

ООО «Регионпроектстрой»

Проектная документация

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами
бытового обслуживания и розничной торговли по адресу:
Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район,
ул. 6^я Железнодорожная, д. 11,
земельный участок № 76:23:061719:12**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 01/10-19

Заказчик: ООО «Горизонт»

Главный инженер проекта



Михайлов М.А.

Ярославль 2021 г.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Комплект планировочных чертежей выполнен на топосъемке в масштабе М 1:500. Система высот - Балтийская. Система координат – местная г. Ярославль.

Участок под строительство расположен на территории Фрунзенского района города Ярославля.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии и на основании Градостроительного плана земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2021-0047 от 26.01.2021 г..

Земельный участок расположен согласно Правил землепользования и застройки г. Ярославля в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), частично расположен в охранной зоне газораспределительной сети "Газопроводы низкого давления". Прочие ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Выполнена перекладка газопровода в границах земельного участка, установлены и поставлены на государственный учет новые границы охранной зоны газопровода.

Здание находится по линии застройки ул. 6-ая Железнодорожная, вне зоны охраны сетей газоснабжения.

Земельный участок со всех сторон ограничен застроенной благоустроенной территорией. Смежная территория представлена земельными участками среднеэтажными жилыми домами, со встроенными объектами нежилого назначения. С запада участок ограничен улицей 6-ая Железнодорожная – улица местного значения, территорией общего пользования. С указанной улицей предполагается въезд на земельный участок транспорта, доступ пешеходов и обеспечение примыкания к улично-дорожной сети города.

Связи с улично-дорожной сетью г. Ярославля осуществляется по улице 6-ая Железнодорожная, имеющей устойчивую связь с транспортной системой г. Ярославля.

Ранее на данном земельном участке располагался 5-ти этажный жилой дом, который снесен в результате аварии на сети газоснабжения.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными противопожарными, архитектурными требованиями.

Участок представляет собой незастроенную территорию. Земельный участок спланирован для строительства среднеэтажного, многоквартирного дома, со встроенными помещениями нежилого назначения.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			01/10-19-ПЗ						2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Дом расположен с учётом соблюдения уровней инсоляции в каждой квартире, в том числе в окружающей застройке. Дом обеспечен проездом пожарной техники с двух сторон на расстоянии 5 м от стен здания. Здание двухсекционное, имеет 6-7 надземных этажей. Строительство дома взамен снесенного восстанавливает утраченную композицию застройки квартала, включая красную линию, образуя замкнутое дворовое пространство с окружающей застройкой.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка – 2903 м². Площадь земельного участка предоставленного для проездов и парковки – 173 м².

Проектом предусмотрено:

Площадь асфальтовых проездов и парковок – 800,2 м²;

Площадь тротуаров и площадок мощенных тротуарной плиткой – 229,4 м²;

Площадь асфальтовых тротуаров и площадок – 99 м²;

Площадь асфальтовой отмостки – 115,60 м²;

Озеленение – 134,5 м²;

Площадь застройки – 1129,80 м²;

Процент застройки – 39 %.

Подъезд к зданию предусмотрен с существующих проездов в южной и северной частях земельного участка.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными, архитектурными требованиями.

Количество площадок для дворового благоустройства принято по нормам Градостроительного проектирования г. Ярославля, из расчета на 100 м² площади квартир.

№ п/п	Наименование площадок	Количество по расчету м ²
1	Площадки для игр детей. 2,8 м ²	102,30
2	Площадки для отдыха взрослых. 0,4 м ²	14,60
3	Площадки для занятий физкультурой 8 м ²	292,20
4	Площадки хозяйственные. 1,2 м ²	43,80
5	Количество жителей.	122
6	Кол-во машино-мест парковки автотранспорта Для встроенных объектов нежилого назначения	Расчетное количество – 24, в том числе на земельном участке – 6

Соблюдено санитарное расстояние от дома до дворовых площадок (10 – 12 м).

Расстояние от парковок до дома составляет 10 м.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Решения по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты на 1,0-1,2 от поверхности земли и оказывают влияния на планировочное решение участка. Решения, зависящие от геологических процессов, отражены в конструктивной части

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. ине. №							Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01/10-19-ПЗ			

здания и решения по организации земельного участка выполнены на основании ниже приведенного отчета по геологическим изысканиям:

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого, для насыпных и песчаных грунтов составляет 1,8 м;
- морозное пучение грунтов.

К техногенным процессам следует отнести:

- перепланировку рельефа вследствие строительных и планировочных работ и прокладки инженерных коммуникаций; работ по демонтажу 5-ти этажного жилого дома.
- образование слоя насыпных грунтов.
- Для защиты и оперативного ремонта существующих сетей электроснабжения предусмотрено устройство плиточного покрытия проездов и парковок в южной части земельного участка, смежной с трансформаторной подстанцией.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа вертикальной планировкой решена в соответствии с топографическими, гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками планируемой проезжей части. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной территории открытыми ливневыми стоками по лоткам проезжей части дорог к дождеприемникам.

