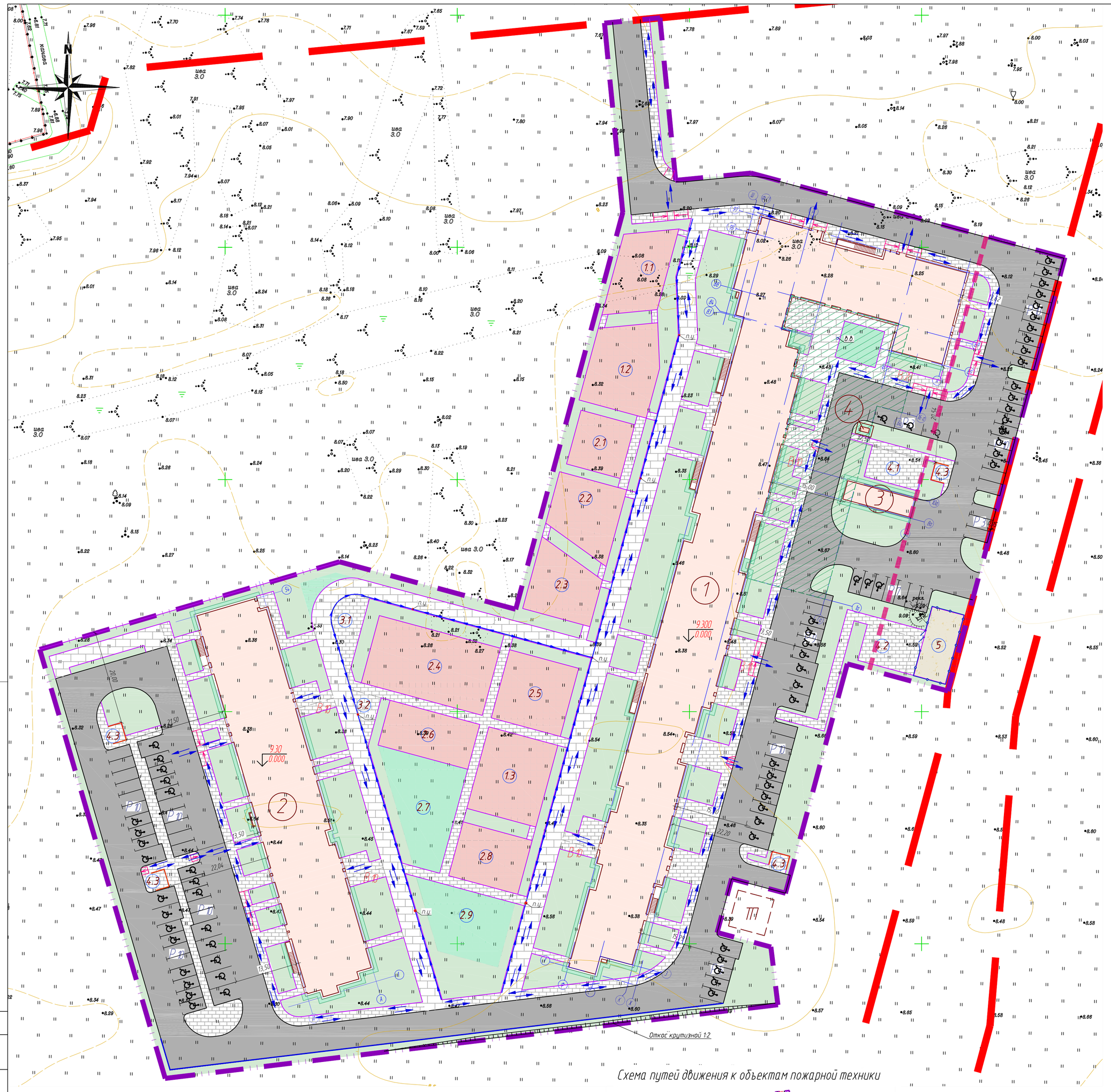
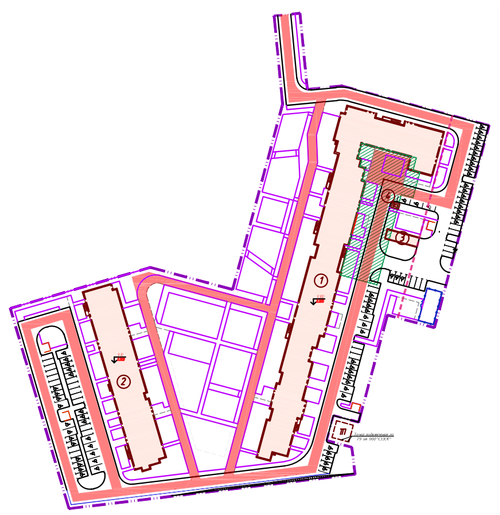


