

Выдано взамен разрешений
на строительство
№ 78-02008220-2014 от 06.03.2014
№ 78-02008221-2014 от 31.03.2014
№ 78-02008222-2014 от 12.05.2014
№ 78-002-0082.3-2014 от 20.12.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Уральская"

199155, г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж

loft@docklands.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **26.10.2018 г.**

№ **78-002-0082.4-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Гостинично-офисный комплекс "Доклендс" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СеверГрад» ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" ООО "Северо-Западный Экспертный Центр" |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 1-1-1-0539-13 от 25.12.2013 № 2-1-1-0011-14 от 28.02.2014 № 78-2-1-2-0011-16 от 29.08.2016 № 78-2-1-2-0016-17 от 08.08.2017 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:06:0206601:30 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:06:0206601 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78111000-18663, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2809 от 23.01.2013 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "НСК-Проект", Шифр 15.11/2011-1/2, 2016 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34 417,3 | Площадь участка (кв. м): | 12 983 |
| | Объем (куб. м): | 143 166,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 23 820,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 12-13 | Высота (м): | 40 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3 258,30 | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|---------|
| | Иные показатели: | Общая площадь помещений офисов - 1 235,75 кв. м. Общая площадь номерного фонда гостиницы - 18 253,46 кв. м. Количество номеров - 565 шт. Общая площадь помещений фитнес центра - 1 805,6 кв. м. Количество машино-мест - 89 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10 665,0 | Площадь участка (кв. м): | 12 983 |
| | Объем (куб. м): | 48 313,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 8 334,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 39,92 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 304,7 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь помещений офисов - 327,3 кв. м. Общая площадь номерного фонда гостиницы - 4 146,7 кв. м. Количество номеров - 62 шт. Количество машино-мест - 16 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Ж | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «20» декабря 2019 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 20 декабря 2020 г.
20 мая 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 декабря 2021 г.

Начальник Службы

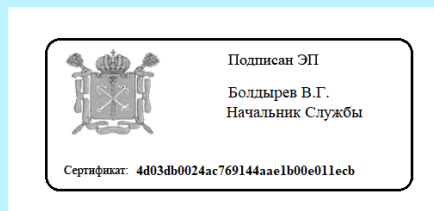
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 октября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).