

# **ООО «Архитектурная мастерская Гурнова К.А.»**

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», № 231219/549 от 23.12.2019 г  
197342 г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 15, офис 44  
тел. (921) 953-85-40 e-mail: gurnovsa@gmail.com

**Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86,  
корпус 2, литера А, 78:12:0006345:8

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

СГ.03-2017 – ПЗУ

ТОМ 2



г. Санкт-Петербург  
2017 год

# **ООО «Архитектурная мастерская Гурнова К.А.»**

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», № 231219/549 от 23.12.2019 г  
197342 г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 15, офис 44  
тел. (921) 953-85-40 e-mail: gurnovsa@gmail.com

**Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86,  
корпус 2, литера А, 78:12:0006345:8

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

СГ.03-2017 – ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор  
ООО «Архитектурная  
мастерская Гурнова К.А.»

Гурнов К.А.

Главный инженер проекта

Гурнов К.А.



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел	Подраздел	Том	Шифр	Наименование	Примечание	
1		1	СГ.03-2017 – ПЗ	Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.		
2		2	СГ.03-2017 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
3		3.1	СГ.03-2017 – АРЗ.1	Архитектурные решения.		
		3.3	СГ.03-2017 – АРЗ.2	Архитектурные решения. Расчет инсоляции. Гигиеническая оценка условий естественного освещения.		
4		4	СГ.03-2017 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
5				Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	1	5.1	СГ.03-2017 – ИОС5.1	Система электроснабжения.		
	2	5.2	СГ.03-2017 – ИОС5.2	Система водоснабжения.		
	3	5.3	СГ.03-2017 – ИОС5.3	Система водоотведения.		
	4	5.4.1	СГ.03-2017 – ИОС5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
		5.4.2	СГ.03-2017 – ИОС5.4.2	Индивидуальный тепловой пункт.		
		5.4.3	СГ.03-2017 – ИОС5.4.3	Тепловые сети.		
	5	5.5.1	СГ.03-2017 – ИОС5.5.1	Сети связи. Система проводного вещания и присоединения к РАСЦО.		
		5.5.2	СГ.03-2017 – ИОС5.5.2	Сети связи. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефонизация. Интернет. Телевидение.		
		5.5.3	СГ.03-2017 – ИОС5.5.3	Сети связи. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем.		
		5.5.4	СГ.03-2017 – ИОС5.5.4	Сети связи. Система по обеспечению технической безопасности Система контроля и управления доступом Система телевизионного наблюдения		
	5	7	5.7	СГ.03-2017 – ИОС5.7	Технологические решения.	
	6		6	СГ.03-2017 – ПОС	Проект организации строительства	
7		7	01/02-2020 – ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Выполняется ООО «СтройПромБезопасность»	
8				Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
		8	01/02-2020 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период демонтажа и сноса	Выполняется ООО «СтройПромБезопасность»	
		8.1	СГ.03-2017 – ООС8.1	Период строительства и эксплуатации.		
		8.2	СГ.03-2017 – ООС8.2	Защита от шума.		
9		9.1	СГ.03-2017 – ПБ9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
		9.2	СГ.03-2017 – ПБ9.2	Системы пожарной сигнализации, управления установками дымоудаления и оповещения людей о пожаре. Автоматическая система пожаротушения.		
10		10	СГ.03-2017 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.1		10.1	СГ.03-2017 – ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
12				Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
		12.1	СГ.03-2017 – ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.		

СГ.03-2017 – СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Гурнов К.А.			12.17	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «Архитектурная мастерская Гурнова К.А.»		
Н. контр.		Гурнов С.А.							



		12.2	СГ.03-2017 – СПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома		
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
СГ.03-2017 – СП						Лист
						1.2

## Схема планировочной организации земельного участка

### 1. Общая часть

Проектная документация разработана на основании:

- Утвержденного технического задания на проектирование.
- Технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Топографической съемки.
- Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой).
- Градостроительный план земельного участка RU7818900032870.
- Техническое заключение по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на территории проектируемого строительства жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, дом 86, корп. 2, лит. А. Стадия – Проект, выполненное ООО «ГЕОСЕРВИС СПб»
- Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Данный раздел проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой», разработан с учетом требований следующих документов:

- Закон РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Санкт-Петербурга №29-10 от 16 февраля 2009г. «О Правилах Землепользования и Застройки Санкт-Петербурга»;
- Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка № RU7818900032870;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ТСН 30-305-2002 Санкт-Петербург. «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов»;
- СП 118.13330-2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;

<b>СГ.03-2017 – ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Катаева Е.			12.17
Проверил		Гурнов К.А.			
Н. контр.		Гурнов С.А.			
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
ООО «Архитектурная мастерская Гурнова К.А.»					

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 12.13130-2009 изм1 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Редакция 2007 года;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции, солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

## 2. Характеристика земельного участка и планировочная организация земельного участка

Земельный участок площадью 5 623,0 м<sup>2</sup>, предназначенный для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А (кадастровый номер 78:12:0006345:8). Участок расположен в глубине квартала, ограниченного Октябрьской набережной, Паткановской улицей и проспектом Большевиков сложившейся жилой и общественной застройки в территориальной зоне ТЗЖ2 и ограничен:

- с запада – территорией земельного участка образовательного учреждения кадастровый № 78:12:0006345:5,

- с севера, востока и юга – территорией смежного земельного участка кадастровый № 78:12:0006345:1012 свободного от застройки.

Въезд на территорию участка осуществляются с юга со стороны Октябрьской набережной. Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом имеет «Г-образную» форму в плане, состоит из 4 жилых секций.

Конфигурация здания, а также его расположение на земельном участке, приняты в соответствии с согласованным архитектурно-градостроительным обликом объекта (согласование №01-21-50583/19 от 23.12.2019), с учетом отступов от границ участка, инсоляции проектируемых квартир, окружающей застройки и площадок, а также размещения необходимого количества машиномест, вело парковок и площади озеленения.

«Г-образная» форма здания в плане, позволяет организовать «полузакрытое» дворовое пространство для жителей дома.

Подъезд к жилому дому, встроенным помещениям планируется осуществлять с южной стороны участка по проезду с Октябрьской набережной. И далее в границах участка круговой проезд вокруг дома для доступа к входам жилой части со стороны двора и для доступа пожарной техники.

Необходимые детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки размещаются внутри дворового пространства на поднятом на 0,8 м относительно проезда уровне. Таким образом высота конструкции на плите перекрытия автостоянки на дворовой территории составляет 1,5м.

