ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г. Ярославля

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3727-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	56-21		25.05.21

2021

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г. Ярославля

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3727- ПЗУ

Директор
ООО «Гипроприбор» В.И. Островский
«_25_» ___05___2021 г

Главный инженер проекта В.В. Соколов
«_25_» ___05___2021 г

2021

Взам. инв. № подл.

Инв. № 1

Подпись и дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Гл. специалист Марусева О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документа-ми об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
ж) Описание решений по благоустройству территории.
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположен на территории, ограниченной улицами

1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г. Ярославля.

Данный участок входит в состав территории, на которую разработаны проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г. Ярославля.

Согласно ГПЗУ на территории участка имеется зона действия публичных сервитутов.

Площадь участка – 0,7718 га.

Участок расположен в малоэтажной жилой застройке.

С северо-востока от участка проходит ул. Приволжская 1-я, сразу за которой проходит пр. Фрунзе.

С юга проходит Складской переулок.

В настоящее время территория участка свободна от застройки, по территории участка проходят инженерные сети – канализация, теплосети и водопровод, газопровод.

Инженерные сети, попадающие под пятно застройки, до начала строительства необходимо вынести.

Так же на участке произрастают деревья, те деревья, которые мешают строительству и устройству благоустройства подлежат вырубке.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в западном направлении.

Характеризуется отметками от 107,40 до 106,80.

Согласно приказа № 1022-П от 17.08.2020 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» объект «Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помеще-ниями и инженерными коммуникациями, расположенный на террито-рии, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Склад-ским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г. Ярослав-ля» расположен в 5-й подзоне. Объект имеет максимальную абсолютную отметку 151,35 м. Ограничения по высоте в 5-й подзоне отсутствуют. Объект не относиться к опасным производственным объектам 1 класса.

Проектируемый объект не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воз-душного транспорта.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно градостроительного плана земельного участка санитарно-защитных зон на участке нет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, выполненного в масштабе 1:500 ООО "Стройизыскания" по договору И3415 в 2019 г.

А также в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-76-2-01-0-00-2021-0472 от 06.05.2021 г.

Планировочная организация земельного участка

Генеральный план проектируемого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42. 13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к дому будет осуществляться по проектируемому проезду, который примыкает к ул. 1-я Приволжская, которая выходит на пр. Фрунзе.

Ширина проектируемого проезда 6,0 метра.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 8 метров.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

I этап строительства

Площадь участка - 3611,0 м2

Площадь застройки - 1181,3 м^2
Площадь проездов - 909,7 м^2
Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 945,0 м^2
Площадь озеленения - 575,0 м^2

Процент озеленения = S озеленения : S участка х 100 % =
= 575 : 3611 х 100 % = 15,9 %

Процент застройки = S застройки : S участка х 100 % =
=1181,3 : 3611 х 100 % = 32,7 %

II, III этап строительства

Площадь участка - 4107 м2

Площадь застройки - 1332,1 м^2
Площадь проездов - 1187,0 м^2
Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 919,6 м^2
Площадь озеленения - 668,3 м^2

Процент озеленения = S озеленения : S участка х 100 % =
= 668,3 : 4107х 100 % = 16,3 %

Процент застройки = S застройки : S участка х 100 % =
=1332,1 : 4107х 100 % = 32,4 %

Благоустройство территории выполняется в два этапа: для 1 этапа и 2,3 этапа одновременно.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

• осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы
• подготовка территории под строительство дорог, сооружений, павильонов, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод
• укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов
• осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях
• мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней
• рекультивация - техническая и биологическая - территории
• вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

В данном проекте выполняется два вида работ, это:

- подготовка территории под строительство
- вертикальная планировка территории

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

-принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

-создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из совокупности геологических и проектных условий общеплощадочных работ, а так же принятые проектные решения по другим этапам (соседним участкам) строительства в плане вертикальной планировки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в

пониженную часть рельефа, с последующим сбором дождевых вод в колодцы ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурных и детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадок для кратковременной стоянки автотранспорта.

Строительство проектируемого дома будет вестись в три этапа. Благоустройство территории выполняется в два этапа: для 1 этапа и 2,3 этапа одновременно.

Первый этап строительства.

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Общая площадь квартир – 5638,95 м2
Количество жителей – 226 чел.
5638,95 : 25 = 225,6 чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства

Детская игровая площадка:
226 х 0,7 = 158,2 м2

Физкультурная площадка
226 х 2 х 0,5 = 226 м2

Площадка для отдыха взрослых:
0,1 х 226 = 22,6 м^2

Хозяйственные площадки:
0,3 х 226 х 0,5=33,9 м2

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

226 :1000 х 200 = 45,2 м/мест

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест
45,2 х 0,25 = 11,3 м/мест.

Проектом принято 11 м/мест на открытой стоянка дворовой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 1 м/место для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	158,2 м2	158,3 м2
Площадка для отдыха	22,6 м2	27,4 м2
Хоз. Площадки	33,9 м2	34 м2
Автостоянка	11 м/м на участке	11 м/мест,
Физкультурная площадка	226 м2	226,9 м2

Второй и третий этапы строительства.

Благоустройство второго и третьего этапа выполняется совместно.

