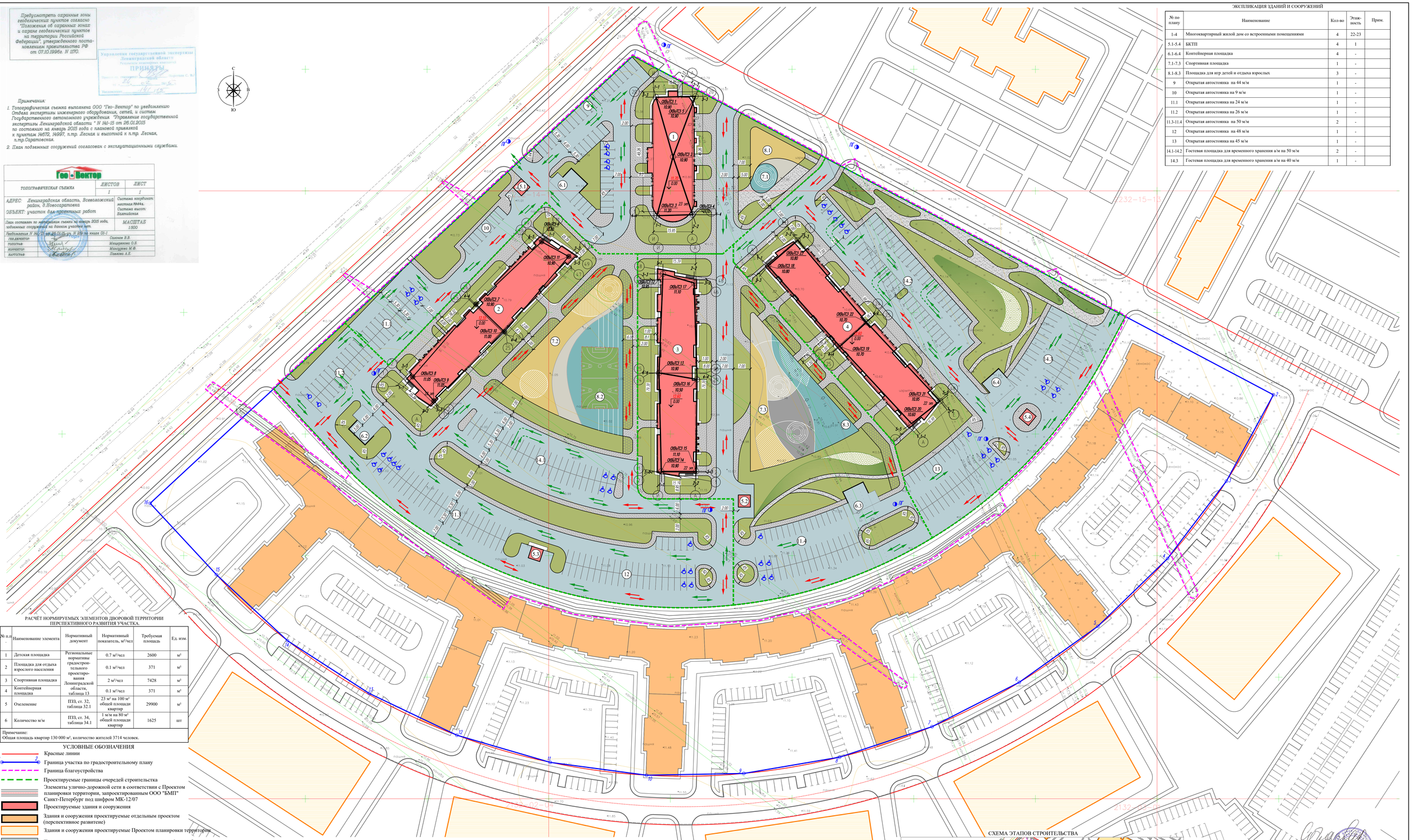
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением правительства РФ от 07.10.1996г. N 1170.

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Руководитель инженерной экспертизы
ПРИНЯРЫ
Подпись лица, принятого на государственную гражданскую службу Ленинградской области
Корнева С. В.
Удостоверение
«» 2015 г.

Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена ООО "Гео-Вектор" по уведомлению Отдела экспертизы инженерного оборудования, сетей, и систем Государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Ленинградской области " N 141-15 от 26.01.2015 по состоянию на январь 2015 года с плановой привязкой к пунктам 14672, 14697, п.тр. Лесная и высотной к п.тр. Лесная, п.тр.Саратовская.
2. План подземных сооружений согласован с эксплуатационными службами.

Гео-Вектор

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	ЛИСТОВ	ЛИСТ
	1	1
АДРЕС: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка ОБЪЕКТ: участок для проектных работ	Система координат: местная 1964г. Система высот: Балтийская	
План составлен по материалам съемки на январь 2015 года, подземных сооружений на данном участке нет.	МАСШТАБ 1:500	
Геодезическая N 141/25 от 26.01.15 гг. N 25/ по линии 01-1		
ГЕОДЕЗИСТ:	Сахнов В.В.	
ТОПОГРАФ:	Мещерякова О.В.	
ИНЖЕНЕР:	Мансурова М.Ф.	
КАРТОГРАФ:	Павлова А.Е.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность	Прим.
1-4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	4	22-23	
5.1-5.4	БКТП	4	1	
6.1-6.4	Контейнерная площадка	4	-	
7.1-7.3	Спортивная площадка	1	-	
8.1-8.3	Площадка для игр детей и отдыха взрослых	3	-	
9	Открытая автостоянка на 44 м/м	1	-	
10	Открытая автостоянка на 9 м/м	1	-	
11.1	Открытая автостоянка на 24 м/м	1	-	
11.2	Открытая автостоянка на 26 м/м	1	-	
11.3-11.4	Открытая автостоянка на 50 м/м	2	-	
12	Открытая автостоянка на 48 м/м	1	-	
13	Открытая автостоянка на 45 м/м	1	-	
14.1-14.2	Гостевая площадка для временного хранения а/м на 50 м/м	2	-	
14.3	Гостевая площадка для временного хранения а/м на 40 м/м	1	-	

РАСЧЁТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ УЧАСТКА.

