



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			квартир	зданий	здания	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом с подземным паркингом	10, 15	1	1046	7006.4	7028.9	7006.4	7028.9	247374.6	256292.9

Основные показатели СПОЗУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					В границах благоустройства	
			Общие	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап		
1	Площадь отвода земельного участка по грабплану	м <sup>2</sup>		23438.00					245.00
2	Площадь используемого отвода земельного участка по этапам строительства	м <sup>2</sup>	23438.00	9175.00	1538.00	9893.00	2832.00	-	
3	Площадь застройки, в т.ч. - площадь жилого дома - площадь подземного паркинга	м <sup>2</sup>	7028.9	1717.2	935.5	2813.7	1562.5	-	
4	Плотность застройки	%	29.98	18.71	60.82	28.44	55.17	-	
5	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	874.80	5183.00	289.00	2680.00*	596.00	245.00	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4154.11	2007.00	166.10	1565.63	415.38	-	
7	Коэффициент озеленения	%	17.72	21.87	12.24	15.82	14.67	-	

\* - в площади твердого покрытия не учитывается покрытие над плитой паркинга. Актуальные объемы представлены на листе 4 графической части.  
\* - в площади озеленения не учитывается покрытие над плитой паркинга. Актуальные объемы представлены на листе 4 графической части.

Условные обозначения

	Здания проектируемые
	Автомобильные проектируемые
	Линия отвода
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Граница 3 этапа строительства
	Граница 4 этапа строительства

Ведомость чертежей основного комплекта марки СПОЗУ

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
2	План организации рельефа. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	Схема организации дорожного движения М 1:500	
7	Ситуационный план. М 1:2000	

Общие данные

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:  
 ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";  
 ГОСТ 21.1101-2009 - "Общие требования к проектной и рабочей документации";  
 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) "Транспортное. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  
 СП 4.13131 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям" и др.

П166-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, уч. 9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лисина			05.20
Проб.		Хамин			05.20
Н. контр.		Федина			05.20
ГИП		Кальченко			05.20

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СТАДИЯ: П

ЛИСТ: 1

ЛИСТОВ: 7

ФИДЕS PROJECT GROUP

Формат А1