РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
(расчет выполнен в соответствии со ст. 9 части II ПЗЗ Санкт-Петербурга)

1.1. Минимальная доля озеленения составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартир:
*61592,5 м² / 100 х 23 = **14 166** м² (100%).*

1.2. Согласно таб. 11.1 утвержденного ППТ на территориях общего пользования в квартале может быть размещено 1 532,0 м² озеленения. На территории земельного участка необходимо разместить.
*14 166 - 1 532,0 = **12 634** м²*

1.3. Для встроенно-пристроенных помещений необходимо разместить 132 кв.м. озеленения

*1.4 Всего на земельном участке **необходимо разместить 12 634+132=12 766 м² озеленения***

*1.5. Площадь озеленения земельного участка с учетом объектов, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка равна **13 290 кв.м., согласно технико-экономическим показателям***

Примечания:

1. **Высотная съемка произведена от реперов: №№ 44-Октябрьская наб., спуск к реке напротив д. 36**
   № 15706-продолжение ул. Дыбенко, котельная
2. **На план нанесены геодезические знаки:**
   а) пункты полигонометрии №№ ——
   б) реперы №№ ——
   При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. №170.
3. **Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.**
4. **До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).**
5. **Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.**
6. **Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.**
7. **На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладки электрокаб. №3000-2013г.**
   По данным разрешениям исполнительных чертежей в Тресте не имеется.
8. **Сети водоснабжения и водоотведения сверены по системе ГИС "Балтика"**

Начальник Геолого-геодезического отдела ЗАО "ТРЕСТ" (Ершов А.С.)

Открытое акционерное общество
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования	Уч. № 105 по книге № 126	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Топографический план
Адрес: земельный участок №1 по ППТ в составе земельного участка по адресу:г. СПб, Невский р-н, Октябрьская наб.,участок 54(юго-восточнее д. 40, корп.2, лит. Т2), кадастровый номер 78:12:0633102:648; Октябрьская наб.,д.40,лит. А,кадастровый номер 78:12:0633102:4179(участки 2 и 3 по ППТ)

Шифр заказа: 477-15(3653)
Дата: 25.05.2015г.
Масштаб: 1:500

Объект: для проектирования и строительства жилого комплекса

План составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части / Подземных сооружений	на апрель 2015г	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: *эксплуатация колодцев подземных сооружений в электронном виде.*

Зам.ген.директора гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. группы		Томилина И.В.
Начальник отдела	Ломашев Н.А.	Вед. картограф		Данькова И.С.
Зам. нач. отдела	Немков А.Н.	Составитель		Моисеева Т.В.
Нач. экспедиции	Веселов А.М.	Топограф		Величкин В.И.

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№ экз.	Примечание
		Ген.дир.ОАО"Тр. ГРИИ"		1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) на 418 м/м	
2	Выходы из подземного паркинга	
3.1	Гостевая автостоянка на 47 м/м	
3.2	Гостевая автостоянка на 3 м/м	
3.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м	
3.4	Гостевая автостоянка на 9 м/м	
3.5	Гостевая автостоянка на 8 м/м	
3.6	Гостевая автостоянка на 3 м/м	
3.7	Гостевая автостоянка на 7 м/м	
4	Детская площадка	
5	Площадка для отдыха	
6	Площадка для крупногабаритных отходов	
7	Спортивная площадка	
8	Площадка под установку БКТП	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Площадь земельного участка, согласно ГПЗУ	76 193	
2	Площадь земельного участка в границах проектирования (участок №2 по ППТиПМ)	27 769	100%
3	Площадь застройки	6 350	
4	Площадь асфальтовых проездов	3 220	
5	Площадь тротуаров, мощенных плиткой, усиленных под пожарный проезд	2 076	
6	Площадь грунтонабивных покрытий дорожек, усиленных под пожарный проезд	1 196	
7	Площадь грунтонабивных покрытий дорожек и площадок	1 300	
8	Площадь тротуаров и площадок мощеных плиткой, в т.ч. отмостка	2 833	
9	Площадь резиновых покрытий площадок	607	
10	Площадь газонов	10 187	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Ворота для проезда техники (ширина 3,5 м), калитка (ширина 1,2 метра)
- Ограждение дворовой территории, металлическое, высота Н=1,8м. в прозрачном исполнении
- Устройство местного понижения бортового камня для съезда ММГН на проезжую часть
- Схема движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники
- Схема движения пешеходов
- Схема движения индивидуального автотранспорта
- Шлагбаум
- Демонтаж

- Проектируемое здание
- Проектируемые асфальто-бетонные проезды
- Проектируемые тротуары, усиленные под пожарные проезды
- Проектируемые тротуары мощеные плиткой
- Проектируемые спортивные площадки и грунтовые пешеходные дорожки
- Проектируемые дорожки с грунтовым покрытием, усиленные под пожарный проезд
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемый газон
- Тротуар усиленный для проезда пожарных машин за границами проектирования

m.72 / 180357.76 — Граница участка, кадастровый номер 78:12:0633102:648 с нумерацией поворотных точек и их координатами в соответствии с ГПЗУ

242128.86 — Граница участка, согласно ППТиПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014 (граница проектирования)

Красные линии, согласно ППТ и ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014

Контур подземной автостоянки

Машино-места для инвалидов

скв.тмз-5279 / 5.7 — Скважина инженерно-геологических изысканий Согласно «Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях» выполненому ОАО «Трест ГРИИ» по заказу 377-15(926). с высотной отметкой устья, м

скв.тмз-5294 / 4.4 — Номер скважины / абсолютная отметка устья, м

ООО «ИНЭ»
ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ
«07» декабря 2016г.
точка статического зондирования

Примечание: Внутриквартальная территория общего пользования в объеме проездов, благоустройства и инженерной подготовки территории, в границах красных линий утвержденного ППТиПМ разрабатывается по проекту ООО "Мегамейд Проект" на основании договора №ОН-ИП/ПР от 18.09.2015

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГП-ОН/У2-ПЗУ
						г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (земельный участок №2 по ППТ)
ГИП		Козырь			06.2016	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)
ГАП		Докина			06.2016	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Проверил		Украинов			06.2016	
Разраб.		Иванов			06.2016	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Н. контр.		Кравцов			06.2016	ООО «Румпу Проект» г. Санкт-Петербург