

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

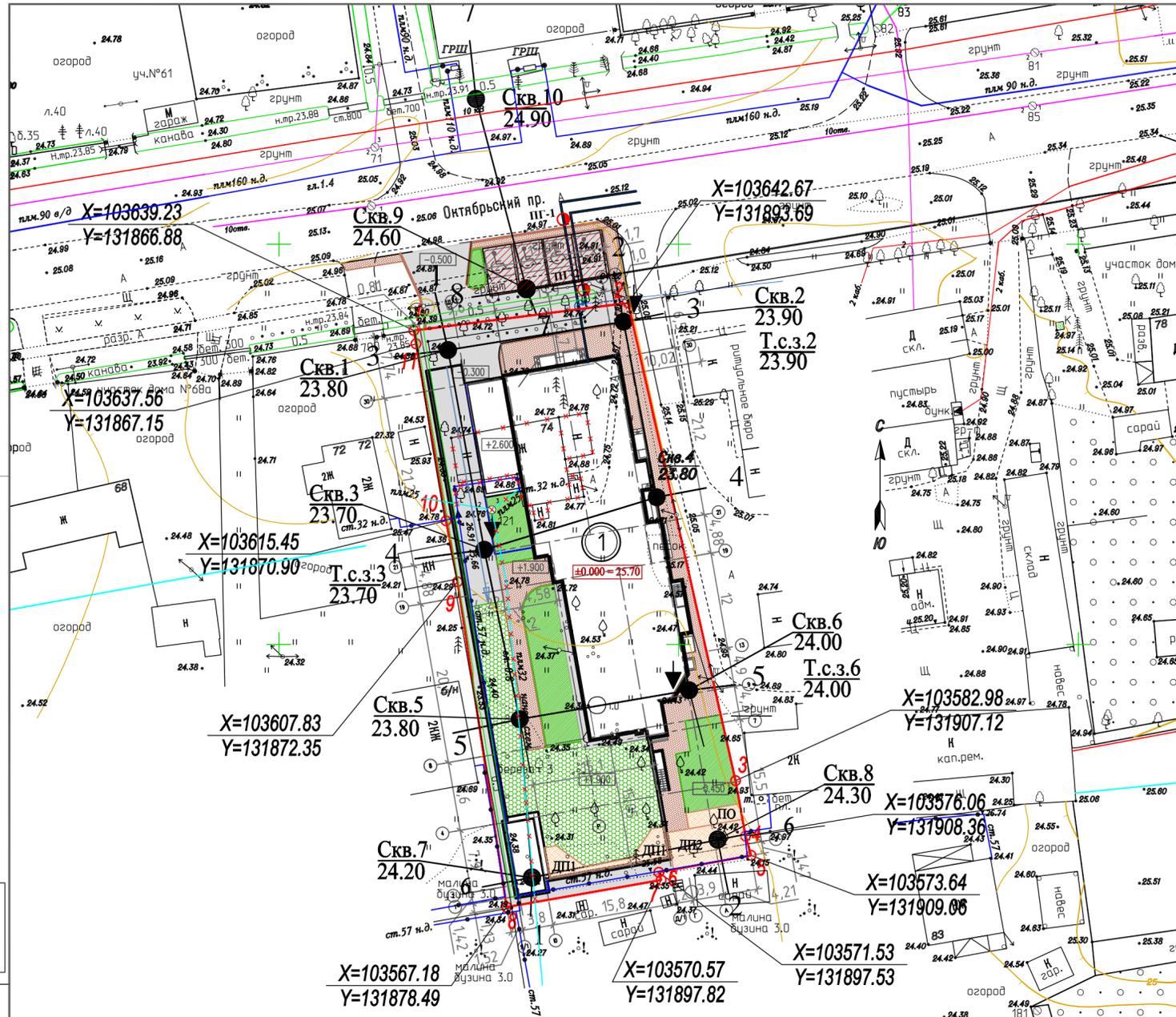
№	Наименование и обозначение	Этажность	Очередь стр-ва	Кол-во квартир	Площадь застройки, м2	Строительный объем, м3
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	1-6	1	65	830	15158

