

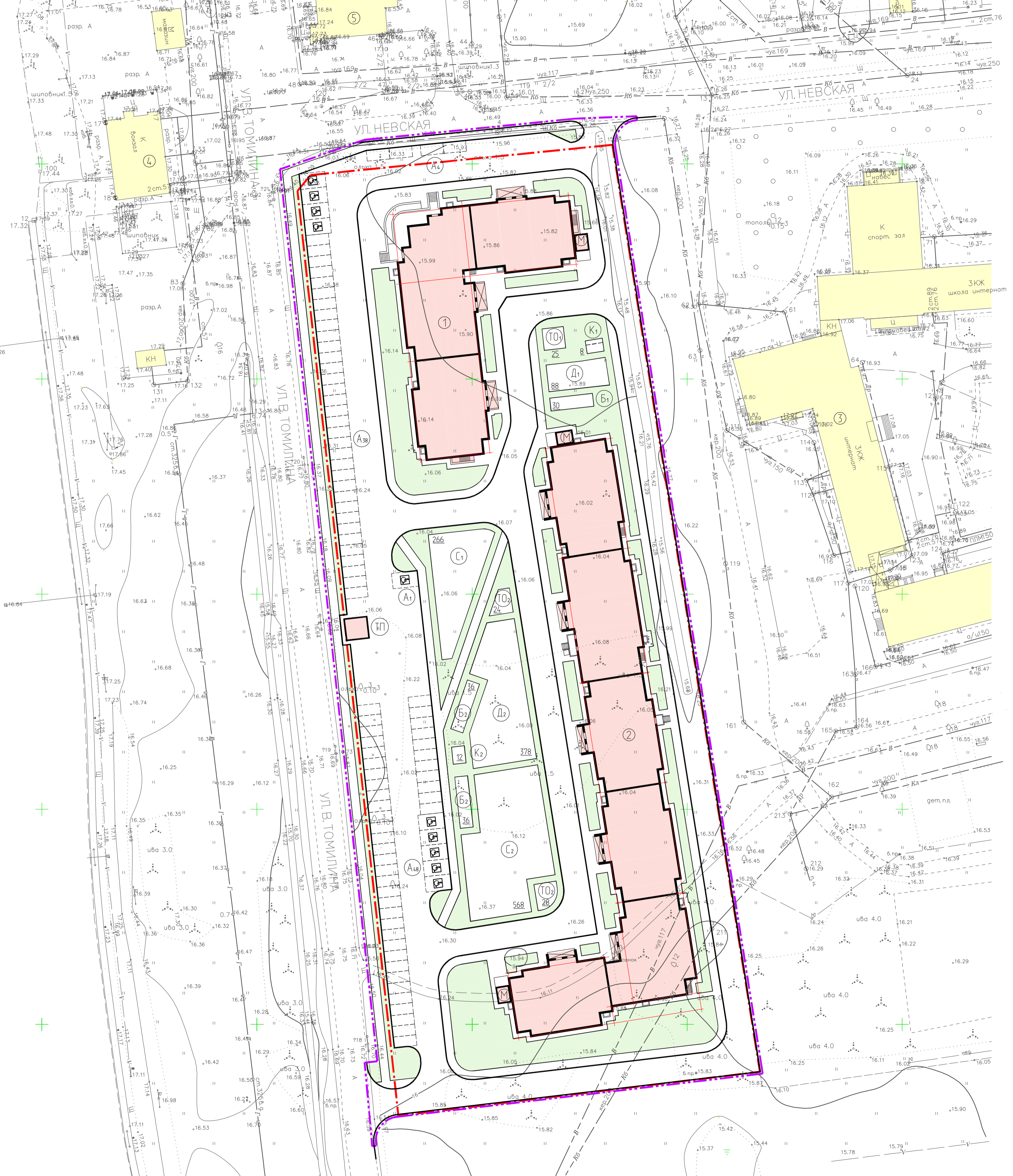
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Местоположение проектируемого объекта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
 Площадь участка - 17338 кв.м  
 в том числе:  
 Площадь застройки - 4038,64 кв.м  
 Площадь озеленения - 2859,0 кв.м  
 Процент застройки - 23%  
 Процент озеленения - 16%