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Общая площадь квартир – 4164,71+4453,44=8618,15 м2
Количество жителей – 346 чел.
8618,15 : 25 = 345,7 чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства

Детская игровая площадка:
346 х 0,7 = 242,2 м2

Физкультурная площадка
346 х 2 х 0,5 = 346 м2

Площадка для отдыха взрослых:
0,1 х 346 = 34,6 м^2

Хозяйственные площадки:
0,3 х 346 х 0,5=51,9 м2

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

346 :1000 х 200 = 69,2 м/мест

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест
69 х 0,25 = 17,25 м/мест.

Проектом принято 28 м/мест на открытой стоянка дворовой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 2 м/места для автотранспорта инвалидов.

Кроме того предусматриваются стояночные места для нежилых помещений, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 1 м/место для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	242,2 м2	242,2 м2
Площадка для отдыха	34,6 м2	34,6 м2
Хоз. Площадки	51,9 м2	53,4 м2 на террасе дома 21,4 м2
Автостоянка	17,25 м/м	28 м/мест,

Физкультурная площадка	346 м2	362,6 м2

На терраса расположенная на 12 этаже дома (второй этап) и относящаяся к общедомовому имуществу, предназначена для размещения физкультурной и хозяйственной площадок 2 и3 этапов строительства.

Площадь физкультурной площадки - 242,8 м2. Площадка предназначена для занятий гимнастикой, без размещения стационарного оборудования.

Площадь хозяйственной площадки, предназначенной для сушки белья и проветривания одежды, составляет – 21,4 м2.

Благоустройство

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Проектом предусматривается освещение проезжей части, автостоянки, детской и физкультурной площадок.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым типа "Мастерфайбер".

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав. Производится установка штакетника, который отделяет детскую площадку от проезжей части и внешней территории.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора. Площадка устанавливается в I этапе, для всех этапов строительства.

<u>Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО</u>

С = Р х N х Кн
Р=572 человек
N- суточная норма накопления отходов на 1 человека
N=4,11 л/сут. (на основании приложения к приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 N 403)
Кн=1,25 – коэффициент неравномерности накопления ТБО

С=572 х 4,11 х 1,25 = 2933,51 л/сут.

Всего контейнеров:
К=(С х Т х Кр) : (V х Кз) == (2933,51 х 1 х1,05):(1100 х 0,75) =
=3,73 конт.
Т - периодичность вывоза
Кр = 1,05 – коэффициент повторного заполнения бачка отходами
V = 1100 – объём контейнера

Кз = 0,75 – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 4 контейнера на проектируемую контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

Расстояние от наиболее удалённого подъезда дома до контейнерной площадки составляет менее 100 метров.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект непроизводственного назначения

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться по проектируемому проезду, который примыкает к ул. 1-я Приволжская, которая выходит на пр. Фрунзе.

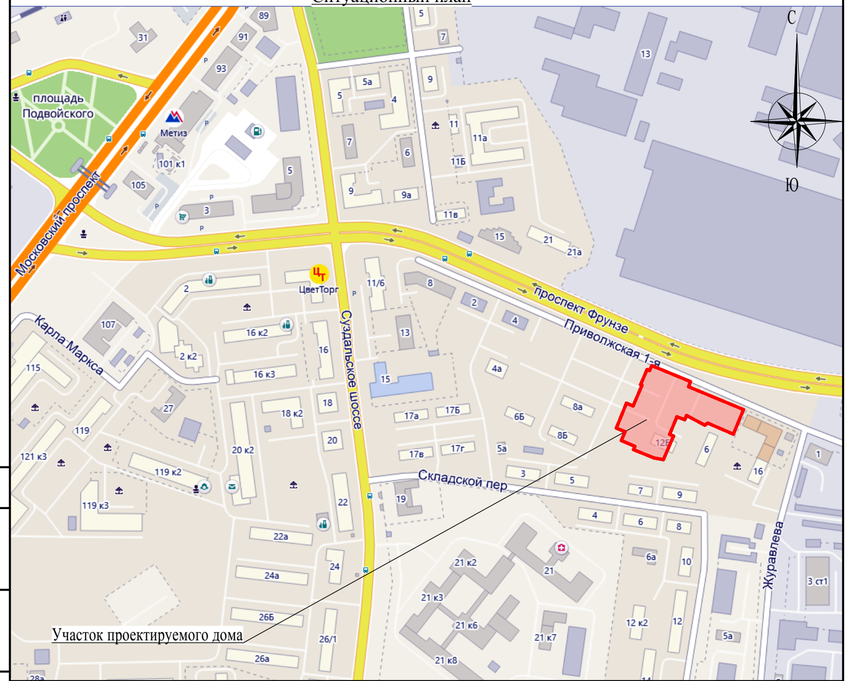
Ширина проектируемого проезда 6,0 метра.

Согласно транспортной схеме пр. Фрунзе является магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым домам.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет 5 метров.

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки " ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной закзчиком.

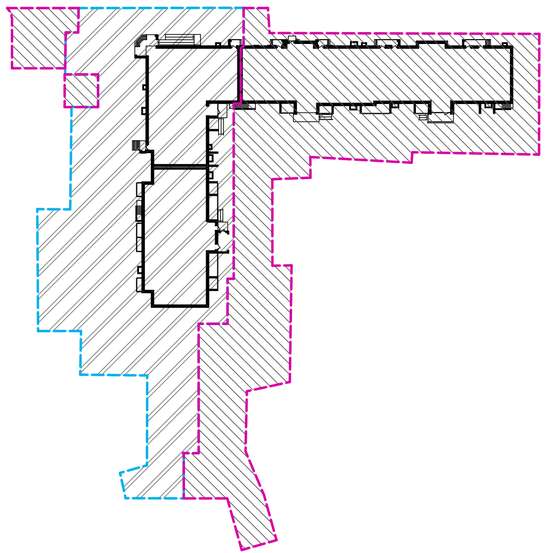
Съёмка выполнена в 2019 г.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

Строительство проектируемого дома будет вестись в три этапа, всё благоустройство будет выполняться в первом этапе строительства.

