры спортивных площадок и площадок отдыха объекта запроектированы с учетом сложившейся застройки, согласно задания на проектирование и согласованы с органами местного самоуправления.

На хоз. площадке устанавливается 4 бака. Ее расположение обусловлено технологической целесообразностью. Площадка для мусорного контейнера находится на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Мусоросборники имеют плотно закрывающиеся крышки

На участке проектируемого здания, между проездами и тротуарами, а также между площадками устроены газоны. На газонах высевается низкорослая газонная трава и высаживается древесно-кустарниковая растительность. Для посадочного материала использованы кустарники ценных пород.

На участке расставлены урны и садовые скамьи.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд транспорта к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. МОПРа по дороге, рассчитанной на нагрузку от пожарного автомобиля. Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 м.

Радиусы поворотов по оси движения пожарных машин приняты не менее 6 м.

Принятая схема проездов обеспечивает нормативное транспортное и противопожарное обслуживание проектируемого здания.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	27-20-ПЗУ.ТЧ	Лист

В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

Расчет твердых бытовых отходов.

Количество проживающих – 522 человек

Нормативное накопление ТБО в ж.д. в год на человека -1.0 м³/год.

Нормативное образование ТБО в год

1.0 м³/год. /чел. X522чел.=522.0 м³/год.

(в том числе крупногабаритные бытовые отходы – 5% составляют м³/год. 522X 0,05 = 26 м³/год.)

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год определяется по формуле:

$$H = S \times M \times n \times 0,000001 \text{ т/год};$$

где S – площадь твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок –795 м²

M – предельная засоренность территорий – 30 г/м² (в течение 2 суток),

n - периодичность уборки территории – 125 дней.

Нормативное количество смета в год на школу составляет:

$$H = 3023 \text{ м}^2 \times 30 \text{ г/м}^2: 2 \text{ суток} \times 125 \text{ дн.} \times 0,000001 \text{ т/год} = 5.7/\text{год.}$$

в пересчете на плотность 0,75 т/м³ составляет

$$5.7 \text{ т/год}: 0,75 \text{ т/м}^3 = 7.6 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Определение потребности в мусоросборных контейнерах.

При «несменяемой» системе число контейнеров, подлежащих установке на обслуживаемом участке, определяется по формуле

$$B = M \times \Pi \times K1/365 \times E,$$

где M – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке –

$$522.00 \text{ м}^3/\text{год.} + 26 \text{ м}^3/\text{год.} + 8.0 \text{ м}^3/\text{год.} = 556 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Π – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) - 2 суток,

K1- коэффициент неравномерности накопления отходов 1,2,

E – вместимость контейнера – 3 м³.

$$B = 556 /\text{год} \times 2 \text{ сут.} \times 1,2/365 \text{ дней/год} \times 1 \text{ м}^3 = 3.6 \text{ шт}$$

В соответствии с принятой системой удаления мусора необходимо установить 4 мусорных контейнера которые устанавливаются на площадку для мусорных контейнеров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