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м2	Примечание
ДП1	Площадка для игр детей школьного возраста	29.5	Площадь площадок на территории не более 15% предельной площади озелененной территории земельного участка
ДП2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	44.9	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	13.6	
☺	Парковка на 4 машиноместа для МГН	90.7	за границей проектирования, согласовано Администрацией г. Всеволожска

Баланс территории в границах земельного участка (кад. номер № 47:07:1301147:39)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь в границах земельного участка	м2	2087
2	Площадь застройки *	м2	830
3	Площадь покрытий, всего: в том числе:	м2	663,24
	- Проезды и площадки из асфальтобетона	м2	328,33
	- Отмостка	м2	30,45
	- Камень бортовой	м2	30,81
	- Тротуар из плитки	м2	206,61
	- Площадь тротуара из плитки на эксплуатируемой кровле паркинга	м2	67,04
4	Площадь озеленения, всего: в том числе:	м2	593,76
	- Площадь усиленного газона на эксплуатируемой кровле паркинга	м2	337,39
	- Площадь обычного газона на эксплуатируемой кровле паркинга	м2	82,4
	- Площадь обычного газона	м2	85,97
	- Набивные площадкина эксплуатируемой кровле паркинга	м2	29,5
	- Набивные площадки	м2	58,5



- Условные обозначения
- Скв.2 23.90 - Номер новой скважины
 - ▲ Т.с.з.2 23.90 - Номер точки статического зондирования
 - 1—1 - Линия разреза
 - - Граница земельного участка
 - - Точка поворота границ з. у.
 - X=103567.18 Y=131878.49 - Координаты точек поворотных углов з. у.
 - ✕✕ - Границы демонтажа
 - ПГ-1 - Пожарный гидрант
 - ☺ - машино-места для лиц МГН
 - ▨ - газон
 - ▨ (with circles) - газон усиленный
 - ▨ (with dots) - асфальт
 - ▨ (with diagonal lines) - мощение
 - ▨ (with wavy lines) - набивное покрытие

Соответствует градостроительному плану № RU 47504101-0292/14-14 от 31.10.2014



Проектирование в границах участка, парковка для МГН, а также установка скамеек



1. Система координат СК-64
2. Балтийская система высот 1977 года
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра

Расчет количества машино-мест для хранения автомобилей.
 Расчет количества мест для постоянного хранения легковых автомобилей выполнен в соответствии со статьей 45 ПЗЗ г. Всеволожска - 1 машино-место на 80 м2 общей площади квартиры.
 Общая площадь квартир жилого дома - 2427,69 м2 (2427,69/80=30,3)
 Расчетное количество машино-мест - 30,3.
 Расчет количества мест для временного хранения легковых автомобилей (для работников офисов) выполнен в соответствии со статьей 45 ПЗЗ г. Всеволожска - 1 машино-место на 5 работников. Количество работников составляет 37 человек (37/5 = 7,4)
 Расчетное количество машино-мест - 7,4.
 Итого общее количество машино-мест на участке - 38 (30,3+7,4).
 Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" 10% всего количества машино-мест необходимо устраивать для лиц МГН. Следовательно на 38 машино-мест предусматривается не менее 4 машино-мест. (37x10%=3,8)
 Итого проектное количество машино-мест
 В подземном паркинге жилого комплекса запроектировано - 20 м/мест,
 На прилегающей территории запроектировано - 4 м/мест (для МГН),
 В пределах пешеходной доступности в радиусе 500 м - 14 м/мест** (см. лист 2.1 16/05-2014 - ПЗУ)

** Согласно с Договором аренды части участка с кадастровым номером 47:07:1301145:5 от 01 марта 2018 года.

ООО "Северо-Западное Бюро Изысканий"

Заказчик: ООО "Еврострой"

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 74

Назначение: под проектирование
Площадь участка: 2.0 га.

Составлен по материалам Плановой части на март 2015 г.
Высотной части

Координат - СК-64
Высот - Балтийская 1977г

Масштаб: 1:500
Изготовлено 4 экз Лист 1 из 1

Ген. директор: Давыдов
Тех. директор: Боловаторная
Корректор: Воронцова

Пушкин
Сухинская
Сухинская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
					16/05-2014 - ПЗУ			
					Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский проспект, дом 74			
					Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	1	2	
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Студия 38" тел/факс 640-16-47