ООО «АБ «Формат»

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

7/12-2018-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

г. Вологда

2018 г.

ООО «АБ «Формат»

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

7/12-2018-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта _____ **В. С. Грибанов**

г. Вологда

2018 г.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
7/12-2018-ПЗУ.С	Содержание Раздела	
7/12-2018-СП	Состав проекта	
7/12-2018-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка.	
7/12-2018-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	Разбивочный план	
Лист 4	План организации рельефа	
Лист 5	План земляных масс	
Лист 6	План благоустройства. Ведомость проездов, тротуаров, площадок. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость озеленения.	
Лист 7	Конструкции покрытий.	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Грибанов			
Н. контр.		Грибанов			
Разработал		Белова			

7/12-2018-ПЗУ.ТЧ

Многоквартирный жилой дом
в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
«АБ «Формат»

Копировал

Формат А4

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2**	**3**	**4**
1	7/12-2018- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	7/12-2018- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	7/12-2018- АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	7/12-2018- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	7/12-2018-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	7/12-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	7/12-2018-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	7/12-2018-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	7/12-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	7/12-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	7/12-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	7/12-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	7/12-2018-ООС	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	7/12-2018-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	7/12-2018- ОДИ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	7/12-2018- ЭЭ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	7/12-2018- ТБЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

7/12-2018-СП

ГИП	Грибанов	
Н.контроль	Грибанов	
Разработал	Данилова	

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АБ «Формат»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2**	**3**	**4**
12	7/12-2018-КРБ	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	

Общие данные.

Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в Долгом переулке в городе Вологде.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для зданий и сооружений, входящих в состав объекта проектирования выполнен на основании задания на проектирование и следующих материалов:

-градостроительного плана № RU3532700003694, выданного Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды 12.07.2017г;

-действующих строительных норм и правил;

- инженерно-геологических характеристик площадки строительства.

Состав и содержание раздела определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (с изменениями).

На один год продлевается срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году".

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401004:31 имеет площадь 2527,0 кв.м

Согласно Правилам землепользования и застройки города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 с основным видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка с разрешенным числом максимальных надземных этажей – 8 и 35% площади застройки участка.

Согласно генеральному плану города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с допустимой этажностью от 2 до 16 этажей и максимальным процентом застройки – 40%.

В градостроительном плане земельного участка № RU3532700003694, выданном Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды 12.07.2017г, определены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства как 5-7 этажей и 35% площади застройки.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, категория земель, на которых расположен земельный участок – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Место допустимого размещения объектов капитального строительства нанесено на 7/12-2018-ПЗУ.ГЧ–2 с учетом п.2 Примечания чертежа ГПЗУ с учетом настоящего размещения объектов капитального строительства в соответствие с топогрпфической съемкой.

Въезд на участок осуществляется с Долгого переулка.

Количество квартир - 48. Вместимость многоквартирного дома определена согласно техническому заданию на проектирование 3378,36 $м^2$: 36,0 $м^2$/чел. = 94 человека.

Форма здания в плане – прямоугольная. Размеры по внешним осям 50,18 х 13,9 м. Высота здания до парапета 22,74 м, от уровня земли. Здание шестиэтажное. Пожарная высота здания – 17,2 м. Кровля плоская. Здание имеет две секции.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В пределах границ земельного участка отсутствуют и не планируются объекты капитального строительства, вокруг которых требовалось бы устройство санитарно-защитных зон.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей в северо-восточной части участка.

Площадка для сбора мусора предусматривается на расстоянии не менее 20м от окон проектируемого жилого дома и соседних зданий.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект выполнен на основании:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
2. Градостроительного плана земельного участка № RU3532700003694, выданного Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды 12.07.2017г;
3. Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 30 марта 2012 года № 1082;
4. НГП МО «Город Вологда» утвержденных решением от 21 декабря 2017 г. N 1382.

Планировочная организация участка включает несколько функциональных зон: зона площадок (игровая, спортивная, отдыха), зона гостевых открытых стоянок, стоянок для временного хранения, хозяйственная зона (площадка для сушки белья и мусороконтейнерная площадка).

Территория проектирования обеспечена всеми необходимыми инженерными сетями: водопровод, бытовая канализация, электроснабжение, газоснабжение.

Проектируемый жилой дом расположен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов. На земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401004:27 расположено нежилое строение V степени огнестойкости (С1) на расстоянии 12 м от проектируемого жилого дома (II степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности), что соответствует п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Площадь,
1	Площадь участка по ГПЗУ в том числе:	2527,0
	- проездов	608,5
	- тротуаров	397,8
	- площадок	292,1
	- отмостки	113,6
	- озеленения-	294,6
2	Площадь застройки (для подсчета баланса территории)	820,4
3	Площадь застройки (согласно СП 54.13330.2016 Приложению А)	880,36
4	Процент застройки	32%
5	Процент озеленения	12%

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для защиты территории от подтопления предусмотрен отвод поверхностных вод по твердому покрытию с допустимыми уклонами в проектируемые дождеприемные колодцы. Проектные отметки назначались в увязке с существующими отметками с условием максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам,

тротуарам не превышающими уклонов, данных в табл.8 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Проектные отметки приняты в увязке с существующими отметками прилегающей территории и выполнены с допустимым уклоном. Отметка 0.00 жилого дома назначалась в увязке с существующей застройкой и с возможностью подключения к существующим инженерным сетям. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 121,92.

Грунт из-под корыт используется для подсыпки территории.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное благоустройство включает в себя устройство асфальтобетонного проезда и тротуара с установкой бортовых камней, устройство газонов, устройство площадок отдыха, площадки для хозяйственных целей. Предусмотрено освещение и озеленение территории.

На части газона высаживаются саженцы клена остролистного и кустарника дерена пестролистного. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами злаковых трав из расчета 200кг/га по растительному слою 20 см.

На территории предусмотрена установка элементов благоустройства: урн, скамеек. При входе предусмотрена велопарковка. На площадках отдыха предусмотрена установка игрового оборудования.

Количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением на человека в год - 900-1000л.

Кол-во населения 94 человек:

94 х 900 = 84600 л/год :365 = 232 л/день = 0,232 м3/день

Смет с улиц составит 0,02 м3 * 1345=26,9 м3 /год, 0,269 м3/день

Итого 0,5 м3/день.

В соответствии с СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88). При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Накопление за трое суток:

0,5х 3 = 1,5 м3

С учетом того, что один мусороконтейнер вмещает 0,8-1,20 м3, проектом предусматривается размещение двух мусороконтейнеров.

Проектом планировки учитывается санитарный разрыв от проектируемой площадки для мусороконтейнеров до жилых зданий, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослых – 20 м. Размещение мусороконтейнеров предусмотрено на общей площадке на группу домов в районе дома 25, 27 по ул. Преображенского.