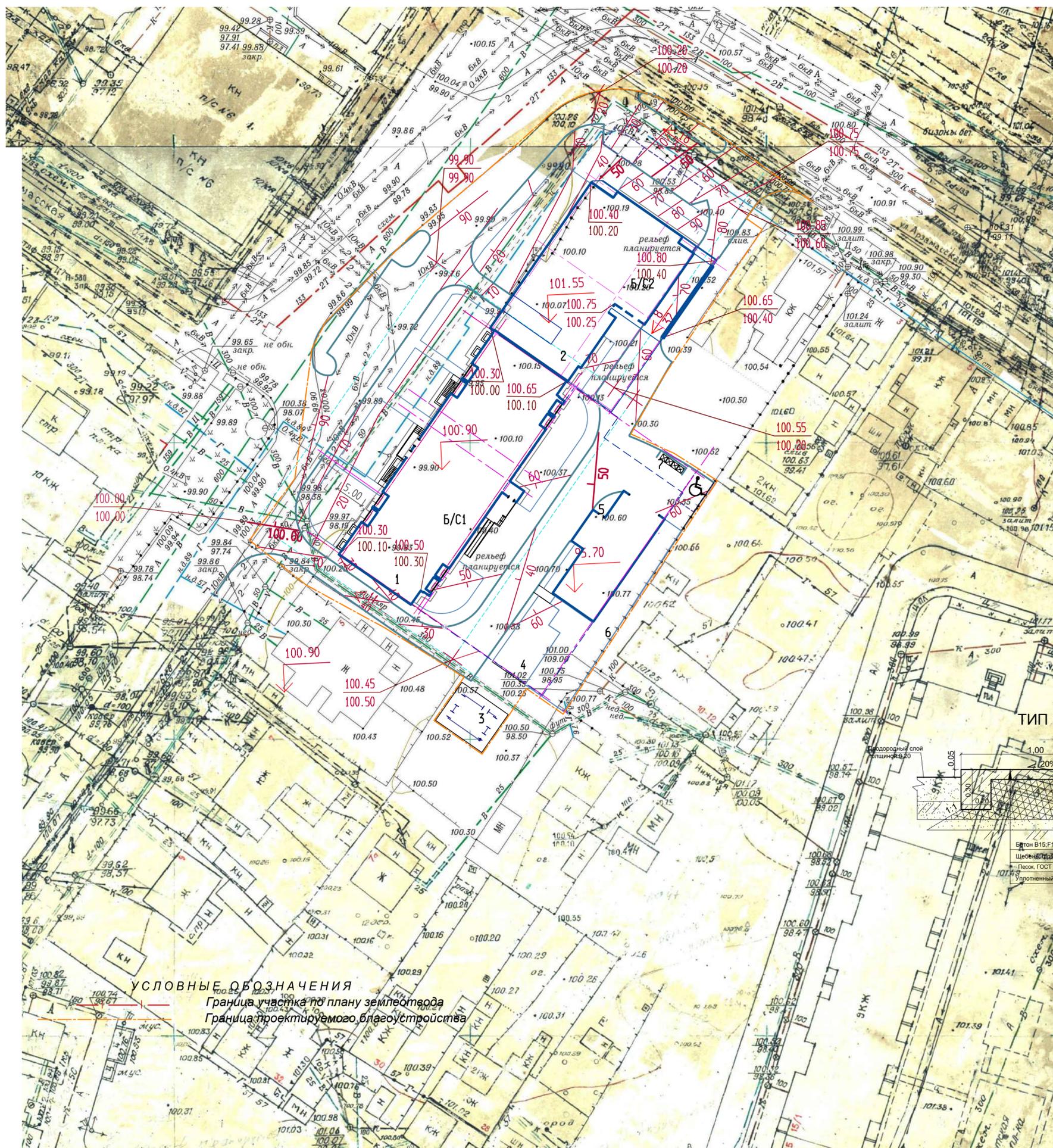
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

27-20-ПЗУ.ТЧ

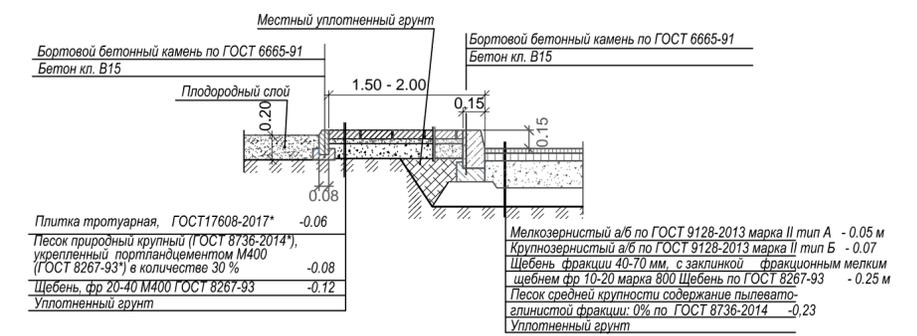
Лист

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

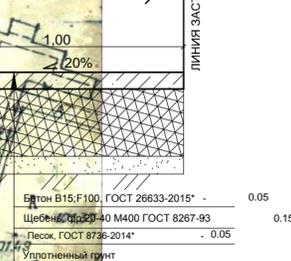
N п.п.	Наименование	
1	Проектируемый жилой поз1	
2	Проектируемый жилой поз2	
3	Т.П.	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка отдыха	
6	Площадка спортивных тренажеров	
7	Площадка для мусора	



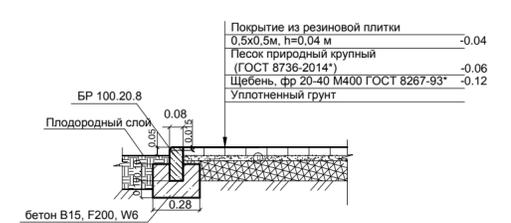
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ТИП 2 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА (ТИП 1)



