

ГРУППА КОМПАНИЙ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
АО «Антикор»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Соборный пр. д. 10
Санкт-Петербург

Узлы электрохимической защиты от установки, расположенной по адресу: Крыленко ул., 7 к.1, принадлежащей ООО «ПетербургГАЗ» и находящейся на обслуживании в АО «Антикор», нанесены на предоставленный план совмещенных сетей в соответствии с исполнительной документацией.

Сверка ввернутой системы по адресу ул. Крыленко д. 7, в соответствии с СНиП 2013

Предусмотреть ограниченные зоны воздушных пунктов совместно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. N1037
Об утверждении Правил установления охраняемых зон воздушной сети, государственной подстанции и государственной радиотехнической сети

Примечания:

- Связка выполнена от ПЛ.12021/В, 214-044 и Рп 12021, 214.
- Порезные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевых обследований.
- При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, выполнять на месте проведения работ предупредительные мероприятия.
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водосточных сетей согласовано по данным ИС «Валдайск», установленное в жилищно-коммунальном отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения N1 от 21.10.2009 года «Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП «Воронка» и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга».

Начальник / А.С.Ершов /

СРО №0241-ИЗ-2016-7842463690-03 НКСП «РИНО» от 26 февраля 2016 г.

ООО «Гелиос»		ДСТ 7ч.№70 по книге №02	
Топографический план Заказчик: ООО «СК Монолит»		Удобление 4316-17 от 06.10.2017г.	
Адрес: Санкт-Петербург, Невский р-н, ул.Крыленко, участок 1, (северо-восточное пересечение с Дальневосточным проспектом)		ИТО Комитета по градостроительству и архитектуре	
Объект: для проектирования		Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановый лист	Высотный лист	Выпуск
Составлен	Плановый лист	Высотный лист	Выпуск
Составлен	Плановый лист	Высотный лист	Выпуск
Приложения: электронная версия съемки.			
Ген. директор	Семшов И.В.	Картограф	Шефчук Е.К.
Корректор	Гомбова М.В.	Топограф	Витковский Ю.Н.

Условные обозначения

- 1/07-550 2/07-550
- Граница землепользования
- Граница благоустройства прилегающей территории
- Граница разделения этапов строительства
- Координаты поворотных точек границы земельного участка
- X = 89917.380 Y = 1222187.360
- X = 89850.630 Y = 122048.030
- X = 89836.500 Y = 122224.900
- X = 89760.100 Y = 122083.700
- Здания и сооружения проектируемые
- Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок проектируемое
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки проектируемое
- Плиточное покрытие тротуаров и отмостки проектируемые
- Озеленение проектируемое
- № скважины
- Абсолютная отметка устья, м
- Парковка для инвалидов (спец. место 6,3*3,5м)
- Парковка для инвалидов (2,5*5,3м)

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	сущ. 1-ый этап строительства
2	Многофункциональный комплекс	проектируемый 2-ой этап строительства
3	Многофункциональный комплекс	проектируемый 3-ий этап строительства
4	Площадка для сбора мусора	сущ. 1-ый этап строительства
5	Открытая парковка на 11 машино-мест	сущ. 1-ый этап строительства
6	Площадка под установку трансформаторной подстанции	сущ. 1-ый этап строительства
7	Открытая парковка на 14 машино-мест	сущ. 1-ый этап строительства
8	Площадка для сбора мусора	проектируемая 2-ой этап строительства
9	Открытая парковка на 10 машино-мест	проектируемая 2-ой этап строительства
10	Открытая парковка на 9 машино-мест	проектируемая 2-ой этап строительства
11	Открытая парковка на 8 машино-мест	проектируемая 2-ой этап строительства
12	Открытая парковка на 8 машино-мест	проектируемая 2-ой этап строительства
13	Открытая парковка на 8 машино-мест	проектируемая 2-ой этап строительства
14	Открытая парковка на 22 машино-мест	проектируемая 3-ий этап строительства
15	Открытая парковка на 22 машино-мест	проектируемая 3-ий этап строительства
16	Открытая парковка на 10 машино-мест	проектируемая 3-ий этап строительства
17	Площадка для сбора мусора	проектируемая 3-ий этап строительства
18	Открытая парковка на 17 машино-мест	проектируемая 3-ий этап строительства
19	Открытая парковка на 9 машино-мест	проектируемая 3-ий этап строительства
20	Открытая парковка на 2 машино-места	проектируемая 3-ий этап строительства
21	Трансформаторная подстанция	существующая

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Количество м2	Примечание
1	Площадь территории в границах землепользования	23900	
1	Площадь 1-го этапа строительства	5628	
2	Площадь застройки	2679	пл.сч. ТП-99м
3	Площадь асфальтобетонных проездов	1509	
4	Площадь тротуаров	1111	
5	Площадь озеленения	329	
6	Процент озеленения, %	6	
7	Плотность застройки, %	48	
1	Площадь 2-го этапа строительства	6634	
2	Площадь застройки	1184	
3	Площадь асфальтобетонных проездов	2174	
4	Площадь тротуаров	743	
5	Площадь озеленения	2533	
6	Процент озеленения, %	38	
7	Плотность застройки, %	18	
1	Площадь 3-го этапа строительства	11638	
2	Площадь застройки	1428	
3	Площадь асфальтобетонных проездов	5268	
4	Площадь тротуаров	606	
5	Площадь озеленения	4328	
6	Процент озеленения, %	38	
7	Плотность застройки, %	12	
1	Процент озеленения в границах земельного участка, %	30	
1	Плотность застройки в границах земельного участка, %	22	
1	Площадь благоустройства за границами землепользования	136	
1	площадь проездов	60	
2	площадь тротуаров	76	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ

Вид использования	Минимальное количество парковочных мест	Кол-во парковочных мест по расчету
Многофункциональный комплекс 1 этап строительства	на 5 работающих - 1 м/м 1 машино-место - 10 посетителей	работающих - 53 человека посетителей - 396 человек итого: 50 машино-мест
Многофункциональный комплекс 2 этап строительства (1 корпус)	Гостиница: на 5 работающих - 1 м/м 8 машино-мест - 100 гостиничных мест Бани: 1 м/м на 70 кв.м общ. площади Ресторан: 1 м/м на 5 работников 1 м/м на 10 посетителей	работающих - 30 человек номеров - 280 итого: 28 машино-мест 180 кв.м общ. площади итого: 3 машино-мест работников - 10 посетителей - 80 итого: 10 машино-мест всего: 41 машино-мест
Многофункциональный комплекс 3 этап строительства (2 корпус)	на 5 работающих - 1 м/м 8 машино-мест - 100 гостиничных мест	свдция 1: работающих - 30 человека номеров - 399 итого: 38 машино-мест
Итого расчетное/по генплану		129/ 150м/м

ПРИМЕЧАНИЕ:
Геологические скважины нанесены по материалам технического отчета по производству инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «Тринвич» в 2014 году.

06-04-2014-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс по адресу: СПб, Невский район, ул. Крыленко, участок 1 (северо-восточное пересечения с Дальневосточным пр.)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Фурса	07.19			
Разработал	Трасолова	07.19			
Н. контр.	Фурса	07.19			
Многофункциональный комплекс				Стадия	Лист
Многофункциональный комплекс				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500				Листов	