Площадка для выгула собак для группы жилых домов предусмотрена на земельном участке в границах улиц Коничева, Лечебная и Рыночного переулка, находящемся на расстоянии 560 м от территории проектируемого дома.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

- не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

- не требуется;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

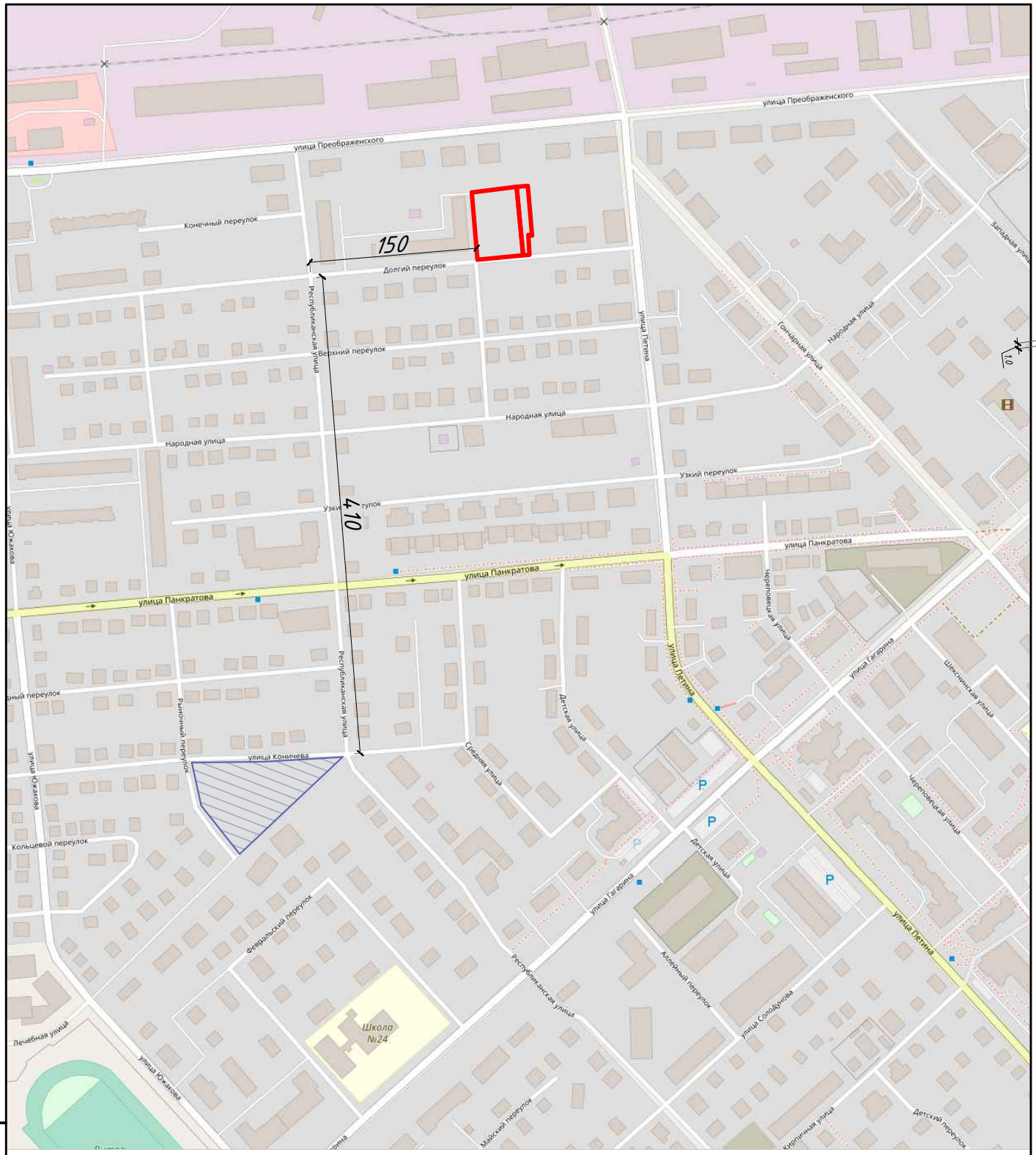
- не требуется;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Въезд на участок осуществляется с Долгого переулка.

Пожарная высота здания – 17,2 м по определению п. 1.1 СП 54.13330.2016: «Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного». Ширина проездов для пожарной техники принята 4,2 м согласно п. 8.7 СП 4.13130.2013 (при высоте зданий или сооружения до 28,0 метров включительно). В проекте предусмотрены места для остановки пожарной техники, осуществления тушения пожара и эвакуации населения с двух продольных сторон здания, и Долгого переулка. Места для тушения пожара расположены на расстоянии 5-8 м от внутреннего края проезда до стены здания, согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 (для зданий высотой до 28 метров включительно).

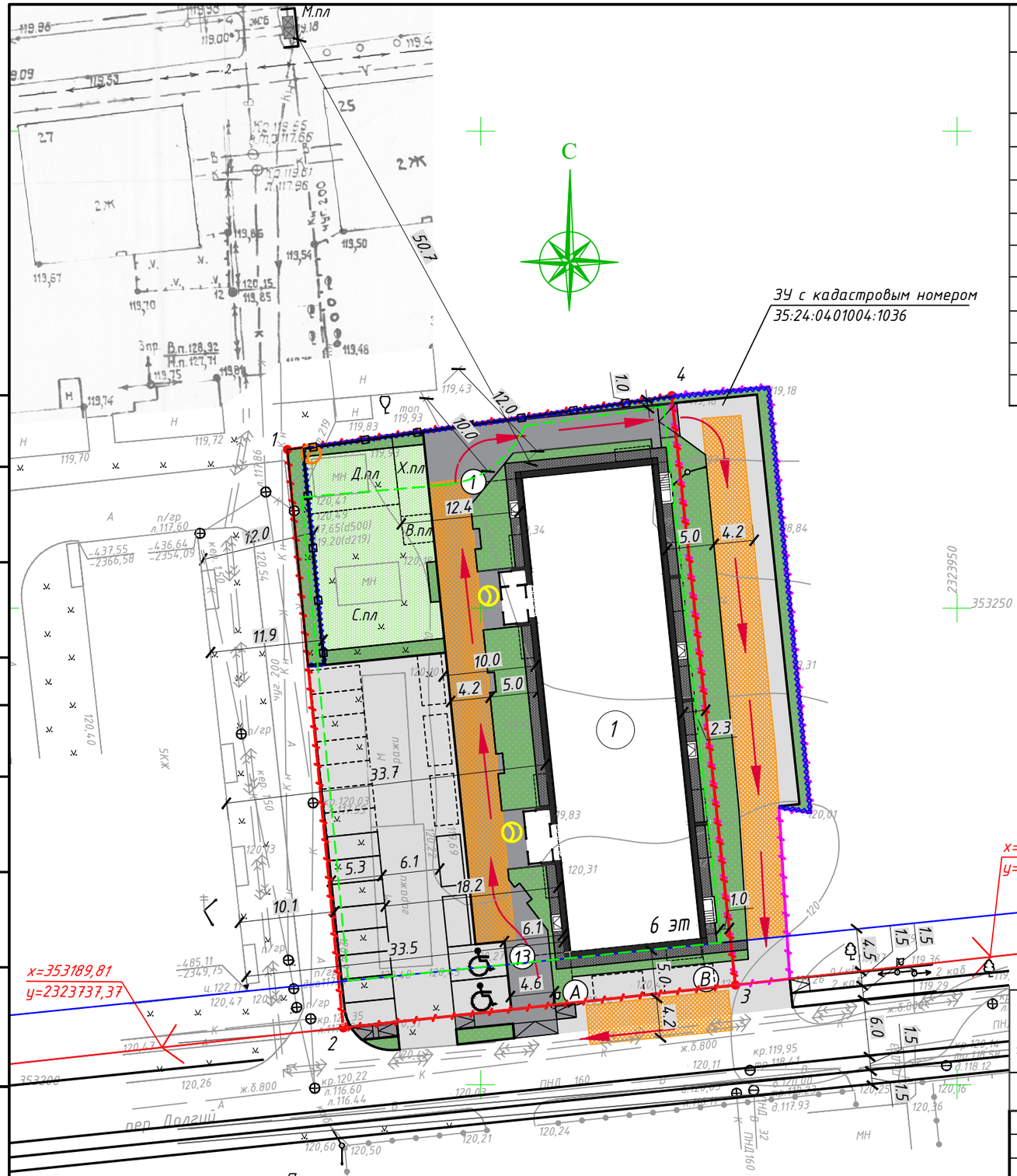
На территории жилого дома предусмотрены открытые стоянки, в количестве 24 м/мест, из них: 12 м/места для временного хранения автомобилей, 12 м/места гостевых. Предусмотрено 3 м/места для парковки транспортных средств инвалидов.