Продольные уклоны проездов приняты 0,5 %; поперечные уклоны проездов приняты 1,5 – 2 %; тротуаров – 1,5 %, отмостки – 2-5%.

Поверхность площадки с невыраженным рельефом, уклон с запада на восток. Абсолютные отметки современной поверхности земли изменяются в пределах 93,30 – 93,70 м. Отметки примыкающей проезжей части улицы 6-ая Железнодорожная 93,70мБс

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 1,0-1,2 м. В качестве прогнозного, рекомендовано принять уровень на 0,5-0,8 м выше зафиксированного уровня грунтовых вод.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено обеспечение на участке застройки благоустройство территории: устройство подъезда с ул. 6-ая Железнодорожная, устройство газонов, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок. Для прохода пешеходов предусмотрено сооружение тротуаров. Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проезду с твердым покрытием, с дворовой стороны здания и по существующему проезду по ул. 6-ая Железнодорожная. Предусмотрен въезд на участок автотранспорта. Предусмотрено место парковок автотранспорта и стоянки машин инвалидов.

Входа в подъезды с дворового пространства. Предусмотрен проезд для автотранспорта во дворе дома шириной 5,5 м.

Предусмотрено размещение в границах земельного участка: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка хозяйственная. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, в соответствии с Постановлением мэрии г. Ярославля № 347 от 09.03.2018 г.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							01/10-19-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Геометрические параметры подъездных путей выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Проектом предусмотрен подъезд к зданию с ул. 6-ая Железнодорожная, подъезд ко входам в здание, устройство парковок автотранспорта. Предусмотрен тротуар для движения пешеходов по всей территории земельного участка. Вход в нежилую часть здания выполнен отдельно от жилой части.

Количество жителей принято из расчета 30 м² площади квартир на 1 человека (тип жилищного фонда – массовый (эконом класс)). Количество жителей составляет 3707,62 м² / 30 м²/чел = 122 человека проживающих.

Расчет количества сбора твердых бытовых отходов от проектируемого дома.

Расчет количества накопления бытовых отходов от проектируемого дома (согласно Постановлению мэра г. Ярославля № 2063 от 21.09.2000).

Расчет количества ТБО от здания.

Среднесуточная на 1 жителя 3,2 л или 0,67 кг (при средней плотности 200 кг/м³) п 1.1.

Количество жителей 122 человек x 0,67 кг = 81,74 кг/сутки
или 122 x 3,2 л = 390,4 л/сут.

Расчет количества твердых бытовых отходов от объекта бытового обслуживания п.3.5. на 1 сотрудника 1,42 л/сут, количество сотрудников 10x142=142 л/сут.

Расчет количества твердых бытовых отходов от объекта розничной торговли п.7.2. (промтоварный магазин) на 1 м² торговой площади 2,13 л/сут, торговая площадь 118,71x2,13=252,85л/сут.

Смет с улиц тротуаров, проездов площадью – 1191,23м²
(п. 11.3) на 1 м² = 0,011 л/сут

0,011 x 1191,23 = 13,1 л/сут

Итого от здания по проекту: 390,4 + 13,1+142+252,85= 798,35 л/сут = 0,8 м³/сут

Проектом предусмотрено использование существующей мусороконтейнерной площадки, на территории элемента планировочной структуры, расположенной на ул.6-ая Железнодорожная на расстоянии менее 50 метров от входов в здание, с установкой дополнительного контейнера объемом 1,1 м³.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			01/10-19-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Расчет парковок для проектируемого многоквартирного малоэтажного дома.

Согласно градостроительных нормативов г. Ярославля утвержденных постановлением муниципалитета от 26.10.2018 № 169 уровень автомобилизации составляет 200 машино-мест на 1000 жителей, в п. 4.8.1. табл. 17 в том числе на земельном участке 25 % от расчетного количества.

$122 \text{ человек} \times 200 / 1000 = 24$ машино-места, в том числе на земельном участке на земельном участке 25 % : $24 \times 0,25 = 6$ м/м, по проекту размещено 14 машино-места.

Объект розничной торговли, общей площадью 118,71 м², согласно градостроительных нормативов г. Ярославля утвержденных постановлением муниципалитета от 26.10.2018 № 169, п.4.8.2. таблица 18 п.10 на 100 м² общей площади 3 машино-места: $118,71/100 \times 3 = 4$ машино-места. Объект бытового обслуживания, согласно Приложения К СП 42.13330.2011 на 100 рабочих мест или одновременных посетителей 7 машино-мест, количество работающих 10 человек : $10 \times 7/100 = 1$ машино-место.