ТИП 3

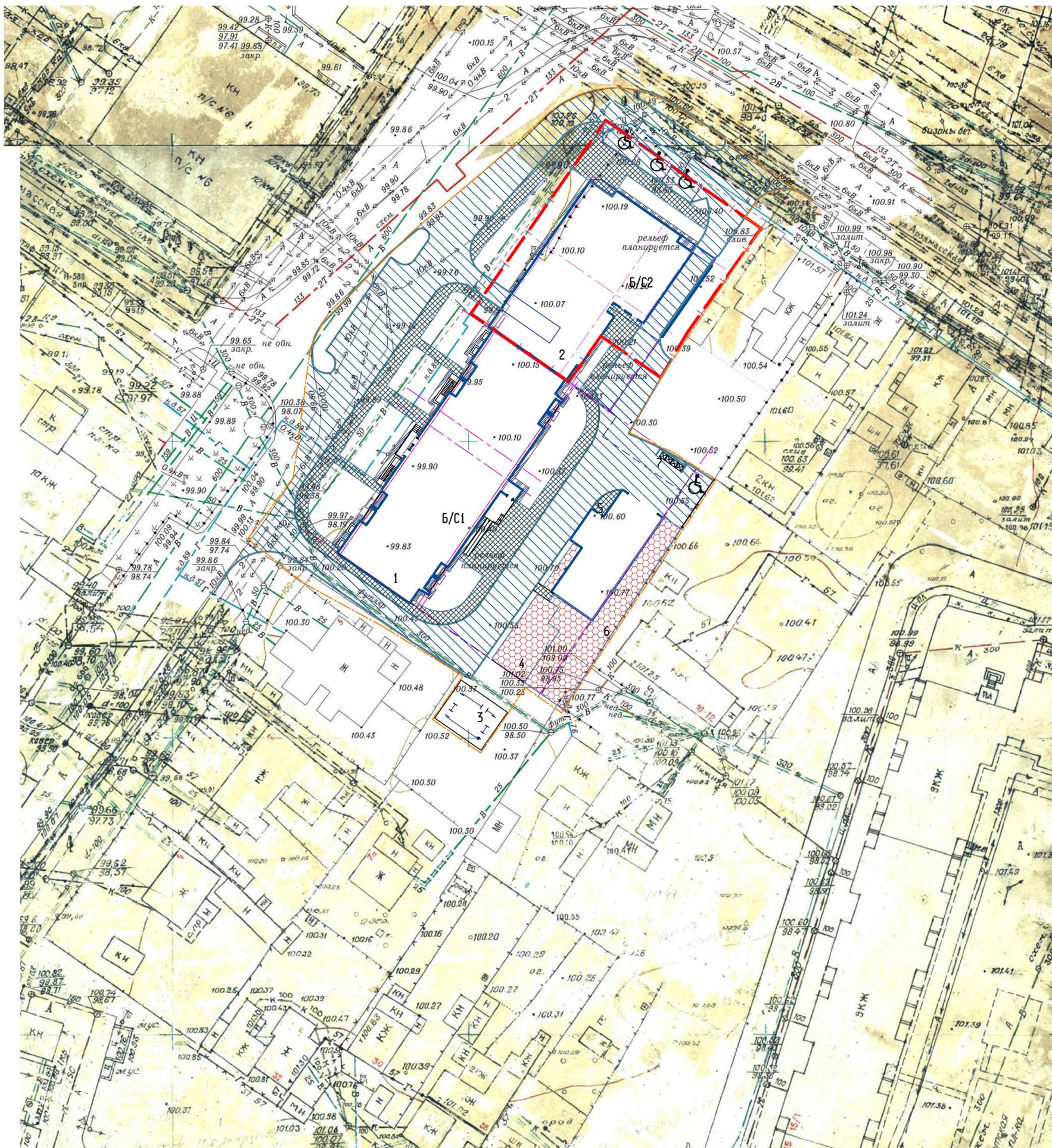


ТИП 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Граница участка по плану землеотвода
 Граница проектируемого благоустройства

				27-20 - ПЗУ		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА	Стадия
Разработ.		Петрова				Общеплощадочные работы.
Проверил.		Шафоростова				
Н. контр.		Шафоростова				
Нач. отд.		Снисоренко				
ГИП		Бушкова				П
				ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж		