Этапы строительства



Условные обозначения

I этап строительства

II,III этап строительства

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	

Ведомость чертежей основного комплекта части "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3727 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля			
ГИП		Соколов			10.20.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Островский			10.20.		Р	1	6
Проектир.		Марусева			10.20.	Общие данные.	ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н.контроль		Островский			10.20.				

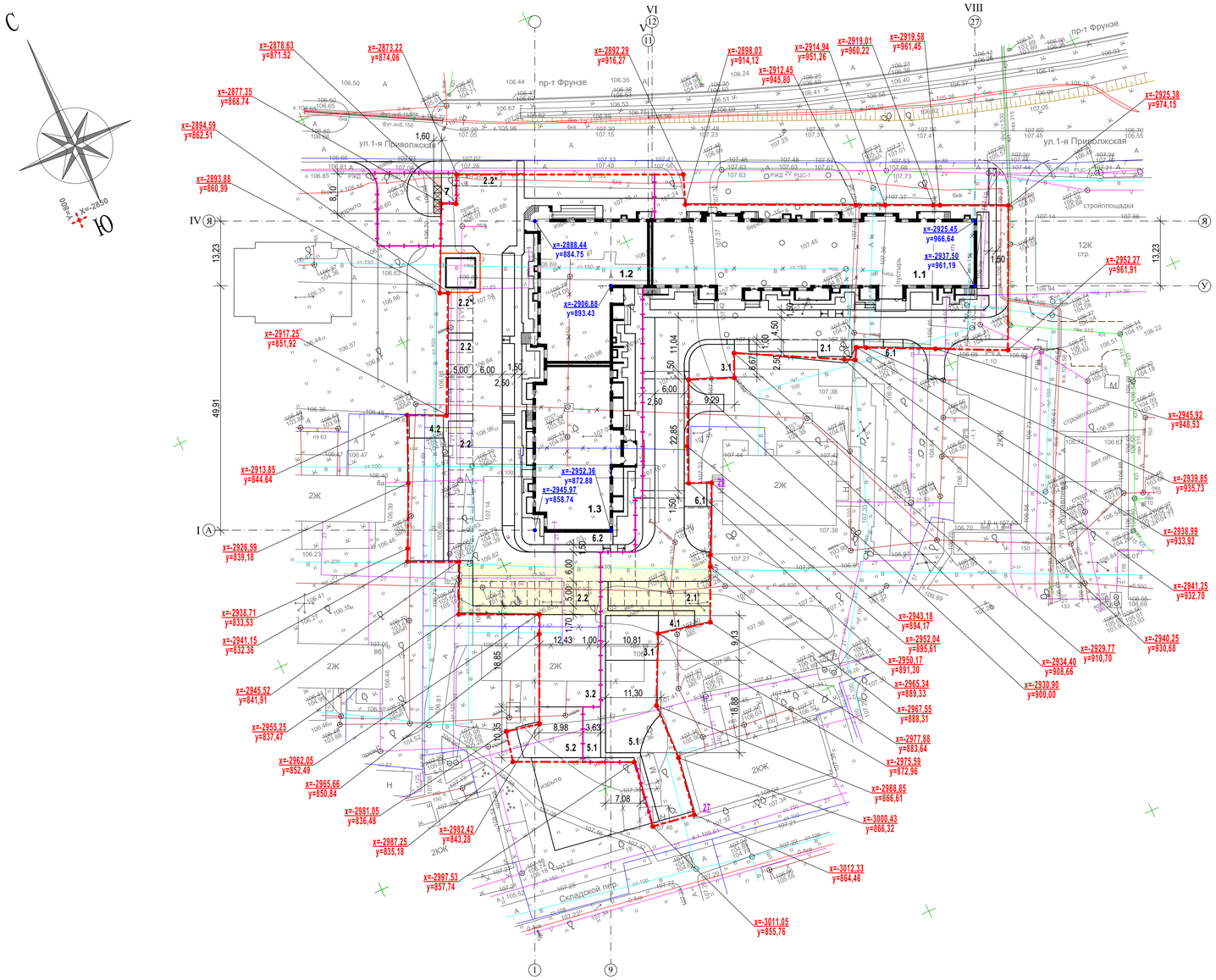
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

формат А3х4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап стр-ва	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объём,м3	
				зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
I	1.1	Жилой дом	9				1181,3				31745,70	
II	1.2	Жилой дом	12				685,4				22883,5	
III	1.3	Жилой дом	12				646,7				22250,70	
I	2.1	Кратковременная стоянка автотранспорта					11 м/м					
I	3.1	Детская площадка					158,3					
I	4.1	Площадка для отдыха					27,4					
I	5.1	Физкультурная площадка					226,9					
I	6.1	Площадка для сушки белья					34					
I	7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										
II,III	2.2	Кратковременная стоянка автотранспорта					28 м/м					
II,III	2.2*	Кратковременная стоянка автотранспорта для нежилых помещений					4 м/м					
II,III	3.2	Детская площадка					242,2					
II,III	4.2	Площадка для отдыха					34,6					
II,III	5.2	Физкультурная площадка					119,8					
II,III	6.2	Площадка для сушки белья					32					
	8	Трансформаторная подстанция										