Всего по зданию: $6+4+1=11$ машино-мест, по проекту размещено 14 машино-мест.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01/10-19-ПЗ			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План благоустройства М1:500	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План земляных масс М1:500. Объемы работ. Конструкции покрытий .	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500.	

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, расположен во Фрунзенском районе г. Ярославля, по ул. 6-й Железнодорожной в квартале, ограниченном улицами Судостроителей, Железнодорожной, Балтийской и Спортивной. Участок расположен в зоне сложившейся жилой застройки. Рельеф участка планируется. Колебание отметок поверхности: 93,50 -93,77м. Сведения о грунтах и грунтовых водах см. отчет инженерно-геологических изысканий ООО "Антонов" по договору 015-2019. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 1,0-1,2м, на абсолютных отметках 92,3-92,5м. Прогнозный уровень рекомендуеся принять на 0,5-0,8м выше зафиксированного. Проект благоустройства участка включает в себя устройство асфальтовых проездов, временных парковок для а/машин, устройство тротуаров с плиточным и асфальтовым покрытием, площадок детской, физкультурной, для отдыха взрослых, хозяйственной. Площадка для мусороконтейнеров расположена напротив торца дома №2 по ул. 6-й Железнодорожной (см. л. 3).

Отвод поверхностных вод производится по лоткам проездов и по тротуарам с последующим выпуском в ливневую канализацию. Продольные уклоны проездов - 0,5 -2%, поперечные уклоны проездов 1,5 -2%.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СП 42 13330.2016	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП 59 13330.2012	Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-93	для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги.	
Типовые конструкции МЖКХ РСФСР	Дорожные одежды городских дорог	

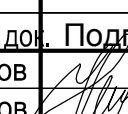

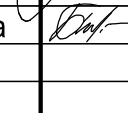
ТЭП по участку :

Площадь участка - 3076 кв.м
 Площадь покрытия проезда и парковок - 973,2 кв.м
 Площадь застройки - 1129,8 кв.м
 Процент застройки - 37%
 Площадь покрытия тротуаров, отмостки, площадок - 838,5 кв.м
 Площадь озеленения - 134,5 кв.м

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

 Михайлов М.А.

						01/10-19-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов					П	1	6
ГАП		Михайлов				Общие данные	ООО "Регионпроектстрой"		
Разработал		Белова							

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Жилой дом	7	1	70	1129,8	3651,91		20850

