Описание границ земельного участка в соответствии с ГПЗУ

Обозначение (№) характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	393669,87	2201489,31
1	393719,18	2201539,74
2	393562,64	2201667,84
2	393722,18	2201557,07
3	393794,12	2201636
3	393710,21	2201559,15
4	393674,96	2201631,06
4	393707,25	2201541,72
5	393728,04	2201546,47
6	393702,05	2201519,82
7	393706,22	2201512,37

Проект ДОО на 155 мест, шифр Гтч-3-155-ГП разработанный ОАО "ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ" положительное заключение гос. экспертизы №47-1-4-0268-13 от 15.11.2013г.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованны;
2. Экспликации колодцев подземных сооружений составленны попланшетно; по исполнительным чертежам и данным полевого обследования;
3. Съемка выполнена с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам:

ООО"ГТО"					
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ЛИСТОВ 1	ЛИСТ 1		
ЗАКАЗЧИК: ООО "БИП"			Шифр: 202-20-ИГДИ		
ОБЪЕКТ: Инженерно-геодезические изыскания для проектных работ АДРЕС: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, земельный участок № 10			Система координат: Местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.		
План составлен по материалам съемки на февраль 2020 г.			МАСШТАБ 1:500		
ГЕН.ДИРЕКТОР:		Алешенко В.Д.	ГЕОДЕЗИСТ:		Шебшов Д.А.
ГИП:		Шебшов Д.А.	КАРТОГРАФ:		Таран К.А.

Требуемое количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Статья 16,Таблица №1, п.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области Утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.19 № 19):
«1 машино-место на 80 м2 общей площади квартир.»
Общая площадь квартир = 10813,86 м²
Всего требуется - 10813,86/80=135м/мест

Требуемое количество машино-мест для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 п. 5.2.1):
«10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100»

составляет 135*10%=14м/мест, в том числе специализированных 5+(35*3%)=6м/мест.

На участке расположено 139 м/мест, из них 14 для людей с инвалидностью, в том числе 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов.

Требуемое озеленение территории земельного участка СП 42.13330.2016
7.4 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.
16943х0,25=4236м². Всего требуется - 4236м².

Проектная площадь озелененной территории:

Площадь газонов	-4 861 м2
Площадь детской и спортивной площадок	-108 м2
Площадь набивного покрытия	-143 м2
итого	- 5112 м2

Экспликация зданий и сооружений

Обознач. на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Площадка для отдыха	проектир.
3	Детская площадка	проектир.
4	Спортивная площадка	проектир.
5	Контейнерная площадка	проектир.
6	Автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 3 МГН	проектир.
7	Автостоянка на 5 м/мест, в т.ч. 3 МГН	проектир.
8	Автостоянка на 1 м/место МГН	проектир.
9	Автостоянка на 9 м/мест	проектир.
10	Автостоянка на 7 м/мест (2 шт.)	проектир.
11	Автостоянка на 8 м/мест, в т.ч. 3 МГН (2 шт.)	проектир.
12	Автостоянка на 3м/места, в т.ч. 1 МГН	проектир.
13	Автостоянка на 3 м/места (2 шт.)	проектир.
14	Автостоянка на 10 м/мест (3 шт.)	проектир.
15	Автостоянка на 12 м/мест	проектир.
16	Автостоянка на 8 м/мест	проектир.
17	Автостоянка на 5 м/мест	проектир.
18	Автостоянка на 2 м/места	проектир.
19	Автостоянка на 6 м/мест (3 шт.)	проектир.

Основные технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	16 943
1.1	Площадь застройки	м²	3 747
1.2	Плотность застройки	%	22
1.3	Площадь твердых покрытий	м²	8 084
1.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	5 112
	Площадь газона	м²	4 861
	Площадь покрытия детской и спортивной площадок	м²	108
	Площадь набивного покрытия	м²	143
1.5	Процент озеленения	%	30

Условные обозначения:

- красные линии в соответствии с ГПЗУ
- граница участка
- проектируемое здание
- асфальтобетонное покрытие
- асфальтобетонное покрытие
- тротуарное асфальтобетонное покрытие
- отмостка
- набивное покрытие площадок
- газон
- резиновое покрытие
- проектируемые деревья
- проектируемая автомобильная стоянка для маломобильных групп населения 6х3,6 м
- демонтируемые здания и сооружения
- точка статического зондирования
- ТС33 — номер инженерно-геологической выработки, абс.отметка
- пониженный бортовой камень
- торцевой светильник типа САРОС "Авена" LED 25w на опоре h не менее 4,0
- светильник настенный САРОС "Дроп" LED 14w
- светильник фасадный типа САРОС "Cherry" LED 30w на кронштейне на высоте h не менее 4,0
- въезд на участок, разрабатываемый МО

							2110/СЗ1-ПЗУ	
							Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, земельный участок №10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шундутис					Многоквартирный жилой дом	Стадия: П; Лист: 2; Листов: -
ГИП		Важевич						
Н.Контроль		Соколова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	БАЛТИНВЕСТ-ПРОЕКТ