						СГ.03-2017 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							1.2
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г., в случае строительства в сложившейся застройке норматив не устанавливается

Исходные данные:

- Общая площадь квартир составляет 9 550,36 м.кв.
- Количество работников - 5 чел.
- Количество посетителей одновременно - 10 чел.

По расчету:

Количество машино/мест для проживающих:

9 550,36 м.кв./ 80 м.кв. = 119 м/мест;

Количество машино/мест для встроенных помещений (код 5.1.2):

5 чел/ 5 = 1 м/место для работников;

10 чел/ 10 = 1 м/места для посетителей.

ИТОГО по расчету:  $119 + 2 = 121$  м/мест

По ПРОЕКТУ: 120 м/место в подземном паркинге;

15 м/места на открытых парковках в границах участка (12,5% в соответствии с п. 1.10.5 Приложение 7 ПЗЗ СПб)

#### Расчет парковочных мест для инвалидов

Согласно п.1.10.7 Приложения 7 ПЗЗ СПб:

Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Всего для групп МГН предусмотрено 12 м/м (10% от расчетного) и 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске (30% от 12 м/м).

Места для групп МГН расположены 11 м/м, в т.ч. 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске в закрытой подземной автостоянке с габаритами 6,0х3,6 м и 1 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов на кресле-коляске с габаритами 6,0х3,6 м.

Все места для групп МГН обозначены на планах автостоянки и СПОЗУ раздела ОДИ, АР, ПЗУ.

#### **4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

##### **Климатологическая справка**

Зона строительства относится к II климатическому району, подрайону II В по СНиП 23-01-99, приложение 1, рис. 9.

Абсолютно минимальная температура наружного воздуха - минус 36 °С, абсолютно максимальная - плюс 33 °С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца - плюс 22,1°С.

Среднее число дней в году со средней температурой наружного воздуха < 0 °С. - 146, < 8 °С. - 219.

						СГ.03-2017 –ПЗУ.ТЧ	Лист
							1.4
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Нормативная масса снегового покрова - 180 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м - 35 кгс/м<sup>2</sup>.

Суточный максимум осадков - 76 мм.

### **Вертикальная планировка территории**

Вертикальная планировка участка и посадка проектируемых зданий и сооружений увязана с отметками окружающей застройки и внутриквартальных проездов.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке в Балтийской системе высот 6.00м;

Отвод атмосферных осадков с территории жилого дома обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию.

Проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов и инвалидов. На путях возможного движения маломобильных групп населения предусмотрено занижение бортового камня 15мм.

Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 % а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%.

Территория благоустраивается дорожками и площадками с набивным покрытием.

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

### **Инженерное обеспечение территории**

Под участком строительства находятся действующие сети теплоснабжения, подлежащие выносу. На данные сети разработан проект перекладки. Тупиковые инженерные сети, проходящие по участку, подлежат разборке.

Инженерное обеспечение проектируемых зданий планируется от магистральных и внутриквартальных коммуникаций. В проекте предусматривается:

- устройство вводов хозяйственно-питьевого водопровода от внутриквартальной сети водопровода со стороны дома 88 по Октябрьской наб. корпус 3, лит. В1. Точка подключения на границе участка;
- сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных вод осуществляется в сети общесплавной канализации у дома 84, корпус 5, лит. А по Октябрьской наб. Точка подключения на границе участка;
- подключение ГРЩ жилого дома к проектируемой ТП за границами земельного участка. Трасса прокладки кабельных линий 0,38 кВ будет определена после выполнения ТУ ОАО «Ленэнерго» по строительству ТП;
- подключение к внутриквартальной сети теплоснабжения в узле внекамерной врезки (УВВ), проходящей со стороны дома 88 по Октябрьской наб. корпус 2;
- подключение к сетям связи от АТС 446 через ближайший телефонный колодец ОАО «Ростелеком»;

По территории участка запланирована прокладка дождевой и хозяйственно-бытовой канализаций со сбором стоков в магистральные сети. Также предусмотрены зоны прохождения низковольтных кабелей от ТП до ГРЩ здания и кабели освещения с установкой опор освещения, как на уровне земли, так и на уровне эксплуатируемой кровли.

						СГ.03-2017 –ПЗУ.ТЧ	Лист
							1.5
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектируемые трассы инженерных сетей приняты с минимальным количеством пересечений и с учетом трасс магистральных инженерных коммуникаций.

## 5. Инженерно-геологические условия

### Геоморфология и физико-геологические условия района работ

В геоморфологическом отношении участок расположен на границе морской террасированной равнины и верхнечетвертичной аккумулятивной террасированной озерно-ледниковой равнины. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 5,2-6,4 м.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым погодным режимом и относится ко П<sup>Б</sup> подрайону по климатическому районированию России для целей строительства.

Нормативная глубина промерзания для техногенных грунтов – 1,60 м, в соответствии с теплотехническим расчетом на основании СНиП 2.02.01-83.

### Геологическое строение и физико-механические свойства грунтов

Инженерно-геологические условия участка определяются широким развитием современных техногенных, верхнечетвертичных и среднечетвертичных озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

Современные техногенные отложения (tIV) – представлены насыпными грунтами: супесями, песками, гравием;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) – представлены суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми различной консистенции и пылеватыми песками;

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII) – представлены супесями пластичными, песками крупными и суглинками мягко- и тугопластичными с гравием, галькой;

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIIms) – представлены суглинками мягко- и текучепластичными;

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gII) – представлены суглинками полутвердой и твердой консистенции.

По результатам бурения и лабораторным определениям, в пределах изученности участка, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

**ИГЭ – 1** - Насыпные грунты: пески, супеси, суглинки со щебнем, строительным мусором с растительными остатками, мощностью 0,7-1,8 м (а. о. подошвы 4,1-5,2 м);

**ИГЭ – 2** - Суглинки тяжелые пылеватые коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные и мягкопластичные, вскрытой мощностью 0,6-2,7 м (а. о. подошвы 1,3-4,4 м);

**ИГЭ – 3** - Суглинки тяжелые пылеватые коричневые ленточные с прослоями песка тугопластичные, вскрытой мощностью 0,4-2,3 м (а. о. подошвы 1,5-4,1 м);

**ИГЭ – 4** – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка текучепластичные и мягкопластичные, мощностью 0,5-4,7 м (а. о. подошвы (-2,2)-2,0 м);

**ИГЭ – 5** – Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка тугопластичные, мощностью 0,9-2,0 м (а. о. подошвы 0,1-1,3 м);

**ИГЭ – 6** – Пески пылеватые серые с прослоями супеси средней плотности насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,8-5,3 м (а. о. подошвы (-3,3)-1,6 м);