– Граница участка благоустройства

– Площадка для выгула собак на группу жилых домов

						7/12-2018-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Долгий пер., 6 в г. Вологде		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Белова					Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Грибанов				Ситуационный план	ООО "АБ "Формат"		
Н.контроль		Грибанов							



Расчет площадок благоустройства и количества машиномест автостоянок				
	Площадки благоустройства	норма по НГП ВО	Показатели	
			по расчету, м²	принято, м²
1	Общая площадь квартир		3378,36	
3	Количество квартир		48 квартир	
4	Количество жителей (36 м.кв./чел.)		94 чел	
5	Площадка для игр детей (Д.пл)	0,7 м²/чел	65,8	66,4
6	Площадка для отдыха взрослого населения (В.пл)	0,1 м²/чел	9,4	9,4
7	Площадка для занятий физкультурой (С.пл)	2,0м²/чел	188,0	188,1
8	Площадка для хозяйственных целей (Х.пл)	0,3 м²/чел	28,2	28,2
9	Контейнер для сбора мусора (М.пл)		2 контейнера	
10	Площадка для временного хранения автомобилей + гостевые	0,5 мест на квартиру	24 м/места	24 м/места

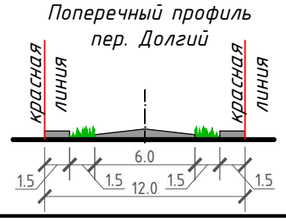
Условные обозначения

- Граница участка благоустройства)
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Линия застройки
- x=354544,54 / y=2327607,07 – Точки поворота красной линии с координатами
- 3 – Точки поворота границы участка
- Автомобильные проезды
- Площадки для отдыха, озеленение территории
- Контейнеры для мусора
- Автомобильные парковки (для временного хранения)
- Автомобильные парковки (гостевые)
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей инвалидов-колясочников
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей инвалидов
- Пути передвижения пожарной спецтехники
- Места возможной остановки пожарной машины
- Фонарь уличный
- Фонарь настенный
- Подпорная стенка с ограждением/без ограждения
- Место допустимого размещения объекта кап. строительства*

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажн.	Колич. зданий	Площадь, кв.м: Застройки, Здания	Застройки, Всего	Общая, Здания	Общая, Всего	Строительный объем, куб.м: Здания	Строительный объем, куб.м: Всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	880,36	-	4409,0	-	17940,6	-

Поперечный профиль пер. Долгий



Примечание:
1. Красные линии и граница участка на план нанесены согласно ГПЗУ, выданного Администрацией города Вологды 08.08.2017.
2. Система координат МСК-35. Система высот Балтийская.
3. Проектируемое здание привязано координатами в точках пересечения осей к системе координат МСК-35.
4. Площадь земельного участка – 0,2527 га.
* Место допустимого размещения объектов капитального строительства нанесено с учетом п.2 Примечания чертежа ГПЗУ с учетом настоящего размещения объектов капитального строительства.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	23-20		12.20

7/12-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Разраб.	Белова		
ГИП	Грибанов		
Н.контроль	Грибанов		

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

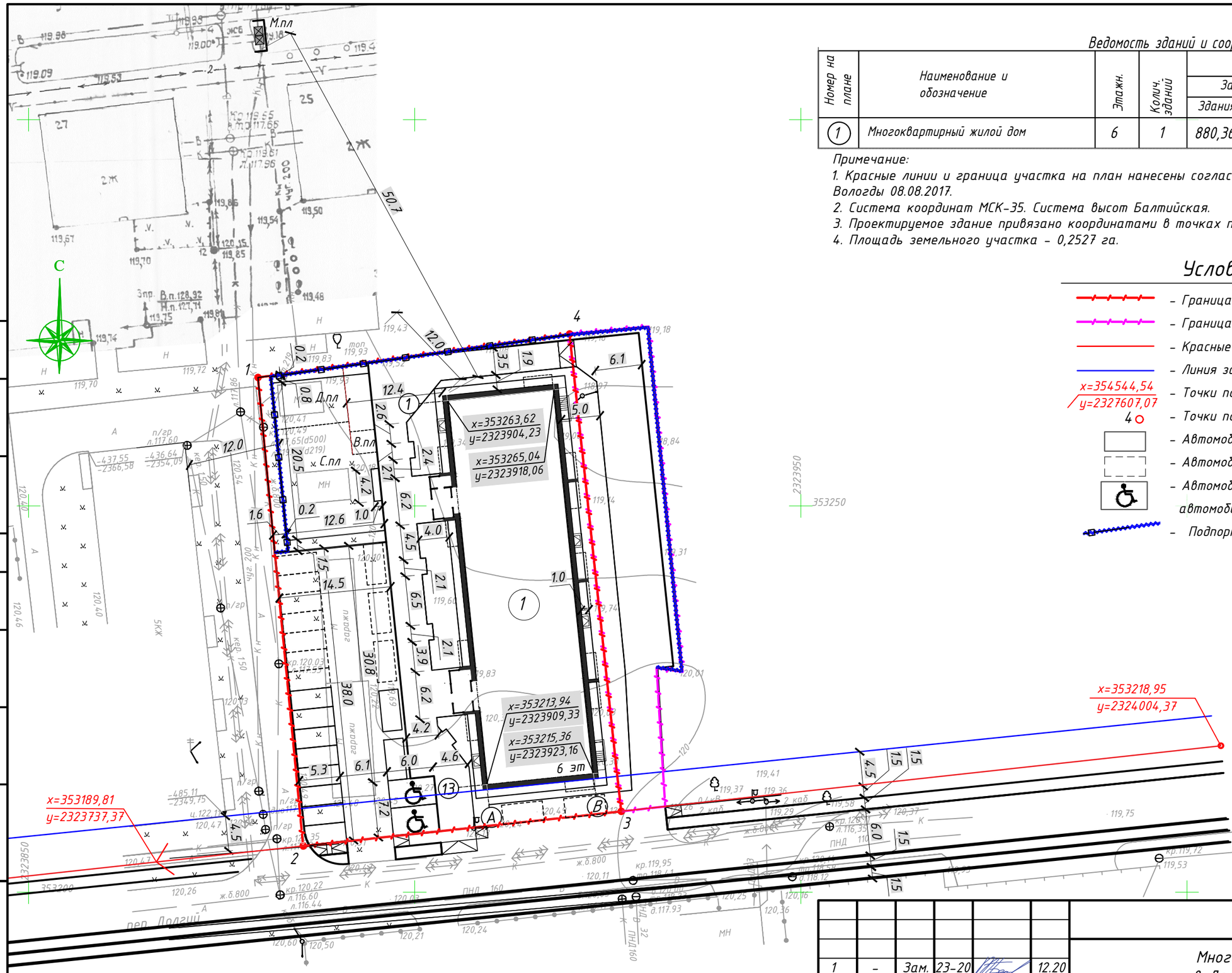
ООО "АБ "Формат"