Номер на плане	Наименование и обозначение	этаж-ность	Количество		Площадь, м²		Спроектированный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	общего	
1	Жилый дом	4	1	53	53	1491,71	1491,71	3426,63	3426,63
2	Жилый дом	5	1	184	184	2546,93	2546,93	8165,38	8165,38
3	Интернат	3	1						
4	Вокзал	1	1						
5	Кафе	1	1						
А	Парковки			91					
Д, Д2	Площадка детская игровая всех возрастов								
С, С2	Площадка для занятий физкультурой								
Т0, Т2	Площадка для отдыха взрослого населения								
К, К2	Площадка для чистки ковров								
Б, Б2	Площадка для сушки белья								
М	Мусоросоразрядная камера	1	3						

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (обеспеченность 30 кв.м / чел.)			
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество поз. 1
1	Количество квартир	шт.	53
2	Количество жителей (см. примечание, п. 6)	чел.	115

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел.	Площадь на расчетное количество жителей, м² по нормативу	Примечание
1	Детские игровые всех возрастов	Д1	0,7	81	88
2	Для отдыха взрослого населения	Т0	0,1	12	25
3	Для хозяйственных целей	Б1, К1	0,3	35	38
4	Для занятий физкультурой	С1	2,0	230	266
5	Для парковок	А		68	- см. примечание п.7

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (обеспеченность 30 кв.м / чел.)			
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество поз. 2
1	Количество квартир	шт.	184
2	Количество жителей (см. примечание, п. 6)	чел.	273

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел.	Площадь на расчетное количество жителей, м² по нормативу	Примечание
1	Детские игровые всех возрастов	Д2	0,7	191	378
2	Для отдыха взрослого населения	Т02	0,1	27	52
3	Для хозяйственных целей	Б2, К2	0,3	82	84
4	Для занятий физкультурой	С2	2,0	546	568
5	Для парковок	А		159	- см. примечание п.7

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геодезической, предоставленной заказчиком в 2020 году.  
 2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.  
 3. Расчеты выполнены согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).  
 4. Градостроительный план земельного участка N RU.  
 5. Кадастровый номер земельного участка 12.  
 6. Расчет количества жителей:  
 Количество жителей по СП 42.13330.2016 равно:  
 поз. 1. 3426,63 кв.м / 30 чел = 115 человек;  
 поз. 2. 8165,38 кв.м / 30 чел = 273 человека.  
 7. Расчет парковочных мест.  
 Уровень автомобилизации согласно РНПП ЛО 500 парковочных мест на 1000 жителей.  
 Расчетное количество парковочных мест:  
 поз. 1. 115 / 1000 x 500 = 58 парковочных мест;  
 поз. 2. 273 / 1000 x 500 = 137 парковочных мест.  
 Согласно СП 42.13330.2016 (п.11.19) на служебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. А также открытые стоянки для временного хранения не менее 25 % расчетного количества.  
 поз. 1. 58 мест x 0,9 = 53 места; 58 мест x 0,25 = 15 мест.  
 Итого: 68 парковочных мест.  
 поз. 2. 137 мест x 0,9 = 124 места; 137 мест x 0,25 = 35 мест.  
 Итого: 159 парковочных мест.

Составлено  
 Вып. шифр  
 Подпись и дата  
 Исполн.

			-ПЗУЛГЧ		
Изм.	К.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	
Разраб.	Смирнов				
ГИП	Тарасов				
Н.контр.	Панфилов				
Схема планировочной организации земельного участка N 1500					Стадия Лист Листов П 1
					ООО "БВ" г. Санкт-Петербург