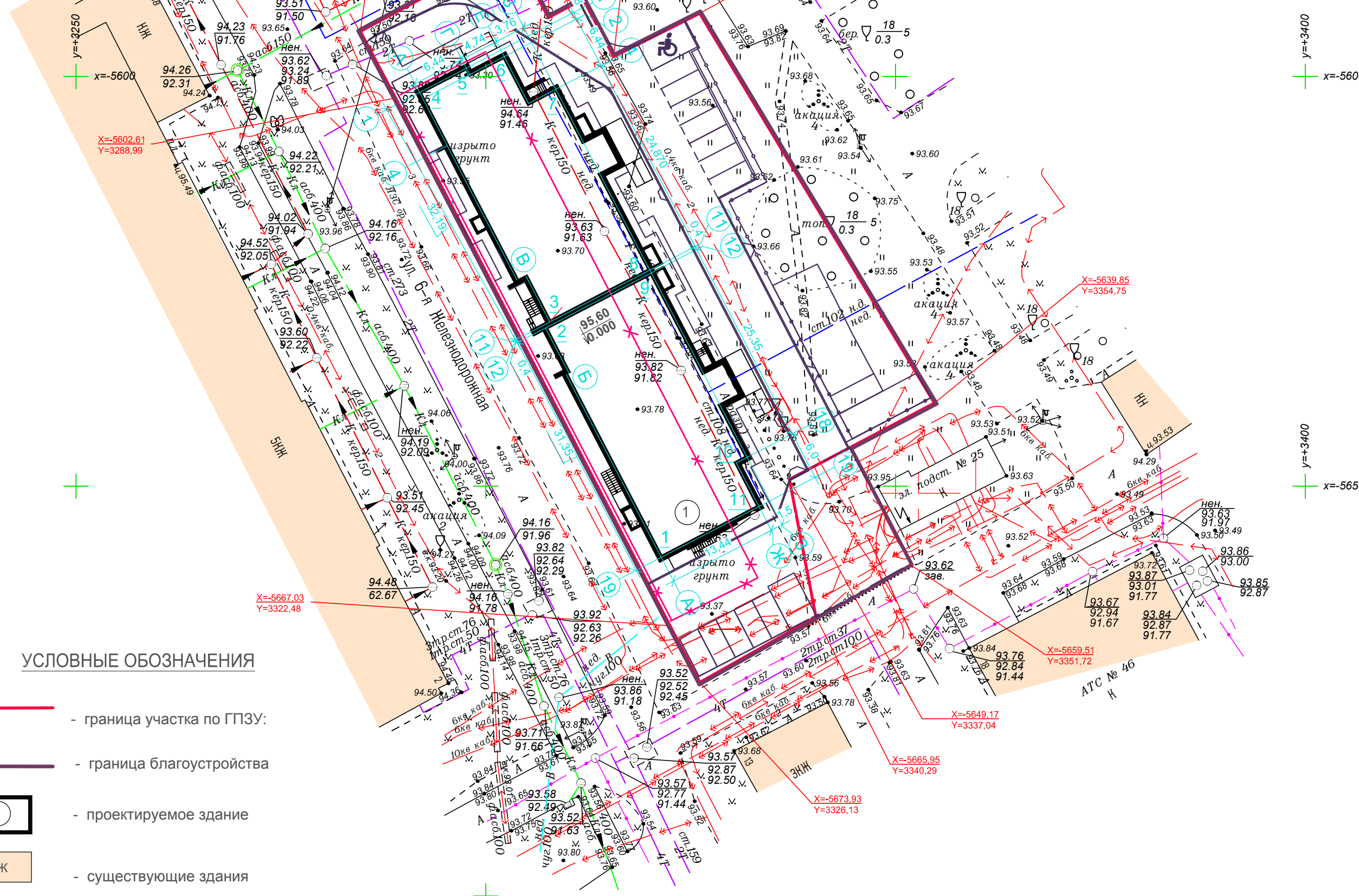
Таблица координат пересечения осей дома

№ точки	X	Y	оси
1	-5658,67	3321,40	А и 19
2	-5630,68	3307,29	Б и 12
3	-5629,96	3307,81	В и 11
4	-5601,94	3291,92	А и 1
5	-5598,98	3297,63	Г и 1
6	-5597,57	3302,24	Е и 2
7	-5601,55	3308,55	З и 4
8	-5623,62	3320,02	З и 11
9	-5623,97	3320,20	З и 12
10	-5646,46	3331,89	З и 18
11	-5652,48	3333,33	Ж и 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

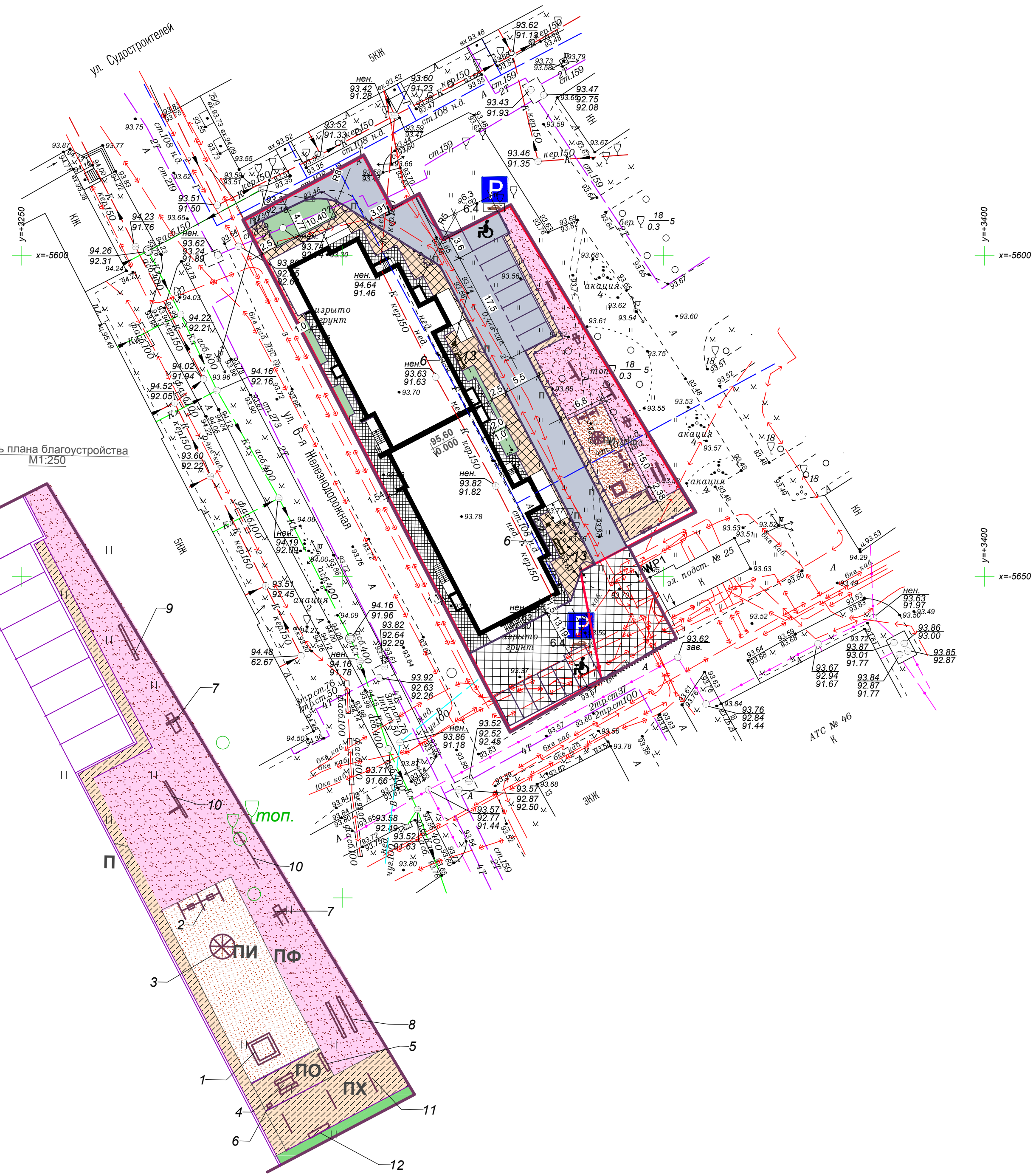
- граница участка по ГПЗУ;
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- существующие здания
- координаты участка дома по ГПЗУ
- номера точек пересечения угловых осей проектируемого здания
- пандусы, тротуары и пешеходные дорожки
- парковки автотранспорта-14шт., в т.ч. для инвалидов -2шт.
- проектируемые асфальтовые проезды
- контур снесенного дома
- Деревья подлежащие ликвидации