						СГ.03-2017 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							1.6
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**ИГЭ – 7** – Супеси пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка пластичные, мощностью 0,9-5,9 м (а. о. подошвы (-19,5)-0,5 м);

**ИГЭ – 8** – Пески крупные серые с гравием, галькой плотные насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,6-1,7 м (а. о. подошвы (-15,7)-(-3,9) м);

**ИГЭ – 9** – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка мягкопластичные, мощностью 2,1-4,6 м (а. о. подошвы (-6,8)-(-2,0) м);

**ИГЭ – 10** – Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка тугопластичные, мощностью 1,3-14,0 м (а. о. подошвы (-18,2)-(-3,1) м);

**ИГЭ – 11** – Суглинки легкие пылеватые голубовато-серые слоистые с прослоями песка текучепластичные, мощностью 2,4-4,5 м (а. о. подошвы (-21,7)-(-18,5) м);

**ИГЭ – 12** – Суглинки легкие пылеватые голубовато-серые с гравием, галькой с прослоями песка полутвердые, вскрытой мощностью 2,1-7,0 м (а. о. подошвы (-27,2)-(-22,3) м);

**ИГЭ – 13** – Суглинки легкие пылеватые темно-серые с гравием, галькой с прослоями песка твердые, вскрытой мощностью 11,8-16,7 м (а. о. подошвы (-39,8)-(-38,7) м).

Детально инженерно-геологическое строение участка представлено на графическом материале – колонках скважин, разрезах. Местоположение выработок указано на схеме расположения инженерно-геологических выработок.

Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов определены в соответствии с приложением Е ТСН 50-302-2004, с учетом данных лабораторных испытаний грунтов на сдвиг и компрессионное сжатие и данных статического зондирования.

#### **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом строении участка выделяется два водоносных горизонта. Первый, приурочен к пылеватым пескам и прослоям песка в связных грунтах озерно-ледникового генезиса. Режим фильтрации слабонапорный. Глубина вскрытия горизонта на момент проведения работ (июль 2011) зафиксирован на глубинах от 1,9 до 6,2 м (а. о. (-0,2)-4,1 м), чаще на глубинах 3,2-3,8 м (а. о. 2,3-2,8 м). Глубина установления уровня 1,9-3,8 м (а. о. 2,1-4,1 м). Величина напора до 2,5 м (Скв. 1) – 2,8 м (Скв. 12). Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод (по данным многолетних наблюдений СЗ ГПП «Севзапгеология») в среднем составляет 1,0 м. Грунтовые воды дренируются Невой. Максимальное положение уровня следует ожидать на глубине 1,5 м (а. о. 4,0 м).

По химическому составу воды пресные, до слабосоленоватых, с минерализацией до 1,2 г/л, гидрокарбонатные смешанные.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к оболочкам свинцового и высокой - алюминиевого кабелей (по ГОСТ 9.602-2005). По отношению к бетону марки W<sub>4</sub> грунтовые воды среднеагрессивны.

Второй, слабонапорный водоносный горизонт, приурочен к линзам и прослоям крупных песков в связных грунтах ледникового генезиса. Горизонт встречен в пяти скважинах из шестнадцати. Глубина вскрытия водоносного горизонта 9,2-21,0 м (а. о. (-15,0)-(-3,1) м). Глубина установления уровня 5,0-16,3 м (а. о. (-10,3)-1,1 м). Величина напора 4,1-4,9 м. По химическому составу напорные воды пресные с минерализацией до 1,0 г/л гидрокарбонатно-хлоридные и хлоридно-гидрокарбонатные натриевые. В соответствии со СНиП 2.03.11-85 грунтовые воды горизонта по отношению к бетону нормальной проницаемости среднеагрессивны.

						СГ.03-2017 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							1.7
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



По результатам анализа водных вытяжек грунты сильноагрессивны по отношению к бетону (СНиП 2.03.11-85) и характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой к алюминиевой оболочкам кабелей (ГОСТ 9.602-2005). В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Коэффициенты фильтрации грунтов (по Справочнику строителя, М., 1983 г.): ИГЭ – 1 – 0,5-5,0 м/сут; ИГЭ – 2, 3 – 0,05 м/сут; ИГЭ – 4, 5, 9-11 – 0,03 м/сут; ИГЭ – 6 – 0,8 м/сут; ИГЭ – 7 – 0,2 м/сут.

#### 6. Техничко-экономические показатели по генплану

Номер п/п	Наименование	Показатели, м.кв.	Примечание
1	Площадь участка в границах землепользования	5 623,00	
2	Площадь застройки (в т.ч. выход из автостоянки)	1 647,80	
3	Площадь проездов из асфальтобетонного покрытия	1 354,70	
4	Площадь тротуаров и дорожек из плиточного покрытия	272,30	
5	Площадь озеленения, всего:	2 348,20	
	- площадь газона	1 439,20	
	- площадь набивного покрытия площадок и дорожек	909,00	

Расчеты минимальной площади озеленения, требуемого количества парковочных машино и вело мест приведен на листе 2 раздела ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка».

#### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Гурнов К.А.

						СГ.03-2017 –ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		1.8





**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОТДЫХА**

В соответствии с РМД 30-23-2014 СПб, разд. 12, пункт 12.4 при строительстве многоквартирного жилого дома необходимо обеспечить устройство:

- детских игровых площадок (0,4м<sup>2</sup> на человека) 57\*0,4= 22,8 м<sup>2</sup>
- площадок для отдыха взрослых (0,1 м<sup>2</sup> на человека) 262\*0,1= 26,2 м<sup>2</sup>
- для занятий физкультурой (2,0 м<sup>2</sup> на человека) 319\*0,7= 223,3 м<sup>2</sup>

Общее количество проживающих - 9 550,36 : 30 = 319 чел., в т.ч. в соответствии с п.п. 2.1.9.1 и 2.5.9.2 (Приложение №7 Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга с изменениями по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г.), детей дошкольного: 61\*319/1000 = 19 чел.; детей школьного - 120\*319/1000 = 38 чел. Всего детей 57 чел. Количество взрослых - 319 - 57 = 262 чел.

**Играют: площадка ДОО:**

В соответствии с СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1)», количество игровых площадок должно соответствовать количеству групп ДОО, кроме групп кратковременного пребывания. Кроме того, в условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества игровых площадок с учетом их посменного использования (совместные игровые площадки).

