



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
Ленинградской области 1»**

(наименование застройщика)

188300, Ленинградская область, Гатчинский

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

часть пом. 28, up@ipoteka-lo.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 августа 2020 года

№ 47-RU47506103-072К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-037903-2020 от 12 августа 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:1001001:322	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:1001001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.12.2019 г. № RU4750610301173С, выдан администрацией муниципального образования «Дружнгорское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕРА», ООО «Архитектурная Мануфактура», ООО «Планета Генплан» 2020 год, шифр проекта: 01-07-2019, 01/07-2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5601	Площадь участка (кв. м): 6238
	Объем (куб. м):	18164,16	в том числе подземной части (куб. м): 1612,8
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 16,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1032	Количество секций (шт.): 2
	Общая площадь квартир (кв. м):	3800,5	
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, уч. 7	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” марта 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01/07-2019–ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” августа 20 20 г.

мп.



(подпись)

(Handwritten signature)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « 15 » декабря 20 22 г.

Заместитель председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” февраля 20 21 г.

мп.



(подпись)

(Handwritten signature)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « 30 » сентября 20 21 г.

Заместитель председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” марта 20 21 г.

мп.



(подпись)

(Handwritten signature)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Предыдущая запись от 18.02.2021 недействительна, поскольку объект описан в записи разрешения на строительство ч ввд объектов в жилищном районе Пельсеева д.п. 10/1