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

01/10-19-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
ГИП	Михайлов		
ГАП	Михайлов		
Разработал	Белова		
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
		П	2
Разбивочный план М1:500.		ООО "Регионпроектстрой"	



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

условные обозначения	наименование	ед. измер.	количество
	Площадь благоустройства	кв.м	3076
	площадь застройки	кв.м	1129,8
	площадь асфальтовых проездов, въездов и автостоянок	кв.м	557,6
	площадь плиточных тротуаров и площадок	кв.м	229,4
	площадь асфальтовой отмостки	кв.м	115,60
	площадь асфальтовых тротуаров и площадок	кв.м	99
	площадь песчаного покрытия детской площадки	кв.м	102,3
	площадь гравийно-песчаного покрытия физкультурной площадки	кв.м	292,2
	площадь озеленения	кв.м	134,5
	площадь покрытия дорожной плиткой	кв.м	415,6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		площадка ПИ -пл.102,3кв.м	1	
1		Песочница	1	Стационарная
2		Качели	1	Стационарная
3		Карусель	1	Стационарная
		площадка ПО-пл 14,60кв.м	1	
4		Стол со скамьями	1	Стационарная
5		Скамья	2	Стационарная
6		Урна для мусора	1	Стационарная
		площадка ПФ -пл 292,2кв.м	2	Стационарная
7		Скамья для пресса	2	Стационарная
8		Брусья	1	Передвижная
9		Бревно	1	Стационарная
10		Турник	2	Стационарная
		площадка ПХ -пл 36,3кв.м	1	
11		Установка для сушки	3	Стационарная
12		Скамья	1	Стационарная
13		Скамья со спинкой при входе в дом	2	Стационарная
6		Урна	2	Стационарная
п		Пандусы для колясок (всего)	7	
		Временные стоянки для легковых а/машин	14	
		Площадка МК	1	
		Ограждение площадок ПИ. ПО. ПФ	63пог.м	

