

ДОГОВОР № ____
участия в долевом строительстве

город Санкт-Петербург _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «СПК», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 07 ноября 2018 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1187847318900, ИНН 7813624061, КПП 781301001, адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, улица Спортивная, дом 2, строение 1, помещение 249Н, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Демидова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____, пол мужской(женский), дата рождения: ____
_____ года, место рождения: _____, гражданство:
Российская Федерация, паспорт ____ __ ____, выдан _____
_____ года, код подразделения: ____-____, зарегистрированный(ая) по адресу:
_____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – **Закон о долевом строительстве**),

подписали настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – **Договор**) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Застройщику на праве собственности принадлежит **земельный участок** с кадастровым номером 78:07:0321202:8, площадью 14 322 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), адрес: **г. Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А**. Право собственности на данный земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества № б/н от 27 декабря 2018 года, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78:07:0321202:8-78/031/2019-11 от 26 апреля 2019 года. В отношении земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110), номер государственной регистрации 78:07:0321202:8-78/031/2019-16 от 07 октября 2019 года.

Застройщиком получено **разрешение на строительство** № 78-013-0359.1-2016, выданное 05 июня 2019 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, и **заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона о долевом строительстве** № ЗОС/072/78-001592, выданное 22 октября 2020 года Комитетом по строительству Санкт-Петербурга.

Застройщиком оформлена **проектная декларация**, содержащая информацию о Застройщике и о проекте строительства Многоквартирного жилого дома, которая опубликована в сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства по адресу наш.дом.рф.

Многоквартирный жилой дом – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по строительному адресу (согласно разрешению на строительство): Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А.

Основные характеристики создаваемого (возводимого) многоквартирного дома:

Вид:	Многоквартирный дом
Назначение:	Жилое
Этажность:	8
Минимальное количество этажей:	9
Максимальное количество этажей:	10
Общая площадь (кв.м.):	38 942,75
Материал наружных стен:	Монолитный железобетон или полнотелый кирпич
Материал поэтажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности:	А
Сейсмостойкость:	Нет данных

Условием привлечения Застройщиком денежных средств участников долевого строительства в целях строительства (создания) Многоквартирного жилого дома является размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Закона о долевом строительстве и Договором.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный жилой дом по строительному адресу (согласно разрешению на строительство): Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 1, корпус 2, литера А и после получения разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, а именно квартиру, обладающую следующими характеристиками:

Назначение:	жилое помещение (квартира)
Подъезд:	
Этаж:	
Условный номер:	
Общая площадь (кв.м.) ¹ :	
Планируемая приведённая площадь (кв.м.):	
Строительные оси:	

Составные части Объекта долевого строительства	Количество (шт.)	Планируемая площадь (кв.м.) ²	Площадь суммарная (кв.м.)
Комнаты			
Помещения вспомогательного использования:			
кухня			
сан.узел			

¹ Приводится без учета площади лоджий, балконов, террас.

² Для лоджий, балконов, террас площадь приводится с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, балконов/ террас - 0,3.

кладовая			
коридор			
Лоджии			
Балконы			
Террасы			

Адрес Многоквартирного жилого дома указан в соответствии с разрешением на строительство и подлежит уточнению (изменению) в установленном порядке после получения разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Прочие характеристики Объекта долевого строительства на момент его передачи Участнику долевого строительства (отделка, обеспеченность коммуникациями, инженерным и санитарно-техническим оборудованием и пр.) приведены в Приложении №1 к Договору. Объект долевого строительства выделен на соответствующем поэтажном плане Многоквартирного жилого дома, копия которого приведена в Приложении №2 к Договору. План Объекта долевого строительства приведён в Приложении № 3 к Договору.

1.2. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее **31.03.2024** года. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно – в срок, указываемый в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 3.2, а Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в такой срок.

1.3. Одновременно с Объектом долевого строительства Участнику долевого строительства передается также пропорциональная общей площади Объекта долевого строительства доля в общем имуществе в Многоквартирном жилом доме. Сведения о полном составе общего имущества в Многоквартирном жилом доме указаны в проектной декларации.

1.4. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения Договора разрешения, согласования и права Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу. Застройщик гарантирует, что вправе привлекать денежные средства Участника долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома.

