

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 22.02.19 № 0713-19
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

"29" ноября 2019г.
Пер. № 1713-19/1

Кадастровый номер
78:12:0007127:5

Кадастровый номер
78:12:0007127:12

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование показателей по СПОЗУ	Примечания
1	Торгово-офисный гостиничный комплекс	
2	Трансформаторная подстанция	
3	Автостоянка	87 машино-мест
4	Площадка для мусоросборников	
5	Велопарковка	15 вело-мест



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы земельного участка
 - Граница благоустройства за границей земельного участка
 - Красная линия
 - Проектируемое здание
 - Проектируемое здание (типовой этаж)
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый усиленный тротуар
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый газон на усиленном основании для проезда пожарной автотехники
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый газон на застроенной части земельного участка
 - Проектируемые парковочные места
 - Проектируемые парковочные места для МГН
 - Проектируемые парковочные места для инвалидов, использующих кресло-коляску
 - Часовня (беседка) проектируемая
 - Въезд/выезд на участок с прилегающей территории
 - Вход в помещения 1-го этажа
 - Вход в помещения подвального этажа (через приямок)

Основные показатели по СПОЗУ

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границе земельного участка				
1	Площадь участка	м ²	9977	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	4411	
	- торгово-офисный гостиничный комплекс	м ²	4383	
	- трансформаторная подстанция	м ²	28	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4219	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1535	15.4%
	- по грунту	м ²	1347	
	- на застроенной части земельного участка при толщине грунтового слоя менее 1,5м	м ²	188	12.2% (учтено в площади застройки)
В границе благоустройства за границей землеотвода				
1	Площадь участка	м ²	558	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	493	
3	Площадь озеленения	м ²	65	

Кадастровый номер 78:12:0007136:2
Ведомость координат отведенного участка.

номер точки	координаты участка		номер точки	координаты участка		номер точки	координаты участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	87998.66	119436.24	12	88025.59	119532.26	23	87970.71	119578.62
2	88007.27	119436.24	13	88027.16	119537.15	24	87965.26	119577.51
3	88007.90	119469.79	14	88043.07	119589.01	25	88060.92	119555.49
4	88098.68	119469.72	15	88018.04	119596.12	26	87948.79	119469.42
5	88008.24	119470.22	16	88014.77	119597.01	27	87946.96	119451.17
6	88009.45	119474.97	17	88012.24	119596.99	28	87981.56	119441.09
7	88010.27	119478.21	18	87974.83	119577.79	29	87981.18	119439.45
8	88023.68	119526.31	19	87981.18	119599.25	30	87984.27	119438.60
9	88022.84	119526.61	20	87974.83	119577.79	31	87984.80	119439.05
10	88024.27	119531.42	21	87973.29	119578.00	32	87985.18	119440.30
11	88025.22	119531.12	22	87965.83	119578.82			

Градостроительный план земельного участка N RU78150000-18547.
Кадастровый номер - 78:12:0007136:2.
До начала производства работ разобрать все существующие на участке здания и сооружения, асфальтовые покрытия, демонтировать или переложить сети согласно техусловий.
Данный лист смотри совместно с планами первых этажей проектируемых корпусов.
Все размеры на чертеже даны в метрах.

Примечание: Кадастровый номер - 78:12:0000000:3207, по Типу - Подъездной путь в составе: подъездной путь завода "Вена"; подъездной путь "Инс-Рейл"; подъездной путь "Ленинград". Адрес объекта: станционные пути ст. Санкт-Петербург - сортировочный - Московский, д. лит. 620.

					05/12-2017 ПР-ПЗУ		
					г. Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул., д. 6		
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата		
Разраб.	Щунович				05.20		
ГИП	Кожемякин				05.20	Торгово-офисный гостиничный комплекс	Стадия П Лист 2 Листов
Н.контроль	Якубовский				05.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
						ООО "АКБ ПРОКСИМА"	