



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКИЙ-92"**

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 48, литера А, пом. 2-Н офис 206

info@fsknw.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-016-0294.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома с автостоянкой  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |   | №2-1-1-0017-14 от 24.03.2014<br>№2-1-1-0110-15 от 14.12.2015   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   | 78:42:0018222:212  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   | RU78100000-15068 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2669 от 14.12.2012 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 132   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |   | ООО «Григорьев и Партнеры», шифр 0198/92-01-2015 г.  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 1 (Корпус 3)</b>   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 5 617,25  | Площадь участка (кв. м): 31 138  |
|     | Объем (куб. м):   | 18 114,34   | в том числе подземной части (куб. м): 2 925,64   |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)  | Высота (м): 17,72  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1 087,47  |  |
|     | Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 310,7 кв.м; |  |

|   |   |  |          |  |
|---|---|--|----------|--|
|   |   | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 557,66 кв.м;<br>Количество квартир - 75 шт. |          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 1 (Корпус 4)</b> |   |  |          |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 3 571,41  | Площадь участка (кв. м):   | 31 138   |  |
| Объем (куб. м):   | 11 484,75   | в том числе подземной части (куб. м):  | 1 882,46 |  |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)  | Высота (м):  | 17,72    |  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):  |          |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 682,31  |  |          |  |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 254,66 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,09 кв.м;<br>Количество квартир - 65 шт. |  |          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 1 (Корпус 7)</b> |   |  |          |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 5 617,25  | Площадь участка (кв. м):   | 31 138   |  |
| Объем (куб. м):   | 18 114,34   | в том числе подземной части (куб. м):  | 2 925,64 |  |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)  | Высота (м):  | 17,72    |  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):  |          |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 087,47  |  |          |  |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 310,7 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3557,66 кв.м;<br>Количество квартир - 75 шт.; |  |          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 1 (Корпус 8)</b> |   |  |          |  |

|   |  |                                       |          |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м):  | 3 571,41   | Площадь участка (кв. м):              | 31 138   |
| Объем (куб. м):   | 11 484,75  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 882,46 |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):                           | 17,72    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 682,31   |                                       |          |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 254,66 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2232,09 кв.м;<br>Количество квартир - 65 шт.; |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 2 (Корпус 1)</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 5 617,25   | Площадь участка (кв. м):              | 31 138   |
| Объем (куб. м):   | 18 114,34  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 925,64 |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):                           | 17,72    |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 087,47   |                                       |          |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 310,7 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3557,66 кв.м;<br>Количество квартир - 75 шт.;  |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 2 (Корпус 2)</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 5 617,25   | Площадь участка (кв. м):              | 31 138   |
| Объем (куб. м):   | 18 114,34  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 925,64 |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):                           | 17,72    |

|  |  |                                       |          |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 087,47   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 310,7 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3557,66 кв.м;<br>Количество квартир - 75 шт.;  |                                       |          |
| <b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/>Этап 3 (Корпус 6)</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 5 584,17   | Площадь участка (кв. м):              | 31 138   |
| Объем (куб. м):  | 18 106,87  | в том числе подземной части (куб. м): | 2 924,3  |
| Количество этажей (шт.):   | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):                           | 17,72    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1 073,28   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 295,37 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3613,01 кв.м;<br>Количество квартир - 70 шт.; |                                       |          |
| <b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/>Этап 3 (Корпус 9)</b> |  |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):   | 3 593,38   | Площадь участка (кв. м):              | 31 138   |
| Объем (куб. м):  | 11 462,45  | в том числе подземной части (куб. м): | 1 882,46 |
| Количество этажей (шт.):   | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):                           | 17,72    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
| Площадь застройки (кв. м):   | 688,34   |                                       |          |
| Иные показатели:   | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 251,07 кв.м;   |                                       |          |

|   |  |  |          |  |
|---|--|--|----------|--|
|   |  | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2228,35 кв.м;<br>Количество квартир - 75 шт.; |          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 3 (Корпус 10)</b>            |  |  |          |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 5 584,17   | Площадь участка (кв. м):   | 31 138   |  |
| Объем (куб. м):   | 18 106,87  | в том числе подземной части (куб. м):  | 2 924,34 |  |
| Количество этажей (шт.):  | 6 (в том числе мансардный)   | Высота (м):  | 17,72    |  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  |          |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1 073,28   |  |          |  |
| Иные показатели:  | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) - 295,37 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3613,01 кв.м;<br>Количество квартир - 70 шт.; |  |          |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Этап 3 (Корпус 5 автостоянка)</b> |  |  |          |  |
| Общая площадь (кв. м):  | 3 185,09   | Площадь участка (кв. м):   | 31 138   |  |
| Объем (куб. м):   | 10 528,84  | в том числе подземной части (куб. м):  | 85,7     |  |
| Количество этажей (шт.):  | 5 (в том числе мансардный)   | Высота (м):  | 17,72    |  |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.):  |          |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | 710,94   |  |          |  |
| Иные показатели:  | Количество машино-мест - 90 шт.  |  |          |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 92   |          |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |          |  |
|   | Категория: (класс):  |  |          |  |
|   | Протяженность:   |  |          |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |  |          |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:   |  |          |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |  |          |  |

Иные показатели:

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 08 апреля 2020 г.

Внесены изменения

Начальник Службы

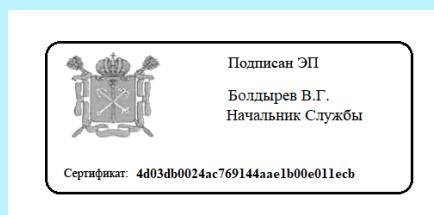
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).