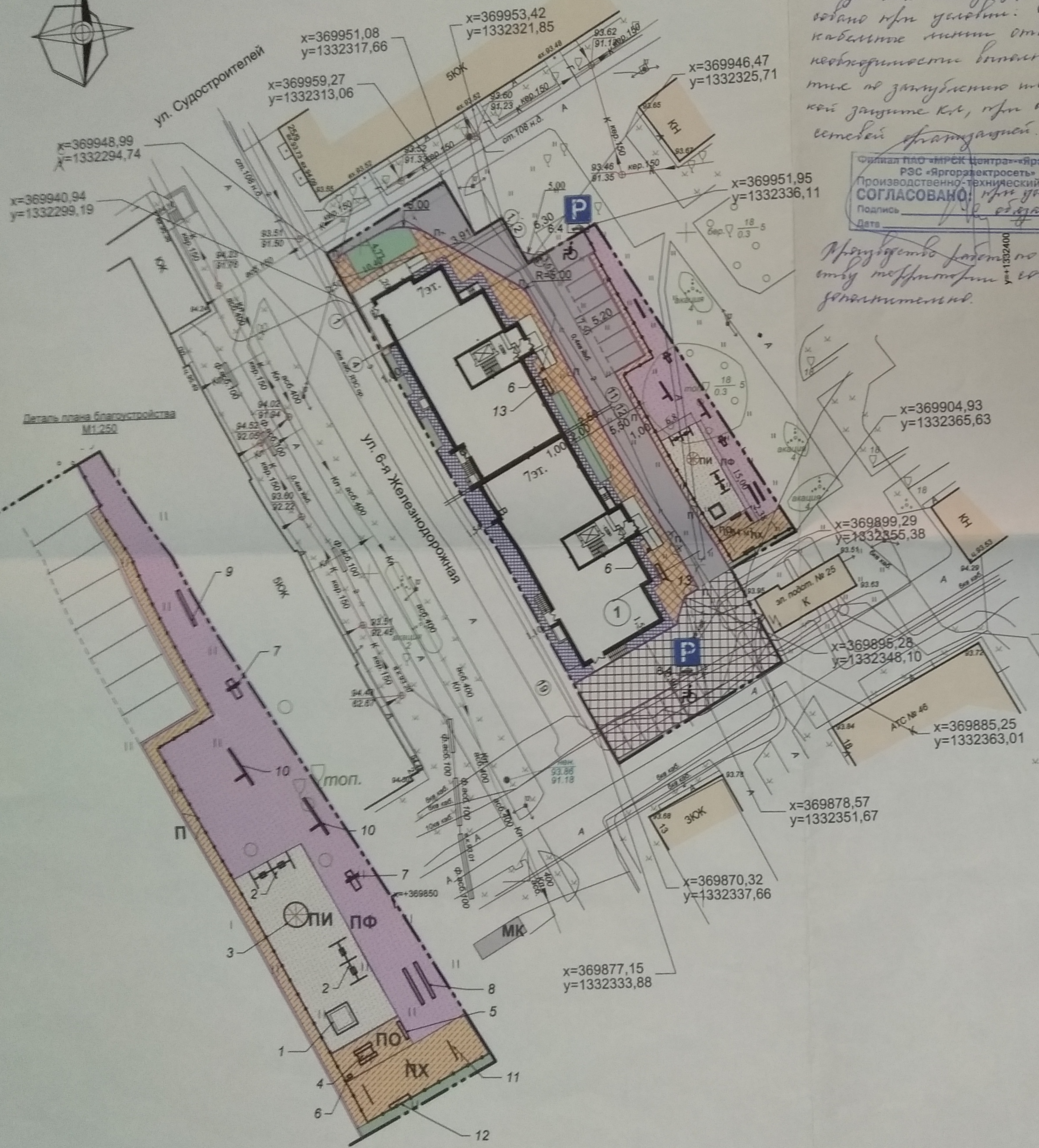
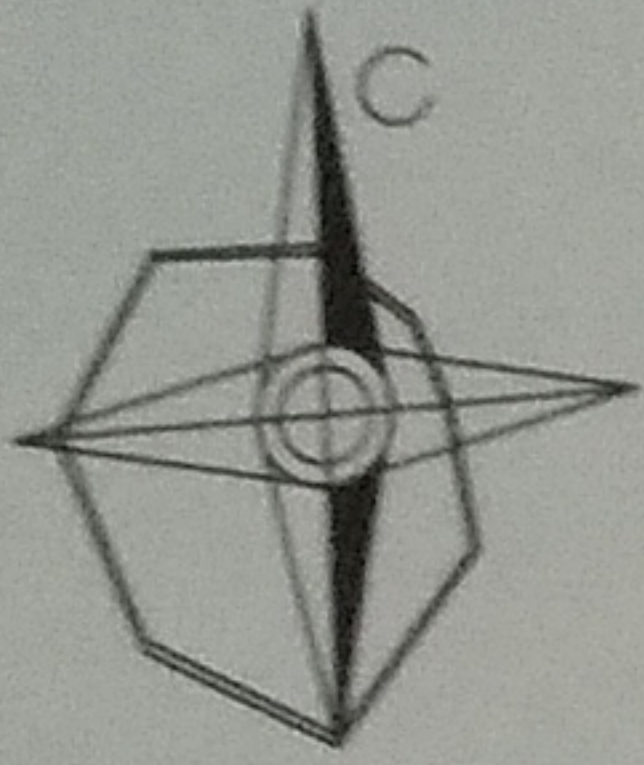
01/10-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, совстроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, Фрунзенский район ул.6-я Железнодорожная, д.11, земельный участок 76:23:061719:12

ИЗМ	КОЛ.	УЧ.	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Михайлов						Схема планировочной организации земельного участка	П	3
ГАП	Михайлов								
Разраб	Белова						План благоустройства М1:500	ООО "Регионпроектстрой"	

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №



Благоустройство территории многоквартирного жилого дома по ул. 6-я Железнодорожная согласовано при условии: существующие кабели имеют отступы, при необходимости выполнить мероприятия по зачистке или механической защите каб., при согласовании с сетевой организацией.

