

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	ТБО	
3	Котельная	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	
б	Площадка для игр детей	
в	Площадка для занятий физкультурой	
г	Хозяйственная площадка	
д	Автоямянка на 46 м/м	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом	16	1	-	14,10,20	14,10,20			
3	Котельная	1	1	-	76,50	76,50			

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			В границах отвода (по среднему)	В границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка	м ²	7350,00	448,00	7798,00
2	Площадь застройки	м ²	14,86,70	-	14,86,70
3	Процент застройки	%	20,23	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м ²	434,00	291,00	4,635,00
5	Площадь озеленения	м ²	1519,30	157,00	1676,30
6	Процент озеленения	%	20,67	-	-

Условные обозначения

- Граница отвода (по ГПЗУ)
- Граница благоустройства территории
- Линия разрешенного строительства
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения проектируемые
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Координаты красных линий
- Координаты границ проектируемого участка
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Санитарный разрыв от контейнеров 20 м

Таблица географических координат

Номер координат	Географические координаты	
	Широта	Долгота
1	N=51°43'9,42"	E=39°8'45,97"
2	N=51°43'8,65"	E=39°8'45,08"
3	N=51°43'9,29"	E=39°8'43,65"
4	N=51°43'10,06"	E=39°8'44,54"
5	N=51°43'10,09"	E=39°8'44,56"
6	N=51°43'10,82"	E=39°8'45,40"
7	N=51°43'10,46"	E=39°8'46,20"
8	N=51°43'9,73"	E=39°8'45,36"

Примечание

- Проектная документация группы жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б (поз.1, 1-я очередь), разработана на основании градостроительного плана земельного участка, инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО ПИ "Гипрокоммундоранс", заданная на проектирование.
- За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 148,05, принят уровень чистого пола первого этажа центра.
- Система координат - МСК 36.
- Система высот - Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

2469-ПЗУ2					
1	Зам.	16/5/20	13/11/20	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 80б (поз.1, 1-я очередь)	
Изм.	Колч.	Лист	Маск	Подп.	Дата
Разраб.	Кашельсон				13/11/20
Проверил	Мирошнина				13/11/20
Н. контр.	Сергеевко				13/11/20
ГИП	Прудских				13/11/20
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стдия	Лист
				П	6
				ООО «Прект» г. Воронеж	