

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком в привлечении денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями административно-офисного назначения |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, п.Аннино, улица 10-й Пятилетки, за домом № 8 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости; | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 47:14:0502017:8 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | Аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | № 1686 от 21.08.2014г. Период действия - неограничен |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | №47-47-21/053/2014-400 от 29.09.2014г. |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | № 47-RU47511301-031К-2016 от 29.02.2016г. |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 28.02.2018г. |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 11.01.2018г. – продление до 28.02.2019г. 26.12.2018г.-продление до 28.11.2019г. |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 28.11.2019г. |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 235 |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | - количество (шт.) | 234 |
| | - площадь (кв.м.) | 9528,88 |

Генеральный директор

Зарубин Михаил Константинович

Главный бухгалтер

Брежнев Алексей Александрович



| | | |
|------|--|-------|
| 5.2 | нежилые помещения | X |
| | - количество (шт.) | 1 |
| | - площадь (кв.м.) | 80,63 |
| 5.3 | машино-места | X |
| | - количество (шт.) | 0 |
| | - площадь (кв.м.) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 620 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 620 |
| 8 | Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 56,6 |
| 9 | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 563,4 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | 563,4 |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей) | 471,4 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | - |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 92 |
| 10.4 | Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей) | - |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |



генеральный директор

(М.К. Зарубин)

Зарубин
 гд. бухгалтер Бремис
 4 А

| | | | |
|---------|---|-----------------|---|
| 12.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату | 135,4 | |
| 12.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 12,4 | |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 147,8 | |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению | 15,3 | |
| 12.5 | размер денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 132,4 | |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением ДДУ | 0 | |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0 | |
| 12.8 | Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 0,06 | |
| 13 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | | X |
| 13.1 | дата заключения первого договора | 28.12.2016г. | |
| 13.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 3 | |
| 13.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 | |
| 13.4 | Общее количество договоров, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 60 | |
| 13.5 | Объекты долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют договоры | | X |
| | -количество объектов (шт.) | 60 | |
| | -площадь объектов (кв.м) | 2610,27 | |
| 13.6 | Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют договоры | | X |
| | -количество объектов (шт.) | 0 | |
| | -площадь объектов (кв.м) | 0 | |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют договоры | | X |
| | -количество объектов (шт.) | 0 | |
| | -площадь объектов (кв.м) | 0 | |
| 13.8 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 150,8 млн. руб. | |
| 13.8.1. | В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | | |



генеральный директор

(М.К. Зарубин)

М. бухгалтер (Брест) А.А.

| | | |
|-------|--|---|
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей) | - |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты | - |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком договоров: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком договоров | 58 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 2 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 2,9 млн. руб. |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | - |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 30 октября 2019г. |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | №47-RU47511301-031К-2016 от 07.10.2019года |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты | 0,52 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям | - |



генеральный директор

(М.К. Зарубин)

И. Букалатер (Брежнев А.А.)

С

| | | |
|------|---|---|
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | - |
| 21.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер р/с, кор.счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | - |
| 21.3 | Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн.рублей) | - |



генеральный директор

(М.К. Зарубин)

[Handwritten signature]

и. бухгалтер
(Бремнев А.А.)