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажн.	Колич. зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	880,36	-	4409,0	-	17940,6	-

Примечание:
1. Красные линии и граница участка на план нанесены согласно ГПЗУ, выданного Администрацией города Вологды 08.08.2017.
2. Система координат МСК-35. Система высот Балтийская.
3. Проектируемое здание привязано координатами в точках пересечения осей к системе координат МСК-35.
4. Площадь земельного участка - 0,2527 га.

Условные обозначения

- Граница участка благоустройства)
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Линия застройки
- x=354544,54 / y=2327607,07 - Точки поворота красной линии с координатами
- 4 - Точки поворота границы участка
- Автомобильные парковки (для временного хранения)
- Автомобильные парковки (гостевые)
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей инвалидов
- Подпорная стенка с ограждением/без ограждения

Каталог координат

Точка №	Координаты X	Координаты Y
1	353266.61	2323879.69
2	353205.97	2323885.56
3	353210.45	2323926.73
4	353272.25	2323920.04

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	23-20		12.20
Разраб.		Белова			
ГИП		Грибанов			
Н.контроль		Грибанов			

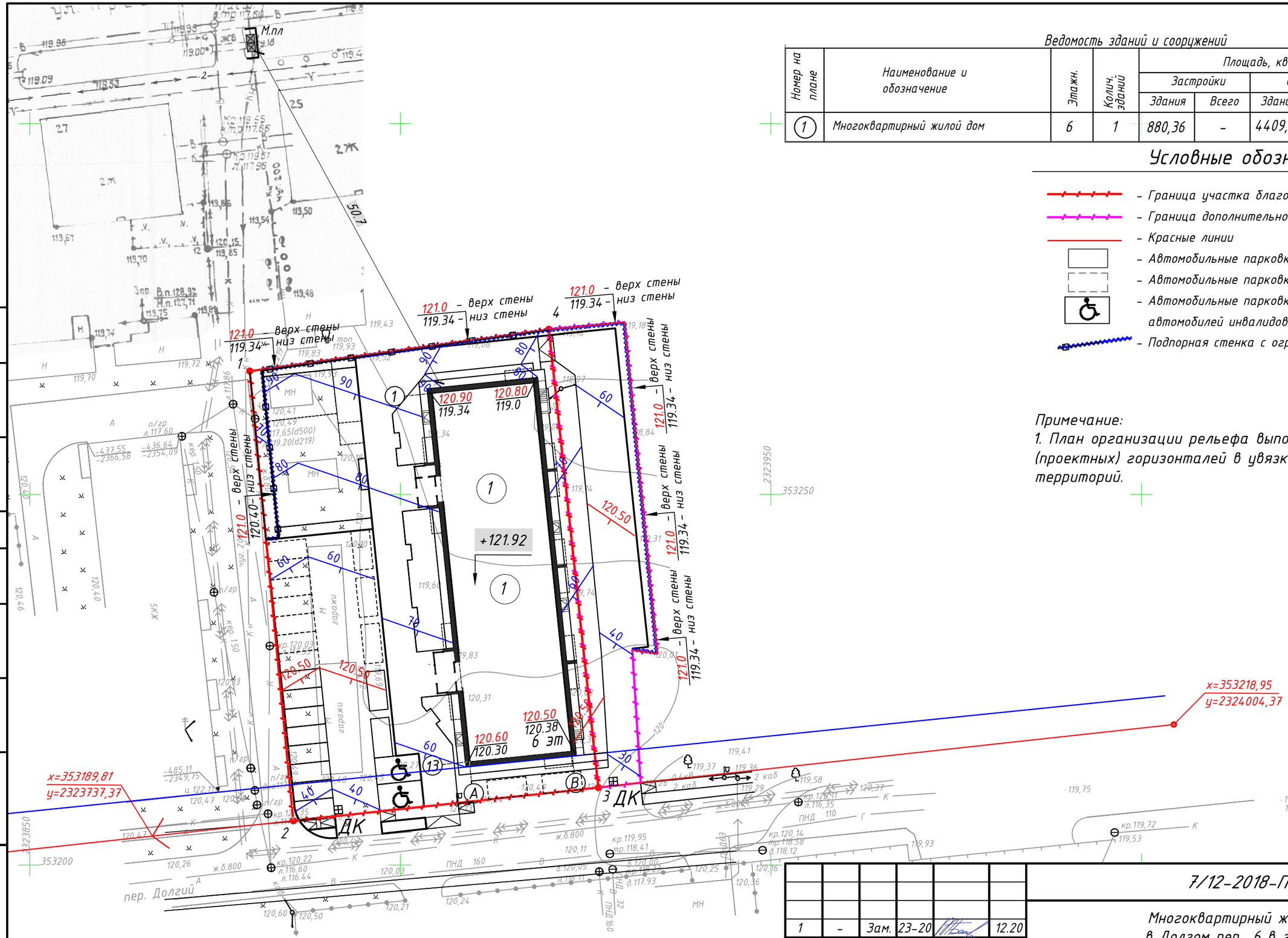
7/12-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план

ООО "АБ "Формат"



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажн.	Колич. зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	880,36	-	4409,0	-	17940,6	-

Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Автомобильные парковки (для временного хранения)
- Автомобильные парковки (гостевые)
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей инвалидов
- Подпорная стенка с ограждением/без ограждения

Примечание:
1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующей территорий.