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1	1500 / 311	
	Покрытие тротуаров и площадок из бетонной плитки	2	424 / 247	
	Площадки с покрытием из асфальтобетона (отмостка)	3	172 / 60	
	Покрытие площадок из резиновой плитки	4	- / 309	
	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	590	
	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п.	360	

В числителе площадь покрытия за пределами подземной парковки
 В знаменателе площадь покрытия над подземной парковкой см. конструкции раздел КР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование	
1	Проектируемый жилой поз1	
2	Проектируемый жилой поз2	
3	Т.П.	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка отдыха	
6	Площадка спортивных тренажеров	
7	Площадка для мусора	

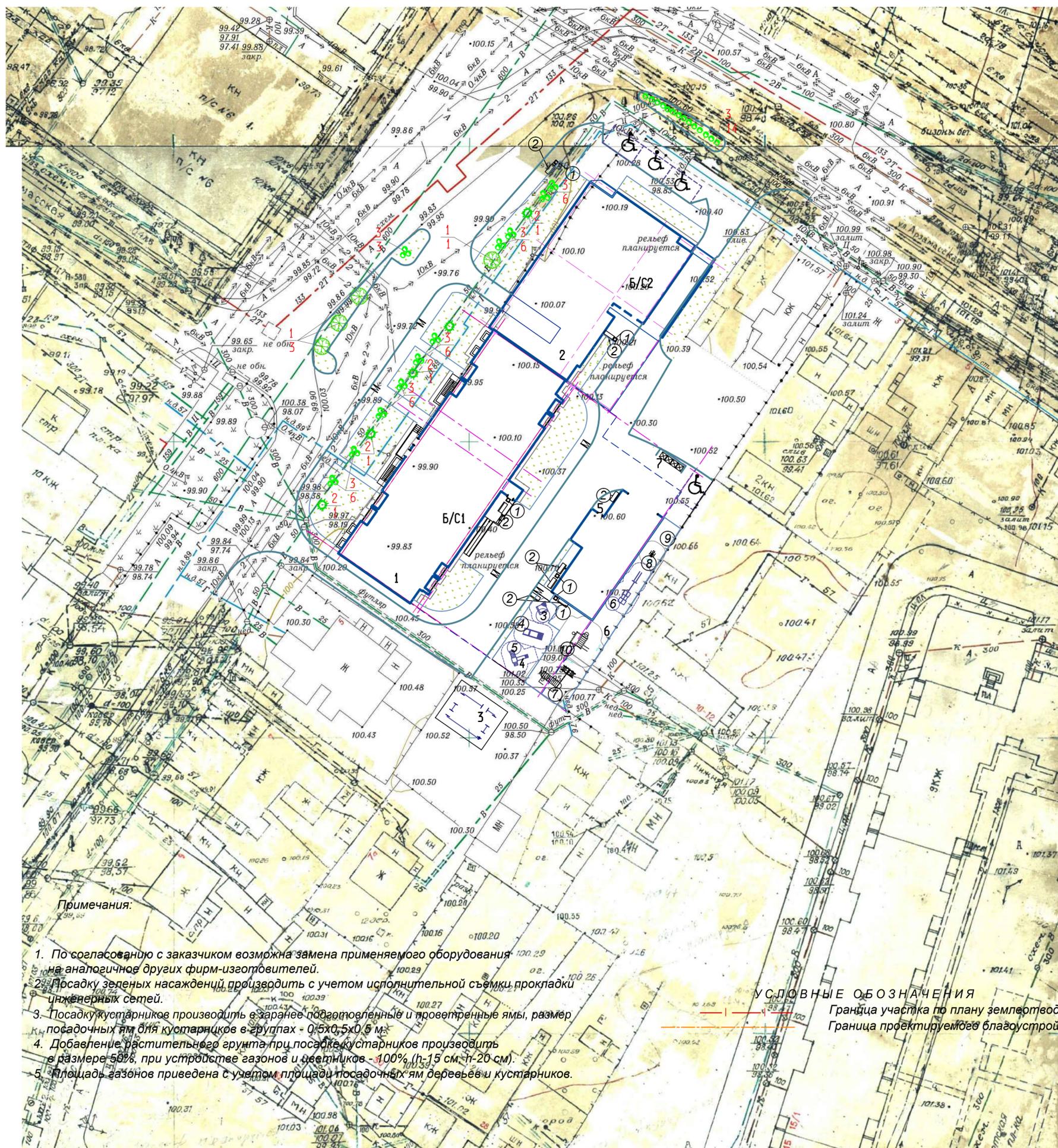
Примечания

1. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,2 м и уклоном 1:10 для передвижения маломобильных групп населения.
2. Конструкции дорожных одежд смотри на листе ПЗУ- 3
3. Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 6 м.
4. По периметру спортивных площадок устанавливается бордюрный камень БР по ГОСТ 6665-91, который втапливается в грунт до уровня покрытия.
5. Тип тротуарных плит по согласованию с заказчиком может быть изменен.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по плану землеотвода
- Граница проектируемого благоустройства

					27- 20 - ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Петрова				Общеплощадочные работы.	П	5
Проверил		Шафоростова						
Н. контр.		Шафоростова						
Нач. отд.		Снисоренко				ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж		
ГИП		Бушкова				Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	Наименование	
1	Проектируемый жилой поз1	
2	Проектируемый жилой поз2	
