



- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: 7769, 10394
 - На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии
 - реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геос. соответствию с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной геодезической гравииметрической сети".
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по чертежам и данным полевого обследования.
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 - На данном участке выданы разрешения ГАТИ: 3326-17 эл. кабель СПбГКУ Упр. Зак. по СПб. По данным разрешения исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

ГРИИ Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования Уч. № 617 по книге 121 Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1

Топографический план Шифр заказа: 477-17(3888)
 Адрес: Кировский район, пр. Стачек, д. 64, лит. А Дата: 27.03.2018
 Объект: для проектирования и строительства объекта Масштаб: 1:500

План составлен: 11 ноября 2017 г. Система координат – 1984 г.
 материалы: 11 ноября 2017 г. Система высот – 1984 г.
 съемки: 11 ноября 2017 г. Система высот – 1984 г.
 Подз. сооружений: 11 ноября 2017 г. Система высот – 1984 г.

Приложение:

Зам. ген. директора гл. инженер	Нач. камер. группы	
Начальник отдела	Вед. картограф	
Зам. нач. отдела	Составитель	
Нач. экспедиции	Топограф	

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения экз.	Колич. экз.	?? экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "ГРИИ"				

- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - граница благоустройства вне границы земельного участка
 - проектируемые здания и сооружения
 - ④ - номер по экспликации
 - проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
 - проектируемый тротуар
 - проектируемый газон
 - пониженный бортовой камень
 - проектируемый дождеприемный колодец
 - снос существующих зданий и сооружений
 - X=103322.47 Y=129164.74 - координаты углов поворота земельного участка
 - схема движения автотранспорта в границах з.у., в т.ч. спецтранспорт
 - Скв.1 40.0 Т.с.з.1 25.0-30.0 - Номер проектируемой скважины, Проектируемая глубина, м, Номер проектируемой точки статического зондирования, Проектируемая глубина, м
 - пешеходный переход

Баланс территории

№	Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах земельного участка, м²	Площадь благоустройства, м² (вне границ участка)
1	Площадь участка	100	1885.0	-
2	Площадь застройки (с учетом крылец, пандусов)	58	1090.3	-
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	21	388.1	-
4	Площадь тротуаров	5	99.4	-
5	Площадь проектируемого газона	16	302.6	-
6	Площадь отмостки	0	4.6	-

Площадь существующего озеленения, составляет 21,09 кв.м. Таким образом площадь проектируемого газона превышает существующее озеленение в соответствии с п.А9 ГПЗУ

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	Проектируемое
2	Велопарковка на 10 мест	Проектируемое
3	Открытая автостоянка на 2 м/места	Проектируемое

Расчёт стоянок для индивидуального автотранспорта по ПЗЗ для ТД 1-1

Наименование	Расчётная единица	Число м/м на расч.ед.	Количество м/мест
Для посетителей гостиницы	100 гостевых мест	8 м/мест	14
Для работников гостиницы, 10 работников	5 раб.	1 м/место	2
ИТОГО требуется		1 м/место	16
Обеспечено на открытых автостоянках		1 м/место	2
в т.ч. для МГН (группа М4, 5%, но не менее одного)		1 м/место	1
ИТОГО обеспечено		1 м/место	16

Расчёт велопарковок

Наименование	Расчётная единица	Число м/м на расч.ед.	Количество м/мест
Для посетителей гостиницы	не нормируется	8 м/мест	-
Для работников гостиницы	не нормируется	1 м/место	-
ИТОГО требуется		1 м/место	-
Итого обеспечено		1 м/место	10

П/01-18-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 64, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП		Гапоненко		<i>[Подпись]</i>	03.18
Разработал		Кардаенко		<i>[Подпись]</i>	03.18
Н.контр		Гапоненко		<i>[Подпись]</i>	03.18

Гостиница

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ТЕРРИКОН