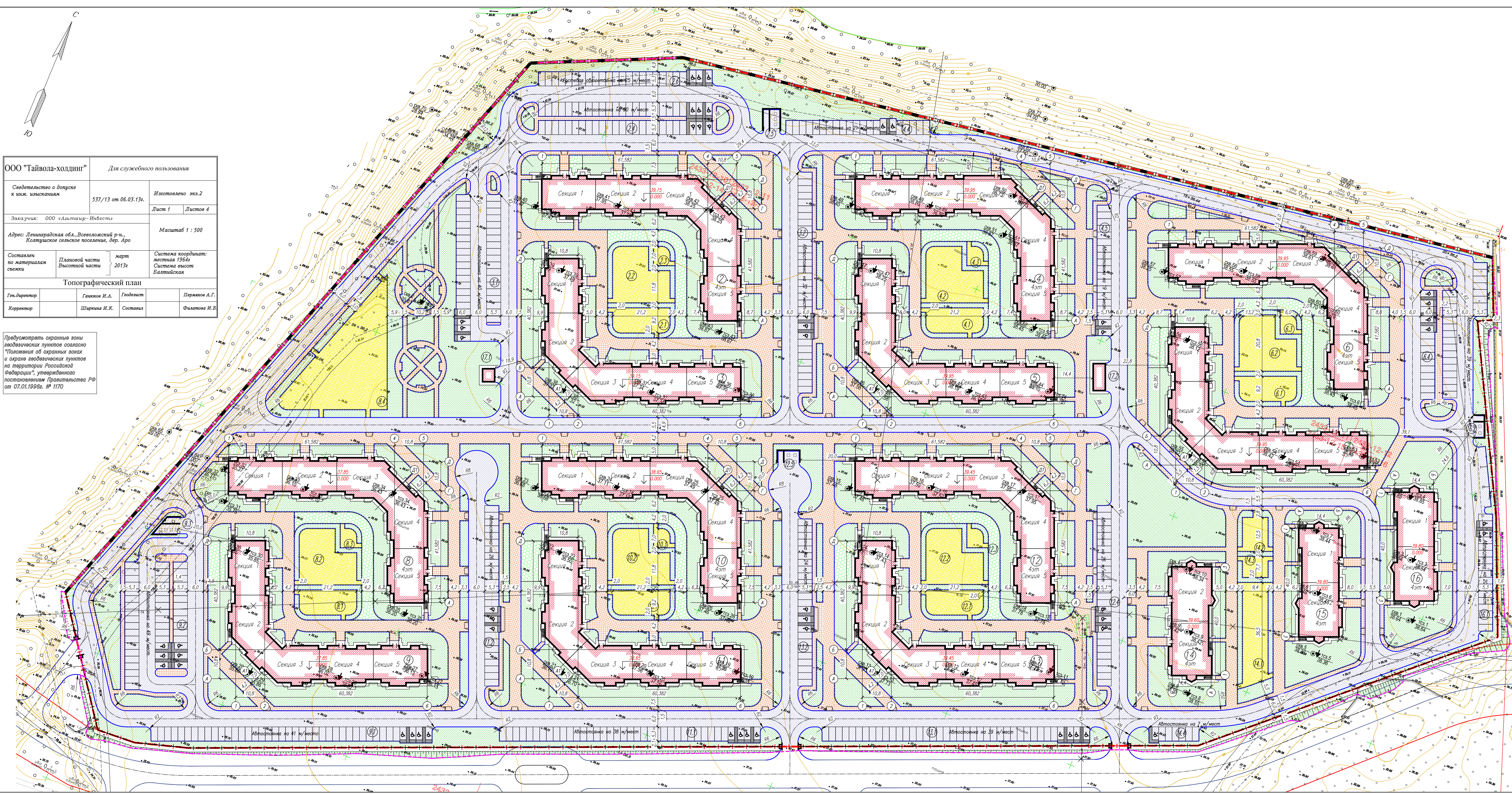


ООО "Тайвола-холдинг" Для служебного пользования		Исполнено экз.2	
Свидетельство о допуске к н.ж. изысканиям 537/13 от 06.03.13г.		Лист 1 Листов 4	
Заказчик: ООО «Альтаир-Инвест»		Масштаб 1:500	
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское сельское поселение, дер. Аро			
Составлен по материалам съёмки		Система координат: местная 1964г Система высот: Балтийская	
Топографический план			
Ген. директор	Гавриков И.А.	Геодезист	Пермяков А.Г.
Корректор	Шаркина И.К.	Составил	Филатов И.В.

