



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный Застройщик
«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

188640, Ленинградская область,

полное наименование организации – для

Всеволожский район, город Всеволожск,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр-т Всеволожский, дом 107, лит. И, офис 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2020 года

№ 47-RU47504109-123К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 47-2-1-3-063508-2020 10 декабря 2020 года | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1039001:1087 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1039001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 03.08.2020 г. № РФ-47-4-04-1-09-2020-0224 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СЕМЕРЕН И МОНССОН МОС» 2020 год шифр проекта: ЛД-11 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства | | |
| | Корпус 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6663,42 | Площадь участка (кв. м): 19276 |
| | Объем (куб. м): | 24242,25 | в том числе подземной части (куб. м): 2291,31 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): 28 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 927,21 | |
| | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 4785,5 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 4547,42 |
| | Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 1272,64 | Количество секций (шт.): 2 |
| | | | Лифты (шт.): 2 |

Корпус 2

| | | | |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 4718,54 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 17952,67 | в том числе подземной части (куб. м): | 1770,83 |
| Количество этажей (шт.): | 8,9 | Высота (м): | 27,9 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 720,83 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 3394,68 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 3253,06 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 979,20 | Количество секций (шт.): | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |

Корпус 3

| | | | |
|--|----------|--|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 4378,38 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 16887,96 | в том числе подземной части (куб. м): | 1848,6 |
| Количество этажей (шт.): | 7,8 | Высота (м): | 24,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 756,16 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 2989,95 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м): | 2827,97 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 1110,8 | Количество секций (шт.): | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |

2 этап строительства**Корпус 4**

| | | | |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 4165,14 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 15460,72 | в том числе подземной части (куб. м): | 2184,36 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 888,2 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 2732,77 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 2593,63 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 966,6 | Количество секций (шт.): | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |

Корпус 5

| | | | |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 3181,01 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 12375,85 | в том числе подземной части (куб. м): | 1838,19 |
| Количество этажей (шт.): | 5,6 | Высота (м): | 18,9 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 749,37 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 2144,86 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 2018,58 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 752,28 | Количество секций (шт.): | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Корпус 6 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3446,22 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 14885,11 | в том числе подземной части (куб. м): | 1888,46 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 751,23 | | |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м): | 2407,87 | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 2291,09 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 745,95 | Количество секций (шт.): | 2 |
| | | Лифты (шт.): | 2 |
| Подземный гараж | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 1331,53 | Площадь участка (кв. м): | 19276 |
| Объем (куб. м): | 5517,76 | в том числе подземной части (куб. м): | 3677,46 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 3,04 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость: | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 838,38 | Количество машино-мест: | 60 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЛД-11-ПОС, раздел 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.