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	23-20		12.20
Разраб.		Белова			
ГИП		Грибанов			
Н.контроль		Грибанов			

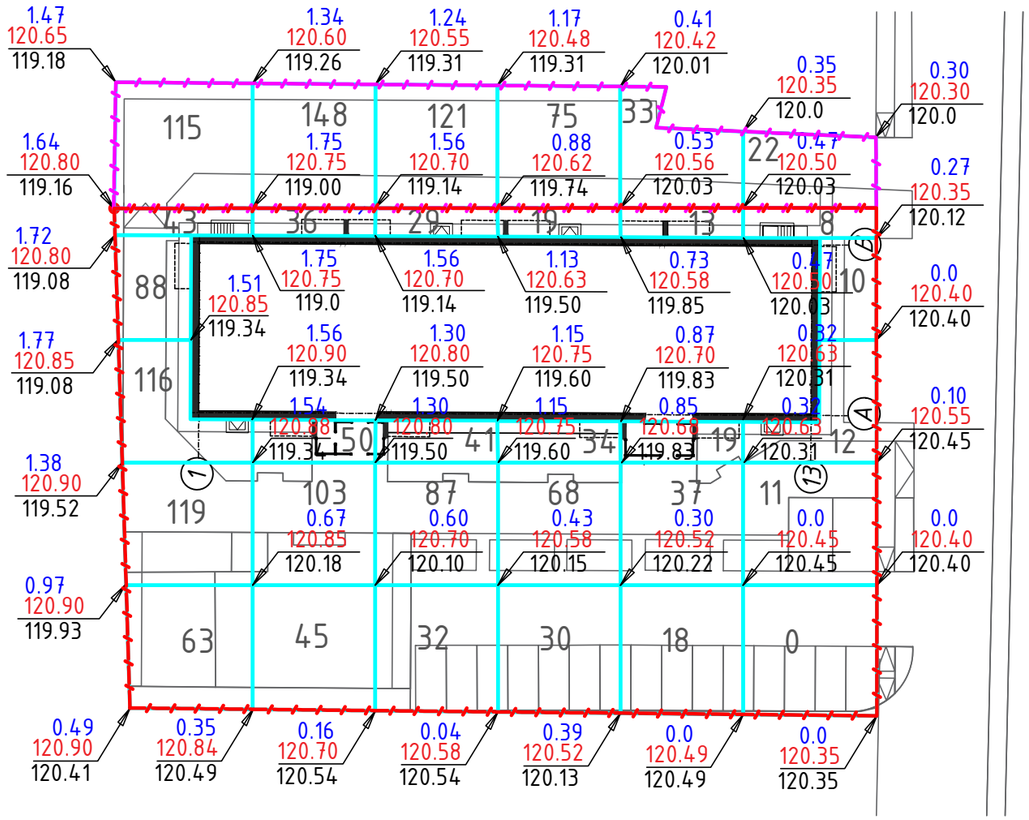
7/12-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа

ООО "АБ "Формат"



Ведомость объемов земляных масс

N П/П	Наименование работ и объемов грунта	Количество,м3 в границах участка		Количество,м3 за границами участка		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1	Планировка территории по картограмме:	1131	-	514	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) Подземных частей зданий					Учтено сметой
	б) Корыт под одежду дорог, площадок, тротуаров толщиной: 72см		438		242	Проезд
	64см		255		-	Тротуар
	41см		92		-	Площадки
	30см		9		-	ПГС
3	Заменяемый грунт на газонах толщ. 10см		29		20	
4	Поправка на уплотнение (10%)	113	-	51	-	
	Всего пригодного грунта	1244	823	565	262	
5	Недостаток (Избыток) грунта		421		303	Завезти на участок
	Плодородный грунт, снятый с участка		252		55	
	Используемый для подсыпки озеленения толщ.10см	29		20		
6	Недостаток (Избыток) плодородного грунта	223		35		Завезти с участка
7	Итого перерабатываемого грунта	1496	1496	620	620	
	В объем земляных масс не вошел грунт, вынутый из-под здания и коммуникаций.					

В границах участка:								
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	Итого(-)	-
Насыпь(+)	429	234	189	151	87	41	Итого(+)	1131
За границами участка:								
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	Итого(-)	-
Насыпь(+)	115	148	121	75	33	22	Итого(+)	514

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Белова			
ГИП		Грибанов			
Н.контроль		Грибанов			

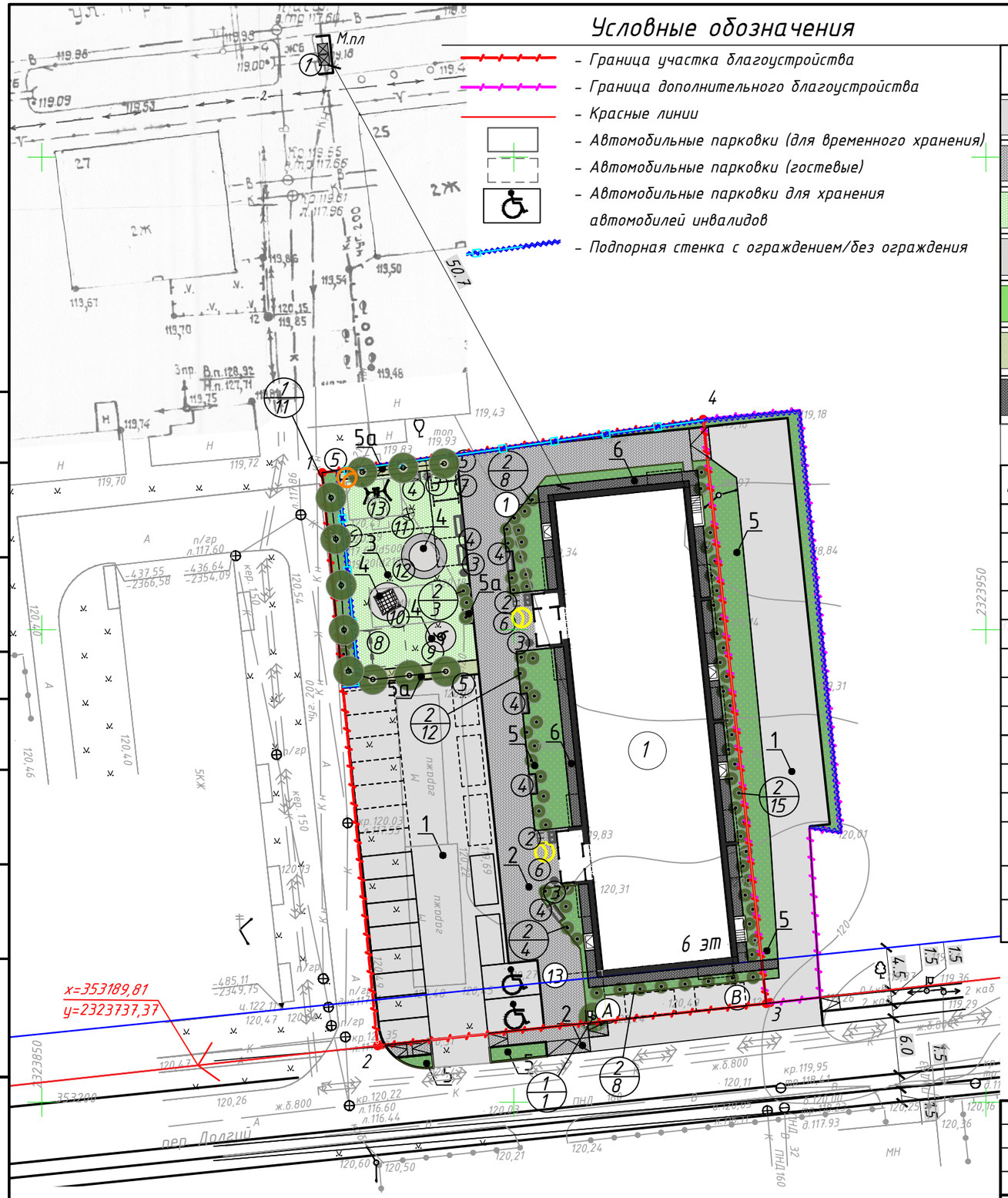
7/12-2018-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс

