



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449644,89	2224041,36
2	449656,63	2224067,19
3	449656,78	2224067,43
4	449653,18	2224069,08
5	449660,23	2224084,54
6	449629,18	2224099,94
7	449609,87	2224057,16

Условные обозначения

- граница участка благ-ва
- граница земельного участка по ПЗУ РФ-47-4-04-2-08-2021-0062
- проектируемые здания/сооружения
- проектируемый проезд из асфальтобетона
- демонтаж/снос
- светильник Сарос STREET S 40 740 Стрит S (или аналог)
- проектируемый тротуар с мощением плиткой
- проектируемое резиновое покрытие площадок
- машиноместа для МГН
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения спецтранспорта
- светильник Сарос AKS V4 M SM 4K Аксель (или аналог)

Примечание:
 1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS:
 - SP1 - дер. Новое Девяткино
 - SP2 - дер. Новое Девяткино
 - SP3 - дер. Новое Девяткино
 - SP4 - дер. Новое Девяткино
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом со встроенными помещениями	9+1 подвал	1	-	677,4	677,4	---	---	---	---
2	Площадка для игр детей	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Площадка для отдыха взрослых	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Мусоросборная площадка	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Физкультурная площадка	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Баланс территории

№ п.п.	Наименование элементов территории	Площадь общая, м ²	Площадь в границе участка благ-ва, м ²	Площадь в границе участка по ПЗУ, м ²
1	Площадь участка	3769,0	2056,0	1713,0
2	Площадь застройки	677,4	0	677,4
3	Площадь проездов	1403,1	908,0	495,1
4	Площадь тротуаров с мощением плиткой	758,4	459,5	298,9
5	Площадь площадок из резинового покрытия	233,6	233,6	0
6	Площадь газона	696,5	454,9	241,6

Площадь озеленения с учетом площадок из резинового покрытия равна 930,1 м², необходимо по ПЗЗ 395,5 м² из расчета 3,5 м.кв./чел. (3,5 x 113 = 395,5 м.кв.)

Расчет машино-мест выполнен по ПЗЗ "Новодевятикинское сельское поселение"

Поз.	Здания и сооружения	Площадь, м ² , чел.	Расчетная ед.	Кол-во на расч. ед.	Всего по проекту
1	Многоквартирные жилые дома	3936,3	на 80 м ² общ. пл. кв.	1 м/м	50
2	Офисы	15	на 5 раб.	1 м/м	3
3	Посетители	5	на 10 посет.	2 м/м	1
Всего размещено на участке					54

Общее число машино-мест для инвалидов согласно СП 59.13330.2016 (п. 5.2) необходимо предусмотреть в количестве 6 единиц (10% от 54), в том числе не менее 3 машино-мест (5% от 54) для инвалидов категории М4 (6,0 м x 3,6 м).

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

Для служебного пользования	Уч. № 19 по книге 284	Исполнено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографическая съемка Адрес: ЛО, Всеволожский муниципальный р-н, Новодевятикинское сельское поселение д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47-07-0711004:2415		Заказ: 60 Дата: 19.06.20г. Масштаб: 1:500 Лист 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных соору...	на июль 2020г.
Директор	Смирнов В.О.	Чертил
Нач. отдела	Ширяков А.Г.	Корректор
Топограф	Асеев Ю.А.	



20-07-НД-ПЗУ				
Ленинградская обл., Всеволожский район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девяткино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Патрин			03.21
ГИП	Чумаков			03.21
Жилой дом со встроенными помещениями				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Н. контроль	Чумаков			03.21