1.Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

Условные обозначения

- Граница благоустройства I этапа строительства
- Граница участка
- Граница смежного участка под благоустройство
- Территория сервитута

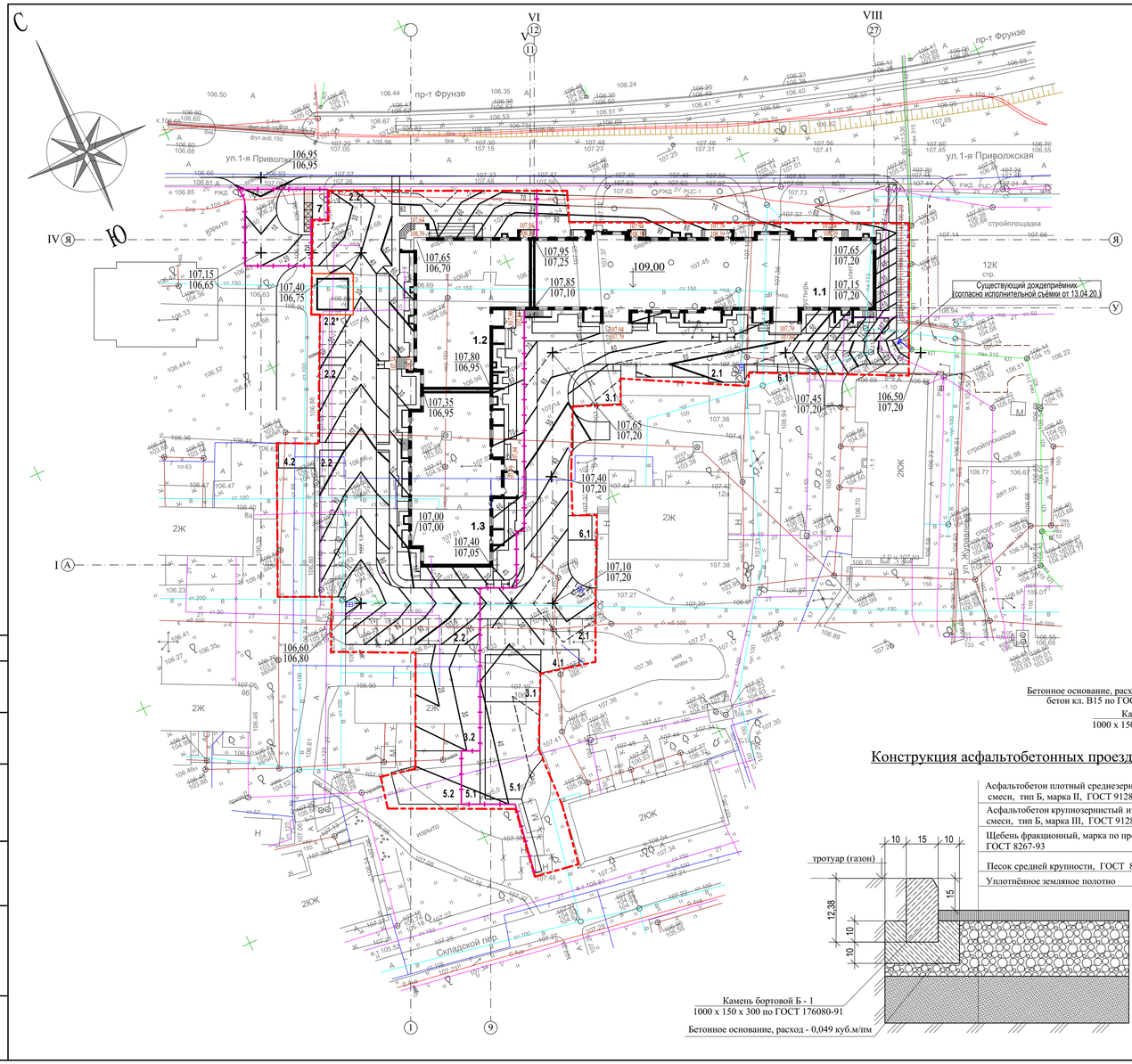
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	3727 - ГП
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля
						Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Соколов			10.20.	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Нач. отдела		Островский			10.20.	Разбивочный план. М 1:500
Проектир.		Марусева			10.20.	ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА · ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО
Н.контроль		Островский			10.20.	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

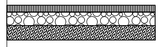
Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

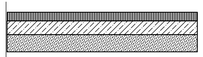
Этап стр-ва	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м2 застройки: Здания	Площадь, м2 застройки: Всего	Площадь, м2 общая норми-руемая: Здания	Площадь, м2 общая норми-руемая: Всего	Строительный объём, м3: Здания	Строительный объём, м3: Всего
I	1.1	Жилой дом	9				1181,3				31745,70	
II	1.2	Жилой дом	12				685,4				22883,5	
III	1.3	Жилой дом	12				646,7				22250,70	
I	2.1	Кратковременная стоянка автотранспорта					11 м/м					
I	3.1	Детская площадка					158,3					
I	4.1	Площадка для отдыха					27,4					
I	5.1	Физкультурная площадка					226,9					
I	6.1	Площадка для сушки белья					34					
I	7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										
II,III	2.2	Кратковременная стоянка автотранспорта					28 м/м					
II,III	2.2*	Кратковременная стоянка автотранспорта для нежилых помещений					4 м/м					
II,III	3.2	Детская площадка					242,2					
II,III	4.2	Площадка для отдыха					34,6					
II,III	5.2	Физкультурная площадка					119,8					
II,III	6.2	Площадка для сушки белья					32					
	8	Трансформаторная подстанция										