ООО "АБ "Формат"



Условные обозначения

- Граница участка благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Автомобильные парковки (для временного хранения)
- Автомобильные парковки (гостевые)
- Автомобильные парковки для хранения автомобилей инвалидов
- Подпорная стенка с ограждением/без ограждения

Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрыт., кв.м		Примечание
			основной ЗУ	аренд. ЗУ	
1	Проезд 1. Асфальто-бетонное покрытие с бордюром БР100.30.15	1	608,5	335,7	Корыто 72см
2	Тротуар. Асфальто-бетонное покрытие с бордюром БР100.20.8	2	397,8	-	Корыто 64см
3	Бетонная газонная решетка с бордюром БР 100.20.8	3	225,1	-	Корыто 41см
4	Песчано-гравийное покрытие (мелкозернистое/песок)	4	28,6	-	Корыто 30см
5	Газон	5	294,6	197,7	-
5а	Газон (в структуре детской площадки)	5а	38,4	-	-
6	Отмостка	6	113,6	-	-

Ведомость элементов благоустройства.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Торговая сеть	Мусороконтейнер	1	
2	Торговая сеть	Велопарковка	2	
3	Торговая сеть	Урна	4	
4	Торговая сеть	Скамья	7	
5	Торговая сеть	Фонарь уличный	3	
6	Торговая сеть	Фонарь настенный	2	
7	Торговая сеть	Секция для сушки белья (2,7х1х1,9м)	2	
8	Торговая сеть	Качели двухпролетные	1	
9	Торговая сеть	Карусель "Гигантские шаги"	1	
10	Торговая сеть	Спортивный комплекс куб с канатами	1	
11	Торговая сеть	Карусель для младшего возраста	1	
12	Торговая сеть	Конструкция деревянного настила, ограждение песочницы, места для сидения (ширина 0,8м)	1	
13	Торговая сеть	Качели 1+1 (ребенок и взрослый)	1	
14	Торговая сеть	Ограждение устанавливаемое на подпорной стенке реечное h=1,2м	64 м	

Примечание:
1. На газон уложить слой растительной земли толщиной 20 см, с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га.
2. При высадке деревьев, в целях их сохранения, необходимо предусмотреть приствольные решетки.

Ведомость озеленения.

Поз.	Наименование	Возраст	Количество	Примечание
1	Клен остролистный	5-7 лет	12 шт.	Посадка через 4 м
2	Дерен пестролистный	3-5 лет	50 шт.	Посадка через 2 м

Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Белова			
ГИП		Грибанов			
Н.контроль		Грибанов			

7/12-2018-ПЗУ

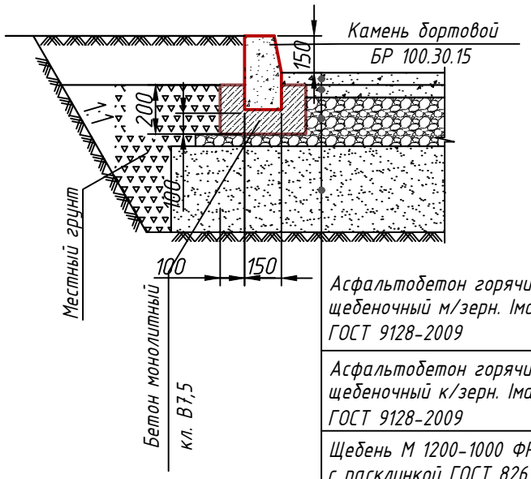
Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства. Ведомость проездов, тротуаров, площадок. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость озеленения.

ООО "АБ "Формат"

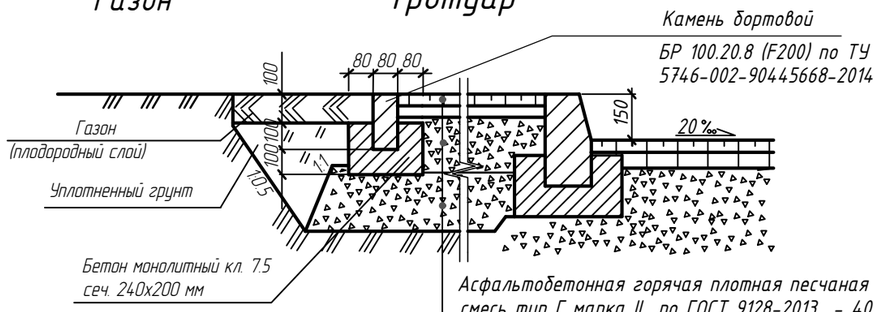
Тип 1.
Проезд



Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. Iмарки типа Б ГОСТ 9128-2009	- 50 мм
Асфальтобетон горячий пористый щебеночный к/зерн. Iмарки ГОСТ 9128-2009	- 70 мм
Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой ГОСТ 8267-93	- 400 мм
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*	- 200 мм