Размеры игровой площадки: 9 м<sup>2</sup> на одного ребенка. Предполагается ДОО на 60 мест - 3 группы по 20 детей. 9\*20 = 180 м<sup>2</sup>

**Размещено:**

- Детская игровая площадка - 25,55 м<sup>2</sup>
- Площадка для отдыха взрослых - 29,48 м<sup>2</sup>
- Физкультурная площадка - 246,0 м<sup>2</sup>
- Играют: площадка ДОО - 209 м<sup>2</sup>

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

В соответствии с п.1, Таблица 1, Приложения 7 ПЗЗ СПб, минимальная доля озелененной территории земельных участков для жилого дома со встроенными помещениями составляет:

- 23 м.кв. на 100 м.кв. общей площади квартир
- 15 м.кв. на 100 м.кв. общей площади встроенных помещений

**Исходные данные для расчета:**

- Общая площадь квартир составляет 9 550,36 м.кв.
- Общая площадь встроенных помещений 308,46 м.кв.

**По расчету:**

- Для жилого дома: 9 550,36 м.кв. / 100 м.кв. \* 23 м.кв. = 2 196,58 м.кв.
- Для встроенных помещений: 308,46 м.кв. / 100 м.кв. \* 15 м.кв. = 46,27 м.кв.

В соответствии с п.1.11, Таблица 1, Приложения п. 1.9.7 ПЗЗ СПб, минимальная доля озелененной территории земельных участков для встроенного ДОО составляет:

- 50% от земельного участка ДОО;
- площадь земельного участка рассчитывается по формуле: Z = (С х А) / В

**Исходные данные для расчета:**

- Общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования (встроенное ДОО код 3.5.1) 589,29 м.кв. (С)
- Площадь земельного участка 5 623 м.кв. (А)
- Общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке 17 713,13 м.кв. (В)

**По расчету:**

- (589,29 х 5 623,0) / 17 713,13 = 186,54 м.кв - часть участка жилого дома, относящаяся к встроенному ДОО
- 186,54 х 50% = 93,27 м.кв.

Общая площадь озеленения жилого дома составляет 2 196,58 + 46,27 + 93,27 = 2 336,12 м.кв.

**По проекту:**

Площадь озелененной территории: 2 348,20 м.кв., а именно:

- 1 105,0 м.кв. на земле
- 1 243,2 м.кв. на застроенной части (52,0% от требуемой по расчету площади) в т.ч.: 836,5 на кровле высотности h > 1,5м (35%); 406,7 на кровле высотности h < 1,5м (17%);

Согласно ПЗЗ площадь озелененной территории может находиться на застроенных частях зданий, но не более 70% от требуемой по расчету.

- 70% от 2 348,2 м.кв. = 1 643,74 (не более на застроенной части), в т.ч.: 50% от 2 348,2 м.кв. = 1 174,10 h=более 1,5м
- 20% от 2 348,2 м.кв. = 469,64 h=менее 1,5м

**гabarитами в,к,з м.**

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ ВЕЛО-МЕСТ:**

В соответствии с ПЗЗ СПб п.1.13 таблица 3 минимальное количество мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках составляет:

- Для многоквартирных домов: 1 вело/место на 280 кв.м общей площади квартир;
- Для встроенных помещений (код 5.1.2): 1 вело/место на 100 м.кв общей площади;
- Для встроенного ДОО (код 3.5.1): 1 вело/место на 50 работников;

**Исходные данные:**

- Общая площадь квартир составляет 9 550,36 м.кв.
- Общая площадь встроенных помещений 308,46 м.кв.
- Количество работников ДОО = 5 чел.

**По расчету:**

- Количество вело/мест для проживающих: 9 550,36 м.кв./ 280 м.кв. = 34 вело-место;
- Количество вело-мест для встроенных помещений: 308,46/ 100 = 3 вело/место;
- Кол-во вело/мест для ДОО: 1/ 50 = 1 вело/место
- ИТОГО по расчету: 34 + 3 + 1 = 38 вело/место
- По проекту: 38 вело/мест.

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Въезд в подземный паркин	
3	Выход из подземного паркинга	
4	Детская площадка	
5	Площадка для отдыха взрослых	
6	Спортивная площадка	
7	Открытая автостоянка	
8	Площадка для ДОО	

Номер п/п	Наименование	Показатели, м.кв.	Примечание
1	Площадь участка в границах землепользования	5 623,0	100%
2	Площадь застройки (в т.ч. выход из автостоянки)	1 647,8	
3	Площадь проездов из асфальтобетонного покрытия	1 354,7	
4	Площадь тротуаров и дорожек из плиточного покрытия	272,3	в т.ч. 32,4 пандус
5	Площадь озеленения, всего:	2 348,2	
	- площадь газона	1 439,2	
	- площадь набивного покрытия площадок и дорожек	909,0	

Символ	ОБОЗНАЧЕНИЯ
[Контур]	Граница земельного участка, S = 5 623 м.кв., Кадастровый номер 78:12:0006345:8
[Контур]	Граница смежного земельного участка, S = 2 197 м.кв., Кадастровый номер 78:12:0006345:1012
[Контур]	Проектируемые здания и сооружения
[Контур]	Проектируемая подземная автостоянка
[Контур]	Проектируемые пограничные стены
[Контур]	Проектируемые проезды из асфальтобетона
[Контур]	Проектируемые тротуары из плиточного покрытия
[Контур]	Проектируемые дорожки и площадки из набивного покрытия
[Контур]	Газон
[Контур]	Отметка из щебеночно-набивного покрытия
[Контур]	Движение спецавтотранспорта, в т.ч. пожарной техники
[Контур]	Движение легкового автотранспорта
[Контур]	Машинно-место для инвалидов на кресле-коляске
[Контур]	Машинно-место для электромобилей
[Контур]	Вело/место
[Контур]	Свайка, отметка устья / Точка статического зондирования

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МАШИНО-МЕСТ:**

В соответствии с ПЗЗ СПб минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков для многоквартирных домов составляет:

- Для жилых (код 2.6): 1 м/место на 80 кв.м общей площади квартир;
- Для встроенных помещений (код 5.1.2): 1 м/место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве;
- Для ДОО (код 3.5.1): в соответствии с таблицей 2 Приложения №7 Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга с изменениями по Постановлению Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г., в случае строительства в сложившейся застройке норматив не устанавливается

**Исходные данные:**

- Общая площадь квартир составляет 9 550,36 м.кв.
- Количество работников - 5 чел.
- Количество посетителей одновременно - 10 чел.

**По расчету:**

- Количество машино/мест для проживающих: 9 550,36 м.кв./ 80 м.кв. = 119 м.кв.мест;
- Количество машино/мест для встроенных помещений (код 5.1.2): 5 чел/ 5 = 1 м/место для работников;
- 10 чел/ 10 = 1 м/место для посетителей.