Конструкция асфальтобетонных тротуаров



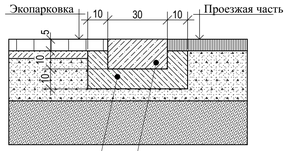
Асфальтобетон - 5 см
Щебень рядовой - 12 см
Песок средний - 13 см
Уплотнённый грунт

Конструкция отмостки



Асфальтобетон - 5 см
~~Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см~~
~~Песок средний - 10 см~~
Уплотнённый грунт

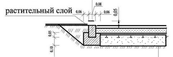
Узел сопряжения проезжей части с экопарковкой



Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм
бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012
Камень бортовой Б - 1
1000 х 150 х 300 по ГОСТ 176080-91

Покрытие детской и спортивных площадок "Мастерфайбр"

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91



Утрамбованный грунт
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,10м
Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
Покрытие серии "Мастерфайбр" h=0,01м

Объёмы работ по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Количество: I этап строительства	Количество: II,III этапы строительства
1.Планировка территории	м2	3143	3757
2.Устройство асфальтобетонных проездов	м2	805	1057
3.Устройство покрытия тротуаров	м2	420	413
4.Устройство газонов	м2.	349	515
5.Устройство покрытия детской и физкультурных площадок "Мастербайбр"	м2	98	47
6.Устройство бордюрного камня Б1	пм.	354	326
7.Устройство бордюрного камня Б5	пм.	49	20
8. Устройство отмостки	м2	140	150
9. Устройство покрытия "Экопарковка"	м2	291	402
Внешнее благоустройство			
1. Устройство покрытия детской и физкультурных площадок "Мастербайбр"	м2	287	309
2.Устройство покрытия тротуаров	м2	53	-
3.Устройство асфальтобетонных проездов	м2	166	26
4.Устройство бордюрного камня Б5	пм.	85	56

1. Примыкание к существующему рельефу выполняется откосами с учётом фактического ситуации.

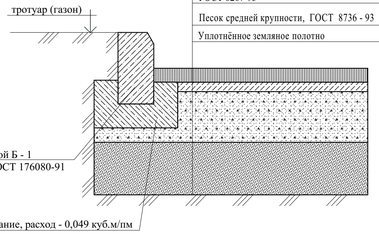
Конструкция асфальтобетонных проездов

Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см
Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97 - 5 см
Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22см
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35см
Уплотнённое земляное полотно

Камень бортовой Б - 1
1000 х 150 х 300 по ГОСТ 176080-91
Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм

Конструкция экопарковки

Экоплитка "Сиян" с растительным грунтом и травой - 8 см
Выравнивающий слой песка с цементом - 5 см
Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22 см
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35 см
Уплотнённое земляное полотно



Камень бортовой Б - 1
1000 х 150 х 300 по ГОСТ 176080-91
Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП	Соколов				10.20.
Нач. отдела	Островский				10.20.
Проектир.	Марусева				10.20.
Н.контроль	Островский				10.20.

3727 - ГП

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля

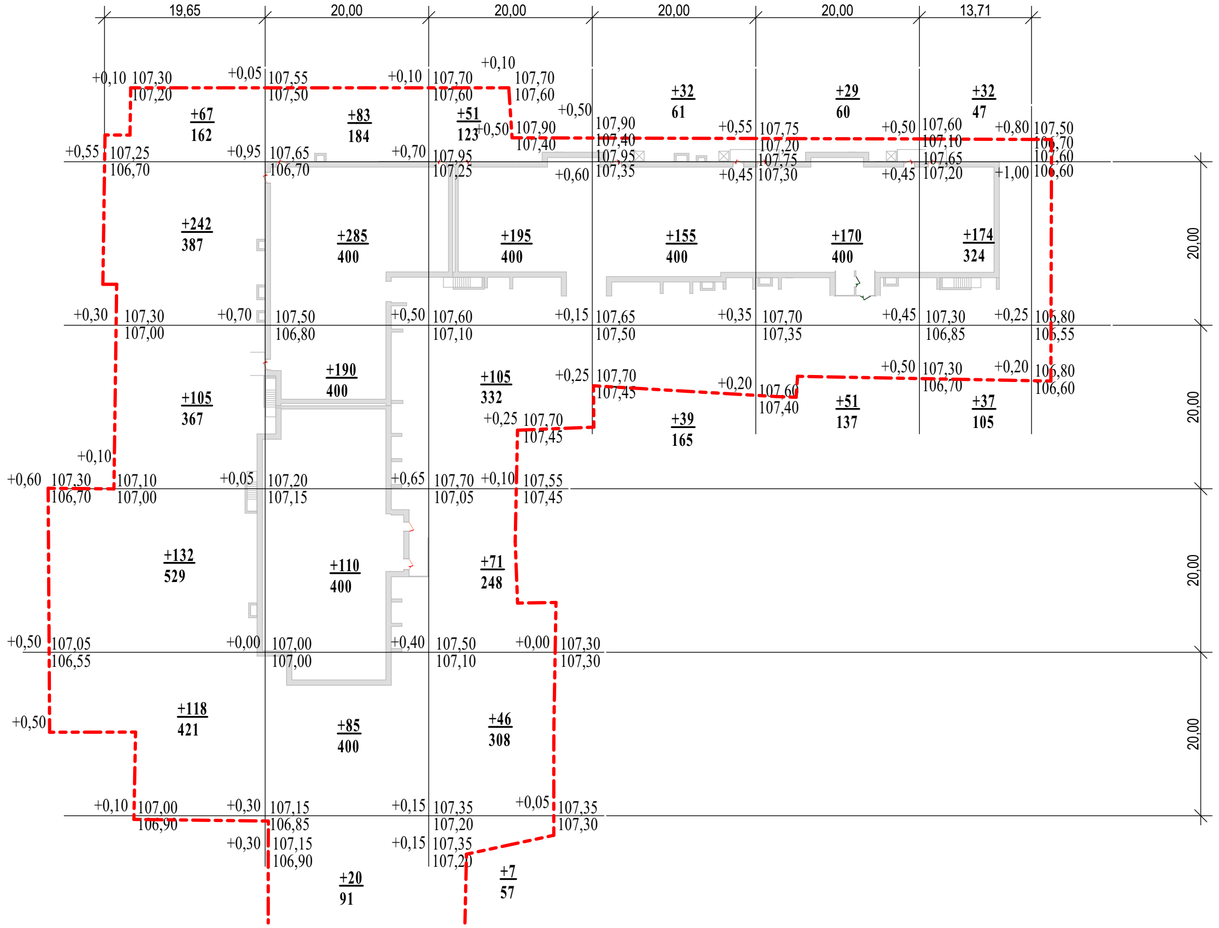
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План организации рельефа.
М 1:500

