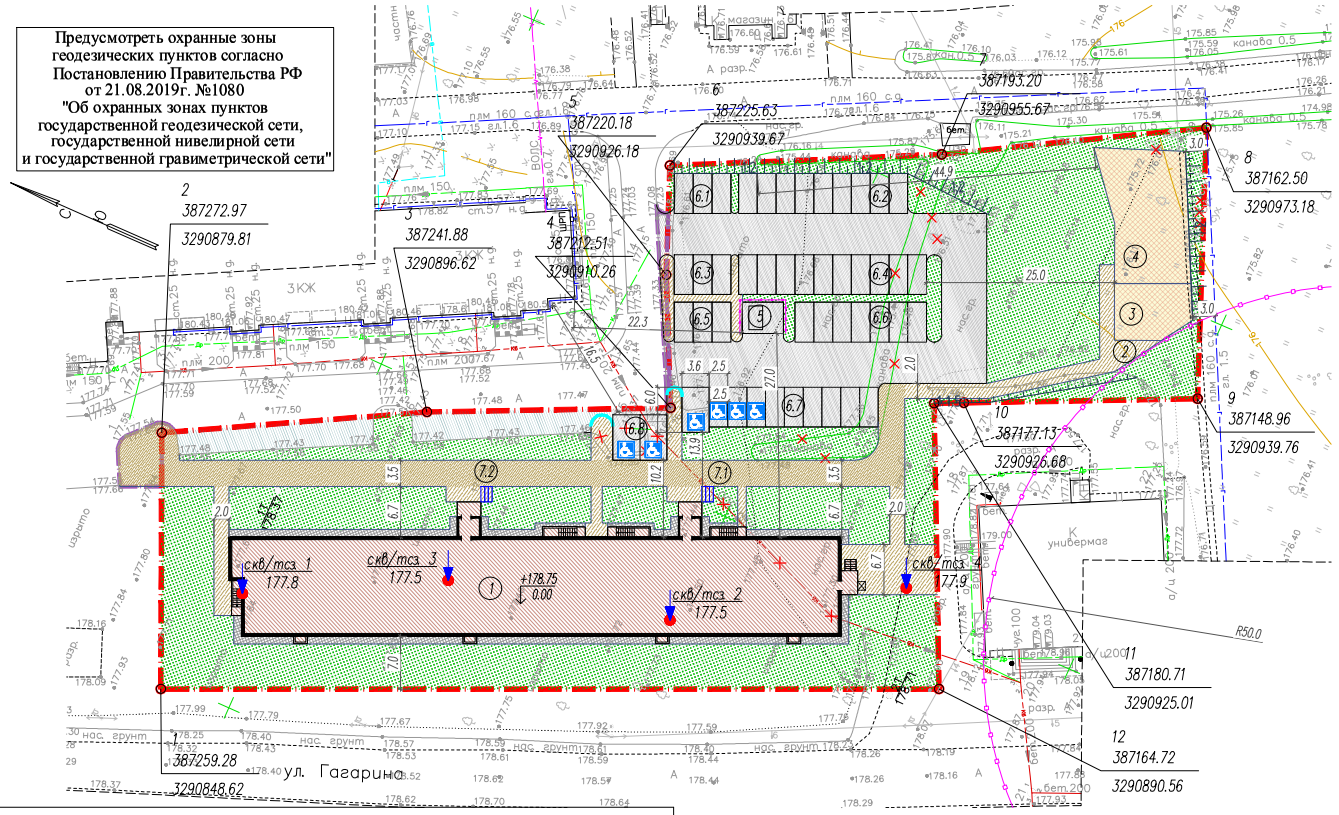
Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



Примечания:

1. ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
2. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
3. Система координат - МСК-47
4. Система высот - Балтийская 1977 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечания
1.1	Жилой дом	проектируемый
2	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
3	Детская площадка	проектируемая
4	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
5	Площадка для временного хранения ТБО	проектируемая
6.1	Открытая автостоянка на 3 м/м	проектируемая
6.2	Открытая автостоянка на 9 м/м	проектируемая
6.3	Открытая автостоянка на 3 м/м	проектируемая
6.4	Открытая автостоянка на 10 м/м	проектируемая
6.5	Открытая автостоянка на 3 м/м	проектируемая
6.6	Открытая автостоянка на 7 м/м	проектируемая
6.7	Открытая автостоянка на 10 м/м	проектируемая, из них 4м/м для МГН
6.8	Открытая автостоянка на 2 м/м	проектируемая, из них 2м/м для МГН
7.1	Велопарковка на 3 велосипеда	проектируемая
7.2	Велопарковка на 3 велосипеда	проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во в границах		Прим.
			земельного участка	благоустройства	
1	Площадь участка	м²	6165.0	63.6	
2	Площадь застройки	м²	1112.33	0.0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2295.9	63.6	
	– проезд асфальтобетонный	м²	1241.9	10.7	
	– проезд асфальтобетонный (существующий)	м²	175.0	0.0	
	– тротуар из тротуарной плитки	м²	722.7	52.9	
	– отмостка бетонная	м²	156.3	0.0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2756.77	0.0	45
	– площадки щебеночно-набивные	м²	282.5	0	
	– газон	м²	2474.27	0	

Расчет уровня автомобилизации

Расчет произведен в соответствии с пунктом 2.3.1 приложения к Постановлению Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года N 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования"

	Количество	расчетная единица	число легковых а/м на расч.ед.	количество легковых а/м
Жители многоквартирного жилого дома	104	1000 жителей	500	52
ИТОГО:				52

Расчет стоянок автотранспорта

Согласно п. 2.3.24 приложения к Постановлению Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года N 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" – минимально допустимая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения : 52*90%=47 м/м

Таким образом требуемое количество м/мест – 47 м/м. Из них 10% мест для транспорта инвалидов (6м/м), в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (3м/м).

Проектом предусмотрено размещение 47 м/м, в том числе 6 м/м для транспорта инвалидов.

Расчет велопарковок

Расчетное количество мест для хранения велосипедов – 6 мест. (в соответствии с 2 к пункту 11.19 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектом предусмотрено размещение 6 вело.мест.

Расчет площадей площадок

Расчет площадок произведен в соответствии с пунктом 2.13 табл.2 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Количество жителей принимается из расчета нормы жилобеспеченности 30 кв.м площади квартир на 1 жителя и составляет =3116,62/30=104 человека.

Минимальная требуемая площадь детских игровых площадок составляет 0,7 м2 на 1 человека – 72.8 м2.

Минимальная требуемая площадь площадок для отдыха взрослых составляет 0,1 м2 на 1 человека – 10.4 м2.

Минимальная требуемая площадь физкультурно-спортивных площадок составляет 2 м2 на 1 человека – 208 м2.

Проектом предусмотрены физкультурно-спортивная площадка площадью 209 м2, для игр детей площадью 73.5 м2 и отдыха взрослых площадью 12.8 м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса – 50м
- Здание проектируемое
- Проезд асфальтобетонный проектируемый/сохраняемый
- Тротуар из тротуарной плитки для проезда спецтехники/ Тротуар из тротуарной плитки проектируемый
- Отмостка асфальтобетонная проектируемая
- Площадка детская и спортивная проектируемая
- Газон проектируемый
- скв/тсз 4 177.9 — Точка статического зондирования/Геологическая скважина отметка устья
- БР100.30.15.– пониженный бортовой камень проектируемый
- БР100.30.15.– бортовой камень сохраняемый
- Демонтаж
- Парковки / парковки для инвалидов/ парковки для инвалидов на кресле-коляске
- Велопарковки проектируемые

Примечание

Геологические скважины нанесены на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, ООО "ЛенСтройГеология", шифр 47-ИГИ-1717.

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьев			03.2020
Рук.гр. ТП		Дмитрова			03.2020
Разработал		Резвова			03.2020
Норм.контр.		Болбас			03.2020

01-05/02-01-ПЗУ

Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, ЗУ №6, кадастровый номер: 47:18:0248001:4062.

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ГЕНПЛАН

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.