



Расчет групповых площадок для ДДУ

№	Здания и сооружения	Необходимое количество кв.м	По проекту кв.м	Примечание
1	Встроенно-присоединенные объекты дошкольного образовательного учреждения	Групповые площадки: 12 м ² на 1 ребенка дошкольного возраста до 3-х лет, 9 м ² на 1 ребенка дошкольного возраста, дошкольного возраста - 250 м ² . Всего: 1234 м ²	Для 1-го ДДУ - 1044 м ² - спортивные площадки 11 площадок 144 м ² для детей дошкольного возраста до 3-х лет; 4 площадки по 225 кв.м для групп детей дошкольного, среднего и старшего возраста от 3-х до 7-х лет; - 250 кв.м - физкультурная площадка	Всего запроектировано - 2588 м ²
		Всего для 2-х ДДУ требуется 2588 м ²	Всего запроектировано - 2588 м ²	

Расчет выполнен согласно РПД 31-07-2009 "Руководство по проектированию дошкольных образовательных учреждений в Санкт-Петербурге"

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многосекционный жилой дом со встроенным ДДУ №1	13 эт.
2	Многосекционный жилой дом со встроенным ДДУ №2	13 эт.
3	Многосекционная автостоянка на 440 м/м	
4	Присоединенные коммерческие помещения	
5	Трансформаторная подстанция (проектируемая по ППТ)	
6	Площадка для мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка	
7	Площадка для игр детей	
7.1	Площадка групповая для ДДУ	
8	Площадка спортивная	
8.1	Площадка для занятий физкультурой для ДДУ	
9	Площадка для отдыха взрослого населения	
10	Открытые автостоянки	

- Условные обозначения
- красные линии - граница проектируемого участка 78.34.04.266.01.333 (согласно градостроительному плану АИ/19172002601)
 - синие пунктирные линии - граница 1-го этапа строительства
 - фиолетовые пунктирные линии - граница 2-го этапа строительства
 - оранжевые пунктирные линии - граница территории ДДУ
 - голубые пунктирные линии - граница зоны размещения объектов капитального строительства на участке проектирования
 - оранжевые заливки - многоквартирные здания проектируемые
 - розовые заливки - гаражи многоквартирных зданий
 - оранжевые заливки - пристроенные помещения
 - оранжевые заливки - помещения 1 эт. встроенных ДДУ
 - серые заливки - размещение объектов инженерной инфраструктуры
 - зеленые заливки - проектируемый газон
 - серые заливки - проектируемый проезд
 - серые заливки - проектируемый проезд для проезда пожарной техники на территории ДДУ
 - серые заливки - проектируемый тротуар
 - белые заливки - отмостка
 - оранжевые заливки - детские площадки, площадки для спорта и отдыха
 - оранжевые заливки - теневые навесы на территории детских площадок ДДУ
 - серые заливки - правильное покрытие детских площадок ДДУ
 - красные заливки - ограждение газонов
 - оранжевые заливки - ограждение территории ДДУ
 - белые заливки - автостоянка для ММГН
 - оранжевые заливки - полусфера бетонная
 - оранжевые заливки - понижение бортового камня

Проектируемое продолжение пр. Авдиоконструкторов

2727-12-10, 2727-12-11, 2727-12-14, 2727-12-15

2727-12-11, 2727-12-12, 2727-12-15, 2727-12-16

Примечания:

- См. схему выноса от П.10000-В.17778-В ч.Р.д.10000.17778
- Покрытие сооружения, не являющееся возвышением, выполняется по конструктивной чертежи и условиям плавной обсадки
- При проектировании здания, в том числе выполняемого инженерными сетями, необходимо учитывать требования строительных норм, действующих в области строительства, а также требования строительных норм, действующих в области строительства, а также требования строительных норм, действующих в области строительства

СРО №0241-ИЗ-2016-7842463690-03 НКСП "РИНО" от 26 февраля 2016 г.

ООО "Гелиос"

ДП ГЧ ИИР от ООО ИИР

Местность: 1:500

Контрагент: ООО "Гелиос"

Исполнитель: ООО "Гелиос"

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГИКО-ВОДЕЗВЯЗЧИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по заказу ООО "Гелиос" от 26 февраля 2016 г.

Составитель: А.С. / Жукова А.Н. / Парфенова В.В.

Проверил: А.С. / Жукова А.Н. / Парфенова В.В.

Расчет количества машино-мест

№	Здания и сооружения	Необходимое количество м/м	Запроектировано м/м	Примечание
1	Многосекционный жилой дом со встроенным ДДУ	1 м/м на 80 м ² общей площади (Общая площадь - 78723 м ²)	Всего в границах участка запроектировано - 307 м/м	
2	Встроенно-присоединенные помещения (гаражи и объекты дошкольного образования)	1 м/м на 70 м ² общей площади (Общая площадь: 5310 м ²)	Всего необходимо для всех помещений - 880 м/м в 8-х многоквартирных домах (по 4,0 м/м в каждом гараже)	
3	Встроенно-присоединенные объекты дошкольного образования	1 м/м на 5 работников, 1 м/м на 100 учащихся - 240, 1 м/м на 100 учащихся - 240, 1 м/м на 100 учащихся - 240	Всего запроектировано в границах участка - 1019 м/м (102 %)	в т.ч. 11 м/м для ДДУ

Технико-экономические показатели I этап

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	57071	
2	Площадь застройки	м ²	14240	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	24224	
а)	проезды асфальтобетонные	м ²	19900	
б)	тротуары	м ²	7947	
в)	отмостка	м ²	1383	
г)	площадки с искусственным покрытием	м ²	1604	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	19007	
а.	Площадь набивного покрытия	м ²	3043	
б.	Площадь газона	м ²	15964	

Расчет озеленения участка

№	Здания и сооружения	Необходимое количество озеленения	Запроектировано озеленения	Примечание
1	Многосекционный жилой дом со встроенным ДДУ	23 м ² на 100 м ² общей площади (Общая площадь - 78723 м ²)	2300 м ²	
2	Встроенно-присоединенные объекты дошкольного образования	1200 м ² (50% от площади участка ДДУ)	1200 м ²	
3	Многосекционный гараж	15% от площади участка (Бортовой гараж - 5310 м ²)	796 м ²	

Технико-экономические показатели II этап

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	2634	
2	Площадь застройки	м ²	2004	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	353	
а)	проезды асфальтобетонные	м ²	83	
б)	тротуары	м ²	187	
в)	отмостка	м ²	83	
г)	площадки газона	м ²	355	

Расчет площадок для хранения велосипедов

№	Здания и сооружения	Минимальное количество велосипедных мест	Запроектировано велосипедных мест	Примечание
1	Многосекционный жилой дом со встроенным ДДУ	1 вело-место на 280 м ² общей площади (Общая площадь застройки - 78723 м ²)	360 вело-мест	
2	Детские площадки	1 вело-место на 20 работников	360 вело-мест	