ГИПРОПРИБОР
АРХИТЕКТУРА · ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Насыпь	Итого, м3	664	773	475	226	250	243	Всего, м3	+2811

Баланс земляных масс, м3

Наименование		Количество	
		насыпь	выемка
1. Планировка территории		2811	-
2. Избыточный грунт от устройства:			
- фундаментов		не учтён	
- корыта асфальтобетонных проездов	h = 0.67		1248
- корыта асфальтобетонных тротуаров	h = 0.30		266
- корыта отмостки	h = 0.23		67
- корыта газонов	h = 0.2	173*	173
- корыта покрытия "Экопарковка"	h = 0.70		485
- корыта покрытия "Мастерфайбер"	h = 0.16		119
3. Остаточное разрыхление	3%		71
4.Поправка на уплотнение	8%	225	
	итого	3209	2429
в том числе грунта не пригодного в насыпь		(173*)	
Недостаток грунта			607
Подвоз растительного грунта в газоны			173*
	Баланс	3209	3209

* - Грунт непригодный в насыпь

Условные обозначения

Граница благоустройства I этапа строительства

Граница участка

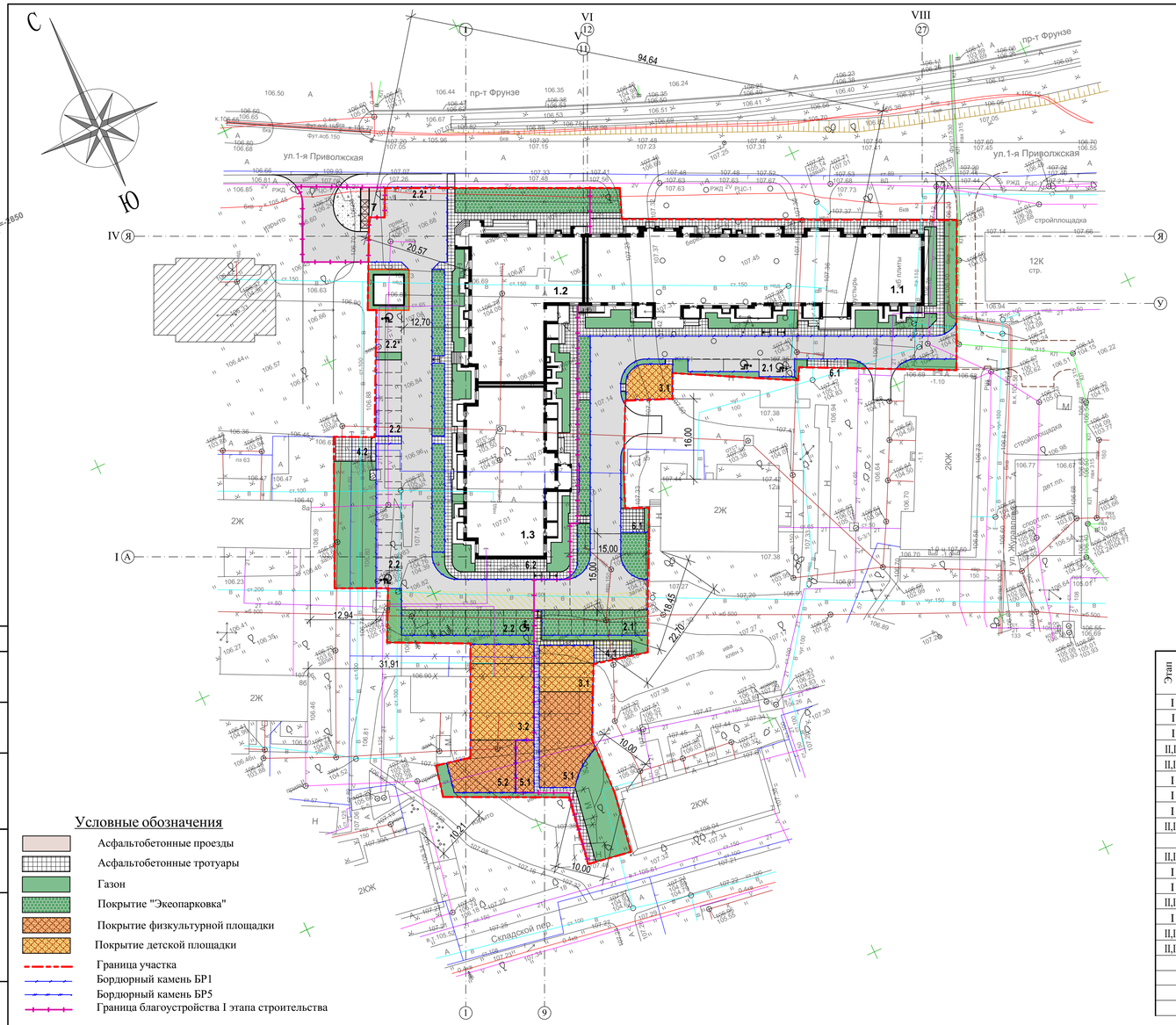
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