Филиал ПАО «Т Плюс» «Центра-Ярэнерго»
 РЭС «Яргорэлектросеть»
 Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО: при условии выполнения
 Подпись: *[Signature]*
 Дата: *[Date]*

Проектирование работ по благоустройству территории согласовано с сетевой организацией.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

условные обозначения	наименование	ед. измер.	количество
---	Площадь благоустройства	кв.м	3076
▬	площадь застройки	кв.м	1129,8
▬	площадь асфальтовых проездов, въездов и автостоянок	кв.м	557,6
▬	площадь плиточных тротуаров и площадок	кв.м	229,4
▬	площадь асфальтовой отмости	кв.м	115,60
▬	площадь асфальтовых тротуаров и площадок	кв.м	99
▬	площадь песчаного покрытия детской площадки	кв.м	102,3
▬	площадь гравийно-песчаного покрытия физкультурной площадки	кв.м	292,2
▬	площадь озеленения	кв.м	134,5
▬	площадь покрытия дорожной плиткой	кв.м	415,6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		площадка ПИ -пл.102,3кв.м	1	
1		Песочница	1	Стационарная
2		Качели	1	Стационарная
3		Карусель	1	Стационарная
		площадка ПО-пл 14,60кв.м	1	
4		Стол со скамьями	1	Стационарная
5		Скамья	2	Стационарная
6		Урна для мусора	1	Стационарная
		площадка ПФ -пл 292,2кв.м	2	Стационарная
7		Скамья для пресса	2	Стационарная
8		Брусья	1	Передвижная
9		Бревно	1	Стационарная
10		Турник	2	Стационарная
		площадка ПХ -пл 36,3кв.м	1	
11		Установка для сушки	3	Стационарная
12		Скамья	1	Стационарная
13		Скамья со спинкой при входе в дом	2	Стационарная
6		Урна	2	Стационарная
п		Пандусы для колясок (всего)	7	
P		Временные стоянки для легковых а/машин	14	
		Площадка МК	1	
		Ограждение площадок ПИ, ПО, ПФ	63лог.м	

01/10-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, совстроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12					
ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	3	
Разраб	Белова			<i>[Signature]</i>	
План благоустройства М1:500			ООО "Регионпроектстрой"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Жилой дом	7	1	70						
							1129,8	3651,91		20850



- Условные обозначения**
- 90** / **95,0** Красные (проектируемые) горизонтали
 - 91,40** Красные (проектируемые) отметки
 - 91,21** Чёрные (существующие) отметки
 - 5** / **92,3** Проектируемый уклон в промилле (0,1%)
Направление уклона
 - Проектируемые дождеприемники

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
ИЗМ. КОЛ. УЧ. ЛИСТ. № ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА		01/10-19-ПЗУ
ГИП Михайлов		Многоквартирный жилой дом, совстроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12
ГАП Михайлов		
Разраб Белова		СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
		П 4
План организации рельефа М1:500		ООО "Регионпроектстрой"

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№	площадь, кв.м	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧ., КУБ.М	
			участок дома	
			Н	В
1	1880	Планировка территории	356	-
2	1000	Срезка растительного слоя 0,15м и замена привозным грунтом	150	150
3		Избыточный грунт от устройства:		
	557,6	корыта под асф. проезд 0,67м		373
	229,4	корыта под плиточные тротуары 0,32м		73
	115,6	корыта под асфальтовую отмостку 0,23м		26
	99	корыта под асфальтовые тротуары 0,32м		32
	102,3	корыта под песчаное покрытие детской площадки 0,18м		18
	292,2	корыта под гравийно-песчаное покрытие физкультурной площадки 0,18м		53
	134,5	корыта под газон 0,15м		20
	415,6	корыта под плиточный проезд 0,40м		166
4		Установка бордюрного камня Б1 з-да "Сиян" (1000x300x150)		
	242 пог.м	на бетонном основании 0,055 куб.м/м		13
	189 пог.м/53п.м	на песчаном основании 0,147 куб.м/м / 0,063 куб.м/м		28/3
5	105 пог.м	Установка бордюрного камня Б3 з-да "Сиян" (500x250x100)		
		на бетонном основании 0,05 куб.м/м		5
		Итого:	506	960
6		Избыток плодородного грунта	130	
7	390	Разборка существующего асфальтового покрытия		
8	20 пог.м	Разборка существующего бордюра		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М1:500



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ИМН. № ВЗАМ. ИМН. № ПОДПИСЬ И ДАТА