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охраняемых геодезических пунктах на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1998г. № 1170



Номер на плане	Наименование	Применение	Номер на плане	Наименование	Применение
2	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		10	4-х этажный 5-и секционный жилой дом	
2.1	Площадь для игр детей		10.1	Площадь для игр детей	
2.2	Спортивная площадка		10.2	Спортивная площадка	
2.3	Площадь для отдыха взрослых		10.3	Площадь для отдыха взрослых	
2.4	Автостоянка на 50м/мест		11	4-х этажный 5-и секционный жилой дом	
2.5	Компьютерная площадка		11.1	Автостоянка на 38м/мест	
2.6	Гостевая автостоянка на 25м/мест		11.2	Автостоянка на 26м/мест	
3	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		12	4-х этажный 5-и секционный жилой дом	
3.1	Площадь для игр детей		12.1	Площадь для игр детей	
3.2	Автостоянка на 32м/мест		12.2	Спортивная площадка	
4	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		12.3	Площадь для отдыха взрослых	
4.1	Площадь для игр детей		12.4	Автостоянка на 26м/мест	
4.2	Спортивная площадка		12.5	Компьютерная площадка	
4.3	Площадь для отдыха взрослых		13	4-х этажный 5-и секционный жилой дом	
4.4	Автостоянка на 39м/мест		13.1	Автостоянка на 39м/мест	
4.5	Автостоянка на 19м/мест		13.2	Автостоянка на 24м/мест	
5	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		14	4-х этажный 2-х секционный жилой дом	
6	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		14.1	Спортивная площадка	
6.1	Площадь для игр детей		14.2	Площадь для игр детей	
6.2	Спортивная площадка		14.3	Площадь для отдыха взрослых	
6.3	Площадь для отдыха взрослых		14.4	Автостоянка на 7м/мест	
6.4	Автостоянка на 21м/мест		15	4-х этажный 2-х секционный жилой дом	
7	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		16	4-х этажный 2-х секционный жилой дом	
8	4-х этажный 5-и секционный жилой дом		16.1	Автостоянка на 20м/мест	
8.1	Площадь для игр детей		16.2	Компьютерная площадка	
8.2	Спортивная площадка		17.1	ПТЗ	
8.3	Площадь для отдыха взрослых		17.2	ПТЗ-ПТЗ	
8.4	Спортивная площадка				
9	4-х этажный 5-и секционный жилой дом				
9.1	Автостоянка на 41м/мест				
9.2	Автостоянка на 49м/мест				
9.3	Компьютерная площадка				

УГОЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода участка
- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемая пограничная стена
- Красные линии
- Проектируемые ограждения
- Проектируемые здания
- Проектируемый асфальто-бетонный проезд
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые зеленые насаждения, газон
- Проектируемые дорожки и площадки с гравийно-песчаным покрытием
- Проектируемая газонная решетка
- Устройство пешеходного барьера h=1.5 м
- СВ.123.12 номер съёмки
- 23.0 абс. отм. устья, м

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по "Рекомендациям нормативом градостроительного проектирования Ленинградской области" п. 3.5.211, п. 3.5.213. Общая численность населения 1867 человек, норматив: 283 м²/места на 1000 жителей. Число мест по расчету - 493 шт. Принимаем 496 м²/мест.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

N п/п	Наименование	Удельная норма площадей, кв.м./мест	Расчетная величина чел	Кол-во площадок по расчету	Принято кв.м.
1	Площадь для игр детей	0,7	1866	1,307м	1314
2	Площадь для отдыха взрослых	0,1	1866	187м	355
3	Спортивная площадка	2,0	1866	37,34м	3736

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах отвода участка/объема застройки	Кол-во в границах застройки участка	Всего
1	Площадь участка, в т.ч.:	кв. м.	104566	-	104566
1.1	Площадь застройки	кв. м.	20327	-	20327
1.2	Площадь твердого покрытия	кв. м.	45234	-	45234
1.3	Площадь газонов и участков озеленения	кв. м.	39005	-	39005
2	Плотность застройки	%	19	-	-
3	Процент озеленения	%	37	-	-

1. Буровые скважины нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, произведенных ЗАО "ЛЕНТИКАС" шири заказ: 77-14 в 2014году.
2. Везде кривые границы участка приняты красные линии, собирающиеся с границей отвода.

14-040-01-ПЗУ1

Квартал жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи деревни Колтуши

1-й этап строительства

Имя	Иванов А.М.	Дата	06.2014
Проверка	Козлов С.В.	Дата	06.2014
Исполнитель	Козлов С.В. Гавриков И.А.	Дата	06.2014

000 "Истра"