

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Развитие Север»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662218533

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, офис 6/2, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

ИЗМ. №1 СМ. ПРКА №1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.08.2020

№ 36-RU36302000 - 080 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, уч. 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-028949-2020 06.07.2020	от
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403030:505	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 01.11.2019 № RU36302000-0000000000011197	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фидес». Свидетельство № 0100-2016-3664217253-П-139 от 06.06.2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	70302,7	
	1 этап – секции № 10, 11, 12	18626,9	
	2 этап – секции № 8, 9	7729,9	
	3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	30819,2	
	4 этап – секции № 1, 2, 3	13126,7	
		Площадь участка (кв. м):	23 438,0

	Объем (куб. м):	256292,9	в том числе подземной части (куб. м):	33597,3
	1 этап – секции № 10, 11, 12	67019,5		4685,7
	2 этап – секции № 8, 9	28713,0		2243,8
	3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	111109,5		22294,3
	4 этап – секции № 1, 2, 3	49450,9		4373,5
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
	1 этап – секции № 10, 11, 12	10, 15		
	2 этап – секции № 8, 9	10		
	3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	11, 16		
	4 этап – секции № 1, 2, 3	10	Вместимость (чел.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):			
	1 этап – секции № 10, 11, 12	-		
	2 этап – секции № 8, 9	-		
	3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	1		
4 этап – секции № 1, 2, 3	-			
	Площадь застройки (кв. м):	7006,4		
	1 этап – секции № 10, 11, 12	1717,2		
	2 этап – секции № 8, 9	935,5		
	3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	2791,2		
	4 этап – секции № 1, 2, 3	1562,5		
Иные показатели:	-			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