1.5. Участник долевого строительства гарантирует Застройщику, что он не имеет каких-либо причин, препятствующих заключению и надлежащему исполнению Договора, а также подтверждает, что до подписания Договора получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника долевого строительства информацию, предусмотренную статьями 20 и 21 Закона о долевом строительстве, все положения Договора Участнику долевого строительства разъяснены и поняты им полностью, возражений не имеется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства по Договору) составляет _____ (_____) **рублей** (НДС не облагается), исходя из стоимости одного квадратного метра планируемой приведённой площади Объекта долевого строительства, равной _____ (_____) рублей.

Стороны Договора подтверждают, что в затраты Застройщика на строительство (создание) Объекта долевого строительства входят выплаты (включая проценты) по кредитам, выданным кредитными организациями в качестве целевого финансирования строительства Многоквартирного жилого дома.

Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора до ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома путем внесения денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке - «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Счет эскроу открывается на основании договора, заключенного тремя участниками:

- Депонент - владелец счета эскроу - Участник долевого строительства;
- Бенефициар - Застройщик;
- Эскроу агент - «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), находящийся по адресу: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корр./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823, имеющий Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014г., адрес электронной почты: 015-akkreditiv.spb@gazprombank.ru, номер телефона 8 (495) 913-74-74.

Счет эскроу открывается на имя Участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Договора на основании заявления Участника долевого строительства в соответствии с Условиями открытия и обслуживания банковского счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в Банке ГПБ (АО), опубликованными на официальном сайте Банка ГПБ (АО) в сети Интернет по адресу: www.gazprombank.ru.

Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником долевого строительства после регистрации Договора, блокируются после внесения и становятся доступны Застройщику только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.

- Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей.
- Срок условного депонирования денежных средств: до окончания III квартала 2023 года, но не более шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома.
- Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся Эскроу агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет эскроу, открытый у Эскроу агента.

2.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Цену Договора путем внесения денежных средств на счет эскроу в соответствии с п. 2.1 Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, подлежит оплате в срок не позднее __ (_____) рабочих дней с даты регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

2.2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, подлежит оплате в срок не позднее _____ года;

2.2.3. Сумма в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, подлежит оплате в срок не позднее _____ года;

2.3. Цена Договора подлежит обязательному уточнению на основании данных о фактической приведенной площади Объекта (суммы фактической общей площади Объекта долевого строительства и фактической площади его балконов/лоджий/террас, полученной по итогам первичной общей технической инвентаризации Многоквартирного жилого дома или постановления Многоквартирного жилого дома на кадастровый учет).

В случае если фактическая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет отличаться в большую или в меньшую сторону от указанной в п.1.1 Планируемой приведенной площади Объекта долевого строительства на один кв.м. или более, то Цена Договора подлежит изменению. Уточненная Цена Договора рассчитывается как произведение фактической приведенной площади Объекта долевого строительства и стоимости одного квадратного метра планируемой приведённой площади, указанной в п.2.1. Договора.

2.4. Если в случае и на условиях, указанных в пункте 2.3, Цена Договора будет изменена, Застройщик обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства, приложив соответствующий расчет в письменной форме, а также копии инвентаризационно-технических документов, подтверждающих Фактическую приведенную площадь Объекта долевого строительства.

Указанное уведомление Участнику долевого строительства должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 2.3, Цена Договора будет увеличена, в уведомлении об увеличении Цены Договора также указываются реквизиты банковского счета Застройщика для оплаты Участником долевого строительства необходимой денежной суммы. Соответствующая доплата должна быть произведена Участником долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 2.3, Цена Договора будет уменьшена, Застройщик производит возврат Участнику долевого строительства соответствующих денежных средств посредством их безналичного перечисления на банковский счет Участника долевого строительства по реквизитам, указанным в соответствующем заявлении Участника долевого строительства, в течение 30 (тридцати) дней со дня наступления последнего из событий:

- передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи;

- перечисление Эскроу агентом денежных средств Застройщику в соответствии с п.6 статьи 15.5. Закона о долевом строительстве.

2.5. Государственная пошлина за государственную регистрацию Договора и всех изменений и дополнений к нему, а также все расходы по подготовке документов, требуемых от Участника долевого строительства для такой регистрации, не входят в Цену Договора и оплачиваются Участником долевого строительства.