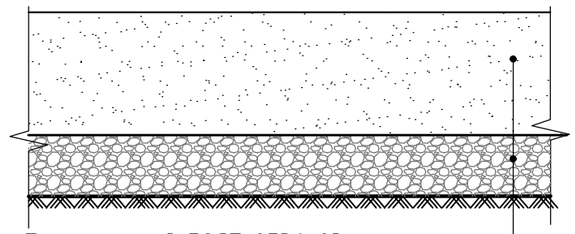
Тип 5.
Газон

Тип 2.
Тротуар



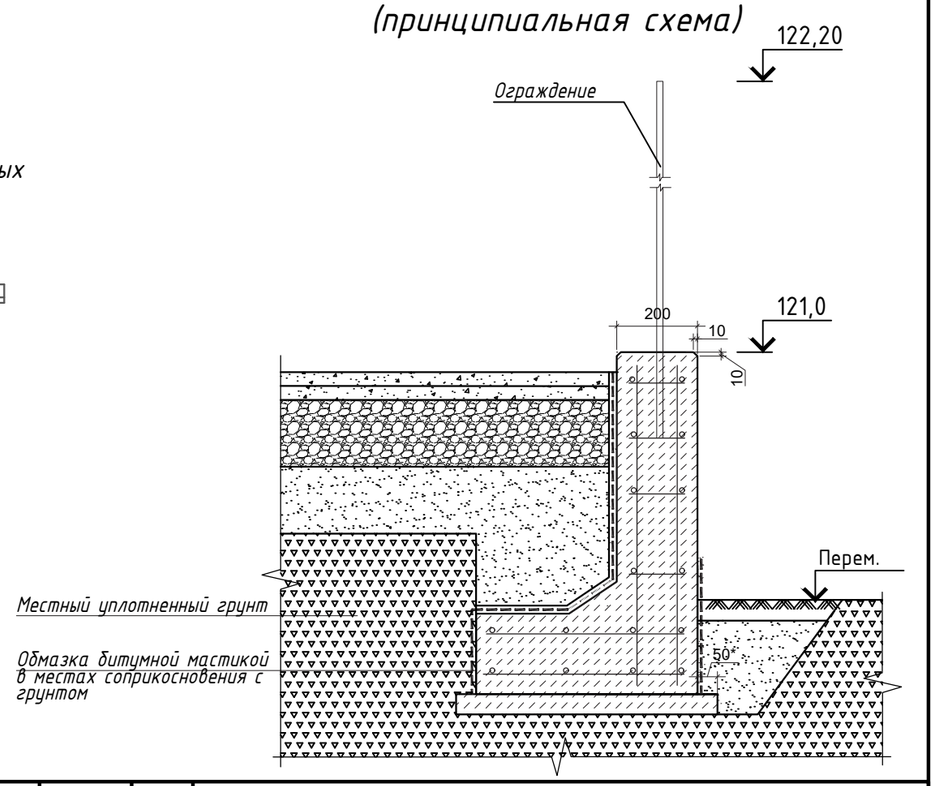
Асфальтобетонная горячая плотная песчаная смесь тип Г марка II по ГОСТ 9128-2013	- 40 мм
Песок мелкий природный Мк 1.5-2,Аэфф. 370-740 Бк/кг, Кф1м/сут, стабилизированный цементом (8%),ГОСТ8736-93*	- 100 см
Щебень М 400 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93*	-300 мм
Песок мелкий ГОСТ 8736-93*,2кл., МК 1.5-2, Аэфф.370-740 Бк/кг, Кф 1м/сут., природный.	-200 мм

Тип 4

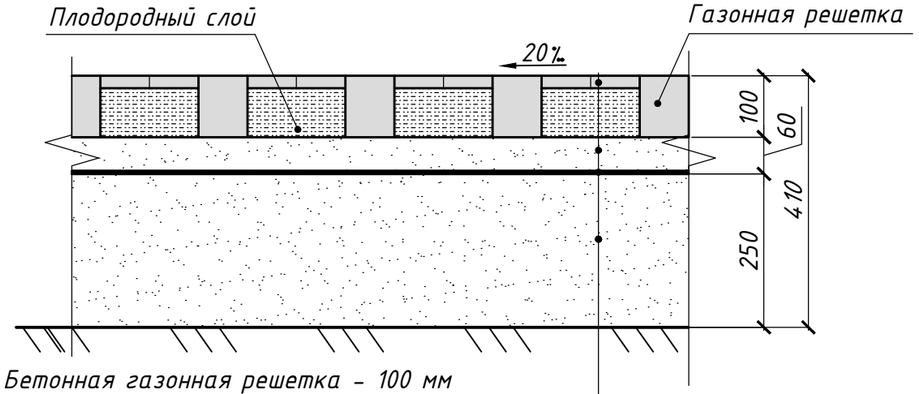


Песок речной ГОСТ 8736-93*, ФР 1,6-1,8 мм, природный	- 200 мм
Песчано-гравийная смесь природная ГОСТ 23735-79	- 100 мм
Утрамбованный грунт земляного полотна	

Подпорная стенка из бетона ПС-1
(принципиальная схема)

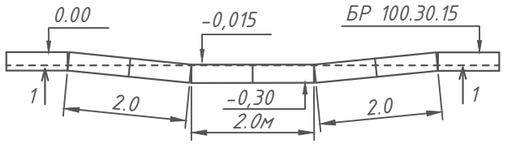


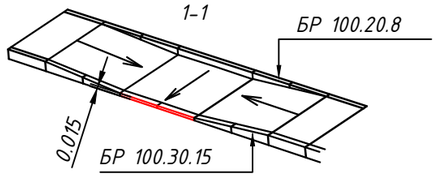
Тип 3.
Детская площадка



Бетонная газонная решетка	- 100 мм
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93	- 60 мм
Геотекстиль "Доронит" 400	
Песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации 1 м/сут по ГОСТ 8736-93	- 250 мм
Утрамбованный грунт	

"С" (съезд для инвалидов и маломобильных групп населения)