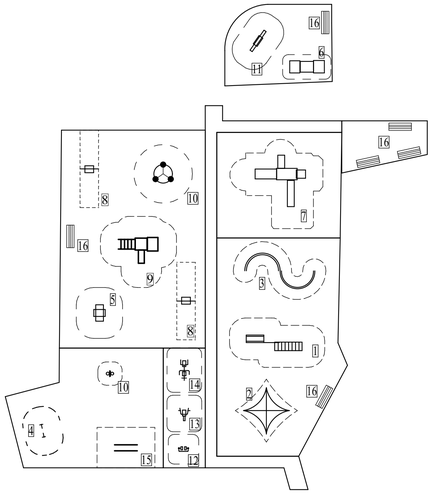
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3727 - ГП		
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля		
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов			10.20.		Р	4	
Нач. отдела		Островский			10.20.	План земляных масс. М 1:500	ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Проектир.		Марусева			10.20.				
Н.контроль		Островский			10.20.				



Расстановка малых форм архитектуры на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап стр-ва	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м2 застройки: Здания	Площадь, м2 застройки: Всего	Площадь, м2 общая норми-руемая: Здания	Площадь, м2 общая норми-руемая: Всего	Строительный объём, м3: Здания	Строительный объём, м3: Всего
I	1.1	Жилой дом	9				1181,3				31745,70	
II	1.2	Жилой дом	12				685,4				22883,5	
III	1.3	Жилой дом	12				646,7				22250,70	
I	2.1	Кратковременная стоянка автотранспорта					11 м/м					
I	3.1	Детская площадка					158,3					
I	4.1	Площадка для отдыха					27,4					
I	5.1	Физкультурная площадка					226,9					
I	6.1	Площадка для сушки белья					34					
I	7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										
II,III	2.2	Кратковременная стоянка автотранспорта					28 м/м					
II,III	2.2*	Кратковременная стоянка автотранспорта для нежилых помещений					4 м/м					
II,III	3.2	Детская площадка					242,2					
II,III	4.2	Площадка для отдыха					34,6					
II,III	5.2	Физкультурная площадка					119,8					
II,III	6.2	Площадка для сушки белья					32					
	8	Трансформаторная подстанция										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Этап стр-ва	Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
		Физкультурная площадка			
I	1	Игровая установка	---------- / ----------	1	
I	2	Сетка пирамида	---------- / ----------	1	
I	3	Змейка	---------- / ----------	1	
II,III	4	Стенка для метания	---------- / ----------	1	
II,III	10	Баскетбольное кольцо	---------- / ----------	1	
I	12	Тренажёр "Для ног"	---------- / ----------	1	
I	13	Тренажёр "Жим руками"	---------- / ----------	1	
I	14	Тренажёр комбинированный	---------- / ----------	1	
II,III	15	Брусья параллельные		1	
		Детская игровая площадка			
II,III	5	Качалка на пружине	---------- / ----------	1	
I	6	Стол песочница	---------- / ----------	1	
I	7	Игровой комплекс	---------- / ----------	1	
II,III	10	Карусель	---------- / ----------	1	
I	11	Качалка балансир	---------- / ----------	1	
II,III	8	Качель	---------- / ----------	2	
II,III	9	Вертолёт	---------- / ----------	1	
		Площадка для отдыха			
	16	Скамья	---------- / ----------	5	
	17	Урна	---------- / ----------	3	

1. Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок,тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
3. Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
4. При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
5. Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.

Условные обозначения

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонные тротуары
- Газон
- Покрытие "Экеопарковка"
- Покрытие физкультурной площадки
- Покрытие детской площадки
- Граница участка
- Бордюрный камень БР1
- Бордюрный камень БР5
- Граница благоустройства I этапа строительства