Схема путей движения к объектам пожарной техники



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (кадастровым номером 47:07:1044001:60355)
- Красные линии
- Перспективные здания на соседних участках
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые асфальтируемые проезды
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда
- Проектируемые тротуары
- Проектируемое искусственное покрытие
- Проектируемое песчаное покрытие
- Проектируемое газонное покрытие физкультурных площадок
- Проектируемая "зеленая" отмостка
- Проектируемое газонное покрытие с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемый газон
- Открытые автомобильные стоянки с указанием машино-мест
- Открытые автомобильные стоянки для инвалидов
- Места для велостоянок с указанием количества веломест
- Площадки для ТБО
- Ограждение площадки для дрессировки и выгула собак с воротами и калиткой высотой 1,5 м
- Водосточная воронка
- Водоотводной лоток
- Пескоулавливатель
- Пути перемещения инвалидов
- Пути движения к объектам пожарной техники
- Линия отступа от границы участка, определяющая границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Расчет минимальной обеспеченности объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов

Объекты благоустройства	По местным нормам, м²	По проекту планировки и межевания, м²	В проекте, м²
Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	745,15 (0,7 м²/чел)	не менее 746	748,15
Площадки для спорта	2129 (2,0 м²/чел)	не менее 2135	2135,08
Площадки для отдыха взрослого населения	106,45 (0,1 м²/чел)	не менее 107	113,66
Площадки для хозяйственных целей	212,9 (0,2 м²/чел)	не менее 213	216,00
Озеленение территории	5322,5 (5,0 м2/чел)	не менее 5325	6685,93

На территории участка площадь озеленения составляет сумму площадей:

- песчаного покрытия площадки для дрессировки и выгула собак 107,10 м2;
- газона с возможностью проезда пожарной техники 104,15 м2;
- газонного покрытия физкультурных площадок 554,45 м2;
- площадь «зеленой» отмостки 366,49 м2;
- газона 5553,74 м2.

Площадь проектируемого озеленения 6685,93 м2.

Расчет машино-мест для автомобилей

Максимальная общая площадь квартир (жилищный фонд) 31935 м2, при жилищной обеспеченности 30 м2, имеем: 31935/30 = 1065 человек.

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» с изменениями от 15.06.2020 №396:

- 5.3.1 обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется, исходя из минимального расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

1065*500/1000=532,25 или 533 машино-места.

- 5.3.36 Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях

Категория помещений	Количествомашино-мест на расчетную единицу	Количество машино-мест
Амбулатория на 100 посещений в смену	6 машино-мест на 100 посещений	6
Предприятия бытового обслуживания 134,62 м²	19 машино-мест на 30 м² общей площади	85
Торговые магазины площадью более 200 м² (278,32 м²)	7 машино-мест на 100 м² торговой площади	19
Офисы на 130 работающих (см. АИ-ЖК-08-20-ИОС7.2) (административно- общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	38 машино-мест на 100 работающих	50

Итого машино-мест:

533+6+85+19+50=693 машино-мест

Расчет машино-мест для МГН

Для инвалидов согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1 следует выделять 10% машино-мест.

693*10%=69,3 машино-мест для инвалидов.

Для инвалидов на кресле-коляске согласно СП 59.13330,2016 п.5.2.1 при числе паркинга от 501 до 1000 необходимо 14 машино-мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

14 машино-мест + (693-500)*0,01 = 16 машино-мест.

На территории участка предусмотрено 97 машино-мест. Из них 68 машино-места для инвалидов, из которых 15 расширенных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Размер расширенной парковки инвалида на кресле коляске равен 3,6м*6,0м.

В подземной автостоянке предусмотрено 2 машино-места для инвалидов, одно из которых расширенное для инвалидов на кресле-коляске.

