



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А
e-mail lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-04-32-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДООУ не менее чем на 80 мест, пристроенным гаражом. 1 этап строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Обручевых, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005210:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0172.3-2015, дата выдачи 18.07.2017 АО "Эталон ЛенСпецСМУ".

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	201653,8	202601,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	188836,1	190286,0
Общая площадь	кв. м	60000,2	61372,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3004,3	2893,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2434,8	2323,5
в том числе по использованию:			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н Встроенные нежилые помещения	кв. м	1700,7	1631,0
19Н ДОУ	кв. м	704,1	659,7
34Н ИТП ДОУ	кв. м	30,0	32,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35016,9	35292,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	19313,68 в том числе 16878,88	17270,7 в том числе 14947,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	377,2	377,2
Количество этажей	шт.	1-20	1-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		в том числе технический этаж	в том числе технический этаж
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	765	765
Общая площадь квартир	кв. м	35016,9	35292,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	527	527
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	19540,0	19740,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	170	170
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	10076,2	10138,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5400,7	5413,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36400,0	36610,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, керамогранитная плитка	монолитный железобетон, кирпич, минераловатная плита, керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	72,1	72,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2018, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

