



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДОК		
№ по плану	Наименование	Площадь, м ²
2.1	Площадка для детей	61
2.2	Площадка для детей	46
2.3	Площадка для спорта	100
2.4	Площадка для спорта	168
2.5	Площадка для отдыха взрослого населения	35

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом	1	5	
2.1-2.5	Нормируемые площадки спорта и отдыха	6	-	
2.1	Площадка для детей	1	-	
2.2	Площадка для детей	1	-	
2.3	Площадка для спорта	1	-	
2.4	Площадка для спорта	1	-	
2.5	Площадка для отдыха взрослого населения	1	-	
3.1-3.4	Открытые стоянки	4	-	
3.1	Открытая стоянка на 2 м/мест для инвалидов-колясочников	1	-	
3.2	Открытая стоянка на 14 м/мест, в т.ч 2 м/места для инвалидов	1	-	
3.3	Открытая стоянка на 8 м/мест, в т.ч 1 м/места для инвалида-колясочника	1	-	
3.4	Открытая стоянка на 19 м/мест	1	-	
4	Контейнерная площадка	1	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ	
	Граница земельного участка согласно ГПЗУ №47:22:04:00013:71 с поворотными точками
	Граница благоустройства
	Границы смежных участков
	Красные линии
	Здания и сооружения проектируемые
	Существующие здания
	Существующие дорожные покрытия проездов
	Существующие покрытия тротуаров
	Дорожные покрытия проездов проектируемые
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Набивное покрытие площадок проектируемое
	Газоны проектируемые
	Бортовые камни БР 100.30.15 проектируемые
	Бортовые камни БР 100.20.8 проектируемые
	Проектируемые машино-места
	Проектируемые машино-места для МГН
	Проектируемые осветительные приборы наружного освещения на опорах
	Проектируемые пожарные гидранты
	Основные пути движения пожарных машин
	Основные пути движения спец. техники
	Демонтаж существующей сети
	Охранная зона сетей газоснабжения
	Охранная зона сетей канализации
	Охранная зона прокладки водопровода
	Охранная зона сетей связи
	Охранная зона кабеля низкого напряжения (КЛ 0,4кВ)
	Охранная зона линии электропередач (ВЛ 0,4кВ)
	Скважина, ее номер
	Абсолютная отметка, м
	Деревья вырубаемые
	Проектируемые сети наружного освещения с опорами

Описание границ земельного участка		
Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382490.29	2166798.53
2	382496.21	2166787.59
3	382489.14	2166783.76
4	382502.03	2166760.04
5	382491.93	2166754.47
6	382421.55	2166850.1
7	382482.31	2166881.67
8	382488.77	2166881.25
9	382493.08	2166876.39
10	382507.91	2166859.14
11	382530.51	2166820.29
12	382502.23	2166804.97

Проектируемая охранная зона газоснабжения проектом согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон объектов государственной газоснабжающей сети и государственной инженерной сети в государственной границе инженерной сети"

Примечание: ООО "ТетисТерра" является членом Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация "Инженерские организации Северо-Запада", зарегистрированной в Реестре саморегулируемых организаций от 23 декабря 2009 года номер СРО - И - 011-2512009 (Дата включения в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 29.12.2009 г.)

123-19-ИН/ДВЛ7907
Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ТетисТерра"

Выполнено: ООО "ТетисТерра"
Адрес: Ленинградская область, МО Волосовское г.п., Волосовский районный район, ул. Зеленая, кадастровый номер 47:22:0400013:71
Объект: Строительство 5-этажного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., МО Волосовское городское поселение, Волосовский районный район, ул. Зеленая кадастровый номер 47:22:0400013:71
Площадь застройки: 0,64 га.

Участков: 1
№1071: 19 от 12.07.2016г.
Управление инженерными изысканиями, проектированием, сетями в системе УИЕ "Волосовское поселение"

Составлено по материалам: Плановой части } на июль 2019 г.
Высотной части } Высоты: 1977г.

Масштаб: 1:500
Исполнено 1 мес. 1 лист 1
вкл. отдела: Градостроительный отдел 1
год/мес: Январь 2019 г. проверено: Лукинская

Топографические материалы по у-у 46:21:19 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Выд. согласно 19-И/Минком 031, Дата акт. 28.03.2019 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах земельного участка	Показатели в границах благоустройства	Всего	Примечание
1	Общая площадь квартир	м ²	3143.03	-	3143.03	
2	Количество жителей	чел.	113	-	113	
3	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях	место	7	-	7	
4	Потребность мест в общеобразовательных организациях	место	11	-	11	
5	Расчетное количество автостоянок для земельного участка (100%)	шт.	51	-	51	
6	Коэффициент использования территории	-	0,5	-	0,50	
7	Территориальная зона	-	Ж-3	-	Ж-3	
8	Площадь земельного участка	м ²	6363	13	6376	
9	Площадь застройки	м ²	895,7	-	895,7	
10	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	2605,6	-	2618,6	
	- площадь покрытий проездов	м ²	1817,9	13	1830,90	
	- площадь покрытий тротуаров	м ²	622,4	-	622,4	
	- площадь отмосток	м ²	165,3	-	165,3	
11	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2861,7	-	2861,7	
	- площадь газона	м ²	2451,7	-	2451,7	
	- площадь набивного покрытия	м ²	410	-	410	
12	Процент застройки	%	14,1 %	-		
13	Процент озеленения	%	45,0 %	-		
14	Коэффициент плотности застройки	-	0,64	-		

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАД №47:29:0103018:90								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границах земельного участка)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Озеленение территории жилого дома:	м ²	5 м ² на 1 человека	113 чел.	565	2861,70	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.8	113*5=565 м2
2	Объекты благоустройства придомовой территории жилого дома:		3,1 м ² на 1 чел.		350,3	429,6	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.1	- площадки для игр детей	м ²	0,7 м ² на 1 чел.	113 чел.	79,1	107	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.2	- площадки для отдыха взрослых	м ²	0,1 м ² на 1 чел.		11,3	35	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.3	- площадки для физкультуры	м ²	2,0 м ² на 1 чел.		226	268	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
2.4	- площадки для хозяйственных целей	м ²	0,2 м ² на 1 чел.		22,6	22,6	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.6.10	
3	Стоянки а/м, в т.ч.:	шт.	-	-	51	51	-	
3.1	Для многоквартирного жилого дома:	шт.	90% от уровня автомобилизации - 500/м на 1000 жителей,	113 чел.	51	51	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.3.24	в т.ч 4 м/мест в границах квартала
4	Стоянки для МГН:	шт.	10% от общего числа мест, в т.ч. 5% от количества мест, но не менее 1 - для инвалидов на кресле-коляске	51 м/мест	5	5	п. 5.2. СП 59.13330.2016;	в т.ч. 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске
5	Потребность мест в дошкольных образовательных учреждениях		60 мест на 1000 жителей	113 чел.	7	7	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.12	
	Потребность мест в общеобразовательных организациях		91 место на 1000 жителей	113 чел.	11	11	Приложение к ПП Лен. обл. №525, часть I, п. 2.12	

СЗВ 06/20-001-ПЗУ					
Волосовский муниципальный район, г. Волосово, ул. Зеленая, кадастровый № 47:22:04:00013:71					
Изм.	Лист	№ док.	Прод.	Дата	
	Разработ	Воеводина	06.20		
	Проверил	Катанова	06.20		
	Нач. отдела	Кочеров	06.20		
	Н. Контр.	Катанова	06.20		
				Стадия	Лист
				П	3
				Многоквартирный жилой дом	
				000 "Созвездие"	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.