Остальные машино-места расположены на территории кадастровых участков с номерами: 47:07:1044001:60352, 47:07:1044001:60959 и 47:07:1044001:60960.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: Всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1	12	1	649	649	3036,08	3036,08	39006,50	39006,50	124353,00	124353,00
	Въезд-выезд на подземную автостоянку	-	-	-	-	73,87	73,87	-	-	-	-
	Шахта для дымоудаления с подземной астостоянки	-	-	-	-	2,00	2,00	-	-	-	-
	Подземной части, выходящей за абрис контура здания	-	-	-	-	1180,19	1180,19	-	-	-	-
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2	12	1	341	341	1367,47	1367,47	17659,63	17659,63	54482,20	54482,20

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм	Площадь, м²	Примечание
Общая площадь участка с кадастровым номером 47:07:1044001:60355	м²	23728,00	
Площадь застройки, в том числе:	м²	5659,61	
1) многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1	м²	3036,08	
- въезд-выезд на подземную автостоянку	м²	73,87	
- шахта для дымоудаления с подземной астостоянки	м²	2,00	
-подземной части, выходящей за абрис контура здания	м²	1180,19	
2) многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2	м²	1367,47	
Площадь асфальтового покрытия проезда			
- на эксплуатируемой кровле	м²	389,43	
- без подземных сооружений	м²	5352,61	
Площадь мощеного покрытия тротуара с возможностью проезда	м²		
- на эксплуатируемой кровле	м²	168,55	
- без подземных сооружений	м²	1445,95	
Площадь мощеного покрытия тротуара			
- на эксплуатируемой кровле	м²	233,85	
- без подземных сооружений	м²	2643,02	
Площадь искусственного покрытия площадок	м²	2329,24	
Площадь песчаного покрытия	м²	107,10	Итого озеленения 6685,93 м²
Площадь газона с возможностью проезда пожарной техники			
- на эксплуатируемой кровле	м²	71,62	
- без подземных сооружений	м²	32,53	
Площадь газонного покрытия физкультурных площадок	м²	554,45	
Площадь покрытия "зеленой" отмостки			
- на эксплуатируемой кровле	м²	52,91	
- без подземных сооружений	м²	313,58	
Площадь газона			
- на эксплуатируемой кровле	м²	263,83	
- без подземных сооружений	м²	5289,91	

Экспликация площадок

№ согласно чертежу	Наименование	Площадь, м²	
1.1	Детская игровая площадка	201,60	748,15
1.2	Детская игровая площадка	266,27	
1.3	Детская игровая площадка	280,28	
2.1	Физкультурная площадка	144,00	2135,08
2.2	Физкультурная площадка	214,10	
2.3	Физкультурная площадка	198,35	
2.4	Физкультурная площадка	405,00	
2.5	Физкультурная площадка	234,08	
2.6	Физкультурная площадка	200,00	
2.7	Физкультурная площадка	299,70	
2.8	Физкультурная площадка	184,80	
2.9	Физкультурная площадка	254,75	
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	77,85	113,66
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	35,81	
4.1	Хозяйственная площадка	84,00	216,00
4.2	Хозяйственная площадка	84,00	
4.3	Хозяйственная площадка для ТБО, 4 шт, площадь каждой 12 м², общая площадь:	48,00	
5	Площадка для дрессировки и выгула собак	107,10	107,10

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

О О О "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
Для служебного пользования

УЧ N 33 по книге 284

Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1

Топографическая съемка
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, муниципальное образование "Заневское городское поселение г.Кудрово участок кад. номером 47:07:1044001:60355

Заказ: N92
Дата : 01.09.20г.
Масштаб: 1:500
Лист 1

Составлен по материалам съемки
Плановой части
Высотной части
Подземных сооруж.
на сентябрь 2020г.
Координат - местная 1964 г.
Высот - Балтийская

Директор		Старцев В.Ю.	Чертил		Рощина Т.А.
Нач.отдела		Шарабов А.Г.	Корректор		Гищак С.В.
Топограф		Ловов Ю.А.			

Согласовано
Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бызова			10.20
Пров.		Козинец			10.20
Н.контр.		Кузнецов			10.20
Рук.группы		Козинец			10.20
ГАП		Сковородкина			10.20
ГИП		Дудина			10.20

АИ-ЖК-08-20-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, участок 5 (кадастровый номер 47:07:1044001:60355)

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "УК "АЭРОКЕРАМИКА"
AEROCERAMICS