



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Созидание»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район,

г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@setlciti.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **08 октября 2019 г.**

№ **47-RU47504307-181К-2016**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной организацией на 100 учащихся, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 1;

Корпус № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2;

Корпус № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.04.2018 № 146, 147, 148 и от 15.04.2019 № 92, 93, 94)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:546**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2016 года № 47-RU47504307-181К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	337073	337073
в том числе надземной части	куб. м	312584	312584
Общая площадь	кв. м	113301	113301
Площадь нежилых помещений	кв. м	1985,0	1985,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4123	4123
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14444,00	14444,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7717
Количество этажей	шт.	1-14	1-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	444/14444,00	444/14444,0
1-комнатные	шт./кв. м	372/-	372/10747,2
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3696,8

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15134,00	15134,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный, Монолитный ж/б	Плитно-свайный, Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	88871,00	88871
в том числе надземной части	куб. м	83852	83852
Общая площадь	кв. м	29601,30	29601,3
Общая площадь встроенных помещений, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса	кв. м	2428,70	2428,7
Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24795,50	24795,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10148,7
Количество этажей	шт.	10-18-19	10-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	778/24795,50	778/24795,5
1-комнатные	шт./кв. м	690/-	690/19880,5
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/4915,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26077,40	26077,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Плитно-свайный, Монолитный ж/б	Плитно-свайный, Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	128353,00	128353
в том числе надземной части	куб. м	115486,17	115411
Общая площадь	кв. м	44235,00	44235,0
Общая площадь встроенно-пристроенного гаража	кв. м	1694,30	1694,3
Количество машино-мест	шт.	56	56
Корпус №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22225,30	22225,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10830,9
Количество этажей	шт.	10-18-19	10-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	712/22225,30	712/22225,3
1-комнатные	шт./кв. м	644/-	644/18525,9
2-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/3699,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23396,40	23396,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		Плитно-свайный, Монолитный ж/б	Плитно-свайный, Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	119849,00	119849
в том числе надземной части	куб. м	113321,0	113321
Общая площадь	кв. м	39465,30	39465,3
Общая площадь встроенных помещений (детской образовательной организации)	кв. м	1985,00	1985,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус №1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые оконные и дверные блоки	Металлопластиковые оконные и дверные блоки
Корпус №2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60	61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые оконные и дверные блоки	Металлопластиковые оконные и дверные блоки
Корпус №3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые оконные и дверные блоки	Металлопластиковые оконные и дверные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса №1 от 27 сентября 2019 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;
- технического плана корпуса №2 от 30 сентября 2019 года, подготовленного Петинной Надеждой Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 55-16-641 выдан 16.02.2016 министерством имущественных отношений Омской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016;
- технического плана корпуса №3 от 27 сентября 2019 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А.Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 19 г.

М.П.