3	Т.П.	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка отдыха	
6	Площадка спортивных тренажеров	
7	Площадка для мусора	

Ведомость переносного оборудования и малых форм архитектуры

Условное изображение	Наименование	кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
①	Мусорный ящик, 60 л KPL205-0901	5	КОМАН
②	Скамейка со спинкой и подлокотником	8	-
③	ПЕ-52/1 Песочный дворик "Ромашка"	1	ООО"АВЕН-СПЬ"
④	Т-80 Рыбка Спортивный комплекс "Рыбка"	1	
⑤	МГ-34 С Игровой комплекс "Сити"	1	
⑥	Спортивный комплекс 6220x1235x2300	1	"Авен" Т-47м
⑦	СО 1.391 Спортивный комплекс Юный атлет		фирмы "Чемпион"
⑧	СО 6.33 Спортивный тренажер	1	фирмы "Чемпион"
⑨	СО 6.30 Спортивный тренажер	1	фирмы "Чемпион"
⑩	СО 1.04-16 Спортивный комплекс Рукоход с кольцами	1	фирмы "Чемпион"
⑪	Контейнер для пищевых отходов	4	см. ПРИМЕЧАНИЕ п.2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Колич.	Примечание
1	липа	-	4	H=2,0-2,5м D6-8 см
2	Туя западная колонновидная,	3-5	5	саженцы с подс.раст. земли до50%
3	Жасмин, шт	3-4	47	саженцы с подс.раст. земли до50%
	Посев газона "Обыкновенный"	-	739.3	с подс.раст. земли 0,2м

Примечания:

- По согласованию с заказчиком возможна замена применяемого оборудования на аналогичное других фирм-изготовителей.
- Посадку зеленых насаждений производить с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей.
- Посадку кустарников производить в заранее подготовленные и проветренные ямы, размер посадочных ям для кустарников в группах - 0,5x0,5x0,5 м.
- Добавление растительного грунта при посадке кустарников производить в размере 50%, при устройстве газонов и цветников - 100% (h-15 см, n-20 см).
- Площадь газонов приведена с учетом площади посадочных ям деревьев и кустарников.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по плану землеотвода
- Граница проектируемых благоустройств