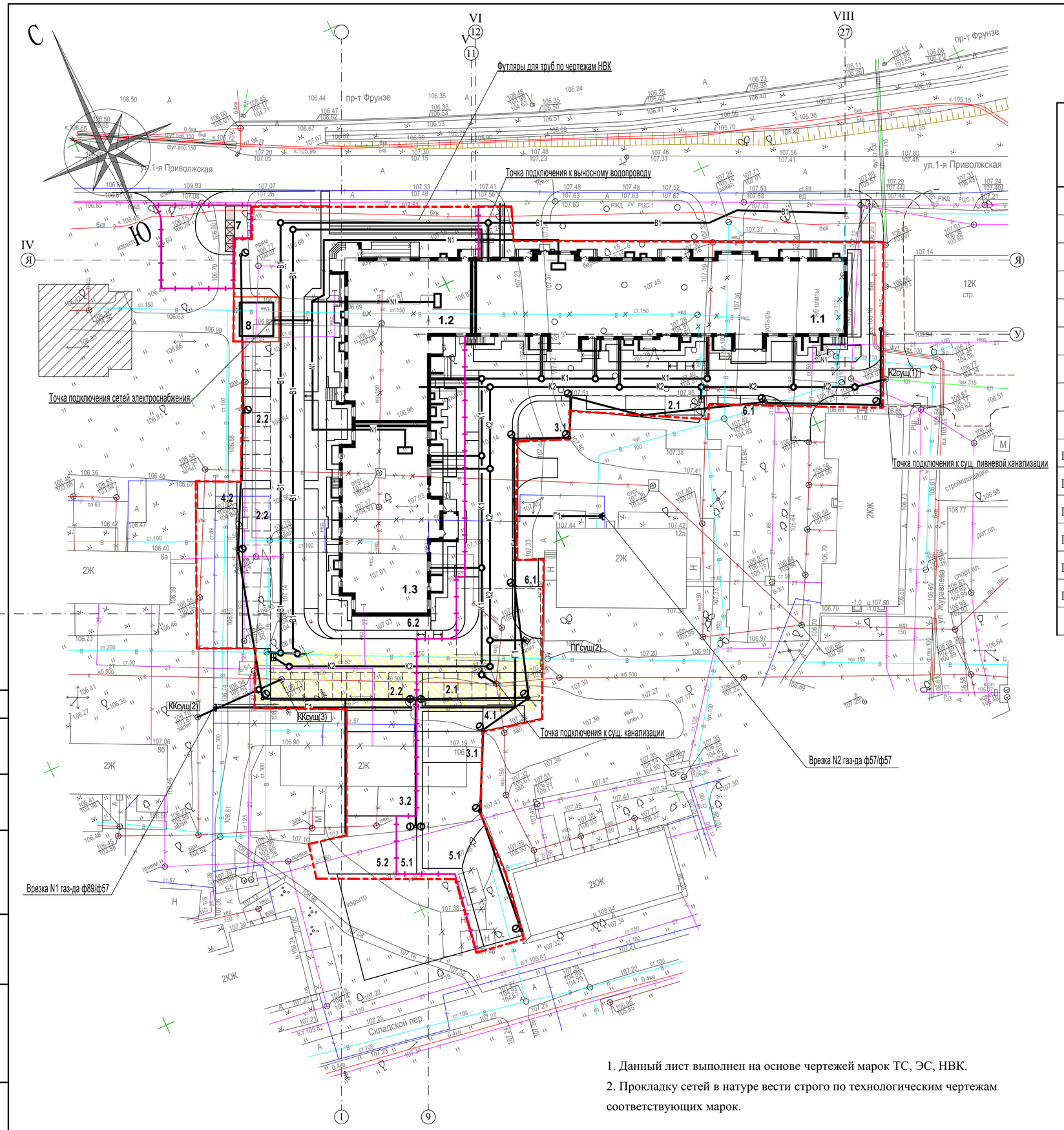
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	3727 - ГП		
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля		
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соколов				10.20.		Р	5	
Нач. отдела	Островский				10.20.	План благоустройства. М 1:500	ГИПРОПРИБОР		
Проектир.	Марусева				10.20.				
Н.контроль	Островский				10.20.				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этап стр-ва	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: Здания	Количество: квартир: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая норми-руемая: Здания	Площадь, м2: общая норми-руемая: Всего	Строительный объём,м3: Здания	Строительный объём,м3: Всего
I	1.1	Жилой дом	9				1181,3				31745,70	
II	1.2	Жилой дом	12				685,4				22883,5	
III	1.3	Жилой дом	12				646,7				22250,70	
I	2.1	Кратковременная стоянка автотранспорта					11 м/м					
I	3.1	Детская площадка					158,3					
I	4.1	Площадка для отдыха					27,4					
I	5.1	Физкультурная площадка					226,9					
I	6.1	Площадка для сушки белья					34					
I	7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)										
II,III	2.2	Кратковременная стоянка автотранспорта					28 м/м					
II,III	2.2*	Кратковременная стоянка автотранспорта для нежилых помещений					4 м/м					
II,III	3.2	Детская площадка					242,2					
II,III	4.2	Площадка для отдыха					34,6					
II,III	5.2	Физкультурная площадка					119,8					
II,III	6.2	Площадка для сушки белья					32					
	8	Трансформаторная подстанция										

Условные обозначения

- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- N1 — Проектируемый электрокабель
- Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- Проектируемая теплотрасса (в канале)
- T1 — Проектируемая теплотрасса (без канала)
- Граница благоустройства I этапа строительства

1. Данный лист выполнен на основе чертежей марок ТС, ЭС, НВК.
2. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3727 - ГП
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположенный расположенный на территории, ограниченной улицами 1-й Приволжской, ул. Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе Фрунзенского района г.Ярославля
ГИП		Соколов			10.20.	Схема планировочной организации земельного участка
Нач. отдела		Островский			10.20.	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проектир.		Марусева			10.20.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Н.контроль		Островский			10.20.	ГИПРОПРИБОР — АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.