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель, м²/чел	Требуемая площадь	Ед. изм.
1	Детская площадка	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 13	0.7 м²/чел	2600	м²
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0.1 м²/чел	371	м²
3	Спортивная площадка		2 м²/чел	7428	м²
4	Контейнерная площадка		0.1 м²/чел	371	м²
5	Озеленение	ПЗЗ, ст. 32, таблица 32.1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	29900	м²
6	Количество м/м	ПЗЗ, ст. 34, таблица 34.1	1 м/м на 80 м² общей площади квартир	1625	шт

Примечание:
Общая площадь квартир 130 000 м², количество жителей 3714 человек.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница участка по градостроительному плану
- Граница благоустройства
- Проектируемые границы очередей строительства
- Элементы улично-дорожной сети в соответствии с Проектом планировки территории, запроектированным ООО "БМП" Санкт-Петербург под шифром МК-12/07
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения проектируемые отдельным проектом (перспективное развитие)
- Здания и сооружения проектируемые Проектом планировки территории
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальто-бетона
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые площадки для игр детей и отдыха взрослых
- Проектируемая спортивная площадка
- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники из многолетников
- Проектируемый укрепленный газон для проезда пожарных машин
- Проектируемое набивное покрытие из гранитной крошки
- Проектируемое покрытие из песка(для зоны игр детей)
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Схема движения пожарного автотранспорта
- Схема движения легкового транспорта жильцов
- скв18 пгз.1 11.20 — Номер буровой скважины, точки статического зондирования Абсолютная отметка устья
- 1-1 — Геологический разрез
- ПГ — Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемое машино-место для МГН

РАСЧЁТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель, м²/чел	Требуемая площадь	Фактическая площадь	Ед. изм.
1	Детская площадка	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 13	0.7 м²/чел	1318	1968*	м²
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0.1 м²/чел	188		м²
3	Спортивная площадка		2 м²/чел	3766	1895**	м²
4	Контейнерная площадка		0.15 м²/чел	282	432	м²
5	Озеленение	ПЗЗ, ст. 32, табл. 32.1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	15154	16768***	м²

Примечание:
Общая площадь квартир 65886 м², количество жителей 1883 человек.
* - объединенные площадки для игр детей и отдыха взрослых. (дополнительные 474 м² предусмотрены для жителей дома, расположенного на территории перспективной застройки)
**- в соответствии с примечанием к таблице 13 РНГП, допускается уменьшать на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В соответствии с ПНТР в пешеходной доступности 200 м запроектирована школа.
*** - в соответствии с п.2, статьи 32, ПЗЗ на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в площадь озеленения включены пешеходные дорожки из гранитной крошки, площадки игр детей и отдыха взрослых, а так же спортивные площадки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь земельного участка, м²	Площадь застройки, м²	Площадь покрытий, м²	Площадь озеленения, м²	Кол-во м/мест	Примечание
1	1 этап	8357	1008	5085	2264	77 (в т.ч.: 8 м/ мест для МГН)	
3	2 этап	16401	1451	9336	5614	174 (в т.ч.: 17 м/ мест для МГН)	
4	3 этап	10673	1442	4372	4859	50 (в т.ч.: 5 м/ мест для МГН)	
5	4 этап	12274	1569	6674	4031	135 (в т.ч.: 14 м/ мест для МГН	
6	Всего по 4-м этапам	47705	5470	25467	16768	436 (в т.ч.: 44 м/ мест для МГН)	
7	Площадь территории, проектируемой отдельным проектом (перспективное развитие)	33957	-	-	-		
8	Всего по земельному участку	81662*	-	-	-		* в соответствии с ГПЗУ

РАСЧЁТ НОРМИРУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

В соответствии с таблицей 34.1 статьи 34 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области требуется 1 м/м на 80 м² общей площади квартир, следовательно, для 65886 м² необходимо 824 м/м. А так же для работников встроенных помещений, требуется 1 м/м на 5 работников в максимальную смену, для 72 человек необходимо 15 м/м.
Всего требуется 839 м/м, в соответствии с п. 6, ст. 34, ПЗЗ в границах земельного участка допускается размещение 50% м/м (420 м/м) от требуемого количества.
В границах земельного участка на открытых площадках размещено 436 м/м, в том числе 44 м/м для маломобильных групп населения (из которых 25 м/м специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске)
Недостающее количество м/м размещается в пешеходной доступности 200 м в многоэтажных гаражах, запроектированных Проектом планировки территории с южной стороны участка проектирования.

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Примечание:
Инженерно-геологические изыскания ненесены в соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических условиях участка проектирования строительства многоквартирного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-08, уч. 11, кадастровый номер 47:07:0605001:467, выполненным ООО « Морион - Геология » по договору Д15-7/Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	18-П/15-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, лер. Новосаратовка, центральное отделение, кадастровый номер 47:07:0605001:467			
Разраб.		Малечкина			10.20	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже. I, II, III, IV этап.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Швайка			10.20		П	3	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Проектно-Конструкторское бюро ООО "Строй-Проект"		

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.