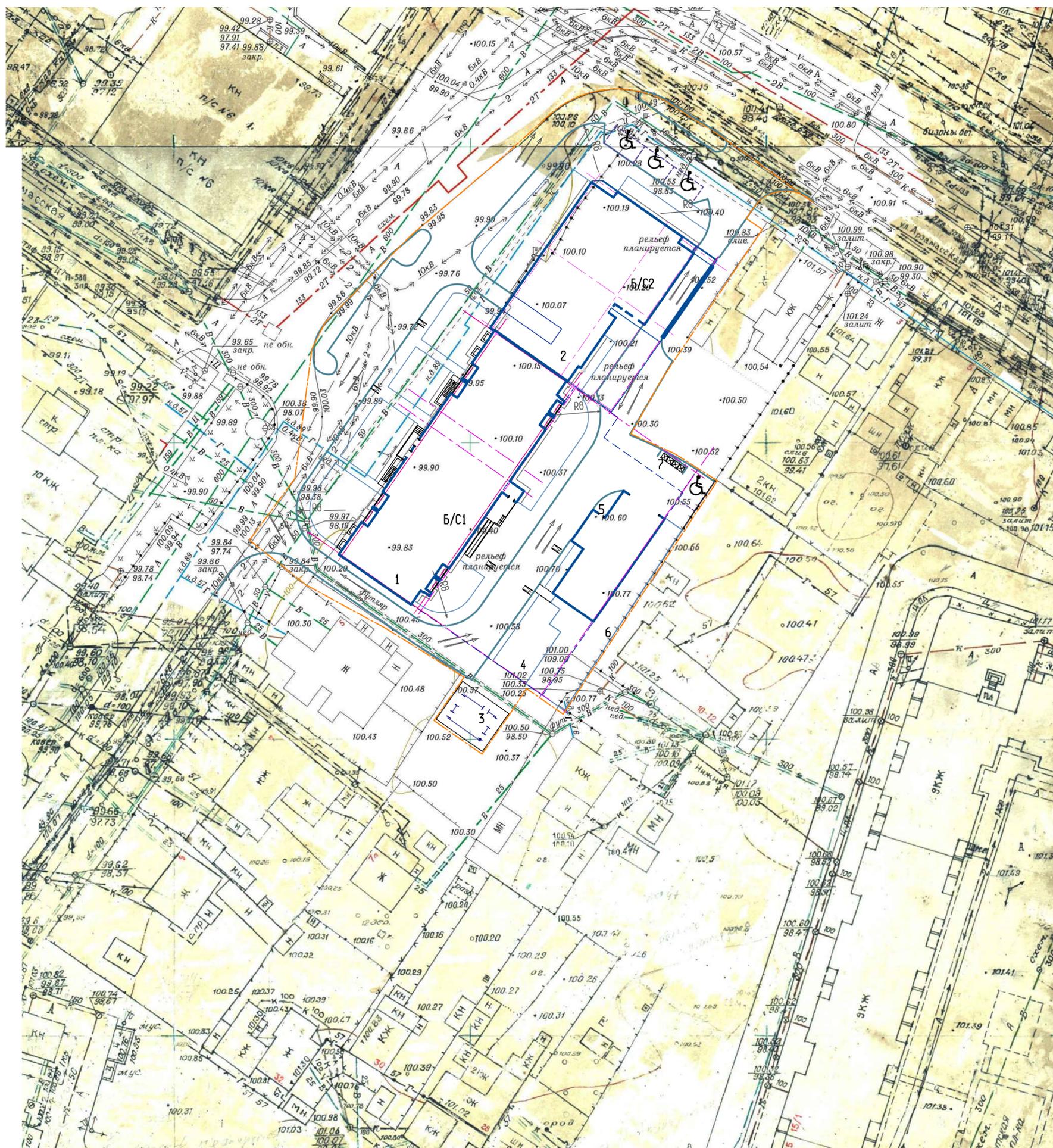
27- 20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Петрова				Общеплощадочные работы.	П	6
Проверил		Шафоростова						
Н. контр.		Шафоростова						
Нач. отд.		Снисоренко						
ГИП		Бушкова				Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500.		

ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



N п.п.	Наименование	
1	Проектируемый жилой поз1	
2	Проектируемый жилой поз2	
3	Т.П.	
4	Детская игровая площадка	
5	Площадка отдыха	
6	Площадка спортивных тренажеров	
7	Площадка для мусора	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка по плану землеотвода
-  Граница проектируемого благоустройства
-  Направление движения автотранспорта
-  А/б покрытие

Примечания

1. Конструкции дорожных одежд смотри на листе ПЗУ- 3
2. Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 6 м.