ИТОГО по расчету: 119 + 2 = 121 м.кв.мест

**По проекту:** 120 м.кв.мест в подземном паркинге; 15 м.кв.места на открытых парковках в границах участка (12,5% в соответствии с п. 1.10.5 Приложение 7 ПЗЗ СПб)

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ МГН**

Согласно п.1.10.7 Приложения 7 ПЗЗ СПб: Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Всего для групп МГН предусмотрено 12 м/м (10% от расчетного) и 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске (30% от 12 м/м).

Места для групп МГН расположены 11 м/м, в т.ч. 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске в закрытой подземной автостоянке с габаритами 6,0х3,6 м и 1 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов на кресле-коляске с габаритами 6,0х3,6 м.

Имя	Уч. №	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Гурнов К.А.				
Разработал	Катаева Е.А.				
Н.контр.	Гурнов С.А.				

СГ.03-2017 - ПЗУ

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А 78:12:0006345:8

Статус	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Архитектурная мастерская Гурнова К.А."

Схема выполнена ООО "Морсион" по уведомлению № 4059-19 от 21.08.2019 г. Комитетом по градостроительству и архитектуре на август 2019 г. с привязкой и пунктам GPS: 7819\_275, 7819\_276, 7819\_277, 7819\_278

Система координат местная 1984 г. Система высот - Балтийская

- Примечания:**
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным левобережного обводнения.
  2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
  3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

ООО "МОРИОН"		Заказчик: ООО "СК "Эксперт"	
для служебного пользования		Назначение: для проектирования	
Ген. директор	Бревево	08.11.19	AM19-151
Гл. инженер	Матухное	08.11.19	ИП:500
Рук. группы	Ирасницкая	08.11.19	Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, д.86, к.2, литера А
Корректор	Иустовалова	08.11.19	
Чертиль	Трофимова	08.11.19	
Топограф	Будников	08.11.19	Экз. 1 Лист 1 Листов 1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

**Санкт-Петербург**  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.08.19 № 4059-19  
проверена и введена в эксплуатацию  
фонд Санкт-Петербурга  
Составлен из этих материалов  
план М. 1: 500  
проектирование и строительство  
Начальник Геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
"08" ноября 2019г. /Худнев А.Н./  
"08" ноября 2019г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 4059-19/1

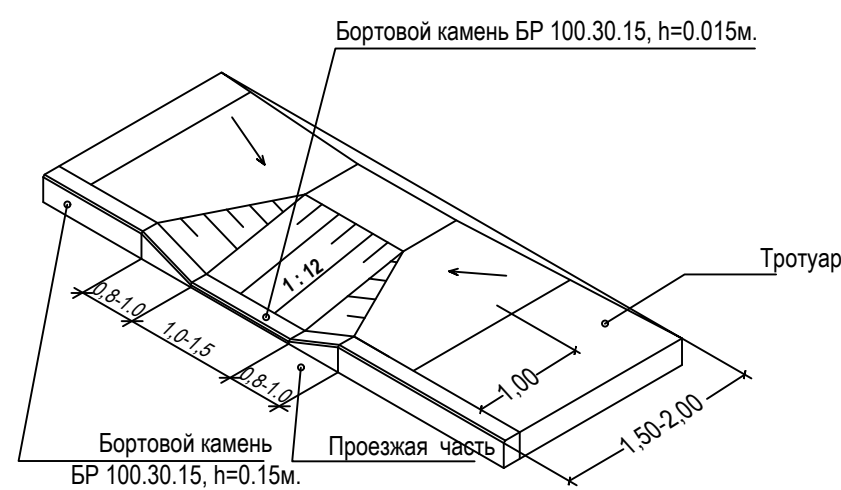
Согласовано  
Согласовано  
Подп. и дата  
Имя и инд. №



