



- Условные обозначения:**
- граница землепользования
 - здания проектируемые
 - проезды из асфальтобетона
 - тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - отмостка из асфальтобетонного покрытия
 - площадки из набивного покрытия
 - газон
 - парковка
 - парковка для МГН
 - проектируемый дождеприемный колодец
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - понижение бортового камня
 - 0.00 проектная отметка
 - ограждение площадки под контейнеры для мусора
 - лоток водоотводной
 - откос

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренная статьей 56 Земельного Кодекса РФ, 4.7.06.2.186, Инв. карточка учета объекта основных средств №34.011119 от 18.12.2019 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-бкВ в З 9ГЭС от ЛР 41 до ТП 3-23 и ТП 3-25 Минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с ППЗУ п.2.3
- границы, в пределах которых допускается строительство ОКС
- скважина
- координаты границ участка в соответствии с ППЗУ
- номера поворотных точек границ земельного участка в соответствии с Градостроительным планом

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей поведомственных организаций.

807-20-ИГДИ		
ООО "Инжиниринговый центр К5" СРО-И-038-25122012 - ГБ-7806567334		
Копия топографического плана Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ленинградской области" Адрес: Ленинградская обл., Лодейнополюсский муниципальный район, Янское сельское поселение, пос. Янега, КНУ 47.06:0403003:363 Объект: Строительство многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Лодейнополюсский муниципальный район, Янское сельское поселение, пос. Янега, КН: ЗУ 47.06:0403003:363 Площадь съёмки: 0,8 га	Масштаб: 1:500 Дата июль 2020 г.	
Составлен по материалам съёмки	на июль 2020 г.	Координат - МСК-47 (3) Высот - Балтийская 1977 г.
Изготовлено 1 экз Количество листов 1		Лист 1
Ген. директор	Ишаков А.В.	Ганин В.А.
Рук. группы	Тумков П.В.	Ковалёва Ю.А.

Расчет площади объектов благоустройства

№	Назначение площадок	Необходимое количество	Запроектировано, м ²	Примечание
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7 м ² на 1 человека 0.7х34=23.8	91.0	
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на 1 человека 0.1х34=3.4	86.0	
3	Площадки для занятий физкультурой	2.0 м ² на 1 человека 2.0х34=68	91.0	
4	Площадки для хозяйственных целей	0.2 м ² на 1 человека 0.2х34=6.8	10.0	
5	Озелененные территории	3.5 м ² на 1 человека 3.5х34=119	1750.72	

Расчет парковочных мест в соответствии Приложения к ПП Лен.обл. №420 от 22.06.2020, п. 3.3

Расчет стоянок легковых автомобилей				
№	Назначение объекта	Расчетное количество м/м	Запроектировано м/м	Примечание
	Жилой дом (зона В)	330 м/м на 1000 жителей (34 человека) - 12 м/м	12 м/м	в т.ч. (10%) 2 м/м для маломобильных групп населения из которых 5%-1м/м расширенное. Все места для МГН приняты размером 3.6х6м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	2	1	24	24	931,28	931,28	1629,52	1629,52	6814,42	6814,42
2	Площадка по контейнерам для мусора					10	10,0				
3.1	Площадка спортивная					91,0	91,0				
3.2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					91,0	91,0				
3.3	Площадки для отдыха взрослого населения					86,0	86,0				
4	Парковка для легковых автомобилей на 12 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					175,7	175,7				

Технико-экономические показатели по покрытиям

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	4500.00	4500
2	Площадь застройки	м ²	931.28	
3	Плотность застройки	%	21	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	1818.00	
	-Площадь отмостки	м ²	180	
	-Площадь проездов	м ²	676	109 м ² за границами участка
	-Площадь тротуаров	м ²	694	69 м ² за границами участка
	-Площадь площадок	м ²	268	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	1750.72	
	-Площадь газона	м ²	1750,72	
6	Процент озеленения	%	39	

13-07.2020-ПЗУ					
Ленинградская обл., Лодейнополюсский муниципальный район, Янское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, участок 3, КН.ЗУ 47.06:0403003:363					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Усачев				09.20
Проверил	Ким				09.20
Многоквартирный жилой дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 2					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Н. контр.					09.20
ГИП	Назаров				09.20