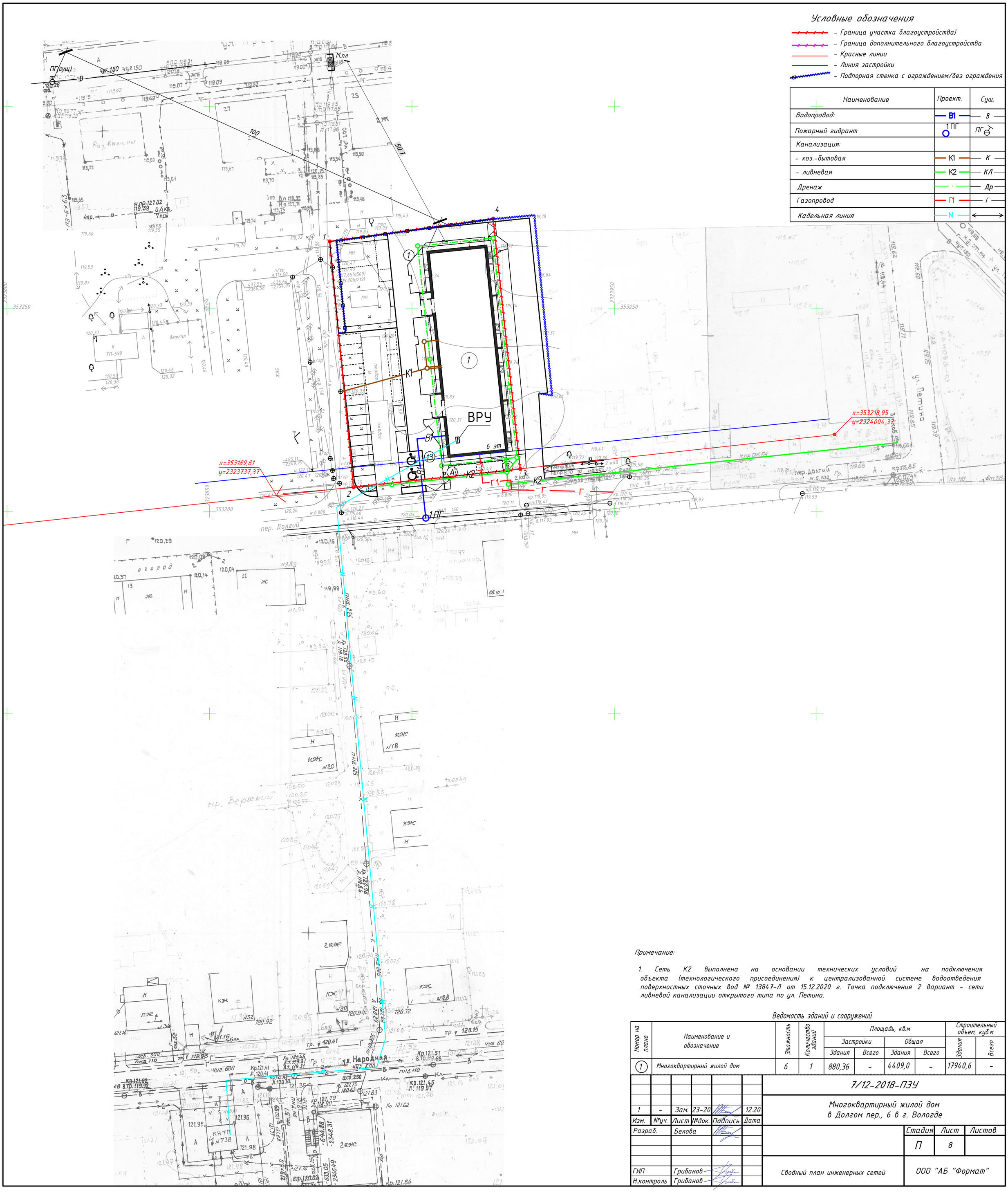
Согласовано:

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

1	-	Зам.	23-20		12.20	7/12-2018-ПЗУ
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по Долгий пер., 6 в г. Вологде
Разраб.		Белова				Стадия: П · Лист: 7 · Листов:
ГИП		Грибанов				Конструкции покрытий
Н.контроль		Грибанов				ООО "АБ "Формат"



Условные обозначения

- Граница участка благоустройства)
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Линия застройки
- Подпорная стенка с ограждением/без ограждения

Наименование	Проект.	Сущ.
Водопровод:	В1	В
Пожарный гидрант	1ПГ	ПГ
Канализация:		
- хоз.-бытовая	К1	К
- ливневая	К2	КЛ
Дренаж		Др
Газопровод	Г1	Г
Кабельная линия	N	

Примечание:

1. Сеть К2 выполнена на основании технических условий на подключения объекта (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод № 13847-Л от 15.12.2020 г. Точка подключения 2 вариант - сети ливневой канализации открытого типа по ул. Петина.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая: Здания	Общая: Всего	Строительный объем, куб.м: Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	880,36	-	4409,0	-	17940,6	-

1	-	Зам.	23-20		12.20	7/12-2018-ПЗУ
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом в Долгом пер., 6 в г. Вологде
Разраб.		Белова				Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГИП		Грибанов				Сводный план инженерных сетей — ООО "АБ "Формат"
Н.контроль		Грибанов				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

М.Ульяновой ул., д. 6а, Вологда, 160000.
Тел. (8172) 72-51-35. Факс (8172) 72-20-59.
E-mail: dgh@vologda-city.ru

04 **11.2019** № **13-0-4/8122/** 14316

На № **б/н** от **30.10.2019**

Директору ООО «Архитектурное бюро «Формат»»

В.С. Грибанову

Чернышевского ул., д. 42а,
Вологда, 160000

ab-format@yandex.ru

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Рассмотрев проектную документацию «Многоквартирный жилой дом в Долгом переулке,6 в г. Вологде», Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды не возражает против представленной схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401004:1036.

Заместитель начальника
Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды -
начальник Управления благоустройства
и транспорта

А.А. Шумилов

760605

Архитектурное бюро
ФОРМАТ
основано в 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное бюро "Формат"
ул. Чернышевского, д.42-а, г. Вологда, 160000, Россия
Тел. (8172) 54-52-48, +7-921-230-70-34
E-mail: ab-format@yandex.ru
ИНН 3525356860, ОГРН 1153525029294

Р. сч. 40702810400000007716 в ОАО «БАНК СГБ» г. Вологды

К. сч. 30101810800000000786 БИК 041909786,

ИНН 35250223780, ОКОНХ 96120, ОКПО 34236369

Генеральному директору
УК ОАО «Подшипник»
С. В. Гажинову

Согласовано
Ген. дир. ОАО «Подшипник»
Гажинов

Уважаемый Сергей Владимирович!

В настоящее время ведется подготовка к строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Долгий пер., 6 г. Вологде. Вышеуказанное здание расположено в непосредственной близости с земельными участками жилых домов №25, 27 по ул. Преображенского, которые находятся в вашем ведении. На территории проектируемого жилого дома будут размещены все необходимые элементы благоустройства по расчету согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования города Вологды за исключением хозяйственной площадки в части размещения мусорного контейнера. Был произведен расчет количества мусорных контейнеров исходя из количества проживающих в объекте капитального строительства 79 человек (расчет прилагается). По результатам расчета требуются 2 мусорных контейнера. Одновременно с этим, на территории жилого домов №25, №27 по ул. Преображенского размещена площадка для мусорных контейнеров. Размеры этой площадки позволяют разместить еще два мусорных контейнера. Прошу согласовать размещение двух мусорных контейнеров для нужд объекта капитального строительства по Долгому пер., 6 на существующей, предназначенной для этого вышеуказанной площадке.

Директор ООО «АБ «Формат» В. С. Грибанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ФОРМАТ»
160019, Г.ВОЛОГДА, УЛ. ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, 16-Б, 103
ИНН 3525356860 ОГРН 1153525029294

Расчет количества бытовых отходов и мусорных контейнеров для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по Долгому переулку, 6 в г. Вологде».

Количество твердых бытовых отходов от дома, оборудованного водопроводом, канализацией, поквартирным отоплением на человека в год - 900-1000л.

Кол-во проживающих - 79 человек:

9 х 900 = 71100 л/год :365 = 195 л/день = 0,195 м3/день

Смет с улиц составит 0,02 м3 * 2748,7=54,97 м3 /год, 0,15 м3/день

Итого 0,345 м3/день.

В соответствии с СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88). При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более одних суток (ежедневный вывоз). Накопление за трое суток:

0,345х 3 = 1,035 м3

С учетом того, что один мусороконтейнер вмещает 0,8-1,20 м3, проектом предусматривается размещение двух мусороконтейнеров.

Главный архитектор проекта В.С. Грибанов