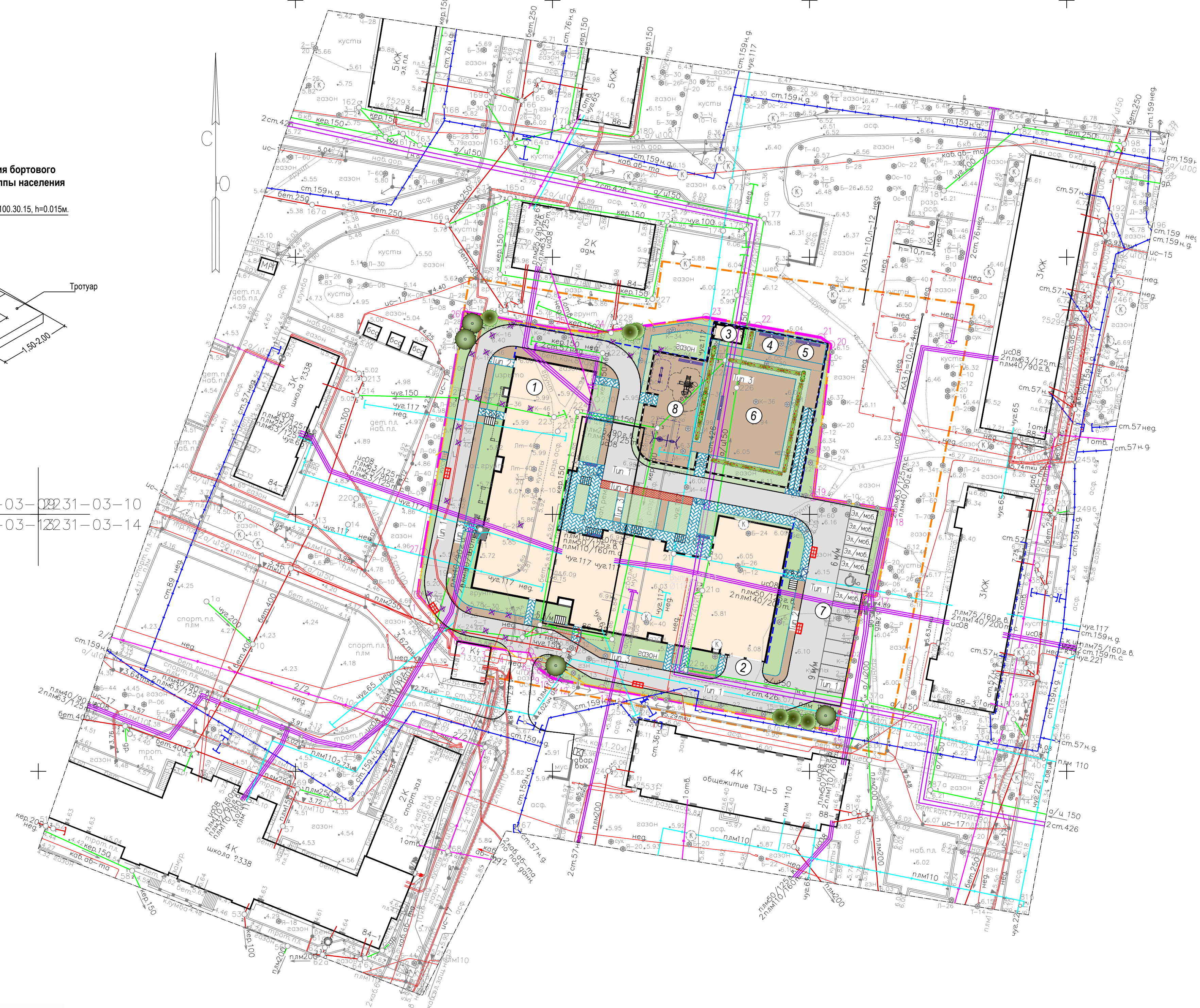




Принципиальная схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильной группы населения



2231-03-02 2231-03-10  
2231-03-03 2231-03-14



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	
2	Въезд в подземный паркин	
3	Выход из подземного паркинга	
4	Детская площадка	
5	Площадка для отдыха взрослых	
6	Спортивная площадка	
7	Открытая автостоянка	
8	Площадка для ДОО	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка, S = 5 623 кв.м., Кадастровый номер 78:12:0006345:8
  - Граница смежного земельного участка, S = 2 197 кв.м., Кадастровый номер 78:12:0006345:1012
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемая подземная автостоянка
  - Проектируемые поглотные стены
  - Проектируемые проезды из асфальтобетона, Тип 1
  - Проектируемые тротуары из плиточного покрытия, Тип 2
  - Проектируемые дорожки и площадки из набивного покрытия, Тип 3
  - Проектируемые дорожки из набивного покрытия с возможностью проезда пожарной техники, Тип 4
  - Газон
  - Отсыпка из щебенично-набивного покрытия
  - Ограждение территории с воротами и калитками

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Номер п/п	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Кол-во, шт	Примечание
1	Клен остролиственный высокий		4	с комом 1,0x1,0x0,8м
2	Кизильник блестящий в живой изгороди		350	однорядная линейная посадка 5 шт / м.кв.

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Номер п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Проезды и парковочные места из асфальтобетона	1	1 354,7	
2	Тротуары и дорожки из плиточного покрытия	2	272,3	
3	Дорожки и площадки из набивного покрытия	3	909,0	
4	Дорожки из набивного покрытия для проезда пожарной техники	4	27,3	
5	Газон		1 439,2	
6	Устройство пониженного бортового камня для маломобильной группы населения		3	

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

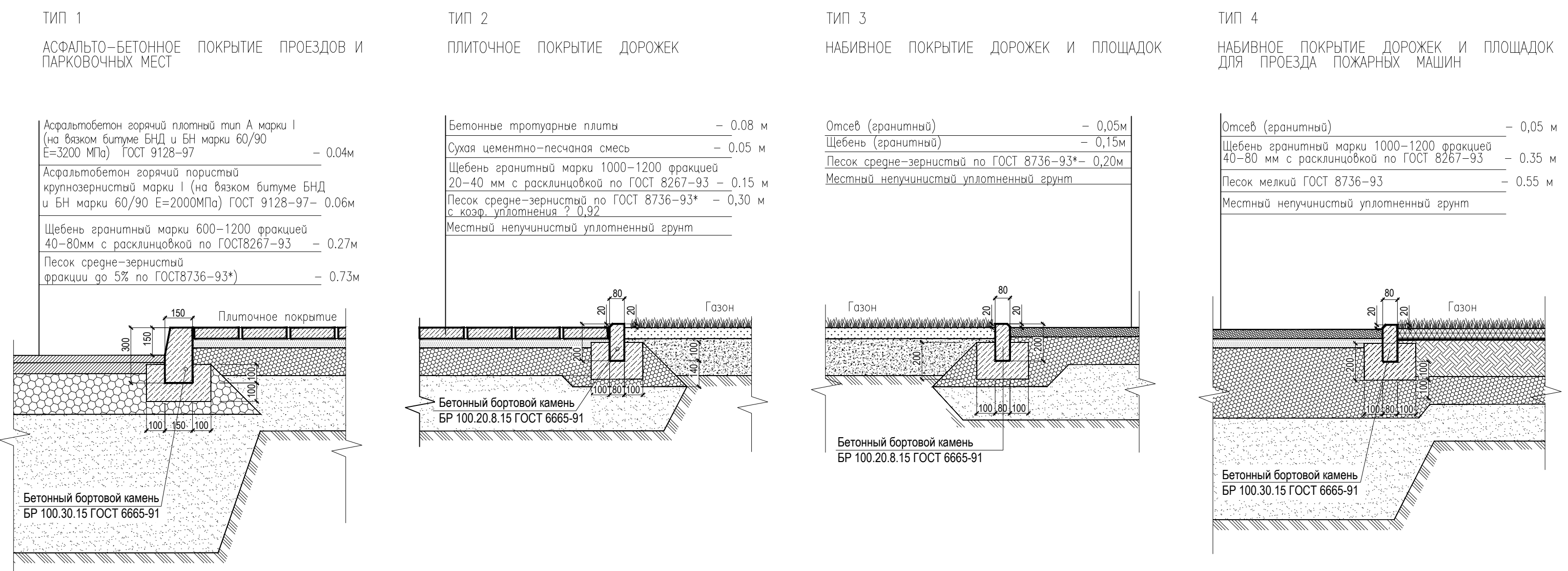
Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	002205	Скамья садовая 1960x585	11	
2	001311	Урна со вставкой	7	000 «КСИЛЬ» +7 (812) 552-24-91 +7 (812) 552-80-61
3		Качели двойные	1	
4		Детский игровой комплекс	1	
5	004101	Качалка-балансир	1	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 27.08.19 № 4059-19  
проверена и в соответствии с экспертным заключением  
Составлен и в соответствии с материалами  
план М. 1: 500  
проектировщик:

Начальник Геолого-геодезического отдела: /Ершов А.С./  
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Ларфенова В.В./

2019г.  
Per. № 4059-19/1



СГ.03-2017 - ПЗУ

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А 78:12:0006345:8

Изм.	Изм. уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата

Разработал: Катаева Е.А.  
Многоквартирный жилой дом со встроенным образовательным учреждением с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой

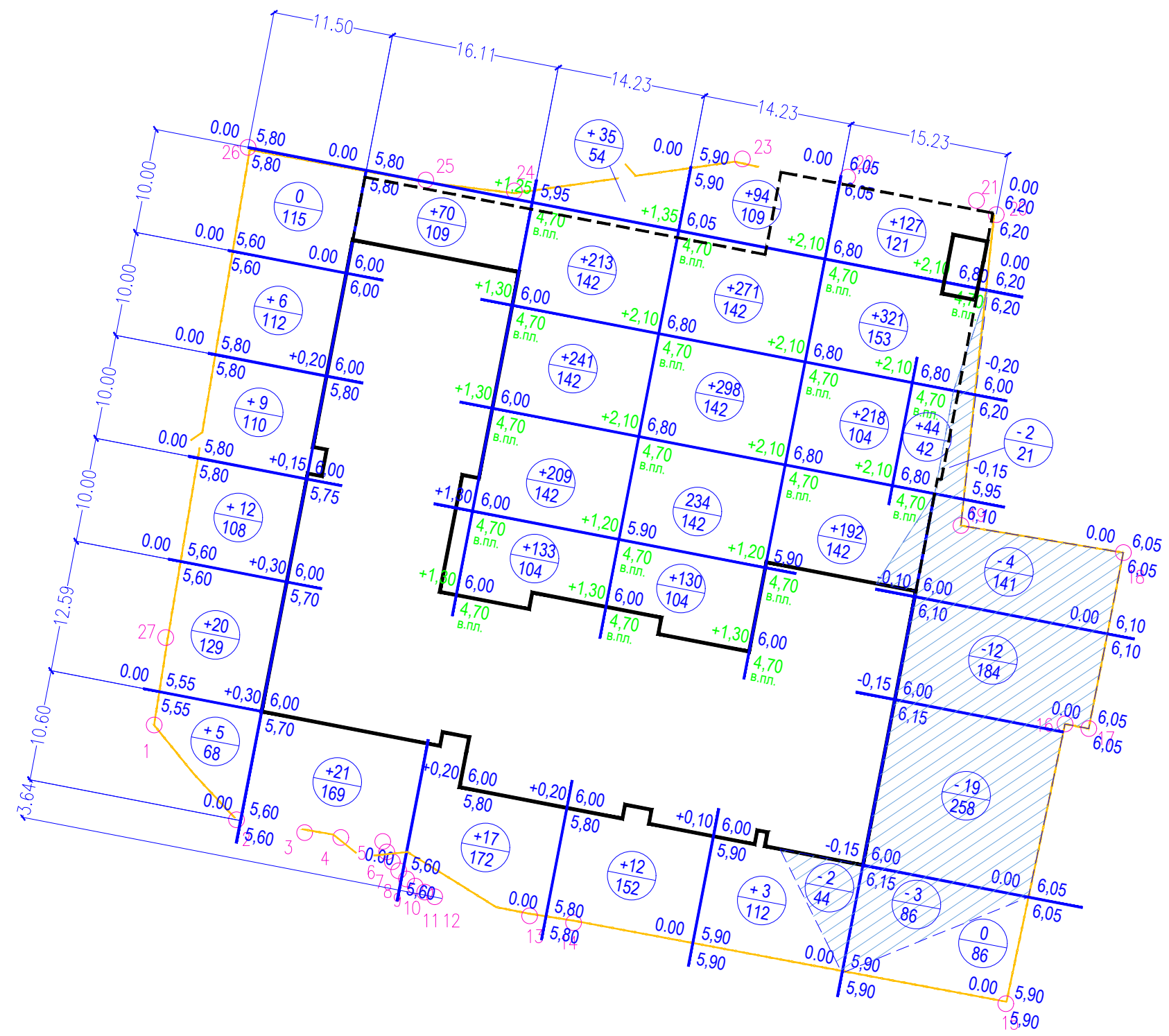
Стация: П  
Лист: 3

План благоустройства территории И 1:500  
Конструкции дорожных одежд

ООО "Архитектурная мастерская Гурнова К.А."

Н.контр. Гурнов С.А.





Насыпь (+), м.кв.	52	91	848	1 039	905	4	38	ИТОГО:	Насыпь (+), м.кв.	2 935
Выемка (-), м.кв.	---	---	---	---	---	---	---		Выемка (-), м.кв.	42

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м.куб.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2 935	42
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		25 415
а) подземных частей зданий и сооружений (выемка под котлован)		( 23 000)
б) автомобильных покрытий проездов и тротуаров		( 1 755)
в) подземных инженерных сетей		( 350)
г) плодородный грунт на участках озеленения		( 310)
3. Поправка на уплотнение грунта (коэффициент уплотнения)	294	---
4. ВСЕГО грунта	3 229	25 457
5. Избыток пригодного грунта	22 228	---
6. Плодородный грунт, слоем h=0,2 м		
7. а) используемый для озеленения территории, слоем h=0,2 м	310*	---
б) недостаток плодородного грунта, слоем h=0,2 м	---	310*
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	22 538	22 538

\* – Растительный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, S = 5 623 м.кв., Кадастровый номер 78:12:0006345:8
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Насыпь+ / Выемка- Проектируемая планировочная отметка земли
- Существующая отметка земли (или верха плиты перекрытия)
- Проектируемые планировочные отметки Верх бортового камня / низ бортового камня

Согласовано  
 Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

СГ.03-2017 – ПЗУ						
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А, 78:12:0006345:8						
Изм.	Ном. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой
ГИП	Гурнов КА					
Разработал	Катаева Е.А.					Стадия
						Лист
						Листов
						П
						4
						ООО "Архитектурная мастерская Гурнова КА"
						План земляных масс М 1:500
Н.контр.	Гурнов С.А.					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Въезд в подземный паркин	
3	Выход из подземного паркинга	
4	Детская площадка	
5	Площадка для отдыха взрослых	
6	Спортивная площадка	
7	Открытая автостоянка	
8	Площадка для ДОО	

13-02231-03-10  
13-12231-03-14



- Ливневая канализация
- Битовая канализация
- Водопровод
- Теплосеть

Связка выполнена ООО "Морсион" по уведомлению № 4059-19 от 21.08.2019 г.  
Комитет по градостроительству и архитектуре на август 2019 г.  
с приемной и пунктами GPS: 7819\_275, 7819\_276, 7819\_277, 7819\_278

Система координат местная 1984 г.  
Система высот – Балтийская

- Примечания:
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
  - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.08.19 № 4059-19  
проверена и введена в эксплуатацию  
фонд Санкт-Петербурга  
Составлен на основании материалов  
план М. 1: 500  
проектирования и строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