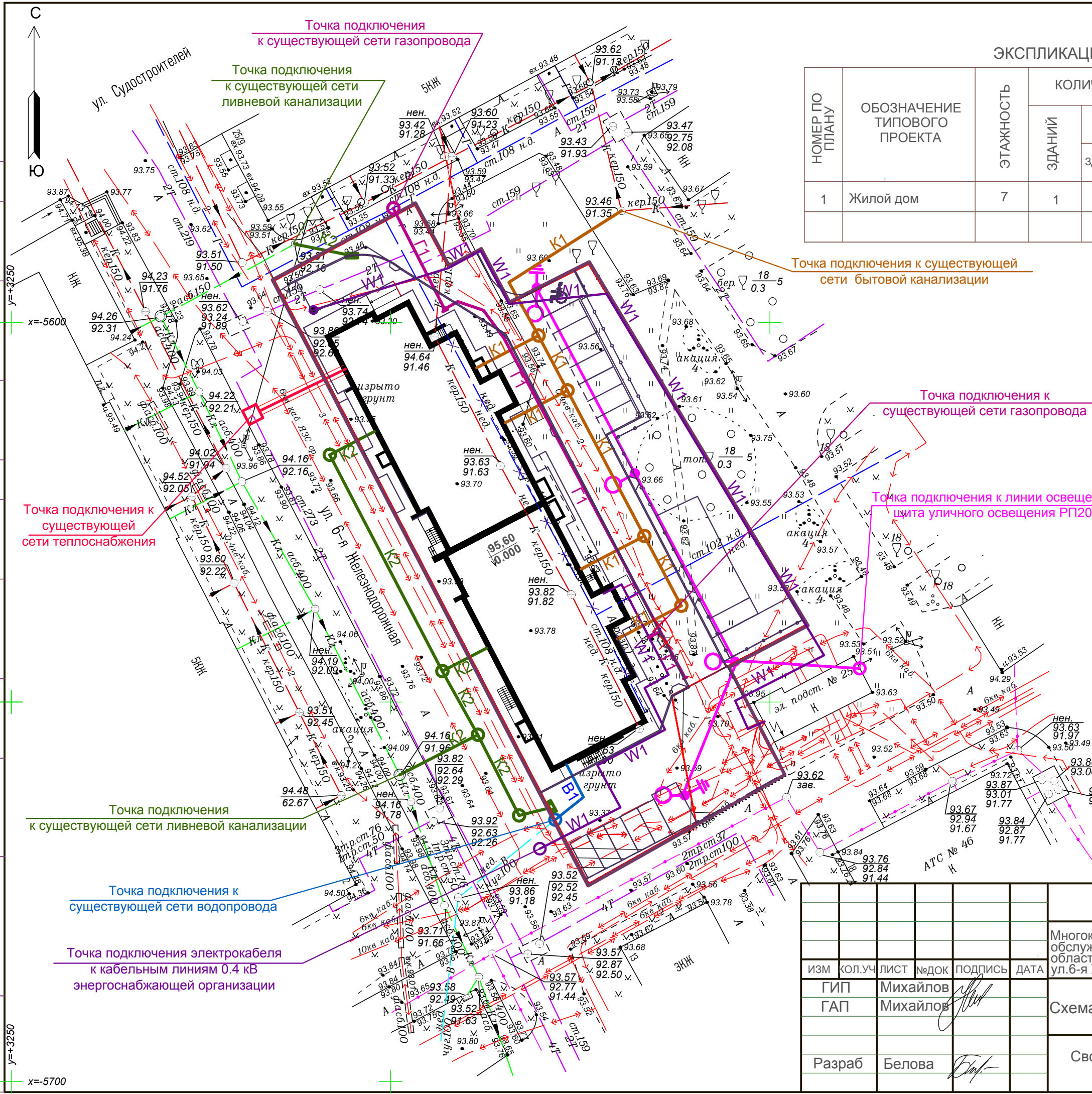
		01/10-19-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
ГАП	Михайлов		
Разработал	Белова		
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
		П	5
План земляных масс М1:500. Объемы работ. Конструкции покрытий.		ООО "Регионпроектстрой"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Жилой дом	7	1	70	1129,8	3651,91		20850

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая бытовая канализация
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемые дождеприемники
- Г1 Проектируемый газопровод
- W1 Проектируемый эл. кабель 0,4кв
- Проектируемое наружное освещение
- = Проектируемая теплотрасса
- - - В Существующий водопровод
- К Существующая хозяйственная канализация
- - - ЛК Существующая ливневая канализация
- - - Г Существующий газопровод
- - - Существующая теплотрасса
- ✕ Демонтируемые сети
- ✕ Деревья подлежащие ликвидации



01/10-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, совстроеными объектами бытового обслуживания и розничной торговли, по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 6-я Железнодорожная, д. 11, земельный участок 76:23:061719:12					
ИЗМ	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Михайлов			<i>[Signature]</i>	
Разраб	Белова			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				СТАДИЯ	ЛИСТ
Сводный план инженерных сетей М1:500				П	6
ООО "Регионпроектстрой"				Формат А3	

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

у=+3250
х=-5700