2.6. В случае если себестоимость Объекта долевого строительства, определенная по окончании строительства Многоквартирного жилого дома, окажется меньше Цены Договора, указанная разница (экономия Застройщика) относится на вознаграждение Застройщика.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства по акту приема-передачи не позднее даты, указанной в пункте 1.2, при условии полной оплаты Участником долевого строительства Цены Договора. Указанные обязательства признаются Сторонами встречными.

3.2. Застройщик не менее чем за один месяц до истечения срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Уведомление должно быть направлено по почте

заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства Многоквартирного жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

3.3. При уклонении или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный срок (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона о долевом строительстве) Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня истечения установленного срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства, о чем Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства указанного в пункте 3.2 уведомления, либо если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

3.4. Участник долевого строительства до момента государственной регистрации своего права собственности на Объект долевого строительства не вправе распоряжаться Объектом долевого строительства, обременять его правами третьих лиц, проводить его перепланировку, переоборудование и какой-либо ремонт. Любые перепланировки и переоборудование Объекта долевого строительства Участник долевого строительства производит в порядке, установленном действующим законодательством. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах, ответственность перед третьими лицами возлагается в полном объеме на Участника долевого строительства.

3.5. Со дня получения Объекта долевого строительства по акту приема-передачи Участник долевого строительства как законный владелец Объекта долевого строительства обязан содержать Объект долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства, обязательных норм и правил, оплачивать коммунальные услуги, а также обязан нести расходы по содержанию и ремонту Объекта долевого строительства, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным жилым домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном жилом доме.

3.6. Участник долевого строительства приобретает право собственности на Объект долевого строительства с момента соответствующей государственной регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки Участником долевого строительства оплаты Цены Договора Застройщик в соответствии с пунктом 2 статьи 328 Гражданского кодекса РФ вправе приостановить исполнение своего обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, а в предусмотренных Законом о долевом строительстве случаях – отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям

технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства исчисляется со дня получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома и составляет пять лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства в Многоквартирном жилом доме.

5.3. В случае если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора и/или указанных в пункте 5.1 обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в соответствии с условиями и основаниями, установленными пунктом 7 статьи 7 Закона о долевом строительстве.

5.5. Стороны подтверждают, что выдача в установленном порядке разрешения на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию подтверждает соответствие Объекта долевого строительства всем требованиям и нормативам, предъявляемым к объектам строительства, а также подтверждает качество Объекта долевого строительства, соответствие его проекту, требованиям санитарных, строительных, технических норм и правил.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора совершить все действия, необходимые для государственной регистрации Договора, а именно совместно обратиться в соответствующий государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлениями о государственной регистрации Договора и всеми необходимыми документами. С этой целью в день подписания Договора Участник долевого строительства представляет Застройщику полный комплект документов, требуемый от Участника долевого строительства для регистрации Договора.

6.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору, а равно перевод Участником долевого строительства долга по Договору, допускаются до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Перевод Участником долевого строительства долга по Договору допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика и Эскроу агента. Выдача указанного согласия является правом, но не обязанностью Застройщика и Эскроу агента.

В случае уступки права требования по Договору, Участник долевого строительства обязуется письменно уведомить Застройщика и Эскроу агента о состоявшейся уступке в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки и предоставить Застройщику и Эскроу агенту подлинник или нотариально заверенную копию договора уступки с отметкой о государственной регистрации, а также все необходимые сведения о цессионарии (паспортные данные, контактные телефоны, почтовые адреса для направления корреспонденции и иные данные для связи, полные реквизиты банковского счета).

6.3. Участник долевого строительства, подписывая Договор, дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место жительства, дата и место рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представляемых Застройщику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения Договора, государственной регистрации Договора, а также для осуществления информирования Участника долевого строительства с целью исполнения Договора. Под обработкой вышеуказанных персональных данных понимается действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной либо в иной установленной законом форме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ. Все дополнительные соглашения к Договору вступают в силу с момента их государственной регистрации.