№ 02 от 02 ноября 2019г.  
Рег. № 4059-19/1

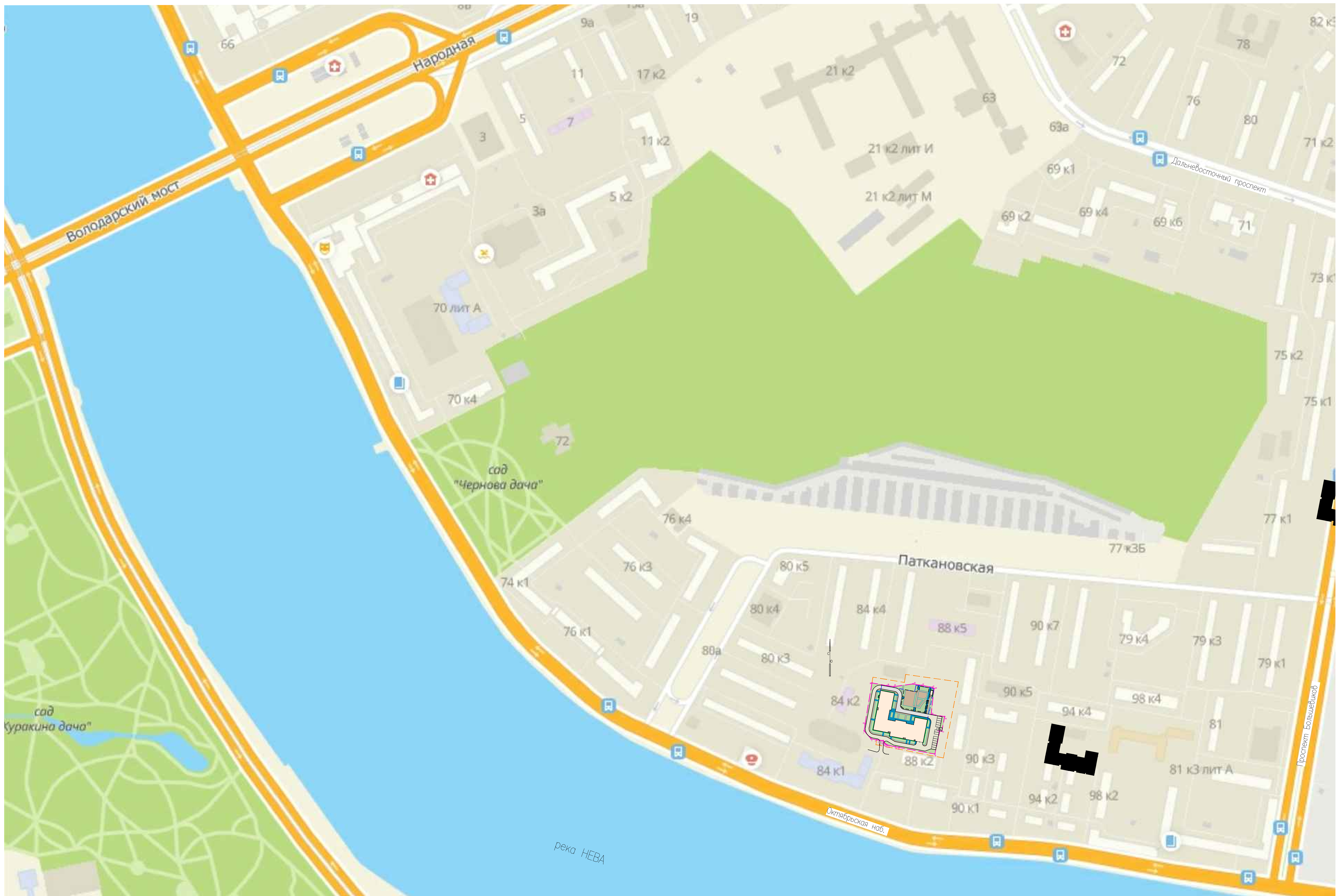
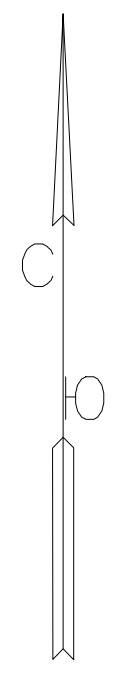
ТУ Водоканал N 19-14-10440/11-1-2 от 14.11.11г.  
ТУ Теплоэнергетика Санкт-Петербурга N 1279/81070004/4-5 от 15/04/11г.  
ТУ Ростелеком N 13-10/20/82 от 10.08.2020г.

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений

ООО "МОРИОН"		Заказчик: ООО "СК Эксперт"	
для служебного пользования	Уч. № 907 за номер 907	Назначение: для проектирования	
Ген. директор	Бреведо	08.11.19	AM19-151 ИТ-500
Гл. инженер	Матухное	08.11.19	Топографический план
Рук. группы	Ирасническая	08.11.19	Адрес: Санкт-Петербурге, Невский район, Октябрьская набережная, д.86, к.2, литера А
Корректор	Улюсталева	08.11.19	
Чертила	Трофимова	08.11.19	
Топограф	Будников	08.11.19	Экз. 1 Лист 1 Листов 1

СГ.03-2017 – ПЗУ			
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А 78:12:0006345:8			
Изм.	Имя	Лист	М. док
ГИП	Гурнов К.А.		
Разработал	Катаева Е.А.		
Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой			
Своякий план сетей	М 1:500		ООО "Архитектурная мастерская Гурнова К.А."
Н. контр.	Гурнов С.А.		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка, S = 5 623 м.кв.,  
Кадастровый номер 78:12:0006345:8
  - Граница смежного земельного участка, S = 2 197 м.кв.,  
Кадастровый номер 78:12:0006345:1012
  - Проектируемые здания и сооружения

СГ.03-2017 - ПЗУ				
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А 78:12:0006345:8				
Изм.	Изм. уч.	Лист	М. док.	Подпись
ГИП	Гурнов К.А.			
Разработал	Катаева Е.А.			
И.контр.	Гурнов С.А.			
Минусквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с временным приютом детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой			Страница	Лист
Ситуационный план М 1:2000			П	6
000 "Архитектурная мастерская Гурнова К.А."				

Согласовано	
Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
И.контр.	



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 сентября 2020г.

(дата)

№ 10

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ГУРНОВА К.А.»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ГУРНОВА К.А.» (ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ГУРНОВА К.А.»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7842039555
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1157847192557
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, дом 22, литер 3, пом.13-Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 231219/548
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 23.12.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 23.12.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 23.12.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации



Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	В

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \* -

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС«Объединение  
проектировщиков  
"УниверсалПроект»

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Воробьев С.О.  
(инициалы, фамилия)