27- 20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16

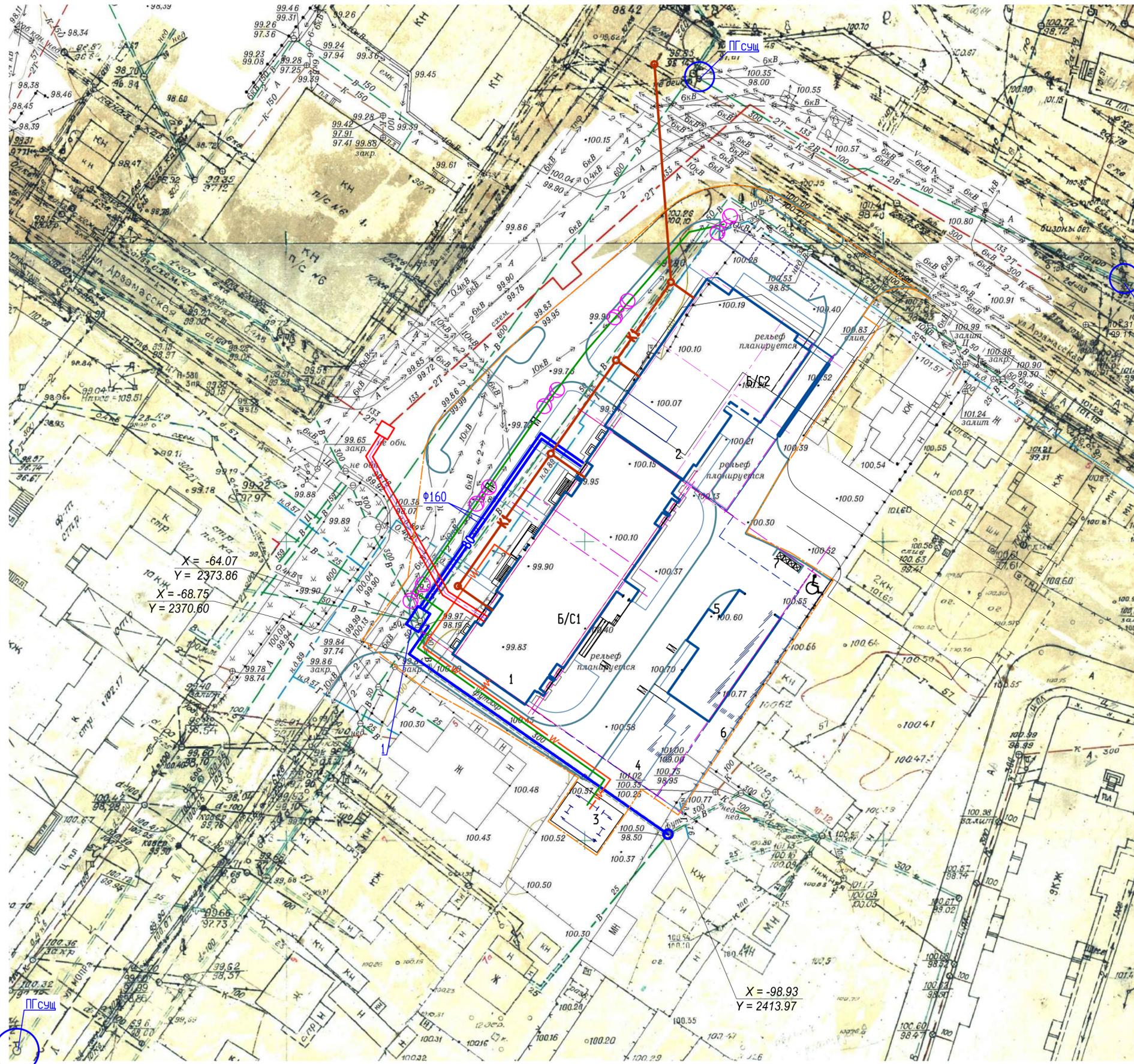
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Петрова				Общеплощадочные работы.	П	7
Проверил		Шафоростова						
Н. контр.		Шафоростова						
Нач. отд.		Снисоренко						
ГИП		Бушкова				Схема размещения и движения транспортных средств. М 1 : 500		

ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая	Здания	Всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом Б/С1 с подземной парковкой	17		186	1896.41	8452,10	12279.03	39740.1	1898,4
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом Б/С2 с подземной парковкой	17		128	818,27	7193,55	10823,12	37190.84	4437.80
3	Т.П.					31.2			

* - в т.ч. ниже 0.00
 ** - в т.ч. надземная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка по плану землеотвода
- - - - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- - - - - Граница проектируемого благоустройства
- — — — — Ограждение
- — — — — К1 Бытовая канализация
- — — — — В0 Водопровод общего назначения
- — — — — В2 Противопожарный водопровод
- Точка подключения к сетям электроснабжения
- W — Кабель 0.4кВ проложенный в траншее
- Опора наружного освещения
- W — Кабель наружного освещения проложенный в траншее
- = = = = = Тепловые сети

27- 20 - ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Петрова				Общеплощадочные работы.	П	8
Проверил.		Шафоростова						
Н. контр.		Шафоростова						
Нач. отд.		Снисоренко				Схема проездов, площадок и тротуаров. М 1:500.	ООО "Регионгражданпроект" г. Воронеж	
ГИП		Бушкова						