7.3. Все уведомления осуществляются путём вручения адресату соответствующего извещения под роспись либо путем его направления адресату телеграммой с уведомлением о вручении или заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае если оператором почтовой связи уведомление возвращено с сообщением об отказе адресата от его получения или в связи с отсутствием адресата по указанному им почтовому адресу или в связи с истечением срока хранения, такое уведомление считается полученным адресатом, а все связанные с этим риски несет адресат. Помимо указанного выше, уведомления считаются произведёнными надлежащим образом в случае их направления посредством электронной почты, SMS-сообщения или иных средств связи по указанным в настоящем Договоре реквизитам.

При изменении реквизитов (таких как: адрес, номер счета в банке, номера телефонов, адрес электронной почты и т.п.) Участника долевого строительства он обязан в течение 7 (семи) дней известить в письменном виде Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

7.4. Стороны подтверждают, что они свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

В соответствии со ст. 1 Гражданского кодекса РФ Стороны подтверждают, что действуют законно, разумно и добросовестно, осведомлены о характере и последствиях совершаемых действий.

7.5. Стороны подтверждают, что заявлений о банкротстве они не подавали, в процедуре банкротства не находятся.

7.6. Все возникающие из Договора споры и разногласия между Сторонами рассматриваются в суде, к подсудности которого отнесены в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, в соответствии со статьей 32 ГПК РФ Стороны вправе

обратиться за разрешением любого спора, вытекающего из Договора, в суд по месту нахождения Объекта долевого строительства.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия Договора согласованы с ним индивидуально.

7.8. Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Приложение №1. Прочие характеристики Объекта долевого строительства.
- Приложение №2. План расположения Объекта долевого строительства на этаже.
- Приложение №3. План Объекта долевого строительства.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Застройщик:</u>	<u>Участник долевого строительства:</u>
ООО «СПК»	_____
ОГРН 1187847318900 ИНН 7813624061, КПП 781301001 Юр. адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Спортивная, д. 2, стр. 1, пом. 249Н Адрес для направления уведомлений: 194044, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 28, корп. 2, литер Д, оф. 600 e-mail: ek@gpbi.ru	Адрес для направления уведомлений (адрес фактического проживания): _____, _____ Мобильный тел.: _____ e-mail: _____
Генеральный директор _____/С.А. Демидов/	_____/_____/

Приложение №1

к договору участия в долевом строительстве
№ ___ от _____ г.

ПРОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренняя отделка:

Стены, потолки - без отделки.

Полы – цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция в помещениях санузлов.

Полы лоджий, балконов, террас – с устройством полимерцементного защитного слоя.

Обеспеченность коммуникациями, санитарно-техническим и иным оборудованием:

- Электрический ввод в квартиру трехфазный, оборудование квартирного электросчетчика с автоматическими выключателями нагрузки, наличие трехфазного электросчетчика в этажном щите.
- Прокладка трубопроводов отопления, скрытая в стяжке, с наличием отопительных приборов, наличие приборов учета тепла в этажных коллекторах.
- Наличие скрытой в стяжке разводки горячего и холодного водоснабжения до санитарных узлов и кухонь, наличие стояков хозяйственно-бытовой канализации, наличие приборов учета в этажных коллекторах.
- Наличие оконных алюмо-деревянных блоков с двухкамерными стеклопакетами без отделки откосов и без подоконных досок.
- Наличие входной двери.

Отсутствие: ванны, раковины, мойки, унитаза, смесителей, электроплиты, межкомнатных дверей, осветительных приборов, внутренних и наружных блоков кондиционирования.

ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Застройщик:</u>	<u>Участник долевого строительства:</u>
ООО «СПК»	
Генеральный директор	
_____/С.А. Демидов/	_____/_____/

Приложение №2

к договору участия в долевом строительстве

№ __ от _____ г.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЭТАЖЕ
подъезд __, этаж __

ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Застройщик:</u>	<u>Участник долевого строительства:</u>
ООО «СПК»	
Генеральный директор	
_____ /С.А. Демидов/	_____ /_____/

Приложение №3

к договору участия в долевом строительстве

№ ___ от _____ г.

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Застройщик:</u>	<u>Участник долевого строительства:</u>
ООО «СПК»	_____
Генеральный директор	
_____ /С.А. Демидов/	_____ / /