



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница участка по Градплану RU78111000-18663
- - граница подземной части зданий
- проектируемые здания
- проектируемые проезды на земле
- проектируемые проезды на кровле автостоянки
- проектируемые тротуары
- проектируемые газоны
- проектируемые проезды за границей участка
- проектируемые тротуары за границей участка
- проектируемые газоны за границей участка
- ▲ - въезды в подземные автостоянки
- ♿ - парковочные места МГН

2.1	Корпус 2 (гостиница 3 "звезды")	168	15
2.1	Корпус 2 (встроенные офисные помещения)	24	5
ВСЕГО		1101	130

Расчет выполнен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" №29-10 часть II, статья 10, таблица 10.1

- Расчетные параметры:
- гостиницы высших категорий (4-5 "звезды") - 13 м/м на 100 гостиничных мест
  - гостиницы иных категорий - 9 м/м на 100 гостиничных мест
  - встроенные офисные помещения - 1 м/м на 5 работников

*Сделано организацией земельного участка и предоставлено зачетный акт*

Начальник 3 отдела государственной инспекции  
ГУ МВД РФ по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области  
Дмитриев 20.12.17

Рассмотрено для опис КГА принципиально.  
Вопрос ППЗУ от 23.12.13 № 2809 под "гостиницу, офис (гостинично-офисный комплекс)"  
Выдано разрешения на стр-во от 20.12.16 № 48-002-0082-3-2017 под гостинично-офисный комплекс.  
Необходимо предоставить закл. КГИОП; НАВБУ, ЦКБ  
Л.с.меч. ОЗЗР УЗГ КГА  
Тимошенко от 2 20.12.17

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. Координаты и номера поворотных точек границы земельного участка указаны в соответствии с Градостроительным планом земельного участка RU78111000-18663.  
2. РТП 1124 (поз 9 по экспликации зданий и сооружений) подлежит демонтажу силами ОАО "Ленэнерго" в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № ОД-СПб-23059-13/3671-3-13 от 18 декабря 2013 г.

						ПЗУ			10-04/17 -		
						Гостинично-офисный комплекс «Доклендс» по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, пр. КИМа, д.19, лит. Ж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погл.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заварина			25.10.17				П	2	
ГАП		Кралин									
ГИП		Долгов									
Проверил		Кралин									
Контроль		Долгов				Схема планировочной организации земельного участка			ООО "Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова"		