

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Первая Строительная Компания»  
 полное наименование организации – для  
 ИНН 3666247013  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 8  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 22.09.2020

№ 36-RU36302000-091-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-044457-2020 от 10.09.2020



	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001:4032	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-00000000000011438, от 23.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Регионгражданпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап (поз. 21)		
	Общая площадь (кв. м):	20580,0	Площадь участка (га): 0,6862
	Объем (куб. м):	63914,6	в том числе подземной части (куб. м): 2656,6
	Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1299,34	
	Иные показатели:	Строительный объем подземной автостоянки – 6296,1 куб. м, строительный объем подземной автостоянки ниже 0,000 – 6159,3 куб. м, площадь квартир – 14601,89 кв. м, общая площадь квартир – 15328,02 кв. м, количество квартир – 334 шт., общая площадь помещений подземной автостоянки – 1400,09 кв. м, количество машиномест – 64 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, 233/40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

изменения 1 см. приложения 1-1

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “09” марта 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

разделом 6 «Проект организации строительства»

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Прихожаев  
(расшифровка подписи)

“22” сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение №1 к разрешению на строительство  
от 22.09.2020 № 36-RU36302000-091-2020

Изменение 1:

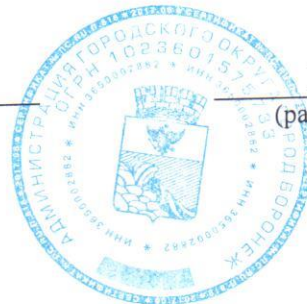
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Иные показатели:	Строительный объем подземной автостоянки – 6296,1 куб. м, строительный объем подземной автостоянки ниже 0,000 – 6159,3 куб. м, площадь квартир – 14601,89 кв. м, общая площадь квартир – 15328,02 кв. м, количество квартир – 334 шт., общая площадь помещений подземной автостоянки – 1400,09 кв. м, количество машиномест в подземной автостоянке – 32 машиноместа и 32 парковочных места с подъемными механизмами. Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 20 г.

М.П.



Приложение №3 к разрешению на строительство  
от 22.09.2020 № 36-RU36302000-091-2020

Исправление технической ошибки:

В пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в графе «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» «1-ый этап (поз. 21)» не читать.

Первый заместитель главы  
администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 01 ” 03 20 21 г.

М.П.